



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYESİ**  
**TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI**

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : ŞEHZADELER  
MAHALLESİ : YUKARIÇOBANİSA

KARAR NO : 40  
KARAR TARİHİ : 04.05.2017

**OLAY :** Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekaresi birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

**KARAR:** 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekaresi birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	Mahalle içi Üzerinde Konut Bulunan Arsalar	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	40.00
2	Mahalle Civarında Ekilip Biçilmeyen Parsellenmemiş arsa vasfındaki Araziler	"	"	"	25.00
3	İmar Planı Yapılan veya Ruhsat Alan Meskenler	"	"	"	40.00
4	İmar Planı Yapılan veya Ruhsat Alan Ticaret Alanları	"	"	"	60.00
5	Küme Evler	"	"	"	35.00
6	ŞİRİN	"	"	"	40.00
7	YUKARI ÇOBANİSA	"	"	"	40.00

Süleyman ÇOBAN  
Belediye Bşk. Yrd.  
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR  
Üye

Ahmet İĞAN  
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN  
Üye

Bülent BAYİL  
Üye

Tunay SOLHAN  
Üye

Mehmet ÜZEL  
Muhtar