

## METRUK YAPI İLANI

İlan Çıkış Tarihi: 13.09.2022

İlan Bitiş Tarihi: 12.10.2022

Manisa Şehzadeler Belediyesi 31.08.2022 tarihli ve 2022/1 no'lu Mailsel İnhidam kararıyla aşağıda malik ve adres bilgileri belirtilen yapının, İmar Kanunu 39. Madde gereğince yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belirlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Hükmü getirilmiştir.

Bu sebeple yapı sahiplerine ait adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, malik tespiti yapılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen yapılara ilişkin tebliğler mevzuat gereği web sayfamızda 30 gün süreyle ilana çıkmıştır. Konuya ilişkin ilgililerin gerek bilgi ve gerekse itiraz talepleri için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne başvurabilecekleri ilanen duyurulur.

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Mahalle</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Karar Tarih/ Sayı</b>
Mahmut KAPLAN	Karayenice	-	1259	31.08.2022 / 1