

ŞEHZADELER BELEDİYE DAĞIKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1-) Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen tarla ve arsa vasıflı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satılacaktır.

SIRA NO	YERİ	VASFI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HİSSE ORANI	MEVCUT KULLANIM DURUMU	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)(₺)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Aşağı Çobanisa	Tarla	186	4	23.003,11	Tam		İmar Planı Dışında	₺9.201.244,00	₺276.037,32	12.05.2026	10:00
2	Aşağı Çobanisa	Tarla	186	6	3.740,33	Tam		İmar Planı Dışında	₺1.122.099,00	₺33.662,97	12.05.2026	10:05
3	Aşağı Çobanisa	Tarla		3232	5.943,67	Tam		İmar Planı Dışında	₺2.080.284,50	₺62.408,54	12.05.2026	10:10
4	Aşağı Çobanisa	Tarla		3234	3.626,08	Tam		İmar Planı Dışında	₺1.269.128,00	₺38.073,84	12.05.2026	10:15
5	Ayvacık	Tarla	101	49	20.178,00	Tam		İmar Planı Dışında	₺10.089.000,00	₺302.670,00	12.05.2026	10:20
6	Belenyenice	Tarla		48	5.600,00	Tam		İmar Planı Dışında	₺2.240.000,00	₺67.200,00	12.05.2026	10:25
7	Belenyenice	Tarla		49	2.500,00	Tam		İmar Planı Dışında	₺937.500,00	₺28.125,00	12.05.2026	10:30
8	Halıtlı	Arsa		937	695,25	Tam		Köy yerleşik alan sınırı içinde kalmaktadır. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılacaktır	₺2.085.750,00	₺62.572,50	12.05.2026	10:35
9	Halıtlı	Arsa		938	814,93	Tam		Köy yerleşik alan sınırı içinde kalmaktadır. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılacaktır	₺2.444.790,00	₺73.343,70	12.05.2026	10:40
10	Halıtlı	Arsa		939	995,70	Tam		Köy yerleşik alan sınırı içinde kalmaktadır. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılacaktır	₺2.987.100,00	₺89.613,00	12.05.2026	10:45
11	Halıtlı	Arsa		967	508,95	Tam		Köy yerleşik alan sınırı içinde kalmaktadır. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılacaktır	₺1.526.850,00	₺45.805,50	12.05.2026	10:50
12	Halıtlı	Arsa		968	519,56	Tam		Köy yerleşik alan sınırı içinde kalmaktadır. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılacaktır	₺1.558.680,00	₺46.760,40	12.05.2026	10:55
13	Halıtlı	Arsa		969	599,40	Tam		Köy yerleşik alan sınırı içinde kalmaktadır. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılacaktır	₺1.798.200,00	₺53.946,00	12.05.2026	11:00
14	Halıtlı	Arsa		970	992,79	Tam		Köy yerleşik alan sınırı içinde kalmaktadır. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılacaktır	₺2.978.370,00	₺89.351,10	12.05.2026	11:05
15	Halıtlı	Tarla		42	1.200,00	Tam	Kirada	İmar Planı Dışında	₺360.000,00	₺10.800,00	12.05.2026	11:10
16	Halıtlı	Tarla		44	7.850,00	Tam		İmar Planı Dışında	₺2.355.000,00	₺70.650,00	12.05.2026	11:15
17	Hamzabeyli	Tarla	135	1	11.256,00	Tam	Kirada	İmar Planı Dışında	₺4.502.400,00	₺135.072,00	12.05.2026	11:20
18	Kalemli	Tarla	180	80	44.207,82	15/148		İmar Planı ve Köy Yerleşik Alanı Sınırı Dışında	₺1.344.156,00	₺40.324,68	12.05.2026	11:25
19	Kalemli	Tarla	182	1	43.015,98	45/428		İmar Planı ve Köy Yerleşik Alanı Sınırı Dışında	₺2.261.355,00	₺67.840,65	12.05.2026	11:30
20	Kalemli	Tarla		1008	3.700,00	Tam		İmar Planı Dışında	₺1.850.000,00	₺55.500,00	12.05.2026	11:35
21	Karayenice	Tarla		1512	37.191,00	Tam	Kirada	İmar Planı ve Köy Yerleşik Alanı Sınırı Dışında	₺14.876.400,00	₺446.292,00	12.05.2026	11:40
22	Mütevelli	Tarla	160	6	7.239,06	Tam	Kirada	İmar planı dışında, plansız alanda kalmaktadır..	₺7.239.060,00	₺217.171,80	12.05.2026	11:45
23	Sarıalan	Arsa	102	5	502,70	Tam		Köy yerleşik alan içinde kalmakta olup Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılacaktır. Ayrıca parsellerden elektrik hattı geçtiği için Plan ve Proje Müdürlüğünce Gediz Elektrik A.Ş.' den görüş sorulacaktır.	₺1.508.100,00	₺45.243,00	12.05.2026	11:50
24	Sarıalan	Arsa	102	6	611,19	Tam		Köy yerleşik alan içinde kalmakta olup Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılacaktır. Ayrıca parsellerden elektrik hattı geçtiği için Plan ve Proje Müdürlüğünce Gediz Elektrik A.Ş.' den görüş sorulacaktır.	₺1.833.570,00	₺55.007,10	12.05.2026	11:55
25	Sarıalan	Arsa	102	7	1.876,07	Tam		Köy yerleşik alan içinde kalmakta olup Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılacaktır. Ayrıca parsellerden elektrik hattı geçtiği için Plan ve Proje Müdürlüğünce Gediz Elektrik A.Ş.' den görüş sorulacaktır.	₺5.628.210,00	₺168.846,30	12.05.2026	12:00
26	Sarıalan	Arsa	102	8	1.754,07	Tam		Köy yerleşik alan içinde kalmakta olup Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılacaktır. Ayrıca parsellerden elektrik hattı geçtiği için Plan ve Proje Müdürlüğünce Gediz Elektrik A.Ş.' den görüş sorulacaktır.	₺5.262.210,00	₺157.866,30	12.05.2026	12:05
27	Sarıalan	Zeytinli Tarla	102	9	2.637,34	Tam		İmar Planı ve Köy Yerleşik Alanı Sınırı Dışında	₺923.069,00	₺27.692,07	12.05.2026	12:10
28	Yeni Hamandalı	Tarla		3	3.400,00	Tam	Kirada	Köy yerleşik alanı sınırı içinde kalıyor ancak kadastro yoluna cephe olmadığı için yapılaşamaz.	₺8.500.000,00	₺255.000,00	12.05.2026	12:15
29	Yeni Hamandalı	Tarla		2894	6.100,00	Tam	Kirada	İmar Planı ve Köy Yerleşik Alanı Sınırı Dışında	₺3.050.000,00	₺91.500,00	12.05.2026	12:20

Not: İmar planı ve plan notları ile ilgili tüm bilgiler Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünden öğrenilebilir.

2-) İhaleler 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler / MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesinde belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

3-) İhale Şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler / MANİSA adresli Şehzadeler Belediyesi Gelirler Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir. Satış ihalelerine katılacaklar şartnameyi ₺1.000,00 ücret karşılığında temin edebilir.

4-) İhaleye katılacaklardan istenilecek belgeler.

A - GERÇEK KİŞİLER; 1- İkametgah belgesi, 2- Nüfus cüzdanı fotokopisi (önlü arkalı), 3- Noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 4- Türkiye'de tebliğat için adres göstermek, 5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 8- Taşınmaz mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 9- Şartname alındı makbuzu, 10- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

B - TÜZEL KİŞİLER; 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Demekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, 2- Şirketlerden; noter tasdikli imza sirküsü aslı, 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü aslı, 4- Demeklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirildiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 5- Demeklerden; demek tüzüğüünün noter tasdikli sureti, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 9- Taşınmaz mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 10- Şartname alındı makbuzu, 11- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

C - ORTAK GİRİŞİM; 1- Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak, 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir, 4- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

5-)Katılımcılar istenen belgeleri ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar Gelirler Müdürlüğü, Akar Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarihten sonra gelen belgeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

6-) Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlanen duyurulur.