

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1-) Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen arsa, arazi, işyeri ve büro vasıflı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satılacaktır.

SIRA NO	YERİ	VASFI	ADA NO	PARSEL NO	BAGIMSIZ BÖLÜM NO	M ²	HİSSE ORANI	MEVCUT KULLANIM DURUMU	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	KARAOĞLANLI	ARSA	162	11	-	552,68	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.30	552.680,00 ₺	16.580,40 ₺	13.12.2022	10:30
2	KARAOĞLANLI	ARSA	162	12	-	773,32	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.30	773.320,00 ₺	23.199,60 ₺	13.12.2022	10:32
3	KARAOĞLANLI	ARSA	162	13	-	530,44	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.30	530.440,00 ₺	15.913,20 ₺	13.12.2022	10:34
4	KARAOĞLANLI	ARSA	162	14	-	691,99	TAM	BOŞ ARSA	A-2 E. 0.30	691.990,00 ₺	20.759,70 ₺	13.12.2022	10:36
5	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	104	8	-	394,31	TAM	BOŞ ARSA	A-2 Taks. 0.20 Kaks. 0.40	394.310,00 ₺	11.829,30 ₺	13.12.2022	10:38
6	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	104	9	-	397,79	TAM	BOŞ ARSA	A-2 Taks. 0.20 Kaks. 0.40	397.790,00 ₺	11.933,70 ₺	13.12.2022	10:40
7	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	104	10	-	406,23	TAM	BOŞ ARSA	A-2 Taks. 0.20 Kaks. 0.40	406.230,00 ₺	12.186,90 ₺	13.12.2022	10:42
8	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	104	11	-	406,55	TAM	BOŞ ARSA	A-2 Taks. 0.20 Kaks. 0.40	406.550,00 ₺	12.196,50 ₺	13.12.2022	10:44
9	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	104	12	-	402,83	TAM	BOŞ ARSA	A-2 Taks. 0.20 Kaks. 0.40	402.830,00 ₺	12.084,90 ₺	13.12.2022	10:46
10	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	104	13	-	403,29	TAM	BOŞ ARSA	A-2 Taks. 0.20 Kaks. 0.40	403.290,00 ₺	12.098,70 ₺	13.12.2022	10:48
11	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	8	-	449,18	TAM	BOŞ ARSA	A-2 Taks. 0.20 Kaks. 0.40	449.180,00 ₺	13.475,40 ₺	13.12.2022	10:50
12	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	9	-	444,03	TAM	BOŞ ARSA	A-2 Taks. 0.20 Kaks. 0.40	444.030,00 ₺	13.320,90 ₺	13.12.2022	10:52
13	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	10	-	426,50	TAM	BOŞ ARSA	A-2 Taks. 0.20 Kaks. 0.40	426.500,00 ₺	12.795,00 ₺	13.12.2022	10:54
14	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	11	-	421,61	TAM	BOŞ ARSA	A-2 Taks. 0.20 Kaks. 0.40	421.610,00 ₺	12.648,30 ₺	13.12.2022	10:56
15	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	12	-	431,08	TAM	BOŞ ARSA	A-2 Taks. 0.20 Kaks. 0.40	431.080,00 ₺	12.932,40 ₺	13.12.2022	10:58
16	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	13	-	430,98	TAM	BOŞ ARSA	A-2 Taks. 0.20 Kaks. 0.40	430.980,00 ₺	12.929,40 ₺	13.12.2022	11:00
17	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	14	-	443,41	TAM	BOŞ ARSA	A-2 Taks. 0.20 Kaks. 0.40	443.410,00 ₺	13.302,30 ₺	13.12.2022	11:02
18	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	105	15	-	443,21	TAM	BOŞ ARSA	A-2 Taks. 0.20 Kaks. 0.40	443.210,00 ₺	13.296,30 ₺	13.12.2022	11:04
19	AYVACIK	TARLA	101	49	-	20.178,00	TAM	KİRACI VAR	PLAN DIŞI	1.210.680,00 ₺	36.320,40 ₺	13.12.2022	11:06
20	SANCAKLI ÇEŞMEBAŞI	ARSA	164	18	-	556,78	TAM	KIRAÇ TARLA	PLAN DIŞI	167.034,00 ₺	5.011,02 ₺	13.12.2022	11:08
21	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1950	-	1.600,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	112.000,00 ₺	3.360,00 ₺	13.12.2022	11:10
22	HAMZABEYLİ	HAM TOPRAK	-	1952	-	1.850,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	129.500,00 ₺	3.885,00 ₺	13.12.2022	11:12
23	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1846	-	4.840,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	338.800,00 ₺	10.164,00 ₺	13.12.2022	11:14
24	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2814	-	9.700,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	970.000,00 ₺	29.100,00 ₺	13.12.2022	11:16

25	GÖKBEL	TARLA	-	664	-	11.050,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	YERLEŞİK ALAN SINIRI BULUNMAMAKTA	276.250,00 ₺	8.287,50 ₺	13.12.2022	11:18
26	ADNAN MENDERES MAHALLESİ 132 SOKAK NO:11/J	İŞYERİ	3583	2	11	130,00	130/1499	BOŞ	TİCARET E. 0.60 Y. ENÇOK 2 KAT	1.750.000,00 ₺	52.500,00 ₺	13.12.2022	11:20
27	ADNAN MENDERES MAHALLESİ 132 SOKAK NO:11/K	İŞYERİ	3583	2	12	78,00	78/1499	BOŞ	TİCARET E. 0.60 Y. ENÇOK 2 KAT	1.100.000,00 ₺	33.000,00 ₺	13.12.2022	11:22
28	ADNAN MENDERES MAHALLESİ 132 SOKAK NO:11/R	İŞYERİ	3583	2	18	105,00	105/1499	BOŞ	TİCARET E. 0.60 Y. ENÇOK 2 KAT	1.450.000,00 ₺	43.500,00 ₺	13.12.2022	11:24
29	ADNAN MENDERES MAHALLESİ 132 SOKAK NO:11/S	İŞYERİ	3583	2	19	175,00	175/1499	BOŞ	TİCARET E. 0.60 Y. ENÇOK 2 KAT	2.300.000,00 ₺	69.000,00 ₺	13.12.2022	11:26
30	NİŞANCIPAŞA MAHALLESİ 1200 SOKAK NO:1	BÜRO	339	16	2	69,00	9/48	BOŞ	B-5 ZEMİN TİCARET ÜSTLER İSTEĞE GÖRE	300.000,00 ₺	9.000,00 ₺	13.12.2022	11:28
31	NİŞANCIPAŞA MAHALLESİ 1200 SOKAK NO:1	BÜRO	339	16	3	69,00	9/48	BOŞ	B-5 ZEMİN TİCARET ÜSTLER İSTEĞE GÖRE	300.000,00 ₺	9.000,00 ₺	13.12.2022	11:30
32	NİŞANCIPAŞA MAHALLESİ 1200 SOKAK NO:1	BÜRO	339	16	4	69,00	9/48	BOŞ	B-5 ZEMİN TİCARET ÜSTLER İSTEĞE GÖRE	300.000,00 ₺	9.000,00 ₺	13.12.2022	11:32
33	NİŞANCIPAŞA MAHALLESİ 1200 SOKAK NO:1	BÜRO	339	16	5	69,00	9/48	BOŞ	B-5 ZEMİN TİCARET ÜSTLER İSTEĞE GÖRE	280.000,00 ₺	8.400,00 ₺	13.12.2022	11:34
34	NİŞANCIPAŞA MAHALLESİ 1200 SOKAK NO:1	BÜRO	339	16	6	16,00	3/48	BOŞ	B-5 ZEMİN TİCARET ÜSTLER İSTEĞE GÖRE	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	13.12.2022	11:36

2-) İhaleler 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesinde belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

3-) İhale Şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir. Satış ihalelerine katılacaklar şartnameyi 250,00TL ücret karşılığında temin edebilir.

4-) 19. sıradaki taşınmazın 01 Kasım 2024 tarihine kadar kira sözleşmesi bulunmakta olup, bu taşınmazı satın alan bu hükmü peşinen kabul etmiş sayılır. Taşınmazın hak ve alacakları tescil tarihi itibarıyla satın alana aittir.

5-) İhaleye katılacaklardan istenilecek belgeler. **A - GERÇEK KİŞİLER;** 1- İkametgah belgesi, 2- Nüfus cüzdan fotokopisi (önlü arkalı), 3- Satış ihalelerine katılacaklardan noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 4- Türkiye'de tebligat için adres göstermek, 5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 8- Taşınmaz mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 9-Satış ihalelerine katılacaklardan şartname alındı makbuzu, 10- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

B - TÜZEL KİŞİLER; 1- Tüzel kişinin sicilinde kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin sicilinde kayıtlı olduğuna dair belge, 2- Şirketlerden; noter tasdikli imza sirküsü aslı, 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü aslı, 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 5- Derneklerden; dernek tüzüğü'nün noter tasdikli sureti, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 9- Taşınmaz mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 10- Satış ihalelerine katılacaklardan şartname alındı makbuzu, 11- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

C - ORTAK GİRİŞİM; 1- Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak, 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir, 4- Satış ihalelerine katılacaklardan şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

Katılımcılar istenen belgeleri ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Emlak Akar servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarihten sonra gelen belgeler değerlendirilmeye alınmayacaktır. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

6-) Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlanen duyurulur.