

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR - HUKUK KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

KARAR TARİHİ: 19/04/2024

Komisyonumuz ilk toplantısı olması sebebiyle Hukuk Komisyonu Başkanlığına Yiğit Can ÖZCAN seçilmiştir.

Belediye Meclisimizin 08/04/2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 49 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğü'nün 28/12/2023 tarih ve 348 sayılı yazısında "Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu, T Tipi Ceza İnfaz Kurumu ve Jandarma Tabur Komutanlığının içme ve kullanma su ihtiyacı Kale Mahallesi 3 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki su kuyularından karşılanmaktadır. Şehzadeler ve Yunusemre Belediyelerinin sınırları arasında revizyon yapılması neticesinde Yunusemre Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Su kuyusunun Şehzadeler Belediyesi sınırları içerisinde kaldığı belirtilmiştir. Kurumumuza ait su kuyusunun olduğu yerin tahsis hususunda" talebi komisyonumuzca incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Kale Mahallesi 3 Parselde kayıtlı 19.300,00m²'lik taşınmazın X 4291860,49 Y 536245,49 / X 4291859,08 Y 536264,70 / X 4291889,00 Y 536264,44 / X 4291890,59 Y 536243,55 koordinatları arasında kalan 600,00m²'lik kısmının Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğüne "Su Kuyusu" olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak 31/12/2029 tarihine kadar tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet Anıl CEYLAN
Başkan

Yenal YILDIRIM
Üye

Serhat TEKER
Üye

Faruk ERDOĞAN
Üye

Sadık AKÇAKIN
Üye

Yiğit Can ÖZCAN
Başkan

Müjgan ÇINAR
Üye

Uğur DOĞAN
Üye

Samet DOĞUŞ
Üye

Murat FURAL
Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 9

KARAR TARİHİ: 19.04.2024

19.04.2024 tarihli ilk İmar Komisyonu toplantısında Komisyon Başkanı A.Anıl CEYLAN seçilmiştir.

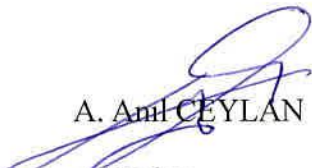
Belediye Meclisimizin 08.04.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 50 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarihli E-370141 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Adnan Menderes ve Kuşlubahçe Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


A. Anıl CEYLAN
Başkan


Yenal YILDIRIM
Üye


Serhat TEKER
Üye


Faruk ERDOĞAN
Üye


Sadık AKÇAKIN
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 10

KARAR TARİHİ: 22.04.2024

Belediye Meclisimizin 08.04.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 51 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Karaoğlanlı Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin "1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı"nın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından eş zamanlı olarak onaylanması için 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğini onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

				
A. Anıl CEYLAN Başkan	Yenal YILDIRIM Üye	Serhat TEKER Üye	Faruk ERDOĞAN Üye	Sadık AKÇAKIN Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 11

KARAR TARİHİ: 19.04.2024

Belediye Meclisimizin 08.04.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 52 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarihli E-378409 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Ahmet Bedevi Mahallesinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


A. Anıl CEYLAN
Başkan


Yehal YILDIRIM
Üye


Serhat TEKER
Üye


Faruk ERDOĞAN
Üye


Sadık AKÇAKIN
Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 12

KARAR TARİHİ:19.04.2024

Belediye Meclisimizin 08.04.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 53 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarihli E-378409 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Akpınar Mahallesinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN

Başkan

Yenal YILDIRIM

Üye

Serhat TEKER

Üye

Faruk ERDOĞAN

Üye

Sadık AKÇAKIN

Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 14**KARAR TARİHİ: 22.04.2024**

Belediye Meclisimizin 08.04.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 47 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan, İzmir 2 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.09.2023 tarih 18760 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şehzadeler İlçesi, Kentsel Sit Alanı, 3.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı, Tarihi Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarih ve 2023/847 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince 30/01/2024 ile 28/02/2024 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

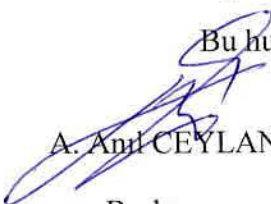
1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu'na askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Askı sürecinde gelen 42 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

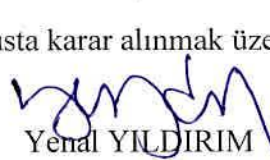
Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 42 adet itirazın reddi kararı alınmıştır. Ekli listede başvuru yapan vatandaş, tapu bilgileri itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

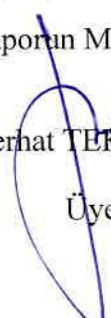
Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


A. Anıl CEYLAN

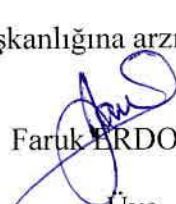
Başkan


Yenal YILDIRIM

Üye


Serhat TEKER

Üye

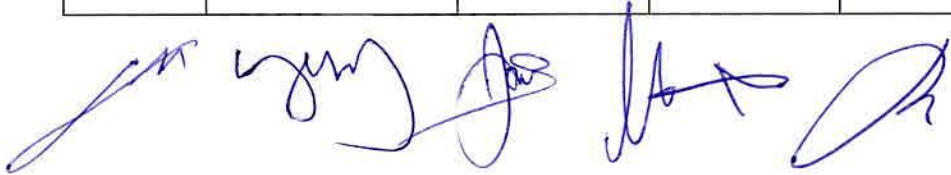

Faruk ERDOĞAN

Üye

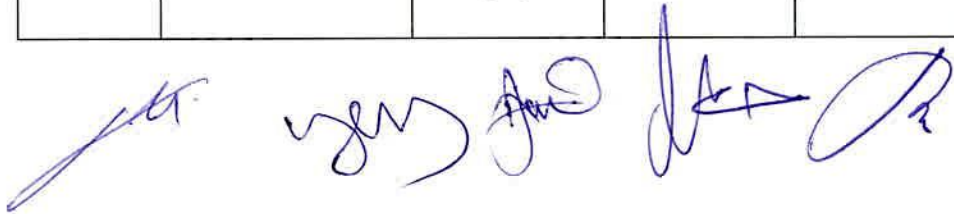

Sadık AKCAKIN

Üye

EVRAK NO	SAHIS/KURUM/TÜZEL KİŞİ ADI	MAHALLE	ADA/PARSEL	SONUÇ	İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ
1	FATMA ÇIRAKOĞLU	ÇARŞI	270/58	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
2	HATİCE AKCAN	ÇARŞI	270/58	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
3	KERİM AKDOĞAN	ÇARŞI	270/55	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
4	GÜLÜ KURT	ÇARŞI	270/55	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
5	HAKKI SOLAK	ÇARŞI	270/40	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
6	RAMAZAN CANBAŞ	ÇARŞI	270/55	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi



7	ARİF GÜNER	ÇARŞI	270/55	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
8	CANAN AYTULUN	ÇARŞI	270/60	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
9	HÜSNÜ ŞEYHAN	ÇARŞI	270/60	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
10	SADIK KADICI	ÇARŞI	270/60	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
11	SADIK KADICI	ÇARŞI	270/60	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
12	SEVAL BODUROĞLU	ÇARŞI	-	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
13	UFUK KÖKÇE	ÇARŞI	-	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
14	DİLEK SAĞLAM KIZILIRMAK	ÇARŞI	270/40	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
15	ALİ TÜRKMEN	ÇARŞI	270/55	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi



16	KADİR ACAR	ÇARŞI	270/59	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
17	AYHAN BAŞKAYA	ÇARŞI	270/59	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
18	SENEM YILDIRIM	ÇARŞI	270/59	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
19	MUSTAFA SANCAR	ÇARŞI		RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
20	NAGİHAN YILDIZ	ÇARŞI	270/58	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
21	BATTAL TÜLİ	ÇARŞI	270/55	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
22	BATLİMAN ÇINAR	ÇARŞI	270/55	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
23	HALİM ERÇİN	ÇARŞI		RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
24	ŞÜKRAN DUTLU	ÇARŞI	270/55	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi

25	AYHAN İZZET EVRAN	ÇARŞI	270/55	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
26	A.METİN KIZILIRMAK	ÇARŞI	270/58	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
27	A.METİN KIZILIRMAK	ÇARŞI	270/58	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
28	A.METİN KIZILIRMAK	ÇARŞI	270/59	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
29	A.METİN KIZILIRMAK	ÇARŞI	270/59	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
30	ALİ İBRAHİM YERİNÇ	ÇARŞI	270/59	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
31	ASIYE UÇAR-FAHRİYE KODAZ	ÇARŞI	270/59	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
32	SEFA DURAN	ÇARŞI	270/55	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
33	ENGİN ÇAĞLAR	ÇARŞI	270/58	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi

34	HASAN TÜRKOĞLU	ÇARŞI	270/58	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
35	HATİCE TÜRKOĞLU YİĞİT	ÇARŞI	270/58	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
36	SERDAR ÖZÇOBAN	ÇARŞI	270/58	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
37	HALİL İBRAHİM AKTEPE	ÇARŞI	270/58	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
38	YAŞAR KAPLAN	ÇARŞI	270/58	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
39	FAZLI GENÇ	ÇARŞI	270/58	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
40	ESAT ZENGİNOĞLU	ÇARŞI	270/58	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
41	KADRIYE YATKIN	ÇARŞI	270/58	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
42	ÇETİN USLU	ÇARŞI	270/58	RED	Fonksiyon değişikliği talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 13

KARAR TARİHİ: 22.04.2024

Belediye Meclisimizin 08.04.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 48 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan, Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarih ve 2024/36 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince 22/01/2024 ile 20/02/2024 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Nurlupınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu'na askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Askı sürecinde gelen 23 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 1 itirazın sehven yapılan hatanın düzelenbilmesi için kabulü, 22 adet itirazın reddi kararı alınmış olup ekli listede başvuru yapan vatandaş, tapu bilgileri itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

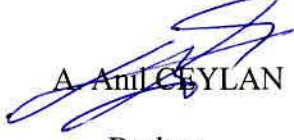
Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen 1 adet itiraz ve talep yazısının Komisyonumuzca değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.

1- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 06.02.2024 tarih ve 95401 sayılı yazısında belirtilen;

Öngörülen nüfus doğrultusunda ortaya çıkacak enerji ihtiyacını karşılamak adına talep edilen trafo alanlarının imar planına işlenmesi talebi; , 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İkinci Bölümünde bulunan, İmar Planları İle İlgili Esaslar başlıklı Mekânsal Planlama Kademeleri ile ilgili 6. Maddesinde "*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; 'Çevre Düzeni Planları' ve 'İmar Planları' kademelerinden*

oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.” denildiğinden itirazın red edilmesi 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


A. Anıl CEYLAN

Başkan


Yenal YILDIRIM

Üye


Serhat TEKER

Üye


Faruk ERDOĞAN

Üye


Sadık AKÇAKIN

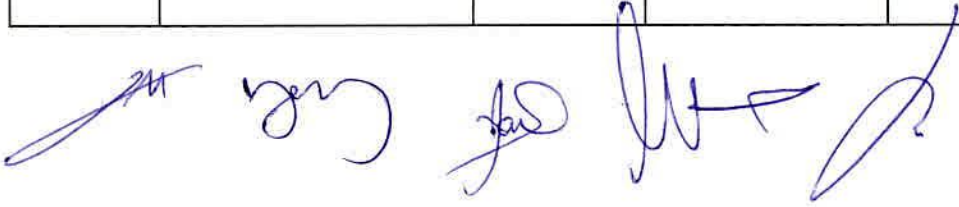
Üye

<u>EVRAK NO</u>	<u>SAHIS/KURUM/TÜZEL KİŞİ</u> <u>ADI</u>	<u>MAHALLE</u>	<u>ADA/PARSEL</u>	<u>SONUÇ</u>	<u>İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ</u>
1	İSMAİL DURMAZ	Nurlupınar		RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
2	GDZ ELEKTRİK AŞ.	Nurlupınar	BÜTÜN PLAN	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
3	SAMİ KOKOZ	ŞEHİTLER	3090/1,2,3,4,5,7	RED	Plan Notlarında yer alan "2.1.Uygulama Hükümleri" maddeleri gereğince İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
4	ÖZGÜN KOKOZ ÇİTAKER	ŞEHİTLER	3090/1,2,3,4,5,7	RED	Plan Notlarında yer alan "2.1.Uygulama Hükümleri" maddeleri gereğince İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
5	MAZLUM KOKOZ	ŞEHİTLER	3090/1,2,3,4,5,7	RED	Plan Notlarında yer alan "2.1.Uygulama Hükümleri" maddeleri gereğince İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
6	ÖZCAN KOKOZ	ŞEHİTLER	3090/1,2,3,4,5,7	RED	Plan Notlarında yer alan "2.1.Uygulama Hükümleri" maddeleri gereğince İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
7	VACİT KOKOZ	ŞEHİTLER	3090/1,2,3,4,5,7	RED	Plan Notlarında yer alan "2.1.Uygulama Hükümleri" maddeleri gereğince İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

8	AYGÜN KOKOZ	ŞEHİTLER	3090/1,2,3,4,5,7	RED	Plan Notlarında yer alan "2.1.Uygulama Hükümleri" maddeleri gereğince İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
9	SELAMİ KOKOZ	ŞEHİTLER	3090/1,2,3,4,5,7	RED	Plan Notlarında yer alan "2.1.Uygulama Hükümleri" maddeleri gereğince İmar Kanunun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağından ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
10	İBRAHİM AYAZ	Nurlupınar	2438/29	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
11	NAİL UZUNKAŞ	Nurlupınar	2440/20	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
12	REMZİ KIZILTUĞ	Nurlupınar	2437/4	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
13	MEVLÜT KARAPAÇA	Nurlupınar	3089/19	KABUL	İtirazın kabulüne
14	DURKADIN ÇUBUK	Nurlupınar	2433/7	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
15	SABİT ÇUBUK	Nurlupınar	2433/8	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
16	YUSUF BOZKURT	Nurlupınar	2433/6	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
17	HALİL-MUSTAFA ŞAHİN	Nurlupınar	2441	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
18	HALİL TAŞ	Nurlupınar	902/4	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi

19	ALİ TAŞ	Nurlupınar	902/5	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
20	YAŞAR ERSİN	Nurlupınar	2456/3 3318/1 2456/3	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
21	İBRAHİM TAŞ	Nurlupınar	902/4	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
22	TAHİR ERÇEVİK	Nurlupınar	2444/8	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
23	İBRAHİM ÇAKAN	Nurlupınar	2440/13 2440/14	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi
24	Mehmet BAYRAM	Nurlupınar	2458/16	RED	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın red edilmesi



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 15

KARAR TARİHİ: 02.05.2024

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.04.2024 tarih ve E-44037 sayılı yazısında; "Manisa Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planları kapsamında uyumsuzlukların çözümüne yönelik gerçekleştirilecek yeni çalışmalar için 02.05.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı veya ön onay başvurusu yapılmış olan talepler hariç olmak üzere ve 02.05.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı almış ve inşaatla başlamış olan yerlerin ruhsat aldığı şekilde devam etmesi koşuluyla Kuşlubahçe Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi, Nurlupınar Mahallesi, Turgut Özal Mahallesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Ahmet Bedevi Mahallesi ve Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan alanlarda imar konusunda yapılacak tüm başvuruların söz konusu çalışma kapsamında durdurulması" talebi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Manisa Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planları kapsamında ilçemiz merkezinde uyumsuzlukların çözümüne yönelik gerçekleştirilecek yeni çalışmalar için; plan ana kararlarının sürekliliğinin, bütünlüğünün sağlanması, sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulmaması ve vatandaşların mağduriyetinin önlenmesi amacıyla ekte yer alan sınırlarda imar konusunda yapılacak tüm başvuruların (02.05.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı veya ön onay başvurusu yapılmış olan talepler hariç olmak üzere ve 02.05.2024 tarihinden önce yapı ruhsatı almış ve inşaatla başlamış olan yerlerin ruhsat aldığı şekilde devam etmesi koşuluyla) durdurulması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ek-1: Sınırlar

A. Anıl CEYLAN

Başkan

Yenal YILDIRIM

Üye

(Mazaretli)

Serhat TEKER

Üye

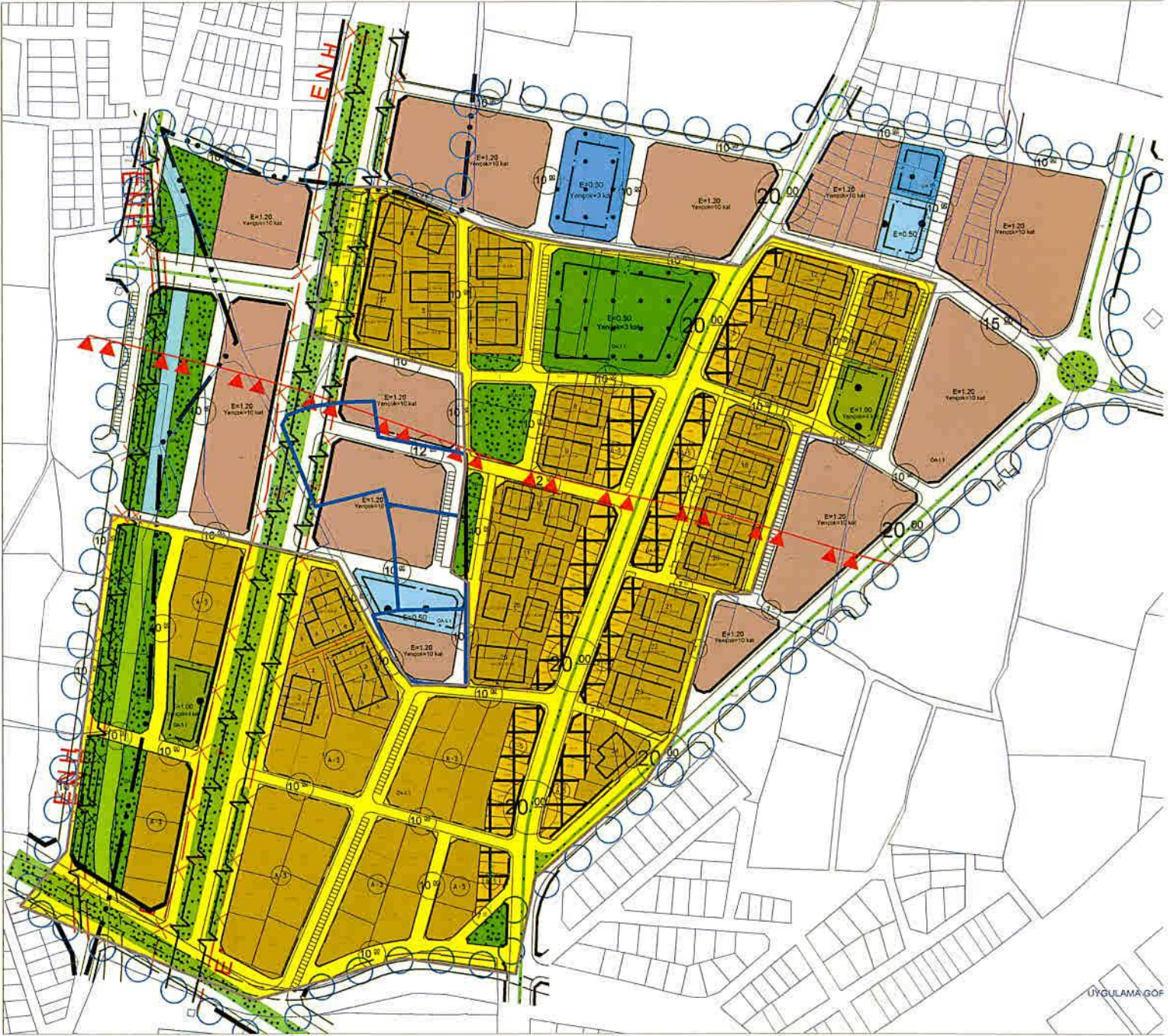
Faruk ERDOĞAN

Üye

Sadık AKÇAKIN

Üye

KUSLUBAHCE MAH. SINIRI



*Sari tarali alan

[Handwritten signatures and marks]



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature at the top and several smaller ones below.

AKPINAR MAH. SINIRI



*Sari tarali alan

Three blue ink signatures are present on the left side of the page, and one larger blue ink signature is on the right side.



AHMET BEDEVI MAH. SINIRI



*Sari tarali alan

[Handwritten signatures and marks in blue ink]