

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : YARHASANLAR

KARAR NO : 16
KARAR TARİHİ : 02.05.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevki itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1706 SOKAK (ÖCAL ARALIK SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	3,000.00
2	2108 SOKAK (ÜLKÜ SK.)	"	"	"	3,000.00
3	2300 SOKAK (KONUK ARALIK SK.)	"	"	"	1,800.00
4	2301 SOKAK (2.BELEDİYE CD.)	"	"	"	2,200.00
5	2302 SOKAK (MİMAR SK.)	"	"	"	1,800.00
6	2303 SOKAK (ONUR SK.)	"	"	"	1,800.00
7	2304 SOKAK (EMEK SK.)	"	"	"	1,800.00
8	2305 SOKAK (BEKÇİ SK.)	"	"	"	1,900.00
9	2306 SOKAK (ESKİ HASAĞA SK.)	"	"	"	1,900.00
10	2307 SOKAK (LEYLAK SK.)	"	"	"	2,200.00
11	2308 SOKAK (DAĞYILDIZI SK.)	"	"	"	1,900.00
12	2309 SOKAK (FİLİBELİ SK.)	"	"	"	1,650.00
13	2310 SOKAK (ŞEHİT MEHMET)	"	"	"	1,900.00
14	2311 SOKAK (BAKKAL SK.)	"	"	"	2,000.00
15	2312 SOKAK (YENİ HASAĞA SK.)	"	"	"	2,000.00
16	2313 SOKAK (YİĞİTLER SK.)	"	"	"	1,650.00
17	2314 SOKAK (MUSA SK.)	"	"	"	1,650.00
18	2315 SOKAK ERDEM SK.)	"	"	"	1,900.00
19	2316 SOKAK (ZENGİNLER SK.)	"	"	"	1,650.00
20	2317 SOKAK (DİRLİK ÇIKMAZ SK.)	"	"	"	1,650.00
21	2318 SOKAK (BATI SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	1,650.00
22	2319 SOKAK (FABRİKA SK.)	"	"	"	2,200.00
23	2320 SOKAK	"	"	"	1,200.00
24	2321 SOKAK (ERDOĞAN SK.)	"	"	"	1,200.00
25	2322 SOKAK (GİZEM SK.)	"	"	"	1,300.00

Yarhasanlar Mahallesi

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
26	2323 SOKAK (KUZEY ÇEVRE YOLU)	"	"	"	1,200.00
27	2324 SOKAK (ERDİNÇ SK.)	"	"	"	1,800.00
28	2325 SOKAK (ÖZKAL SK.)	"	"	"	1,200.00
29	2326 SOKAK (MESİR SK.)	"	"	"	1,650.00
30	2327 SOKAK (KADER SK.)	"	"	"	1,200.00
31	2328 SOKAK (SELÇUK SK.)	"	"	"	1,200.00
32	2330 SOKAK (CİDER SK.)	"	"	"	1,200.00
33	2332 SOKAK	"	"	"	1,200.00
34	2334 SOKAK (TATLI SK.)	"	"	"	750.00
35	8 EYLÜL CADDESİ (DOĞU)	"	"	"	6,600.00
36	AVNİ GEMİCİOĞLU CADDESİ	"	"	"	3,500.00
37	BELEDİYE CADDESİ	"	"	"	3,000.00
38	HOROZKÖY CADDESİ	"	"	"	1,200.00
39	İBRAHİM GÖKÇEN BULVARI	"	"	"	3,700.00
40	KARAMIZRAK CADDESİ	"	"	"	2,200.00
41	KONUK CADDESİ	"	"	"	2,500.00
42	KUMLUDERE CADDESİ	"	"	"	3,000.00
43	MİMAR SİNAN BULVARI (İZMİR YOLU)	"	"	"	1,800.00
44	SARIYER CADDESİ	"	"	"	3,000.00
45	YENİ CAMİ CADDESİ	"	"	"	2,800.00
46	İBRAHİM GÖKÇEN BULVARI (801 ada 98-100-124-125-132 prs / 707 ada 16-68-82-127 prs)	"	"	"	4,400.00
47	MİMAR SİNAN BULVARI (2691 ada 1-2 prs / 2692 ada 21 prs)	"	"	"	1,500.00
48	HOROZKÖY CADDESİ (2692 ada 21 prs)	"	"	"	1,000.00
49	KONUK CADDESİ (801 ada 100-101-102-103-122-123-144-145 prs / 1202 ada 1 prs)	"	"	"	3,000.00
50	KONUK CADDESİ (707 ada 126-127-138-139-140-160-161 prs)	"	"	"	2,600.00
51	2300 SOKAK (706 ada 53-139-165-168-175 prs / 707 ada 154-158-160 prs)	"	"	"	3,000.00
52	2300 SOKAK (212 ada 91-122-123-124-128 prs)	"	"	"	2,400.00
53	2306 SOKAK (1557 ada 13-14-15-16-17-18-19 prs)	"	"	"	2,200.00
54	2319 SOKAK (1178 ada 12-13-14-15-16 prs)	"	"	"	1,500.00
55	2320 SOKAK (813 ada 164-165-199 prs)	"	"	"	3,000.00

Sayfa : 2

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Adnan ÇAKMAK
Muhtar