



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : VEZİROĞLU

KARAR NO : 48
KARAR TARİHİ : 04.05.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevki itibariyle asgari ölçüde arsa metrekaresi birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekaresi birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	Mahalle içi Üzerinde Konut Bulunan Arsalar	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	30.00
2	Mahalle Civarında Ekilip Biçilmeyen Parsellenmemiş arsa vasfındaki Araziler	"	"	"	20.00
3	İmar Planı Yapılan veya Ruhsat Alan Meskenler	"	"	"	50.00
4	İmar Planı Yapılan veya Ruhsat Alan Ticaret Alanları	"	"	"	60.00
5	Küme Evler	"	"	"	30.00
6	1 SOKAK	"	"	"	30.00
7	VEZİROĞLU	"	"	"	40.00

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

İbrahim TUNALI
Muhtar