

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : UTKU

KARAR NO : 19
KARAR TARİHİ : 02.05.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevki itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

| Sıra No | Cadde ve Sokak Adı | Ulaşım Durumu | Belediye Hizmeti Olup Olmadığı | İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı) | Takdir Olunan m2 Birim Değeri |
|---------|--|---------------|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | 1601 SOKAK (SİNEMA PARK CD.) | Elverişli | Vardır | Yapılmıştır | 6,000.00 |
| 2 | 1815 SOKAK (GENÇLİK SK.) | " | " | " | 1,500.00 |
| 3 | 1817 SOKAK (BOYACILIK SK.) | " | " | " | 1,700.00 |
| 4 | 2100 SOKAK (SİNAN SK.) | " | " | " | 1,500.00 |
| 5 | 2102 SOKAK (COŞKUN SK.) | " | " | " | 1,700.00 |
| 6 | 2104 SOKAK (YAVUZ SK.) | " | " | " | 1,500.00 |
| 7 | 2106 SOKAK (ÇİMENTEPE ARALIK) | " | " | " | 3,500.00 |
| 8 | 2108 SOKAK (ÜLKÜ SK.) | " | " | " | 3,500.00 |
| 9 | 8 EYLÜL CADDESİ (DOĞU) | " | " | " | 6,600.00 |
| 10 | ÇARŞI BULVARI | " | " | " | 2,200.00 |
| 11 | ÇİMENTEPE CADDESİ | " | " | " | 3,700.00 |
| 12 | DR. SADIK AHMET (PARK CD.) | " | " | " | 3,700.00 |
| 13 | DUMLUPINAR CADDESİ | " | " | " | 2,000.00 |
| 14 | ERLER CADDESİ | " | " | " | 4,000.00 |
| 15 | İBRAHİM GÖKÇEN BULVARI | " | " | " | 4,000.00 |
| 16 | İZMİR CADDESİ | " | " | " | 4,000.00 |
| 17 | MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ | " | " | " | 6,600.00 |
| 18 | İBRAHİM GÖKÇEN BULVARI (340 ada 45-46-50-63 prs / 335 ada 12-50-57-63 prs) | " | " | " | 4,400.00 |
| 19 | DUMLUPINAR CADDESİ (324 ada 24 prs / 325 ada 1-22-23-24 prs) | " | " | " | 3,000.00 |
| 20 | İZMİR CADDESİ (2058 ada 1 prs / 324 ada 12-28-30 prs) | " | " | " | 6,000.00 |
| 21 | İZMİR CADDESİ (325 ada 10-11-12-13-14 prs / 335 ada 61 prs) | " | " | " | 4,500.00 |
| 22 | 1601 SOKAK (2058 ada 1 prs) | " | " | " | 3,000.00 |

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYIL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Ahmet ŞAHİN
Muhtar