

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 12

KARAR TARİHİ: 15.06.2021

Belediye Meclisimizin 01.06.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 96 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

2. Anafartalar Mahallesi, 3222 Ada 1 ve 2 Parsel numaralı taşınmazların maliki tarafından imar planında “Ö: Kent Estetiği Açısından Özel Önlem Uygulanacak Alanlar” olarak planlanan alanın “Ö: Kent Estetiği Açısından Özel Önlem Uygulanacak Alanlar, Yençok: 21.50 metre” şeklinde düzeltilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu (Teklif No: 45320361) komisyonumuzca incelenmiş,

Konunun Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri İlçe Merkezlerinde 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESTECİ

Üye

Atilla EFENDİOĞLU

Üye

Yenal YILDIRIM

Üye

Muhain YILMAZ

Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 13

KARAR TARİHİ: 08.06.2021

Belediye Meclisimizin 01.06.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 97 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Utku Mahallesi, 326 Ada 41 Parselin vekili tarafından imar planında “Trafo Alanı” olarak planlanan alanın GDZ Elektrik A.Ş.nin 29.04.2021 tarihli 28483 sayılı ve 24.05.2021 tarihli 31459 sayılı yazılarına istinaden “Bitişik Nizam Beş Kat (B-5) Zemin Kat Ticaret Üst Katlar Konut” ve plan notlarının da

“1- Parselde trafo yeri için TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 24 m²’lik irtifak hakkı tesis edilecek olup yapılacak yapıya ait mimari projede bu alan trafo alanı olarak gösterilecektir.

2- GDZ Elektrik tarafından yazılan 24.05.2021 tarih ve 31459 sayılı yazıda belirtilen esaslara uyulacaktır.” olarak Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu (Teklif No: 45072007), Komisyonumuzca incelenmiş,

Hazırlanan plan notlarının uygun olmadığına, Plan notlarının;

“1- Başka parselde tevhit edilmesi durumunda oluşacak yeni parselde trafo yeri için TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 24 m²’lik irtifak hakkı tesis edilecek olup yapılacak yapıya ait mimari projede bu alan trafo alanı olarak gösterilecektir.

2- Mimari proje TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından onaylanacaktır.

3- GDZ Elektrik tarafından yazılan 24.05.2021 tarih ve 31459 sayılı yazıda belirtilen esaslara uyulacaktır.

4- Burada belirtilmeyen hususlarda Şehzadeler Uygulama İmar Planı Plan Notları, 3194 sayılı İmar Kanunu, ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.” şeklinde düzeltilerek “Bitişik Nizam Beş Kat (B-5) Zemin Kat Ticaret Üst Katlar Konut” olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESTECİ

Üye

Atilla EFENDİOĞLU

Üye

Yenal YILDIRIM

Üye

Mümin YILMAZ

Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 14

KARAR TARİHİ: 08.06.2021

Belediye Meclisimizin 01.06.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 96 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.05.2021 tarih ve E-1231 sayılı yazısı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan, 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri kapsamında Bölge ve Genel Otoparkların imar planında yerlerinin belirlenmesi ile ilgili talep komisyonumuzca incelenmiş,

Konunun Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri İlçe Merkezlerinde 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.



Engin ALTUN

Başkan



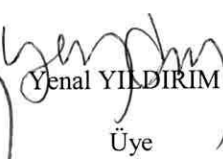
Selman KERESTECİ

Üye




Atilla EFENDİOĞLU

Üye



Yenal YILDIRIM

Üye



Mümin YILMAZ

Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-TARIM HAYVANCILIK KIRSAL HİZMETLER
KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 2

KARAR TARİHİ: 15.06.2021

Belediye Meclisimizin 01.06.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 100 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa ilinin broyler (etlik piliç) yetiştiriciliğinde Türkiye’de birinci sırada, yumurta tavuğunda ise üçüncü sırada yer aldığı, kanatlı hayvan sektörünün daha da gelişeceği, potansiyelinin artacağı tahmin edildiği, profesyonel olarak yapılan kanatlı hayvancılıktan ayrı olarak yapılan, halk arasında gezen tavuk, köy tavuğu veya serbest tavuk adlarında üretimi yapılan küçük yetiştiricilerin bulunduğu, bu yetiştiricilerin genellikle evlerinin, bahçelerinin kenarlarında amatör ve küçük çaplı üretim yapmakta oldukları belirtilerek, bu tür üreticiler için yerleşim yerlerine olan mesafelerin yeniden düzenlenmesi ile ilgili önerge komisyonumuzca incelenmiş olup,

Gezen Tavuk, Köy Tavuğu veya Serbest Tavuk İşletmelerinin hayvan sayısı 250 adetten fazla olmamak koşuluyla yerleşim yerlerine olan mesafelerinin;

- Merkez mahallelerde imar planında konut alanı olarak planlanan alanlara 1000 metre, imar planında diğer kullanımlara 500 metre,
- Aşağıçobanisa, Hacihaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy Mahallelerinde imar planı sınırından 500 metre,
- Kırsal mahallelerde imar planı veya köy yerleşik alan sınırından 500 metre uzaklıkta bulunması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESTECİ

Üye

Atilla EFENDİOĞLU

Üye

Yenal YILDIRIM

Üye

Mürmin YILMAZ

Üye

TARIM HAYVANCILIK KIRSAL HİZMETLER KOMİSYONU

Mehmet KAVAS

Başkan

Abdülkadir ÇANKAYA

Üye

Sezgin SAY

Üye

Namık MAMALAR

Üye

Emrah AZBOY

Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI


TARIM HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 1

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 101 sayılı kararı ile ilgili yapılan toplantıda "İlçemiz ekonomisinin büyük bir kısmı tarım ve tarım ürünleri ticaretine bağlı olduğu, İlçemizde %92 oranda sulu tarım yapıldığı Manisa'nın ilçeleri arasında en yüksek oranla birinci sırada olduğu son yıllarda küresel ısınmanın etkisi ile tarım arazilerinde kuraklık sorunu yaşandığı, bölgemizin su kaynağı olan Demirköprü Barajı, tarihinin en düşük doluluk oranı olan %13,9 seviyelerinde olduğu, su sıkıntısı en çok ilçemiz tarımını etkileyeceği için, bu konu ile ilgili çalışmalar yapılması değerlendirilmiş olup;

Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyon üyelerince Tarım İl Müdürlüğü'ne istişare yapmak amacıyla bir ziyaret ve görüşme yapılmasına müteakip konunun tekrar komisyonumuzca görüşülmesi uygun görülmüştür. 17.06.2021

Mehmet KAVAS
Başkan



Abdülkadir ÇANKAYA
Üye



Sezgin SAY
Üye
Mazeretli

Namık MAMALAR
Üye



Emrah AZBOY
Üye





T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TARIM HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 1

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 101 sayılı kararı ile ilgili yapılan toplantıda "İlçemiz ekonomisinin büyük bir kısmı tarım ve tarım ürünleri ticaretine bağlı olduğu, İlçemizde %92 oranda sulu tarım yapıldığı Manisa'nın ilçeleri arasında en yüksek oranla birinci sırada olduğu son yıllarda küresel ısınmanın etkisi ile tarım arazilerinde kuraklık sorunu yaşandığı, bölgemizin su kaynağı olan Demirköprü Barajı, tarihinin en düşük doluluk oranı olan %13,9 seviyelerinde olduğu, su sıkıntısı en çok ilçemiz tarımını etkileyeceği için, bu konu ile ilgili çalışmalar yapılması değerlendirilmiş olup;

Tarım alanlarında kullanılan su israfının önlenmesi ve sulama düzeninin sağlanması için sorumlu birliklere destek verilmesi, Yetkili Resmi Kurum ve Kuruluşların yapacak olduğu tüm etkinlikler ve projelerle ilgili olarak Çiftçilerimizi bilinçlendirmek ve farkındalık oluşturma amacıyla Sosyal Medya hesaplarımızdan ve Web sitemizden tüm duyuruların yayınlanmasının sağlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.
24.06.2021

Mehmet KAVAS
Başkan

Abdülkadir ÇANKAYA
Üye
Katılmadı

Sezgin SAY
Üye

Namık MAMALAR
Üye

Emrah AZBOY
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KADIN AİLE VE ÇOCUK – EĞİTİM, KÜLTÜR VE TURİZM KARMA KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 1

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 102 sayılı kararı ile ilgili yapılan toplantıda "Belediyelerin yaptığı faaliyetlerden bir tanesinin de Resmi Nikah uygulaması olduğu, Şehzadeler İlçesinde Resmi Nikahı bulunmayıp, İmam Nikahı uygulaması ile yaşayan ailelerin olduğunun bilindiği, belediye bünyesinde bulunan Aile Komisyonunun bu konuyla ilgili bir çalışma yapılması" yazılı önerenin "evlenmek isteyip de imkansızlık sebebi ile nikah kıyamayan kişilerin durumu değerlendirilerek ve Hayır Kurumları ile birlikte koordineli bir çalışma da neler yapılabileceği" şeklinde değiştirilerek, değişiklik şekliyle değerlendirilmiş olup;

Mahalle muhtarlarına resmi nikahı bulunmayan çiftlerin tespit edilmesi ve resmi nikah işlemleri için belediyeye yönlendirilmesi hususunda bilgilendirme yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi. 16.06.2021

Dilek SAMANLI
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Cem ŞİMŞEK
Üye

Nesrin DÖNMEZ
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye

Abdürrahim DEMİREZEN
Başkan

Nedim DİYEMLİ
Üye

Ali ÖZYİĞİT
Üye

Nesrin DÖNMEZ
Üye

Mert ALP
Üye

Katılmadı