



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : TUNCA

KARAR NO : 33
KARAR TARİHİ : 03.05.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevki itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	3000 SOKAK (PAPATYA SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	900.00
2	3001 SOKAK (ÇALIK SK.)	"	"	"	750.00
3	3002 SOKAK (MENEKŞE SK.)	"	"	"	900.00
4	3003 SOKAK (KARANFİL SK.)	"	"	"	900.00
5	3005 SOKAK (ŞENOL SK.)	"	"	"	1,050.00
6	3007 SOKAK (TEMİZ SK.)	"	"	"	1,050.00
7	3009 SOKAK	"	"	"	1,000.00
8	3011 SOKAK	"	"	"	1,000.00
9	İZMİR CADDESİ	"	"	"	2,600.00
10	KUMLUDERE CADDESİ	"	"	"	1,200.00
11	KURTULUŞ CADDESİ	"	"	"	1,050.00
12	ULUTEPE CADDESİ	"	"	"	250.00
13	YEŞİLTEPE CADDESİ	"	"	"	1,050.00
14	KUMLUDERE CADDESİ (463 ada 12-13-14-15 prs)	"	"	"	750.00
15	KUMLUDERE CD. (458 ada 14-36 prs)	"	"	"	1,500.00
16	KURTULUŞ CADDESİ (459 ada 10 prs / 458 ada 1-25-26 prs / 462 ada 10-11-31-32 prs / 463 ada 25-33-34-35 prs)	"	"	"	1,500.00
17	YEŞİLTEPE CADDESİ (459 ada 1-16 prs / 462 ada 26-27-35 prs)	"	"	"	1,500.00
18	3005 SOKAK (463 ada 7-8-9-10-11-12-28 prs)	"	"	"	750.00
19	3007 SOKAK (463 ada 11-15-38-39 prs)	"	"	"	750.00

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYIL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Emin YÜZER
Muhtar