

TEPECİK MAHALLESİNDEKİ SPOR TESİSİ VASIFLI TAŞINMAZIN İDARI ŞARTNAMESİDİR

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, Manisa İli Şehzadeler İlçesi Tepecik Mahallesi 107 Ada 1 parsel üzerinde, 800,00 m2 sentetik çim yüzeyli Halı Saha,7x3 boyutlarında prefabrik soyunma odası, 3x3 boyutlarında prefabrik büfe ve 60,00 m2 düğün yapmaya müsait açık alan ile pist,36,00 m2 prefabrik depo+soyunma giyinme odası ve 2 adet WC bulunan toplam 3.397,00 m2 Tepecik Spor Tesisi mevcut durumu itibariyle 1 (Bir) Yıl süreli kiralama işi; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile yapılacaktır.

2- İhalesi .../...../..... günü saat ... : ... de Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3- Aylık muhammen kira bedeli 110,00 TL (YüzOnTürkLirası) + KDV olup, (Bir) yıllık kira bedeli 1.320,00 TL (BinÜçYüzYirmiTürkLirası) + KDV dir. Geçici Teminat tutarı 39,60 TL (OtuzDokuzTürkLirasıAltmışKuruş) dir.

4- TALİPLİLERDEN İSTENECEK BELGELER;

4.1- Kanuni ikametgâh sahibi olmak,

4.2- Türkiye'de tebligat için adres göstermek,

4.3- Nüfus Cüzdan Fotokopisi vermek,

4.4- Geçici Teminatın yatırıldığına dair belgesi veya makbuzu vermek,

4.5- İmza sirküleri vermek:

a) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek,

4.6- Ticaret ve sanayi odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek:

a) Gerçek kişi olması halinde; ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge getirmek, (varsa)

b) Tüzel kişi olması halinde; ticaret ve sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesinin suretini getirmek,

4.7- İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

4.8- Belediyeye borcu olmadığına ait belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı),

4.9- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhalelerden Yasaklı Olmadığına dair Taahhütname.

5- Sözleşme süresinin uzatılması halinde Türkiye İstatistik Kurumu Üretici Fiyat Endeksinde (Yİ-ÜFE) meydana gelen yıllık artış oranının (on iki aylık ortalamalara göre% değişim oranı) bir önceki yıl kullanım bedeli ile çarpımı suretiyle bulunacak miktarın önceki yıl kullanım bedeline ilavesi suretiyle arttırılarak hesap edilecektir

6- Kira müddeti (1) Bir yıldır. Kira süresinin bitiminde, 5393 sayılı yasanın 15'nci maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'nci maddesi hükümlerinin uygulanacağını kiracı kabul eder.

7- Kiracı Sözleşmeyi imzaladığı tarihten itibaren kira ödemeye başlar, her ayın kirasını peşin olarak ayın 1'i ile 10'uncu günü mesai bitimine kadar Belediyemiz veznesine öder. Gecikmesi halinde 6183 Sayılı Kanunun 51'inci Maddesi gereğince Her ay için ayrı ayrı Yasal gecikme tahsil edilir.

8- Kiracı Taşınmaz üzerinde kesinlikle bir değişiklik yapamaz. İdarenin izni olmaksızın ışıklı veya ışısız reklam ve levha koyamaz. Vergisi ödenmeden ilan reklamları ilgili cezalı işlem ihaleyi alan kiracı adına yapılır.

TESİSİN İŞLETİLMESİ İLE İLGİLİ HUSUSLAR

9- Kira Sözleşmesinin tanzimi sırasında, Belediye ve kirası İhale konusu yerin mütemmim cüz ve demirbaşlarını (Varsa) bir tutanakla tespit edeceklerdir. İki nüsha olarak tanzim edilecek tutanağın bir nüshası Belediyede bulunacak olup, Sözleşmenin eki sayılacaktır. Belediye tarafından kiracıya teslim edilecek tesis ve demirbaşların bakım ve onarımları kiracı tarafından üstlenilerek, İşletme süresi sonunda aynen teslim edildiği şekli ile Belediye'ye teslim edilecektir

10- Kiracı kiralanan taşınmazda herhangi bir hasara ve zarara uğraması halinde kendisi direk sorumlu olacak bu hasar ve zarardan Belediye kesinlikle sorumlu olmayacak ve sorumlu tutulmayacaktır.

İHALE ONAYI

11- Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) İhaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitte serbesttir. Belediye Encümenince alınacak ihale kararı, İta Amirince karar tarihinden itibaren 15 iş günü içinde onaylanır veya reddedilir. Red durumunda ihale hükümsüz sayılır.

12- İta Amirince onaylanan ihale kararı, onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde kiracı veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü yazı ile tebligat adresine postalanacaktır. Yazının postaya verilmesini takip eden günden başlamak üzere 7.günün mesai bitimi kararın kiracıya tebliğ tarihi sayılır. İhale kararının İta Amirince iptal edilmesi halinde kiracıya aynı şekilde bildirilir.

DİĞER HÜKÜMLER

13- İhale üzerinde kalan kiracı ihale onayının kendisine tebliğ tarihinden itibaren 15 (On beş) gün içinde sözleşme yapmaya, yatırmış olduğu % 3 geçici teminatı, % 6 tutarındaki Kat'i teminata çevirmeye mecburdur. Sözleşme yapılmaması halinde teminat belediyemiz tarafından irad kaydedilip ihale fesh edilecektir.

14- Kiracı kira sözleşmesinin tanzimi sırasında, müşterek borçlu (Müteselsil kefil) göstermek mecburiyetindedir.

15- Bu Şartnamedeki ve Kira sözleşmesindeki hükümlere aykırılık tahliye sebebidir. Aykırılığın tespiti halinde Belediye tarafından çekilecek ihtar ile aykırılıkların giderilmesi için 30 gün süre verilir. Süre sonunda aykırılık giderilmezse sözleşme süresinin bitimi beklenmeksizin sözleşme fesh edilerek tahliye istenir.

16- Kiralanan ancak yasa ve yönetmeliklerin emrettiği kurallar dâhilinde şartname ve Sözleşmede belirtilen şekilde kullanılacaktır.

17- Söz konusu taşınmazda iş ünitesi bellidir. 10 Ağustos 2005 tarih 25902 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe giren “ İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik” hükümlerine uygun faaliyette bulunulacak olup, aksine hareket tahliye sebebi sayılır. Kiracı bu madde hükmünü peşinen kabul edip ihaleye iştirak etmiş sayılır.

18- Söz konusu yer Belediye Mülküdür. Belediye Plan tadilatı yapabilir. Kiracının yapılacak bu değişikliklerde rüçhan hakkı yoktur. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen Mücbir sebepler ve olağanüstü hallerde Belediye söz konusu yeri istediği şekilde kullanabilecektir.

19- Söz konusu taşınmazda, toplumu ve bireyleri rahatsız edecek hareketleri (Emniyet ve Belediyece kabul edilmeyen davranışlar) dan Belediye sorumlu olmayacak, şikayet edilmesi veya tespiti halinde Sözleşme tek taraflı olarak Fesh edilecektir.

20- Söz konusu yerin faaliyete geçebilmesi için Su – Elektrik ve Doğal Gaz Abone kayıtları kendi adına yaptırarak, bunlardan doğacak olan depozito, hat iştirak bedeli, kanalizasyon bağlantısı ve katılım bedeli gibi benzer masrafları kendisi karşılayacak, Belediyeden herhangi bir ücret talebinde bulunmayacaktır.

21- Kiracı, kira müddeti içinde kiralananı tahliye edemez. Herhangi bir sebeple tahliye ettiği veya ettirildiği takdirde peşin alınan kira bedeli iade edilmeyecektir.

22- Mevcut taşınmaz kiralanan yerden ibaret olup, bunun haricinde kiracı yeşil alan, kaldırım ve sair aksamı ve kısımlarında eşya bulunduramaz ve Masa sandalye ile işgal edemez. İşgaliye izni için ayrıca Belediyeden yazılı izin alarak belirlenen işgaliye harcını yatırmak zorundadır. Aksi halde akdin feshi ile kiralananın tahliyesi isteneceği gibi doğacak zararı da tanzim olunur.

23- Kiracıya teslim edilen demirbaşlarda (Tüm açık ve kapalı alanlarda) meydana gelecek hasar ve zarardan kiracı direkt sorumlu olduğu gibi; Belediyemizce gerekli görülen bakım ve onarım kendisine ait olacaktır.

24- İhale ile ilgili gazete ilan bedellerinin ayrı ayrı tamamı, her türlü kanuni vergi, harçlar ve paylar kiracıya aittir. Kiracı bu giderlerin tamamını ya da bir kısmını Belediyeden talep edemez, borcuna mahsup edilmesini isteyemez.

25- Kiracı, taşınmazın tamamını veya bir kısmını başkasına devredemez ve yine tamamını veya bir kısmını başkasına kullanıramaz veya başkasının istifadesine hiç bir şekilde ve surette terkedemez, buna müsamaha dahi edemez. Başkasıyla kiralanda ortak faaliyet gösteremez. Kiralananda başka şahıslara ortak veya iş ortağı olarak birlikte dahi çalışamaz münhasıran ve şahsen kendisi ve kiralandaki ticari işletmesinde çalışacaktır. Kiracı olarak kiralandan istifade hakkını doğrudan doğruya veya dolaylı hiç bir şekilde ve surette kim olursa olsun hiç kimseye devredemez. Bu durum tespit edildiği takdirde Belediyemizin zımmi muvafakatı olduğu veya çeşitli suretlerle fiili durumdan haberdar olduğu yolunda hiç bir iddiada bulunamaz. Bu halde hiç bir yazılı ihtar lüzum kalmaksızın Belediyece akdin FESİH'İ ile kiralananın tahliyesi yoluna gidileceği gibi bu yüzden Belediyenin uğrayacağı her türlü zarar ziyandan kiracı sorumlu olacak ve her hangi bir menfaat temin etmiş ise bunları ödeyecektir.

26-Spor Tesisinin kullanımı sırasında meydana gelebilecek her türlü hasar, zarar, sakatlık vb. durumlarda belediyemiz sorumlu tutulmayacaktır.

27-Söz konusu taşınmaz görüldüğü şekliyle teslim edilecektir.

28- İhtilafların hal mercii Manisa mahkemeleri ve icra daireleridir.

29- Kiracı ; Bu Şartname hükümlerini peşinen kabul edip, İhaleye iştirak etmiş sayılır.

30-Bu şartname 30 (Otuz) maddeden ve 3 (Üç) sayfadan ibaret olup, şartname kira sözleşmesinin Ek'i sayılacaktır.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir. Adres değişikliklerini Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bildirmemem halinde, aşağıdaki adrese yapılan tebligat tarafıma yapılmış sayılır.

İsteklinin

Adı Soyadı :

(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Tebligat Adresi :

İmza Tarihi :

İmzası :

Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır