

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE PLAN BÜTÇE KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 6

KARAR TARİHİ: 24/06/2020

Belediye Meclisimizin 15/06/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 78 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşmede; 23/03/2020 tarih ve 42941 ilgi sayılı yazımızda “Nurlupınar Mahallesi 302 Sokakta bulunan yeşil alan içerisine Büfe yapılması ile ilgili proje ve yaklaşık maliyeti 51.930,12TL’dir. Bahse konu büfenin kiralama karşılığı yapılıp, yapılmayacağı ve süresinin belirlenebilmesi ile ilgili gerekli karar alınabilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’nci maddesinin (e) bendi gereği üç yıldan fazla kiralama yetkisi Belediye Meclisinin görevleri arasında olduğundan, bahse konu taşınmazın kiralama için karar alınması halinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi kararı alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; İdaremiz sınırları içerisinde Nurlupınar Mahallesi 302 Sokakta bulunan yeşil alan içerisine yapım karşılığı kiralama usulü ile büfe yapılması ile ilgili teklif komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

Karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye
(Mazeretli)

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAY
Üye

Selman KERESTECİ
Başkan

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Engin ALTUN
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

Bayram VATANSEVER
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE PLAN BÜTÇE KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 7

KARAR TARİHİ: 24/06/2020

Belediye Meclisimizin 15/06/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 79 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşmede; 23/03/2020 tarih ve 42933 ilgi sayılı yazımızda “Nurlupınar Mahallesi 331 Sokak Pazar yeri yanında bulunan yeşil alan içerisine Büfe yapılması ile ilgili proje ve yaklaşık maliyeti 51.930,12TL’dir. Bahse konu büfenin kiralama karşılığı yapıp, yapılmayacağı ve süresinin belirlenebilmesi ile ilgili gerekli karar alınabilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’nci maddesinin (e) bendi gereği üç yıldan fazla kiralama yetkisi Belediye Meclisinin görevleri arasında olduğundan, bahse konu taşınmazın kiralama için karar alınması halinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi kararı alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; İdaremiz sınırları içerisinde Nurlupınar Mahallesi 331 Sokak Pazar yeri yanında bulunan yeşil alan içerisine yapım karşılığı kiralama usulü ile büfe yapılması ile ilgili teklif komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

Karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye
(Mazeretli)

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAY
Üye

Selman KERESTECİ
Başkan

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Engin ALTUN
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

Bayram VATANSEVER
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE PLAN BÜTÇE KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 8

KARAR TARİHİ: 24/06/2020

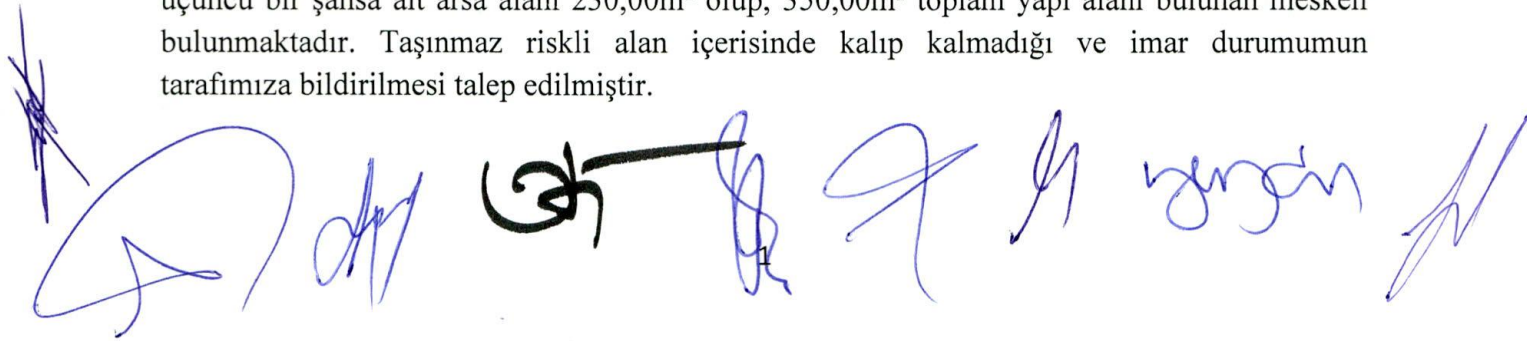
Belediye Meclisimizin 15/06/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 80 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşmede; İsmail DOĞRU isimli vatandaşın dilekçesinde “Mülkiyeti belediyenize ait; Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m² taşınmaz üzerinde Bayındırlık Mahallesi 1009 Sokak No:1/2 adresinde kayıtlı evim bulunmaktadır. Evimin arsa alanı 230,00m² olup, 350,00m² toplam yapı alanı olarak yapı kayıt belgesi aldım. Söz konusu arsanın 230,00m²’sini 3194 sayılı kanuna istinaden satın almak istiyorum.” denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa 18/05/2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı kanun ile eklenen geçici 16’ncı maddenin 8’nci bendinde “Yapı kayıt belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.” denilmektedir.

6 Haziran 2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ de belirtilen "hazine ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar" başlığı altında; 7’inci maddesinin 2’inci bendinde “Taşınmazın yüzölçümü büyük olmakla birlikte üzerindeki yapının küçük alanı kaplaması halinde yapının bulunduğu alan ifraz edilerek, ifrazın mümkün olmaması durumunda taşınmaz hisseli olarak satışa konu edilir.” ve 4’üncü bendinde "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğüne 27/12/2019 tarih ve 37089 sayılı yazımız ile “Mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait arsa alanı 230,00m² olup, 350,00m² toplam yapı alanı bulunan mesken bulunmaktadır. Taşınmaz riskli alan içerisinde kalıp kalmadığı ve imar durumunun tarafımıza bildirilmesi talep edilmiştir.



Plan ve Proje Müdürlüğünün 27/12/2019 tarih ve 37099 sayılı yazısında “Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 5 parsel sayılı taşınmaz; Manisa İli, Şehzadeler İlçesi Kocatepe, Gediz, Bayındırlık, İshak Çelebi ve Dilşikar Mahalleleri içerisinde bulunan yaklaşık 36,5 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 17/10/2016 tarihli ve 2016/9393 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen 13/11/2016 tarihli ve 29887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Riskli Alan" içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel 1997 tarihli 3. Derece Doğal Sit Alanı Sınırları içerisinde 2019 tarihli görüş istenen Doğal Sit Sınırı dışında kalmaktadır. Mülga Manisa Belediye Meclisinin 09/03/1989 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam(A-2) Konut ve yol olarak planlanmış alanda kalmaktadır.” denilmektedir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına 13/01/2020 tarih ve 38015 sayılı yazımız ile “Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait 230,00m² arsa alanında 350,00m²’lik toplam yapı alanlı mesken mevcut olup yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ gereği arsanın satın alınması talep edilmektedir. Bahse konu arsa vasıflı taşınmazın piyasa m² rayiç bedeline ihtiyaç duyulmaktadır Emsal teşkil edecek bilgi ve görüşün, Belediyemize gönderilmesi” talep edilmiştir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odasının 17/01/2020 tarih ve 988 sayılı yazısında “Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parselde 452,00² alana sahip arsa üzerinde 350,00m²’lik toplam yapı alanlı taşınmazın metrekaresatış bedeli asgari 700,00TL azami 750,00TL olarak tespit edilmiştir.” denilmektedir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından yapılan piyasa araştırmasında Şehzadeler İlçesinde bulunan emlakçılardan alınan m² rayiç değeri 700,00TL - 740,00TL arasında tespit edilmiştir.

Mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m²’lik arsa üzerindeki bahse konu meskenin 33,00m’lik kısmı bu parsel üzerinde kalmakta olup, 77,00m’lik kısmı ise parselin güneyindeki yol boşluğunda kaldığından Çevre ve Şehircilik Bakanlığına görüş sorulmasına, görüş belediyemize ulaştıktan sonra konunun mecliste tekrardan görüşülmesine karar verilmişti.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 19/03/2020 tarih ve 42797 sayılı yazımız ile görüş sorulmuş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 28/05/2020 tarih ve 10251 sayılı cevabi yazısında “Bilindiği üzere; 26/12/2019 tarihli 30990 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 396 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğindeki usul ve esaslarda belirtilen çerçevede satış işlemleri değerlendirilmektedir. Söz konusu Belediyenize ait taşınmazların bu kapsamda değerlendirilmesini arz ederim” denilmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m²’lik arsa üzerindeki bahse konu meskenin 33,00m’lik kısmı bu parsel üzerinde kalmakta olup, 77,00m’lik kısmı ise parselin güneyindeki yol boşluğunda kalmaktadır. Bu sebeple Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No 396) satılamayacak taşınmazlar

başlığı altında 4'üncü maddenin (i) bendinde "İmar planlarında kamu hizmeti için ayrılmış taşınmazlar veya fiilen kamu hizmetlerinde kullanılan taşınmazlar, satılamaz" denilmektedir. İlgili tüm kanun, tebliğ, görüşler göz önünde bulundurularak satılması uygun bulunmamaktadır.

Karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ
Başkan



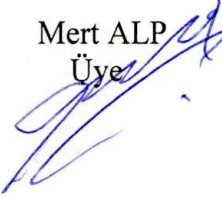
Cesim ÇİÇEK
Üye



Adnan ERBİL
Üye
(Mazeretli)



Mert ALP
Üye



Şenol ÖZKAY
Üye



Selman KERESTECİ
Başkan



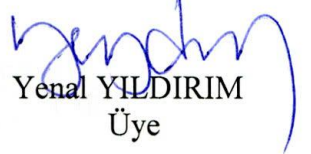
Atilla EFENDİOĞLU
Üye



Engin ALTUN
Üye



Yenal YILDIRIM
Üye



Bayram VATANSEVER
Üye



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE VE İMAR KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 9

KARAR TARİHİ: 24/06/2020

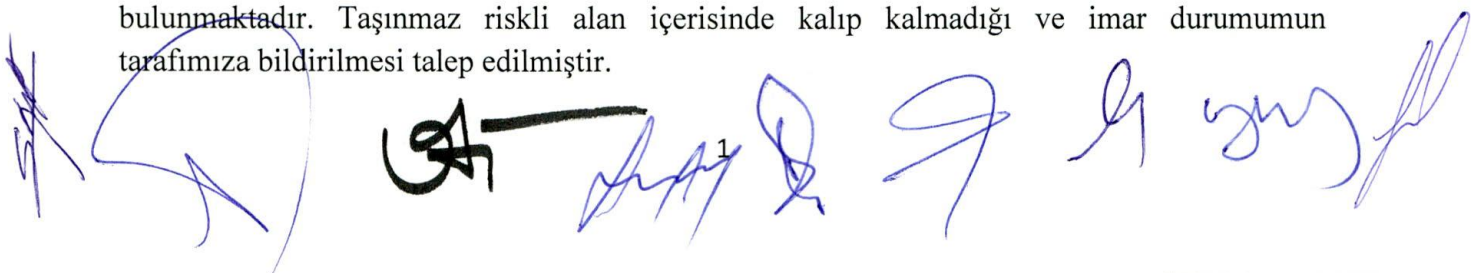
Belediye Meclisimizin 15/06/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 81 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşmede; Cihat DOĞRU isimli vatandaşın dilekçesinde “Mülkiyeti belediyenize ait; Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel 264,00m² taşınmaz üzerinde Bayındırlık Mahallesi 1009 Sokak No:3/2 adresinde kayıtlı evim bulunmaktadır. Evimin arsa alanı 264,00m² olup, 160,00m² toplam yapı alanı olarak yapı kayıt belgesi aldım. Söz konusu arsayı 3194 sayılı kanuna istinaden satın almak istiyorum.” denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa 18/05/2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı kanun ile eklenen geçici 16’ncı maddenin 8’nci bendinde “Yapı kayıt belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.” denilmektedir.

6 Haziran 2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ de belirtilen "hazine ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar" başlığı altında; 7’inci maddesinin 2’inci bendinde “Taşınmazın yüzölçümü büyük olmakla birlikte üzerindeki yapının küçük alanı kaplaması halinde yapının bulunduğu alan ifraz edilerek, ifrazın mümkün olmaması durumunda taşınmaz hisseli olarak satışa konu edilir.” ve 4’üncü bendinde "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğüne 27/11/2019 tarih ve 35204 sayılı yazımız ile “Mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parsel 264,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait arsa alanı 264,00m² olup, 160,00m² toplam yapı alanı bulunan mesken bulunmaktadır. Taşınmaz riskli alan içerisinde kalıp kalmadığı ve imar durumunun tarafımıza bildirilmesi talep edilmiştir.



Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/11/2019 tarih ve 35254 sayılı yazısında “3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi kapsamında 29/12/2018 tarih ve 4548653 başvuru numarası ile 160.00 m2 yapı alanının, 264.00 m2 kullanım alanının olduğu belirtilen Yapı Kayıt Belgesi alınmış olan yapı Kadastro Durumuna göre: 82.00 m'si Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel sayılı taşınmaz içerisinde diğer kısmı ise Tesis Kadastro sonucunu sınırları belirlenmiş olan kadastral yol boşluğunda kalmaktadır.

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel ve içerisinde kısmen bulunan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olan söz konusu yapı; Manisa ili, Şehzadeler İlçesi Kocatepe, Gediz, Bayındırlık, İshak Çelebi ve Dilşikar Mahalleleri içerisinde bulunan yaklaşık 36,5 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 17.10.2016 tarihli ve 2016/9393 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen 13.11.2016 tarihli ve 29887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Riskli Alan" içerisinde kalmaktadır.

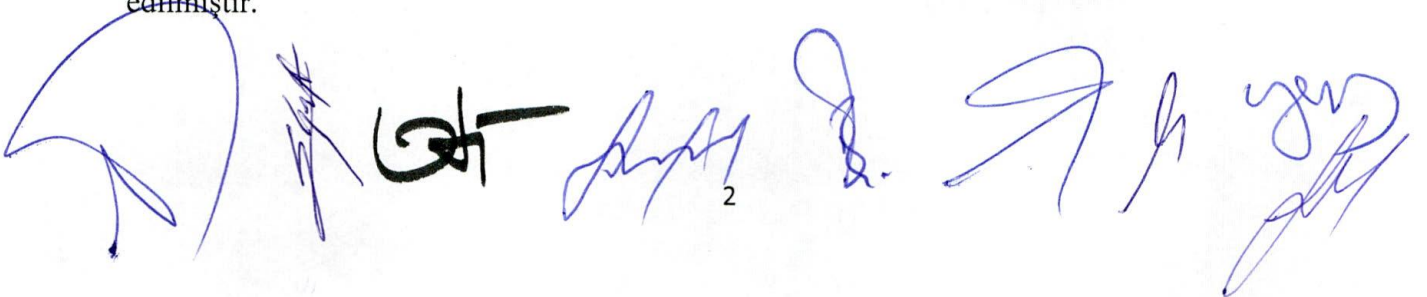
İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30/04/1997 tarih ve 6711 no.lu kararıyla “3 Derece Doğal Sit Alanı” olarak tescil edilen alanda kalmaktayken, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 26/08/2019 tarih ve 19704 sayılı yazısında “İzmir ve Manisa illeri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesinin Manisa iline ait Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporlarının (Grup 24 Manisa Merkez) (Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü) nün 20/02/2017 tarih ve 1946 sayılı yazısı ile gerekli revizyonları yapılmıştır.” denilmekte olup söz konusu parselinde olduğu alan Doğal Sit Alanı kapsamı dışında bırakılmış olduğu görülmektedir.

İmar Planına göre: Mülga Manisa Belediye Meclisinin 09/03/1989 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen (A-2) Ayrık Nizam iki kat konut adalarında kısmen de yol olarak planlanmış kısımda kalmaktadır” denilmektedir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına 13/01/2020 tarih ve 38012 sayılı yazımız ile “Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parsel 264,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait 264,00m² arsa alanında 160,00m²’lik toplam yapı alanlı mesken mevcut olup yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ gereği arsanın satın alınması talep edilmektedir. Bahse konu arsa vasıflı taşınmazın piyasa m² rayiç bedeline ihtiyaç duyulmaktadır Emsal teşkil edecek bilgi ve görüşün, Belediyemize gönderilmesi” talep edilmiştir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odasının 17/01/2020 tarih ve 986 sayılı yazısında “Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parselde 264,00² alana sahip arsa vasıflı taşınmazın metrekaresatış bedeli asgari 700,00TL azami 750,00TL olarak tespit edilmiştir.” denilmektedir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından yapılan piyasa araştırmasında Şehzadeler İlçesinde bulunan emlakçılardan alınan m² rayiç değeri 720,00TL - 740,00TL arasında tespit edilmiştir.



2

Mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parsel 264,00m²'lik arsa imar planında görüleceği üzere bahse konu mesken kadastro durumuna göre 82,00m'si Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel sayılı taşınmaz içerisinde diğer kısmı ise tesis kadastro sonucunda sınırları belirlenmiş olan kadastral yol boşluğunda kaldığından Çevre ve Şehircilik Bakanlığına görüş sorulmasına, görüş belediyemize ulaştıktan sonra konunun mecliste tekrardan görüşülmesine karar verilmişti.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 16/03/2020 tarih ve 42787 sayılı yazımız ile görüş sorulmuş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28/05/2020 tarih ve 10251 sayılı cevabi yazısında "Bilindiği üzere; 26/12/2019 tarihli 30990 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 396 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğindeki usul ve esaslarda belirtilen çerçevede satış işlemleri değerlendirilmektedir. Söz konusu Belediyenize ait taşınmazların bu kapsamda değerlendirilmesini arz ederim" denilmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parsel 264,00m²'lik arsa imar planında görüleceği üzere bahse konu mesken kadastro durumuna göre 82,00m'si Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel sayılı taşınmaz içerisinde diğer kısmı ise tesis kadastro sonucunda sınırları belirlenmiş olan kadastral yol boşluğunda kalmaktadır. Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parselin içerisinde bulunan bahse konu meskenin dışında kalan kısmı fiili olarak yol ve kavşak olarak kullanılmaktadır. Bu sebeple Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No 396) satılamayacak taşınmazlar başlığı altında 4'üncü maddenin (i) bendinde "İmar planlarında kamu hizmeti için ayrılmış taşınmazlar veya fiilen kamu hizmetlerinde kullanılan taşınmazlar, satılamaz" denilmektedir. İlgili tüm kanun, tebliğ, görüşler göz önünde bulundurularak satılması uygun bulunmamaktadır.

Karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye
(Mazeretli)

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAY
Üye

Selman KERESTECİ
Başkan

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Engin ALTUN
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

Bayram VATANSEVER
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İDARİ – EĞİTİM, KÜLTÜR VE TURİZM KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

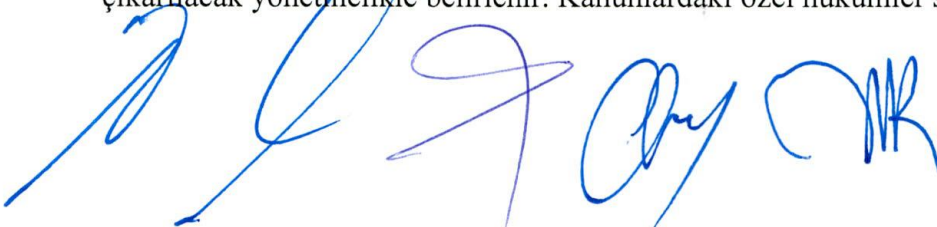
KARAR TARİHİ: 24/06/2020

Belediye Meclisimizin 15/06/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 77 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02/03/2020 tarih ve 4539225 sayılı yazısında "Bakanlığımızın 2018 yılı Temel Eğitim Yapım Programında; İlçemiz Kuşlubahçe Mahallesi 922 ada 195 parsel üzerindeki toplam 2.649,25m² yüzölçümlü taşınmazda 302,06m² yüzölçümlü başkanlığınıza ait hissenizin bulunduğu arsa üzerine yapılacak olan 16 derslikli ilkokul binasının ve Akpınar Mahallesi 2001 ada 3 parsel üzerindeki toplam 5.031,00m² yüzölçümlü taşınmazda 1.278,00m² yüzölçümlü Başkanlığınıza ait hissenizin bulunduğu arsa üzerine yapılacak olan 24 derslikli ilkokul binasının temel eğitim yapım programına alındığına dair İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ekte gönderilmiştir. Söz konusu Başkanlığınıza ait hisselerinizin Bakanlığımıza tahsis edilmesi" talebi komisyonumuzca incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47'nci maddesinde "Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usüller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Kanunlardaki özel hükümler saklıdır." denilmektedir.



Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 6'nci maddesinin 1'nci fıkrasında "Kamu idareleri, üzerinde tesis yapılması plânlanan ve tahsis talebinde bulunulan taşınmazları, talepte bulunan kamu idarelerine, tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması amacıyla iki yıla kadar ön tahsis yapabilirler. Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde bu iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Ancak, tahsise konu taşınmazın aynen kullanılmak üzere tahsisi durumunda ön tahsis işlemi yapılmaksızın doğrudan kesin tahsis işlemi yapılabilir. 2'nci fıkrasında "Birinci fıkra yer alan koşulların yerine getirilerek kesin tahsis talebinde bulunulmaması, süresiz tahsis edilen taşınmazın iki yıl süre ile tahsis amacına uygun olarak kullanılmaması veya tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek kalmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılır."

Yapılan değerlendirme neticesinde; Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Kuşlubahçe Mahallesi 922 ada 195 parselde kayıtlı 2.649,25m²'lik taşınmazın 302,06m²'si trampa karşılığı hazineye devredildiğinden karar almaya gerek bulunmamaktadır. Bahse konu diğer parsel olan Akpınar Mahallesi 2001 ada 3 parselde kayıtlı 5.031,00m²'lik taşınmazın belediyemize ait olan hisse miktarı olan 1.278,00m²'sinin tahsisi ile ilgili taşınmazın yerinde inceleme yapılmasına ve inceleme yapıldıktan sonra komisyonumuzca tekrar görüşülmesine karar verilmiştir.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ali ÖZYİĞİT
Başkan

Dilek SAMANLI
Üye

Cem ŞİMŞEK
Üye
(Mazeretli)

Mehmet ARDIÇ
Üye

Nesrin DÖNMEZ
Üye
(Mazeretli)

Mehmet KAVAS
Başkan

Nedim DİYEMLİ
Üye

Abdurrahim DEMİREZEN
Üye
(Mazeretli)

Adil İŞBAY
Üye
(Mazeretli)

Mert ALP
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 12

Karar Tarihi: 24.06.2020

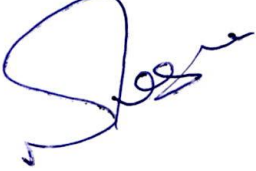
Belediyemiz Meclisinin 15.06.20209 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale 72 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Pazarcılar Odasının, Şehzadeler Belediyesine ödediği 2020 yılı aylık işgaliye bedelinde indirim yapılması görüşülmüş olup; ülkemizde salgını devam eden COVID-19 (Koronavirüs) hastalığının bitmediği, pazaryerlerinde uygulanmakta olan tedbirlerin yayımlanan Genelgelere kapsamın da devam etmesi ve daha sağlıklı bir değerlendirme yapılmak üzere bir sonraki komisyonda görüşülmesine karar verilmiştir.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ
Başkan



Cesim ÇİÇEK
Üye



Adnan ERBİL
Üye



Mert ALP
Üye



Şenol ÖZKAYA
Üye



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 1

Belediyemiz Meclisinin 15 Haziran 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 94 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

02.04.2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ekinde yer alan atık listesinde 15.01.10* kodu ile "Tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar" olarak sınıflandırılan ve tehlikeli atık olarak belirtilen zirai atık ambalajlarının yönetiminin tehlikesiz ambalaj atıkları gibi değerlendirilemediği, mevzuata uygunluk, devamlılığın sağlanması ve halkın eğitilerek katılımının sağlanması gibi hususların önem arz ettiği düşünülmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde, Şehzadeler Kaymakamlığı, Tarım İl Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Manisa Büyükşehir Belediyesi gibi diğer kurumlarla görüş alışverişi yapılmasının ve ortak bir proje yürütülmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Konunun müdürlüğünce daha detaylı araştırmalarının yapılmasına ve diğer kurumlarla yazışmaların gerçekleştirilmesine müteakiben tekrar komisyonumuzca değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi. 25.06.2020



Ali DELEN
Başkan



Abdülkadir ÇANKAYA
Üye



Sezgin SAY
Üye



Yenal Yıldırım
Üye



Mehmet ÖZYÖRÜK
Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 3

KARAR TARİHİ: 23.06.2020

Belediye Meclisimizin 15.06.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 91 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince hazırlanan 2020-2025 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programı komisyonumuzca incelenmiş, çeşitli nedenlerle tamamlanamayan imar uygulamaları ele alınmış, önem ve öncelik gösteren uygulamalar Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen görüşler doğrultusunda yıllara göre dağıtılmıştır.

5 YILLIK İMAR PROGRAMI	
Numarası	1
Başlangıç Tarihi	01.07.2020
Bitiş Tarihi	01.07.2025

Müdürlüklere Göre Yapılacak İşler Ve Ödemeler

Müdürlük adı	İşin yeri ve işin konusu	Yılı
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Kuşlubahçe Mahallesi Millet Bahçesi Yapım İşİ	2020 - 2022
	Sancaklı İğdecik, Tilkisüleymaniye Piknik Alanlarının Yapımı	2020 - 2022
	Kale, Sarıalan ve Uzunçınar Çok Amaçlı Salon Yapımı	2020 - 2022
	Selimşahlar Mahallesi Spor Tesisi ve Ahmet Bedevi Mahallesi Amatör Spor Kulüpleri Tesisi	2020 - 2022
	Yeni Kreş Projesi	2021 - 2022
	Alaybey Pazar Yeri Yapım İşİ	2020 - 2025
	Karaoğlu Tarihi Kiraathane Restorasyonu	2020 - 2021
	Yiğitbaş Veli Cami ve Çevre Düzenlemesi	2020 - 2021
	Şantiye Alanının Kurulması	2020 - 2025
	Soğuk Asfalt Tesisi İnşa Edilmesi	2022 - 2025
	Atık Getirme Merkezi	2022 - 2025
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	Meydan, Park, Çocuk Bahçesi ve Çevre Düzenlemesi	2020
	Muhtelif Çocuk Alanları Düzenlemesi	2020
	Spor Alanları Düzenlemesi	2020
	Şehzadeler İlçe Sınırları İçinde İmar Planında Yeşil Alan Olarak Görülen Yerlerin Düzenlenmesi	2020
	Şehir Donatı Elemanlarının Onarımı, Bakımı ve Yenilenmesi	2020
	Sera Alanında Üretilen Bitkilerin Park ve Yeşil Alanda Kullanılması	2020
	Piknik Alanları Düzenlenmesi	2020
	Millet Bahçesi Projesinin Bitkisel Çevre Düzenlemesi	2020
	Meydan, Park, Çocuk Bahçesi ve Çevre Düzenlemesi	2021
	Muhtelif Çocuk Alanları Düzenlemesi	2021
	Spor Alanları Düzenlemesi	2021
	Şehzadeler İlçe Sınırları İçinde İmar Planında Yeşil Alan Olarak Görülen Yerlerin Düzenlenmesi	2021
	Şehir Donatı Elemanlarının Onarımı, Bakımı ve Yenilenmesi	2021
	Sera Alanında Üretilen Bitkilerin Park ve Yeşil Alanda Kullanılması	2021
	Piknik Alanları Düzenlenmesi	2021
	Millet Bahçesi Projesinin Bitkisel Çevre Düzenlemesi	2021
	Meydan, Park, Çocuk Bahçesi ve Çevre Düzenlemesi	2022
	Muhtelif Çocuk Alanları Düzenlemesi	2022
	Spor Alanları Düzenlemesi	2022
	Şehzadeler İlçe Sınırları İçinde İmar Planında Yeşil Alan Olarak Görülen Yerlerin Düzenlenmesi	2022
	Şehir Donatı Elemanlarının Onarımı, Bakımı ve Yenilenmesi	2022
	Sera Alanında Üretilen Bitkilerin Park ve Yeşil Alanda Kullanılması	2022
	Piknik Alanları Düzenlenmesi	2022
	Millet Bahçesi Projesinin Bitkisel Çevre Düzenlemesi	2022
	Meydan, Park, Çocuk Bahçesi ve Çevre Düzenlemesi	2023
	Muhtelif Çocuk Alanları Düzenlemesi	2023
	Spor Alanları Düzenlemesi	2023



PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	Şehzadeler İlçe Sınırları İçinde İmar Planında Yeşil Alan Olarak Görülen Yerlerin Düzenlenmesi	2023
	Şehir Donatı Elemanlarının Onarımı, Bakımı ve Yenilenmesi	2023
	Sera Alanında Üretilen Bitkilerin Park ve Yeşil Alanda Kullanılması	2023
	Piknik Alanları Düzenlenmesi	2023
	Millet Bahçesi Projesinin Bitkisel Çevre Düzenlemesi	2023
	Meydan, Park, Çocuk Bahçesi ve Çevre Düzenlemesi	2024
	Muhtelif Çocuk Alanları Düzenlemesi	2024
	Spor Alanları Düzenlemesi	2024
	Şehzadeler İlçe Sınırları İçinde İmar Planında Yeşil Alan Olarak Görülen Yerlerin Düzenlenmesi	2024
	Şehir Donatı Elemanlarının Onarımı, Bakımı ve Yenilenmesi	2024
	Sera Alanında Üretilen Bitkilerin Park ve Yeşil Alanda Kullanılması	2024
	Piknik Alanları Düzenlenmesi	2024
	Millet Bahçesi Projesinin Bitkisel Çevre Düzenlemesi	2024
	Meydan, Park, Çocuk Bahçesi ve Çevre Düzenlemesi	2025
	Muhtelif Çocuk Alanları Düzenlemesi	2025
	Spor Alanları Düzenlemesi	2025
	Şehzadeler İlçe Sınırları İçinde İmar Planında Yeşil Alan Olarak Görülen Yerlerin Düzenlenmesi	2025
	Şehir Donatı Elemanlarının Onarımı, Bakımı ve Yenilenmesi	2025
	Sera Alanında Üretilen Bitkilerin Park ve Yeşil Alanda Kullanılması	2025
	Piknik Alanları Düzenlenmesi	2025
	Millet Bahçesi Projesinin Bitkisel Çevre Düzenlemesi	2025
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	Dere Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi ve Turgut Özal Mahallesinde bulunan, Uygulama İmar Planı göre uygulaması yapılmış yeşil alanda, Spor Alanında ve Pazar Alanında kalan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi	2020/2021
	Şehitler Mahallesi, Nurlupınar Mahallesi, Kazım Karabekir Mahallesi ve Akpınar Mahallesinde bulunan Uygulama İmar Planı göre uygulaması yapılmış, Pazar alanında, yolda ve yeşil alanda kalan binaların enkaz bedeli ödemesi işi.	2020/2021
	Ege Mahallesinde Kurşunluhan etrafında bulunan Uygulama İmar Planında yeşil alanda kalan parsel ve binaların kamulaştırma bedeli ödemesi işi	2020/2021
	Adnan Menderes Mahallesi, Kuşlubahçe Mahallesi, 2.Anafartalar Mahallesi ve Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan ve Uygulama İmar Planı göre Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış olan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2020/2021
	Şehitler Mahallesi ve Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan, Uygulama İmar Planında Yeşil Alanda, kalan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2020/2021
	Yarhasanlar Mahallesi yolda kalan 813 ada 161 parselin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2020/2021

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	Dere Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi ve Turgut Özal Mahallesinde bulunan, Uygulama İmar Planı göre uygulaması yapılmış yeşil alanda, Spor Alanında ve Pazar Alanında kalan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2022
	Şehitler Mahallesi, Nurlupınar Mahallesi, Kazım Karabekir Mahallesi ve Akpınar Mahallesinde bulunan Uygulama İmar Planı göre uygulaması yapılmış, Pazar alanında, yolda ve yeşil alanda kalan binaların enkaz bedeli ödemesi işi.	2022
	Ege Mahallesinde Kurşunluhan etrafında bulunan Uygulama İmar Planında yeşil alanda kalan parsel ve binaların kamulaştırma bedeli ödemesi işi	2022
	Adnan Menderes Mahallesi, Kuşlubahçe Mahallesi, 2.Anafartalar Mahallesi ve Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan ve Uygulama İmar Planı göre Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış olan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2022
	Şehitler Mahallesi ve Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan, Uygulama İmar Planında Yeşil Alanda, kalan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2022
	Yarhasanlar Mahallesi yolda kalan 813 ada 161 parselin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2022
	Dere Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi ve Turgut Özal Mahallesinde bulunan, Uygulama İmar Planı göre uygulaması yapılmış yeşil alanda, Spor Alanında ve Pazar Alanında kalan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2023
	Şehitler Mahallesi, Nurlupınar Mahallesi, Kazım Karabekir Mahallesi ve Akpınar Mahallesinde bulunan Uygulama İmar Planı göre uygulaması yapılmış, Pazar alanında, yolda ve yeşil alanda kalan binaların enkaz bedeli ödemesi işi.	2023
	Ege Mahallesinde Kurşunluhan etrafında bulunan Uygulama İmar Planında yeşil alanda kalan parsel ve binaların kamulaştırma bedeli ödemesi işi	2023
	Adnan Menderes Mahallesi, Kuşlubahçe Mahallesi, 2.Anafartalar Mahallesi ve Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan ve Uygulama İmar Planı göre Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış olan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2023
	Şehitler Mahallesi ve Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan, Uygulama İmar Planında Yeşil Alanda, kalan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2023
	Yarhasanlar Mahallesi yolda kalan 813 ada 161 parselin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2023
	Dere Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi ve Turgut Özal Mahallesinde bulunan, Uygulama İmar Planı göre uygulaması yapılmış yeşil alanda, Spor Alanında ve Pazar Alanında kalan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2024
	Şehitler Mahallesi, Nurlupınar Mahallesi, Kazım Karabekir Mahallesi ve Akpınar Mahallesinde bulunan Uygulama İmar Planı göre uygulaması yapılmış, Pazar alanında, yolda ve yeşil alanda kalan binaların enkaz bedeli ödemesi işi	2024
	Ege Mahallesinde Kurşunluhan etrafında bulunan Uygulama İmar Planında yeşil alanda kalan parsel ve binaların kamulaştırma bedeli ödemesi işi	2024

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	Adnan Menderes Mahallesi, Kuşlubahçe Mahallesi, 2.Anafartalar Mahallesi ve Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan ve Uygulama İmar Planı göre Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış olan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2024
	Şehitler Mahallesi ve Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan, Uygulama İmar Planında Yeşil Alanda, kalan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2024
	Yarhasanlar Mahallesi yolda kalan 813 ada 161 parselin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2024
	Dere Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi ve Turgut Özal Mahallesinde bulunan, Uygulama İmar Planı göre uygulaması yapılmış yeşil alanda, Spor Alanında ve Pazar Alanında kalan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2025
	Şehitler Mahallesi, Nurlupınar Mahallesi, Kazım Karabekir Mahallesi ve Akpınar Mahallesinde bulunan Uygulama İmar Planı göre uygulaması yapılmış, Pazar alanında, yolda ve yeşil alanda kalan binaların enkaz bedeli ödemesi işi.	2025
	Ege Mahallesinde Kurşunluhan etrafında bulunan Uygulama İmar Planında yeşil alanda kalan parsel ve binaların kamulaştırma bedeli ödemesi işi	2025
	Adnan Menderes Mahallesi, Kuşlubahçe Mahallesi, 2.Anafartalar Mahallesi ve Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan ve Uygulama İmar Planı göre Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış olan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2025
	Şehitler Mahallesi ve Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan, Uygulama İmar Planında Yeşil Alanda, kalan Parsellerin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2025
	Yarhasanlar Mahallesi yolda kalan 813 ada 161 parselin kamulaştırma bedeli ödemesi işi.	2025

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ

Atilla EFENDİOĞLU

Engin ALTUN

Yenal YILDIRIM

Bayram VATANSEVER

Başkan

Üye

Üye

Üye

Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 4**KARAR TARİHİ: 23.06.2020**

Belediye Meclisimizin 15.06.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 92 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Tilkisüleymaniye Mahallesi, 102 ve 103 numaralı adalarda “ÖA-1.1, YBA-Yaşlı Bakım Evi, E:1.00, Y ençok: 11m” olarak parsel malikleri tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.08.2019 tarih ve 401 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

Tilkisüleymaniye Mahallesi, 102 ve 103 nolu adalarda “Yaşlı Bakım Evi (YBA), E:1,00, Yençok:11m, Çekme Mesafesi: her yönden 5 metre” olarak parsel sahibi tarafından A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu (PİN:UİP- Plan İşlem Numaralı), Komisyonumuzca incelenmiş ve hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ

Başkan

Atilla EFENDİOĞLU

Üye

Engin ALTUN

Üye

Yenal YILDIRIM

Üye

Bayram VATANSEVER

Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 5**KARAR TARİHİ: 23.06.2020**

Belediye Meclisimizin 15.06.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 93 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan Şehzadeler İlçesi, Adakale Mahallesi 1460 ve 1461 Adalar ve Çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 04.10.2019 tarih ve 88 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 tarih ve 12 sayılı kararıyla onaylanmış, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.Maddesi gereğince 04.03.2020 ile 02.04.2020 tarihleri arasında 30 (otuz) gün askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içinde;

- Adakale Mahallesi 1460 Ada 13, 16, 17, 18, 19 ve 20 Parsel malikleri 09.03.2020 ve 11.03.2020 tarihli dilekçelerinde parsellerinin "...Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan ve 04.03.2020 tarihinde askıya çıkan 1/1000 ölçekli imar planında park alanına alınmıştır ve bu konuda mağdurum. Parselime isabet eden alanın tekrar değerlendirilerek mağduriyetimin giderilmesini",

- Saruhan Mahallesi 2674 Ada 9 Parsel maliki bila tarihli dilekçesinde "...evimin bulunduğu alanın yeşil saha alanından çıkarılmasını ve yerleşim alanı olarak düzenlenmesini.."

- Adakale Mahallesi 1460 Ada 12 Parsel maliki 20.03.2020 tarihli dilekçesi ile "...yerimizin yeşil saha ve yol geçtiğini öğrendik. Bu planın bizi mağdur ettiğini ve planın değiştirilmesini..."

- Adakale Mahallesi 728 Ada 9 Parsel maliki 02.04.2020 tarihli dilekçesi ile "...eğimli zemin olarak otele ve ticarete uygun alan olmadığı ... yapılan şehir planında tek parsel otele uygun toplumun konut ihtiyacını uygun olamayan şehir planı yapılmış olduğu kanaatine vardığımdan ve aleyhime olduğundan iptali gerekmektedir. ...arazi kullanım dağılımı park yeri yasal sınır üzerindedir sosyal donatı ile vatandaşların hakkı düşünülmemiştir. ...Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 tarih ve 12 kararnolu kararının iptal edilerek toplumun ihtiyaçlarını uygun yeni bir plan yapılmasını"

talep ederek yaptıkları itirazlar komisyonumuzca incelenmiş olup; belediyemiz teknik elemanlarıyla birlikte itirazların yerinde incelendikten sonra konunun tekrar değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Engin ALTUN
Üye

Yenal YILKIM
Üye

Bayram VATANSEVER
Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU EK RAPORU

KARAR NO: 5

KARAR TARİHİ: 24.06.2020

Komisyonumuzun 23.06.2020 tarihli toplantısında “Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan Şehzadeler İlçesi, Adakale Mahallesi 1460 ve 1461 Adalar ve Çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 04.10.2019 tarih ve 88 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 tarih ve 12 sayılı kararıyla onaylanmış, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.Maddesi gereğince 04.03.2020 ile 02.04.2020 tarihleri arasında 30 (otuz) günlük askı sürecinde itirazlar komisyonumuzca incelenmiş olup; belediyemiz teknik elemanlarıyla birlikte itirazların yerinde incelendikten sonra konunun tekrar değerlendirilmesi” kararı verilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu’nun İkinci Bölüm, İmar planları ile ilgili esaslar, Mekânsal planlama kademeleri başlıklı kısmı 6. Maddesinde “Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; “Çevre Düzeni Planları” ve “İmar Planları” kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.” denilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazların red edilmesi 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ

Başkan

Atilla EFENDİOĞLU

Üye

Engin ALTUN

Üye

Yenal YILDIRIM

Üye

Bayram VATANSEVER

Üye