



## ŞEHZADELER BELEDİYESİ TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ

### MADDE 1. KONU

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Belenyenice, Kalemli, Kağan, Karaağaçlı, Tekeliler, Sarıalan, Yeni(Çerkez) Mahmudiye, Veziroğlu, Hamzabeyli, Aşağı Çobanisa, Yeni Harmandalı, Yeşilköy Mahallelerinde bulunan Tarla, Zeytinli Tarla, Ham Toprak ve Bağ vasıflı araziler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesine açık teklif usulüyle Nişancıpaşa Mahallesi Seyfettinbey Caddesi No:3/5 Şehzadeler/MANİSA adresinde satılacaktır.

### MADDE 2. SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Satışı yapılacak taşınmaz görüldüğü şekliyle ihale edilmiş olup; taşınmazların Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Yüzölçümü, İmar Durumu, Muhammen Bedel, Geçici Teminat, İhale Tarihi, İhale Saati ve ihale türü bilgilerini içeren liste şartname ekinde yer almaktadır.

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Şehzadeler Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilir ve Taşınmaz mal satış şartnamesini 10,00TL (OnTürkLirası) ücret karşılığında satın alabilirler, ayrıca [www.sehzadeler.bel.tr](http://www.sehzadeler.bel.tr) adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

### MADDE 3. MUHAMMEN BEDEL, GEÇİCİ TEMİNAT VE ÖDEME

İstekliler söz konusu taşınmazın satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazların muhammen bedelinin en az %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

İsteklilerin geçici teminat bedelini şartname eki listede belirtilen İhale tarihinden bir gün önce mesai bitimine kadar Belediyemiz veznesine yatırmaları ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'nci maddesine göre onaylanan ihale kararının tebliğinden veya 32'nci maddeye göre tebliğ sayılan günden itibaren on beş (15) gün içinde ihale bedelinin tamamını, İhale ile ilgili gazete ilan bedelini, her türlü kanuni vergi, harçları, payları ve diğer giderleri Belediyemiz veznelere veya Belediyemize ait Banka hesaplarına ödemesi gerekmektedir.

### MADDE 4. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

## **MADDE 5. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER**

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edecekleri İhale Dosyasında aranacak belgeler aşağıda belirtilmiştir.

Türkiye'de tebligat için adres beyanı vermek,  
Belediyeye borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı),  
Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

Şartname alındı makbuzu,  
Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu,  
Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı fotokopisi,  
Gerçek kişiler için Yerleşim yeri (ikametgah) Belgesi,  
2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhalelerden Yasaklı Olmadığına dair Taahhütname,

Gerçek ve tüzel kişilerin terör örgütlerine iltisaki yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname,

İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğın siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğın siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri.

İstekliler, yukarıda belirtilen belgeleri ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları dosyayı, şahsen veya posta yoluyla şartname eki listede belirtilen İhale tarihinden bir gün öncesi, mesai bitimine kadar Şehzadeler Belediyesi Encümenine (İhale Komisyonu) sunulmak üzere, Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Emlak Akar Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda, oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

## **MADDE 6. İDARENİN YETKİSİ**

İhale komisyonu, uygun bedeli tespit, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

## **MADDE 7. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ**

İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde istekliye veya yasal temsilcisine imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

## **MADDE 8. HARÇ VE GİDERLER**

İhale ile ilgili ve satışa ilişkin her türlü vergi, resim, harçları ve varsa diğer giderler istekliye aittir.

## **MADDE 9. İSTEKLİNİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'nci maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden veya 32'nci maddeye göre tebliğ sayılan günden itibaren on beş (15) gün içinde ihale bedelini Şartnamenin 3'ncü maddesine göre yatıracaktır. Geçici teminat bedeli tapu tescilinden sonra iade edilecektir.

İhale bedeli ve diğer giderler tamamen ödenmeden tapu tescili yapılmayacaktır.

## **MADDE 10. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İdare, isteklinin yükümlüğünü yerine getirmesinden itibaren otuz (30) günlük süre içinde gerekli ferağ ve Tapu tescili işlemlerini tamamlar.

Taşınmazda herhangi bir fuzuli işgal olması durumunda veya İdare kayıtlarında yer almayan herhangi bir sorun çıkması durumunda, İdare ile istekli arasında uzlaşma sağlanacaktır.

İhalenin fuzuli şağil üzerinde kalması durumunda ecrimisil alacağı da İdarece talep edilecek ve ecrimisil alacağı tahsil edilmeden tapu tescili yapılmayacaktır.

## **MADDE 11. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

## **MADDE 12. İHTİLAFLAR**

İhale kapsamında ya da satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Manisa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

## **MADDE 13. TAAHHÜT**

İstekli, şartname ve eklerinde yazılı hususlara uyacağını ve her çeşit tebligatın beyan ettiği adresine yapılacağını taahhüt eder.

(İşbu şartname 3 (üç) sayfa ve 13 (onüç) maddeden ibarettir.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim.

Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir. Adres değişikliklerini Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne bildirmemem halinde, aşağıdaki adrese yapılan tebligat tarafıma yapılmış sayılır.

İsteklinin

Adı Soyadı :

(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Tebliğat Adresi :

İmza Tarihi :

İmzası : .....

Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.