

## ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satılacaktır.

SIRA NO	YERİ	VASFI	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup>	HİSSE ORANI	MEVCUT KULLANIM DURUMU	İMAR DURUMU	GENEL TOPLAM (MUHAMMEN BEDEL)	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (%3) (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ÇERKEZ MAHMUDIYE	TARLA	338	2.100,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	52.500,00 TL	1.575,00 TL	22.06.2021	10:30
2	ÇERKEZ MAHMUDIYE	TARLA	351	2.800,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	70.000,00 TL	2.100,00 TL	22.06.2021	10:35
3	HALİTLİ	TARLA	44	7.850,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	392.500,00 TL	11.775,00 TL	22.06.2021	10:40
4	HALİTLİ	TARLA	452	1.273,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI	70.015,00 TL	2.100,45 TL	22.06.2021	10:45
5	KAĞAN	ZEYTİNLİ TARLA	250	8.200,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI	106.600,00 TL	3.198,00 TL	22.06.2021	10:50
6	KALE	ZEYTİNLİ TARLA	26	1.725,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI	31.050,00 TL	931,50 TL	22.06.2021	10:55
7	KALE	TARLA	130	1.000,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI	18.000,00 TL	540,00 TL	22.06.2021	11:00
8	KALEMLİ	TARLA	882	2.400,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	84.000,00 TL	2.520,00 TL	22.06.2021	11:05
9	KALEMLİ	TARLA	994	2.400,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	72.000,00 TL	2.160,00 TL	22.06.2021	11:10
10	KALEMLİ	TARLA	970	4.350,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	130.500,00 TL	3.915,00 TL	22.06.2021	11:15
11	KARAYENİCE	TARLA	1525	3.125,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	109.375,00 TL	3.281,25 TL	22.06.2021	11:20
12	KARAYENİCE	TARLA	1514	5.439,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	190.365,00 TL	5.710,95 TL	22.06.2021	11:25
13	KARAYENİCE	TARLA	425	10.750,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	268.750,00 TL	8.062,50 TL	22.06.2021	11:30
14	KARAYENİCE	TARLA	426	16.250,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	406.250,00 TL	12.187,50 TL	22.06.2021	11:35
15	SANCAKLI BOZKÖY	TARLA	2029	290,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI	11.600,00 TL	348,00 TL	22.06.2021	11:40
16	SANCAKLI ÇEŞMEBAŞI	BAHÇE	298	81,00	TAM	KIRAÇ	PLAN DIŞI	2.835,00 TL	85,05 TL	22.06.2021	11:45
17	SARIALAN	TARLA	7	350,00	TAM	BOŞ ARSA	YERLEŞİK ALAN İÇİNDE	36.750,00 TL	1.102,50 TL	22.06.2021	11:50
18	SELİMŞAHLAR	ARSA	2033	1.200,00	TAM	SULAK	PLAN DIŞI	60.000,00 TL	1.800,00 TL	22.06.2021	11:55
19	VEZİROĞLU	TARLA	3652	1.812,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	99.660,00 TL	2.989,80 TL	22.06.2021	12:00
20	VEZİROĞLU	TARLA	3300	5.975,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	268.875,00 TL	8.066,25 TL	22.06.2021	12:05
21	YENİ HARMANDALI	BAĞ	1562	8.500,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	467.500,00 TL	14.025,00 TL	22.06.2021	12:10
22	YENİ HARMANDALI	TARLA	2803	2.072,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	113.960,00 TL	3.418,80 TL	22.06.2021	12:15
23	YENİ HARMANDALI	TARLA	2814	9.700,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	533.500,00 TL	16.005,00 TL	22.06.2021	12:20
24	YENİ HARMANDALI	TARLA	2909	6.450,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	354.750,00 TL	10.642,50 TL	22.06.2021	12:25
25	YENİ HARMANDALI	TARLA	2943	4.100,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	225.500,00 TL	6.765,00 TL	22.06.2021	12:30

2- İhaleler 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesinde belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir. İhaleye katılacaklar şartnameyi 100,00TL ücret karşılığında temin edebilir.

4- İhaleye katılacaklardan istenilecek belgeler. **A - GERÇEK KİŞİLER;** 1- İkametgah belgesi, 2- Nüfus cüzdanı fotokopisi (önlü arkalı), 3- Noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 4- Türkiye'de tebligat için adres göstermek, 5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 8- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 9- Şartname alındı makbuzu, 10- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

**B - TÜZEL KİŞİLER;** 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idare (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, 2- Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü aslı, 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü aslı, 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirildiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 5- Derneklerden; dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 9- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 10- Şartname alındı makbuzu, 11- Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

**C - ORTAK GİRİŞİM;** 1- Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak, 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir, 4- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

Katılımcılar istenen belgeleri **ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Emlak Akar servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarihten sonra gelen belgeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5- Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlan duyurulur.