



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYESİ**  
**TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI**

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : ŞEHZADELER  
MAHALLESİ : İSHAK ÇELEBİ

KARAR NO : 29  
KARAR TARİHİ : 03.05.2017

**OLAY :** Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevki itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

**KARAR:** 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	2000 SOKAK (HACETTEPE ARALIK)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	350.00
2	2001 SOKAK (ULUCAMI YOKUŞU)	"	"	"	350.00
3	2002 SOKAK (ÖZEN SK.)	"	"	"	350.00
4	2003 SOKAK (CAMİ YOKUŞU SK.)	"	"	"	350.00
5	2004 SOKAK (ÖMER SK.)	"	"	"	350.00
6	2005 SOKAK	"	"	"	350.00
7	2006 SOKAK (EMRE SK.)	"	"	"	350.00
8	2007 SOKAK (HACETTEPE SK.)	"	"	"	350.00
9	2008 SOKAK (ÇINAR YOKUŞU SK.)	"	"	"	350.00
10	2009 SOKAK (YETİŞENLER SK.)	"	"	"	350.00
11	2010 SOKAK (ÇINAR YOKUŞU)	"	"	"	350.00
12	2011 SOKAK (EMEK SK.)	"	"	"	350.00
13	2012 SOKAK	"	"	"	350.00
14	2013 SOKAK (UÇMAZTEPE SK.)	"	"	"	350.00
15	2014 SOKAK (SERİN SK.)	"	"	"	350.00
16	2015 SOKAK (ÇELEBİ SK.)	"	"	"	350.00
17	2016 SOKAK (ARPAÇIK SK.)	"	"	"	350.00
18	2017 SOKAK (KOYUNDEDE SK.)	"	"	"	350.00
19	2018 SOKAK (AKASYA DEVE)	"	"	"	350.00
20	2019 SOKAK (SERİN ÇIKMAZI)	"	"	"	350.00

İshak Çelebi Mahallesi

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
21	2020 SOKAK (CENETTEPE SK.)	"	"	"	350.00
22	2021 SOKAK (KOZALAR SK.)	"	"	"	350.00
23	2023 SOKAK (ART KOZALAR SK.)	"	"	"	350.00
24	2025 SOKAK (TEKKE SK.)	"	"	"	350.00
25	2027 SOKAK (YORGANCI SK.)	"	"	"	350.00
26	2908 SOKAK (ÜST KÖŞK YOKUŞ)	"	"	"	350.00
27	2913 SOKAK (MEVLANA YOLU SK.)	"	"	"	350.00
28	SOKAK İSMİ BELLİ OLMAYAN	"	"	"	300.00
29	ULUTEPE CADDESİ	"	"	"	500.00

Sayfa : 2

Süleyman ÇOBAN  
Belediye Bşk. Yrd.  
Tkđ. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR  
Üye

Ahmet İĞAN  
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN  
Üye

Bülent BAYİL  
Üye

Tunay SOLHAN  
Üye

Bayram GÖK  
Muhtar