

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : ŞEHZADELER  
MAHALLESİ : SELİMŞAHLAR

KARAR NO : 52  
KARAR TARİHİ : 04.05.2017

**OLAY :** Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

**KARAR:** 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

| Sıra No | Cadde ve Sokak Adı    | Ulaşım Durumu | Belediye Hizmeti Olup Olmadığı | İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı) | Takdir Olunan m2 Birim Değeri |
|---------|-----------------------|---------------|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 1       | AFYONLULAR            | Elverişli     | Vardır                         | Yapılmıştır   | 60.00                         |
| 2       | AKASYA                | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 3       | AKAY                  | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 4       | AKCAN                 | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 5       | AKÇA                  | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 6       | AKÇAM                 | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 7       | AKGÜN                 | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 8       | AKIN                  | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 9       | AKİF                  | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 10      | ARDIÇ                 | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 11      | BADEM                 | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 12      | BEDÜM                 | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 13      | BELEDİYE CD.          | "             | "                              | "   | 80.00                         |
| 14      | BEYDERE               | "             | "                              | "   | 50.00                         |
| 15      | BEYDERE AMELE DAMLARI | "             | "                              | "   | 50.00                         |
| 16      | BİLGİN                | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 17      | BOBEŞ BORDÜR PARKE    | "             | "                              | "   | 50.00                         |
| 18      | BURAK                 | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 19      | BURCU                 | "             | "                              | "   | 80.00                         |
| 20      | BÜLENT ECEVİT         | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 21      | BÜYÜK KANAL           | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 22      | CANAN                 | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 23      | CANER                 | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 24      | CANSU                 | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 25      | ÇAM                   | "             | "                              | "   | 60.00                         |

| Sıra No | Cadde ve Sokak Adı          | Ulaşım Durumu | Belediye Hizmeti Olup Olmadığı | İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı) | Takdir Olunan m2 Birim Değeri |
|---------|-----------------------------|---------------|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 26      | ÇEMLEKÇİ ÖMER BAĞEVİ        | Elverişli     | Vardır                         | Yapılmıştır   | 50.00                         |
| 27      | ÇINAR                       | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 28      | ÇİÇEK                       | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 29      | ÇİĞDEM                      | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 30      | DİCLE                       | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 31      | DİLEK                       | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 32      | DOLUNAY                     | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 33      | DUTLU                       | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 34      | EFE                         | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 35      | EKEN                        | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 36      | ERCİYES                     | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 37      | ESEN                        | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 38      | FENERCİ                     | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 39      | FEVZİ ÇAKMAK                | "             | "                              | "   | 80.00                         |
| 40      | FIRAT                       | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 41      | GEDİZ                       | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 42      | GÜRCAN                      | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 43      | GÜVEN                       | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 44      | HOCALAR                     | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 45      | İBRAHİM KIVIRCIK KÖMÜR İŞT. | "             | "                              | "   | 80.00                         |
| 46      | İĞDE                        | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 47      | İLKAY                       | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 48      | KARAÇAM                     | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 49      | KARANFİL                    | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 50      | KAYALAR                     | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 51      | KENAN EVREN CD.             | "             | "                              | "   | 80.00                         |
| 52      | KERESTECİLER                | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 53      | KONYALILAR                  | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 54      | KOZA                        | "             | "                              | "   | 80.00                         |
| 55      | KÜÇÜK KANAL                 | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 56      | LALE                        | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 57      | LAVANTA                     | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 58      | LEYLAK                      | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 59      | MANOLYA                     | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 60      | MARAŞLILAR                  | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 61      | MELİS                       | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 62      | MELTEM                      | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 63      | MENDERES CD.                | "             | "                              | "   | 80.00                         |
| 64      | MENDERES ÇIKMAZI 1          | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 65      | MENDERES ÇIKMAZI 2          | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 66      | MENEKŞE                     | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 67      | MERVE                       | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 68      | MEŞE                        | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 69      | MEZARLIK                    | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 70      | MORBEL KÖMÜR                | "             | "                              | "   | 80.00                         |

| Sıra No | Cadde ve Sokak Adı  | Ulaşım Durumu | Belediye Hizmeti Olup Olmadığı | İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı) | Takdir Olunan m2 Birim Değeri |
|---------|---------------------|---------------|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 71      | NALBANT             | Elverişli     | Vardır                         | Yapılmıştır   | 60.00                         |
| 72      | NARLI               | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 73      | NİLAY               | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 74      | NİLÜFER             | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 75      | OKUL                | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 76      | ÖMER EFENDİ         | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 77      | ÖZDEN               | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 78      | ÖZEN                | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 79      | ÖZLÜ                | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 80      | PALAMUT             | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 81      | PALMIYE             | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 82      | PAPATYA             | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 83      | PARK                | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 84      | PAŞA                | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 85      | PEHLİVAN            | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 86      | SAKARYA             | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 87      | SALKIM              | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 88      | SARDUNYA            | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 89      | SELVİ               | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 90      | SERAP               | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 91      | SEVİL               | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 92      | SEYHAN              | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 93      | SİMAVLILAR          | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 94      | SOYLU               | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 95      | SÖĞÜT               | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 96      | SÜMBÜL              | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 97      | SÜRAT YOLU          | "             | "                              | "   | 80.00                         |
| 98      | ŞENAY               | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 99      | ŞENDİL              | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 100     | TARÇIN              | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 101     | TATALAR             | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 102     | TURAN               | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 103     | TUTAL               | "             | "                              | "   | 80.00                         |
| 104     | VACİT AYNUR BAĞEVİ  | "             | "                              | "   | 50.00                         |
| 105     | YASEMİN             | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 106     | YENİŞEHİRLİ         | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 107     | YENİŞEHİRLİ ÇIKMAZI | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 108     | YEŞİM               | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 109     | YILMAZ              | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 110     | ZAMBAK              | "             | "                              | "   | 60.00                         |
| 111     | ZİRVE PREFABRİK     | "             | "                              | "   | 80.00                         |
| 112     | ZÜMRÜT              | "             | "                              | "   | 60.00                         |

Sayfa : 3

Süleyman ÇOBAN  
Belediye Bşk. Yrd.  
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR  
Üye

Ahmet İĞAN  
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN  
Üye

Bülent BAYİL  
Üye

Tunay SOLHAN  
Üye

Muammer KONYALI  
Muhtar