



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : SARUHAN

KARAR NO : 28
KARAR TARİHİ : 03.05.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevki itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1901 SOKAK (SEZER SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	1,150.00
2	1905 SOKAK (UYGUR SK.)	"	"	"	1,150.00
3	2100 SOKAK (SINAN SK.)	"	"	"	1,350.00
4	2102 SOKAK (COŞKUN SK.)	"	"	"	1,350.00
5	2200 SOKAK	"	"	"	1,150.00
6	2201 SOKAK	"	"	"	1,150.00
7	2202 SOKAK	"	"	"	750.00
8	2203 SOKAK	"	"	"	800.00
9	2204 SOKAK	"	"	"	800.00
10	2206 SOKAK	"	"	"	750.00
11	ÇARŞI BULVARI	"	"	"	2,200.00
12	DUMLUPINAR CADDESİ	"	"	"	1,150.00
13	İZMİR CADDESİ	"	"	"	3,250.00
14	MURAT	"	"	"	2,000.00
15	ULUTEPE CADDESİ	"	"	"	1,000.00
16	DUMLUPINAR CADDESİ (393 ada 26-27-40-43-44-48 prs)	"	"	"	1,500.00
17	2202 SOKAK (2672 ada 1-22 prs / 2671 ada 9-17 prs)	"	"	"	800.00
18	2202 SOKAK (397 ada 8-26-27 prs / 396 ada 21-32-48-49 prs)	"	"	"	1,150.00
19	2204 SOKAK (396 ada 66-74-75 prs)	"	"	"	1,500.00

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

İbrahim TELLİOĞLU
Muhtar

