



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : SANCAKLIKAYADİBİ

KARAR NO : 37
KARAR TARİHİ : 04.05.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

| Sıra No | Cadde ve Sokak Adı | Ulaşım Durumu | Belediye Hizmeti Olup Olmadığı | İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı) | Takdir Olunan m2 Birim Değeri |
|---------|---|---------------|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | Mahalle içi Üzerinde Konut Bulunan Arsalar | Elverişli | Vardır | Yapılmıştır | 20.00 |
| 2 | Mahalle Civarında Ekilip Biçilmeyen Parsellenmemiş arsa vasfındaki Araziler | " | " | " | 15.00 |
| 3 | İmar Planı Yapılan veya Ruhsat Alan Meskenler | " | " | " | 30.00 |
| 4 | İmar Planı Yapılan veya Ruhsat Alan Ticaret Alanları | " | " | " | 40.00 |
| 5 | Küme Evler | " | " | " | 20.00 |

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Cevat SİNİR
Muhtar