

T.C.  
ŞEHZADELER BELEDİYESİ  
TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : ŞEHZADELER  
MAHALLESİ : SANCAKLİBOZKÖY

KARAR NO : 35  
KARAR TARİHİ : 04.05.2017

**OLAY :** Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

**KARAR:** 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1. SK.	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	40.00
2	10. SK.	"	"	"	40.00
3	11. SK.	"	"	"	40.00
4	12. SK.	"	"	"	40.00
5	13 NOLU 1. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
6	13 NOLU 2. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
7	13 NOLU 3. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
8	13. SK.	"	"	"	40.00
9	14. SK.	"	"	"	40.00
10	15. SK.	"	"	"	40.00
11	15 NOLU 1. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
12	16. SK.	"	"	"	40.00
13	17. SK.	"	"	"	40.00
14	18. SK.	"	"	"	40.00
15	19. SK.	"	"	"	40.00
16	19 NOLU 1. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
17	2. SK.	"	"	"	40.00
18	20. SK.	"	"	"	40.00
19	21. SK.	"	"	"	40.00
20	22. SK.	"	"	"	40.00
21	22 NOLU 1. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
22	23. SK.	"	"	"	40.00
23	23 NOLU 1. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
24	24. SK.	"	"	"	40.00
25	26. SK.	"	"	"	40.00

## SANCAKLIBOZKÖY

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
26	27. SK.	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	40.00
27	28. SK.	"	"	"	40.00
28	29. SK.	"	"	"	40.00
29	3. SK.	"	"	"	40.00
30	30. SK.	"	"	"	40.00
31	31 NOLU 1. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
32	31 NOLU 2. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
33	31. SK.	"	"	"	40.00
34	32. SK.	"	"	"	40.00
35	33. SK.	"	"	"	40.00
36	34. SK.	"	"	"	40.00
37	35. SK.	"	"	"	40.00
38	36. SK.	"	"	"	40.00
39	37. SK.	"	"	"	40.00
40	38. SK.	"	"	"	40.00
41	39. SK.	"	"	"	40.00
42	4. SK.	"	"	"	40.00
43	40. SK.	"	"	"	40.00
44	41. SK.	"	"	"	40.00
45	42. SK.	"	"	"	40.00
46	43. SK.	"	"	"	40.00
47	44. SK.	"	"	"	40.00
48	45. SK.	"	"	"	40.00
49	46. SK.	"	"	"	40.00
50	47. SK.	"	"	"	40.00
51	48. SK.	"	"	"	60.00
52	49. SK.	"	"	"	60.00
53	5. SK.	"	"	"	40.00
54	50. SK.	"	"	"	40.00
55	51. SK.	"	"	"	40.00
56	6. SK.	"	"	"	40.00
57	7. SK.	"	"	"	40.00
58	8. SK.	"	"	"	40.00
59	9. SK.	"	"	"	40.00
60	AÇELYA	"	"	"	40.00
61	ALARA	"	"	"	40.00
62	ASMALI	"	"	"	40.00
63	BELEDİYE CD.	"	"	"	60.00
64	BELEDİYE CAD. 1. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
65	BELEDİYE CAD. 2. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
66	BELEDİYE CAD. 3. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
67	BELEDİYE CAD. 4. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
68	BELEDİYE CAD. 5. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
69	BENZİNLİK	"	"	"	40.00
70	CAMİİ MEYDANI	"	"	"	40.00

## SANCAKLIBOZKÖY

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
71	DERE	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	40.00
72	DERE 1. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
73	DİP	"	"	"	40.00
74	GAZİNO	"	"	"	40.00
75	GÖKÇELLER	"	"	"	40.00
76	GÜZELBAHÇE	"	"	"	40.00
77	İSMAİLBEY	"	"	"	40.00
78	İZMİR CD.	"	"	"	60.00
79	İZMİR 1. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
80	İZMİR 2. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
81	İZMİR 3. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
82	İZMİR 4. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
83	İZMİR 5. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
84	KARANFİL	"	"	"	40.00
85	KİRAZ	"	"	"	40.00
86	LALE	"	"	"	40.00
87	LEYLAK	"	"	"	40.00
88	MANİSA	"	"	"	60.00
89	MENEKŞE	"	"	"	40.00
90	NERGİS	"	"	"	40.00
91	ORKİDE	"	"	"	40.00
92	ORMAN	"	"	"	40.00
93	OVA	"	"	"	40.00
94	PAPATYA	"	"	"	40.00
95	PARK	"	"	"	40.00
96	SANAYİİ	"	"	"	40.00
97	TURGUTLU CD.	"	"	"	60.00
98	TURGUTLU 1. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
99	TURGUTLU 2. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
100	TURGUTLU 3. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
101	TURGUTLU 4. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
102	TURGUTLU 5. ÇIKMAZ	"	"	"	40.00
103	YASEMİN	"	"	"	40.00
104	ZAMBAK	"	"	"	40.00

Sayfa : 3

Süleyman ÇOBAN  
Belediye Bşk. Yrd.  
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR  
Üye

Ahmet İĞAN  
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN  
Üye

Bülent BAYİL  
Üye

Tunay SOLHAN  
Üye

Kadir DALGIN  
Muhtar