

T.C.  
ŞEHZADELER BELEDİYESİ  
TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : ŞEHZADELER  
MAHALLESİ : SAKARYA

KARAR NO : 8  
KARAR TARİHİ : 01.05.2017

**OLAY :** Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

**KARAR:** 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1100 SOKAK (SİNEMA ARALIK)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	1,100.00
2	1101 SOKAK (BELEDİYE CD.)	"	"	"	1,200.00
3	1102 SOKAK (ONARAN SK.)	"	"	"	1,100.00
4	1103 SOKAK (TARIM SK.)	"	"	"	1,100.00
5	1104 SOKAK (TORUN ARALIK SK.)	"	"	"	1,100.00
6	1105 SOKAK (TORUN SK.)	"	"	"	1,100.00
7	1106 SOKAK (ATICI SK.)	"	"	"	1,100.00
8	1107 SOKAK (ZAMBAK SK.)	"	"	"	1,100.00
9	1108 SOKAK (OZAN SK.)	"	"	"	1,100.00
10	1109 SOKAK (ÇAMLIK SK.)	"	"	"	1,100.00
11	1110 SOKAK (SEVİM ÇIKMAZI)	"	"	"	1,100.00
12	1111 SOKAK (YAMANLAR ARALIK)	"	"	"	1,100.00
13	1113 SOKAK (SEVİM SK.)	"	"	"	1,100.00
14	1115 SOKAK (İSMİ YOK)	"	"	"	1,100.00
15	ATATÜRK BULVARI	"	"	"	5,000.00
16	CUMHURİYET CADDESİ	"	"	"	3,000.00
17	KAMİLSU CADDESİ	"	"	"	1,500.00
18	UZUNYOL CADDESİ	"	"	"	2,200.00
19	YAMANLAR CADDESİ	"	"	"	1,100.00

Süleyman ÇOBAN  
Belediye Bşk. Yrd.  
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR  
Üye

Ahmet İĞAN  
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN  
Üye

Bülent BAYİL  
Üye

Tunay SOLHAN  
Üye

Orhan OKTAY  
Muhtar