



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYESİ**  
**TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI**

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : ŞEHZADELER  
MAHALLESİ : PEKER

KARAR NO : 25  
KARAR TARİHİ : 02.05.2017

**OLAY :** Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

**KARAR:** 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1507 SOKAK (NURCAN SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	1,500.00
2	1700 SOKAK (HURŞEN SK.)	"	"	"	1,850.00
3	1701 SOKAK (FINDIKLI SK.)	"	"	"	1,850.00
4	1702 SOKAK (ÇAMLIK SK.)	"	"	"	1,850.00
5	1703 SOKAK (ŞEHİT MEHMET.)	"	"	"	1,850.00
6	1704 SOKAK (NURULLAH ÖZCAN)	"	"	"	1,850.00
7	1705 SOKAK (KARALAR SK.)	"	"	"	1,850.00
8	1706 SOKAK (ÖCAL ARALIK SK.)	"	"	"	3,000.00
9	1707 SOKAK (UMUT SK.)	"	"	"	1,850.00
10	1708 SOKAK (IŞILDAK SK.)	"	"	"	1,850.00
11	1709 SOKAK (ŞEHİT SELÇUK ARALIK)	"	"	"	1,850.00
12	1710 SOKAK (YENİ SK.)	"	"	"	1,500.00
13	1711 SOKAK (VOLKAN SK.)	"	"	"	1,850.00
14	1712 SOKAK (ŞEHİT OSMAN G.)	"	"	"	1,850.00
15	1713 SOKAK (İSTASYON CD.)	"	"	"	1,500.00
16	1714 SOKAK (ADALET SK.)	"	"	"	2,200.00
17	8 EYLÜL CADDESİ	"	"	"	6,600.00
18	AVNİ GEMİCİOĞLU CADDESİ	"	"	"	3,000.00
19	BELEDİYE CADDESİ	"	"	"	3,000.00

## Peker Mahallesi

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
20	CUMHURİYET CADDESİ	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	5,500.00
21	HAKKI İPLİKÇİ CADDESİ	"	"	"	3,000.00
22	İBRAHİM GÖKÇEN BULVARI	"	"	"	3,700.00
23	KONUK CADDESİ	"	"	"	3,000.00
24	AVNİ GEMİCİOĞLU CADDESİ (220 ada 34-48-80-81-82-109-110-125-130 prs / 1007 ada 1-2-3-4 prs)	"	"	"	1,900.00
25	1700 SOKAK (1010 ada 4-12 prs / 1011 ada 2-3-4 prs / 220 ada 38-39-40-41-42-43-44-45-46-100-130 prs)	"	"	"	1,500.00
26	1702 SOKAK (220 ada 62-82-83-84-85-86-89-92-94-94-95-107-115-118-119-120-123-124-125-126-127-128 prs / 1011 ada 1-7-8 prs / 1010 ada 1-15 prs / 1009 ada 4-5)	"	"	"	1,500.00
27	1706 SOKAK ( 1716 ada 7-8-11-12 prs / 1717 ada 3-4-5-6-7-8-9 prs)	"	"	"	1,850.00
28	1714 SOKAK (1006 ada 1-10-11-12 prs / 1007 ada 1-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30 prs)	"	"	"	1,500.00

Sayfa : 2

Süleyman ÇOBAN  
Belediye Bşk. Yrd.  
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR  
Üye

Ahmet İĞAN  
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN  
Üye

Bülent BAYİL  
Üye

Tunay SOLHAN  
Üye

Saffet TAŞKINCAN  
Muhtar