

bT.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR - İDARİ KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 3

KARAR TARİHİ: 12.03.2021

Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 37 sayılı kararı ve ekleri ve incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarih ve E.58454 sayılı yazısı ile Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden gelen 29.12.2020 tarih ve 3634792 sayılı yazısında belden ve köyden mahalleye dönüşen mahallelerimizin kırsal mahalle tanımına alınması için Belediyemiz Meclis Kararı ve teklifini Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına bildirilmesi ile ilgili konu ve kırsal mahallelerin 16 Ekim 2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak 5216 Sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 10. Maddesine yapılan Ek-3. Madde kapsamında kırsal mahallelerimize kazandırdığı hakların ilçe belediyesi meclislerinde oylanarak Büyükşehir Belediyesine iletilmesi ile ilgili önerge komisyonumuzca incelenmiş,

6360 sayılı Kanun kapsamında Şehzadeler İlçesine bağlanan belden ve köyden mahalleye dönüşen 34 mahallenin "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Selman KERESTECİ

Başkan

Atilla EFENDİOĞLU

Üye

(Mazeretli)

Engin ALTUN

Üye

(Katılmadı)

Yenal YILDIRIM

Üye

Bayram VATANSEVER

Üye

İDARİ KOMİSYON

Ali ÖZYİĞİT

Başkan

Dilek SAMANLI

Üye

Cem ŞİMŞEK

Üye

(Katılmadı)

Mehmet ARDIÇ

Üye

Nesrin DÖNMEZ

Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 4

KARAR TARİHİ: 15.03.2021

Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 39 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli ve 39 sayılı kararıyla "30 Ekim tarihinde sınır komşumuz olan İzmir'de meydana gelen 6,6 şiddetinde ki depremin üzerinden üç ay geçtiği, deprem olma ihtimali yok denecek seviyede olan Ankara'da 10 Ocak tarihinde 4,5 şiddetinde deprem olduğu ve yaşadığımız şehir ise fay hatları üzerinde olup her an deprem olabileceğinden dolayı her siyasi partiden bir Meclis Üyesinin bulunduğu, ilgili müdürlüklerin de dahil olduğu, AFAD çalışma komisyonu oluşturarak, bu komisyon ilçemizdeki riskli yapıları, kentsel dönüşüm alanları ve buna benzer içerikli tüm çalışmalarını ilgili kurum ve kuruluşlardan da görüşler alarak değerlendirilen konu raporlarının, ilgili kurumlar ve bakanlığa kadar iletebilecek bir çalıştay olması ile ilgili Komisyonumuz tarafından çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar değerlendirilmesi" kararı verilmiştir.

Konuyla ilgili Doğa Hareketleri Araştırma Derneği'nden Fuat AGALTAY'ın katılımı ile gerçekleşen toplantıda deprem öncesinde veri toplama ve önceden tahmin eden sistemlerine ait istasyonların kurulmasına yönelik bilgi alınmıştır.

Konunun Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından karara bağlandıktan sonra tekrar değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ

Başkan

Atilla EFENDİOĞLU

Üye
(Mazeretli)

Engin ALTUN

Üye

Yenal YILDIRIM

Üye

Bayram VATANSEVER

Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 6

KARAR TARİHİ: 15.03.2021

Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 49 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Küresel ısınmanın etkileri her yıl artarak devam ettiği, yağmur ve yağışların son yıllarda bir ayda yağacağı miktarı bir günde bıraktığı, yağışlar bundan sonraki zamanlarda da bu şekilde devam edeceği bilim insanları tarafından söylenmesi sebebi ile Şehzadeler ilçesindeki bazı mahallelerde, sulama kanallarının ve derelerin taşması sonucunda, burada ki vatandaşlar zor duruma kaldığı, mağdur mahallelerde neler yapılabileceği konusunda çalışmalar yapılması ile ilgili önerge Komisyonumuzca incelenmiş olup sulama kanalları ve dereler ile ilgili sorumluluğun Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüklerine ait olması nedeniyle konunun ilgili idareler tarafından değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ

Başkan

Atilla EFENDİOĞLU

Üye
(Mazeretli)

Engin ALTUN

Üye

Yenal YILDIRIM

Üye

Bayram VATANSEVER

Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 5

KARAR TARİHİ: 09.03.2021

Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 45 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz mülkiyetindeki Karaağaçlı Mahallesi, 124 Ada 5 Parselin uygulama imar planında "Öğrenci Yurdu" olarak ayrılan alanın bir bölümü "Ticaret Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.30 KAKS: 0.90)" olarak, 124 Ada 5 Parselin bir bölümü ile uygulama imar planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak ayrılan 124 Ada 6 Parsel "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, E= 1.00 Yençok= 3 Kat)" olarak, uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan 139 Ada 2 Parsel "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, E=1.00 Yençok= 3 Kat)" olarak ve imar hatları kadastral sınıra uygun olarak Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu (PİN:UİP-45620580 Plan İşlem Numaralı) komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Selman KERESTECİ

Başkan



Atilla EFENDİOĞLU

Üye

(Mazeretli)

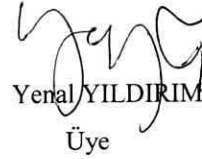
Engin ALTUN

Üye



Yenal YILDIRIM

Üye



Bayram VATANSEVER

Üye



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BÜTÇE - İDARİ KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 3

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale 43 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

24/12/2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İçişleri Bakanlığı ve Çevre Şehircilik Bakanlığından: Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince 15/06/2006 tarihli ve 26199 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi gereğince; "f) Büyükşehir belediyesi sorumluluğuna bırakılan yerlerde alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ve tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı verir ve buna ilişkin bedeli belirler; ilçe belediyelerince verilen izin ve ruhsatlara ilişkin koordinasyonu sağlar."

Aynı yönetmeliğin 14 üncü maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki madde eklenmiştir.

"İlçelerde tahsil edilen kazı gelirlerinin kullanımı"

MADDE 14/A – (Ek:RG-24/12/2020-31344) (1) İlçe belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler bu yerlere izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedilir. Bu gelirler sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklardaki asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve bakımında kullanılır.

Bahse konu maddeler gereğince Altyapı Koordinasyon Merkezi Çalışma Usul ve Esasları Uygulama Yönetmeliği ve 2021 yılı içerisinde uygulanacak olan AYKOME ücret tarifelerini Kabul edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

16.03.2021

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Ali ÖZYİĞİT
Başkan

Dilek SAMANLI
Üye

Cem ŞİMŞEK
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye

Nesrin DÖNMEZ
Üye

MAZERETLİ

T.C
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYES BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPOR

KARAR NO :4

Belediye Meclisinin 01/03/2021 Tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 44 sayılı kararı okundu.

06.2.0.00 Fonksiyonel Kodlu 46452034 Kurumsal Kodlu Fen İşleri Müdürlüğünün 03.07.03.03 ekonomik kodlu Taşıt Bakım Onarım Gider Kaleminden 200.000,00 TL, 03.07.03.04 ekonomik kodlu İş Makinası Bakım Onarım Gider Kaleminden 200.000,00 TL

05.1.0.00 Fonksiyonel Kodlu 46452039 Kurumsal Kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünden 07.03.03.03 Ekonomik Kodlu Taşıt Bakım Onarım Gider Kaleminden 1.000.000,00 TL alınarak toplam 1.400.000,00 TL nin 1.3.9.00 Fonksiyonel Kodlu 46452011 Kurumsal Kodlu Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 03.02.03.02 ekonomik Kodlu Akaryakıt ve Yağ Alım Gider Kalemine aktarılması ile ilgili olarak Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü 2021 Yılı bütçe teklifleri hazırlandıktan sonra kurulduğundan belediyemiz taşıtlarıyla ilgili tüm bakım onarım ve takip işlemleri Makine İkmal Müdürlüğüne yapılacağından ve söz konusu aktarım fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyinde olduğundan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36 Maddesinin 2. Fıkrasına göre aktarılması ve aynı yönetmeliğinin 36 Maddesinin 3 fıkrasına istinaden de Manisa Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. 08.03.2021

Ahmet TONGUÇ

Başkan

Cesim ÇİÇEK

Üye

Adnan ERBİL

Üye

Mert ALP

Üye

Şenol ÖZKAYA

Üye

PLAN BÜTÇE – İDARİ KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 2

KARAR TARİHİ: 11/03/2021

Belediye Meclisimizin 01/03/2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 42 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğü'nün 18/02/2021 tarih ve 2021/70 sayılı yazısında "Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğümüze, Belediye Meclisinin 03/02/2020 tarih ve 37 sayılı kararı ile ilçemiz Ege Mahallesi Borsa Caddesi No:2/A adresindeki (KURŞUNLUHAN) 13,30m²'lik dükkân vasıflı taşınmaz 1 (bir) yıl süre ile tahsis edilmiştir. Yukarıda belirtilen adresteki işyerimizde kendi ürettiğimiz ve diğer ceza infaz kurumlarında üretilen ürünlerin satışının yapılması planlanmıştır. Covid-19 nedeniyle çıkan infaz yasası ile ceza infaz kurumlarındaki hükümlüler izne ayrıldığından faaliyete geçirilememiştir. Ancak bu sürede içerisinde bir yıllık kira bedeli ödenmiştir. İşyurdu müdürlüğümüze tahsis edilen dükkân vasıflı taşınmazın Covid-19 virüs salgınının devam ettiği göz önünde bulundurularak tahsis bedelinde indirim yapılması ve süresinin uzatılarak tarafımıza tekrar tahsis edilmesi" talebi komisyonumuzca incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Mülkiyeti T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğüne ait olan İlçemiz Ege Mahallesinde, tapunun 360 ada 19 nolu parselde kayıtlı Kurşunluhan'ın dış cephesinde ve 360 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 nolu parsellerde kayıtlı, hana bitişik dükkânlar, belediyemiz ile Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan protokol gereği inisiyatif belediyemize bırakıldığından bahse konu İlçemiz, Ege Mahallesi tapunun 360 ada 19 nolu parselde Ege Mahallesi Borsa Caddesi No:2/A adresindeki 13,30m²'lik dükkân vasıflı taşınmazın aylık 400,00TL kira bedeli üzerinden 1 (Bir) yıl süre ile tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUC
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye
(Katılmadı)

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Ali ÖZYİĞİT
Başkan

Dilek SAMANLI
Üye

Cem ŞİMŞEK
Üye
(Katılmadı)

Mehmet ARDIÇ
Üye

Nesrin DÖNMEZ
Üye

(Katılmadı)

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İLÇE EKONOMİSİ ESNAF SANATKARLAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

KARAR TARİHİ: 10.03.2021


Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 48 sayılı kararı ve ekleri ve incelendi.

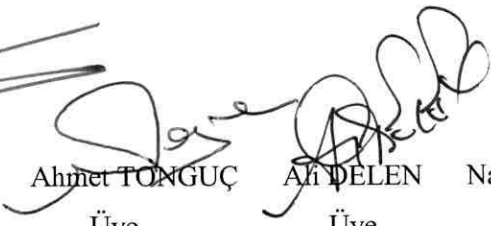
Yapılan görüşme sonunda;

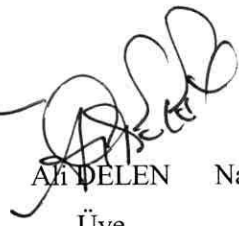
İlçemizde sanayi siteleri ve küçük çaplı orta ölçekli sanayi siteleri bulunduğu, Belediye Başkanının geçen ayki meclis konuşmasında hurdacılar sitesinden 170 kamyon çöp çıktığını dile getirdiği, bu şekilde merkez ve diğer mahalle sanayilerinden de aynı şekilde çöpler çıktığı, bu şekilde olmasının sebebi, aynı iş kolu için yapılan, sitede farklı iş kollarının bulunması olduğu, hurdacılar sitesinde sadece hurdacıların olmadığı, oduncu, kömürcü, gıda işletmelerinin olduğu, aynı şekilde mermerciler sitesinde, halı yıkamacıların da olduğu hep farklı iş kolları plansız ve düzensiz bir şekilde bir arada bulunduğu, bu sitelerde belli bir düzenlemeler yapılması ile ilgili önerge komisyonumuzca incelenmiş olup,

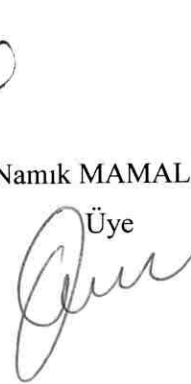
Temizlik ve çevre düzeni konusunda bölgenin ihtiyacına yönelik çalışmaların artırılması, bu alanlarda yer alan iş kolları ile ilgili ise Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından ilçe merkezinde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarında değerlendirilmesi Komisyonumuz uygun görülmüştür.

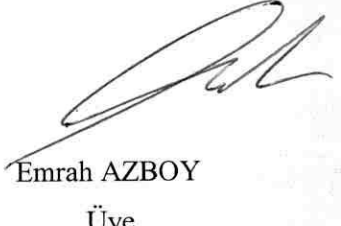
Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Mehmet GÜZGÜLÜ
Başkan


Ahmet TONGUÇ
Üye


Ali DELEN
Üye


Namık MAMALAR
Üye


Emrah AZBOY
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**PLAN VE BÜTÇE - İLÇE EKONOMİSİ, ESNAF - SANATKARLAR, SİVİL TOPLUM
KURULUŞLARI VE HALKLA İLİŞKİLER KARMA KOMİSYON RAPORU**

KARAR NO: 4

KARAR TARİHİ: 05/04/2021

Belediye Meclisimizin 05/04/2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen sayılı kararı incelendi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 30/03/2021 tarih ve E.64037 sayılı yazısında “Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü”nün 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı genelgesinde “... Koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerinin veya tutarlarının;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak **idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği** belirtilmiş olup;

Belediye Meclisimizin 04/01/2021 tarih ve 18 sayılı kararı ile “Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazların (mesken ve arazi vasıflı taşınmazlar hariç) yasal artış süresi gelen kiracılara tüfe oranındaki artışlar yapıldıktan sonra kira bedellerinden 2021 yılı Ocak, Şubat ve Mart ayında dahil %50 (elli) oranında indirim yapılmasına” karar verilmiştir.

Söz konusu kararın süresi 31 Mart 2021 tarihinde sona ereceği ve Koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebeplerin devam etmesinden dolayı konunun görüşülmesi amacıyla yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

Talep komisyonumuzca incelenmiş;

Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazların (mesken ve arazi vasıflı taşınmazlar hariç) yasal artış süresi gelen kiracılara tüfe oranındaki artışlar yapıldıktan sonra 2021 yılı Nisan ve Mayıs ayı kira bedellerinden %50 (elli) oranında indirim yapılmasına karar verilmiştir.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Mehmet GÜZGÜLÜ
Başkan

Ahmet TONGUÇ
Üye

Ali DELEN
Üye

Namık MAMALAR
Üye

Emrah AZBOY
Üye