

5

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 11

KARAR TARİHİ: 11.04.2023

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 54 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;


İlçemizin birinci derece deprem bölgesi içinde olduğu, deprem gibi doğal afetin ne zaman ve ne şiddetle geleceğinin de bilinmediği, asrın felaketi olan Kahramanmaraş depreminde görüldüğü üzere yıkımların bir kısmının bina altındaki iş yerlerinin sonradan yaptıkları değişiklik sonucu yıkıma sebebiyet verdiği dikkate alınarak ilçemizde bulunan binaların altındaki iş yerlerinde yapı ruhsatı haricinde yapılan değişiklik olup olmadığının incelenmesi ile ilgili önerge Komisyonumuzca incelenmiş olup Manisa Celal Bayar Üniversitesi ve Manisa Büyükşehir Belediyesi iş birliğinde vatandaşların istekleri doğrultusunda binaların depreme karşı dayanıklılık tespit çalışmaları yürütüldüğü için aynı şehrin içinde ayrı bir çalışmaya ihtiyaç duyulmadığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Engin ALTUN
Başkan


Selman KERESTECİ
Üye


Cesim ÇİÇEK
Üye


Nabi BAŞBAY
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO:12

KARAR TARİHİ:11.04.2023

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 64 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

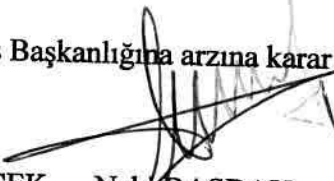
Yapılan görüşme sonunda;


Plan ve Proje Müdürlüğü 27.03.2023 tarih ve 29098 sayılı yazısıyla İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.10.2018 tarih ve 10265 sayılı kararıyla "Eski Tekel Binası, Yeni İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü Binasının Koruma Alanında" kalan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2022 tarih ve 17002 sayılı kararıyla; "... öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftasının; hazırlanacak plan notlarına trafoyun yer altı trafosu şeklinde yapılacağına ilişkin madde eklenmesi koşuluyla uygun olduğuna" karar verilen, Utku Mahallesi, 2058 ada, 1 nolu parselin güneyinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yatay 537366 - 537374 ve düşey 4275689 - 4275692 koordinatları arasında yer alan "Park" alanında 8.0 m. x 3.0 m. ebatlarında 24 m² alana sahip "Trafo Alanı", plan notlarında: "Planda belirlenen trafo alanı yeraltı trafosu olarak inşa edilecektir." olarak GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

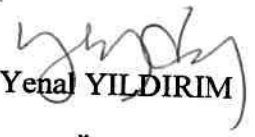
Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Engin ALTUN
Başkan


Selman KERESTECİ
Üye


Cesim ÇİÇEK
Üye


Nabil BAŞBAY
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye



7

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO:13


KARAR TARİHİ:11.04.2023


Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 65 sayılı kararı ve ekleri incelendi.


Yapılan görüşme sonunda;


Plan Proje Müdürlüğü 27.03.2023 tarih ve E-29158 sayılı yazısı ile 2020-2025 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programının güncellenmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Park" kısmen "Cami" alanında ve Dilşikar Hatun Camii ve Hamamı Koruma Alanında kalan Necatibey Mahallesi 547 ada 6 parselin 5 Yıllık İmar Programına dahil edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

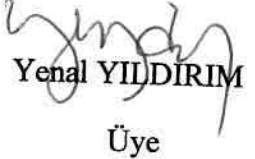
Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Engin ALTUN Başkan


Selman KERESTECİ Üye


Cesim ÇİÇEK Üye


Nabi BAŞBAY Üye


Yenal YILDIRIM Üye