

5

TC
ŞEHZADELER İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

15./04/2021

**İMAR-İDARİ-PLAN BÜTÇE-TARIM,HAYVANCILIK ve KIRSAL HİZMETLER-EĞİTİM, KÜLTÜR ve TURİZM-
SOSYAL YARDIM YAŞLI ENGELLİ - İLÇE EKONOMİSİ,ESNAF SANATKARLAR,SİVİL TOPLUM
KURULUŞLARI VE HALKLA İLİŞKİLER-YEŞİLAY VE BAĞIMLILIKLA MÜCADELE VE KADIN AİLE VE
ÇOCUK KOMİSYONU RAPORU-1**

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Şehzadeler Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarihli 62 sayılı kararı ile 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen, 5018 Sayılı Kanunun 41. Maddesi, 5393 Sayılı Kanunun 56. Maddesi gereğince hazırlanan Şehzadeler Belediyesi 2020 yılı Faaliyet Raporu, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30/03/2021 tarih ve E.63929 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

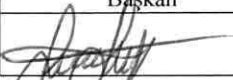
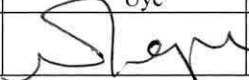
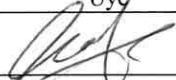
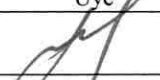
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; komisyonumuzca uygun görülmüş olup, İlçemize ve Belediyemize hayırlı ve uğurlu olması temennileri ile 2020 Faaliyet Raporunun Meclis Başkanlığına havalesi uygun görülmüştür.

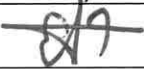

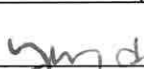
EK:

1 adet 2020 Faaliyet Raporu

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Sezgin SAY Başkan	Ramazan AKBAYRAM Üye	Ahmet TONGUÇ Üye	Mert ALP Üye	Şenol ÖZKAYA Üye
	Katılmadı			


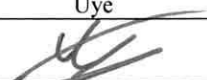
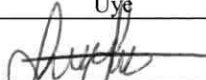
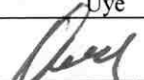
İMAR KOMİSYONU

Engin ALTUN Başkan	Atilla EFENDİOĞLU Üye	Selman KERESTECİ Üye	Mümin YILMAZ Üye	Yenal YILDIRIM Üye
	Katılmadı	Katılmadı		

İDARİ KOMİSYONU


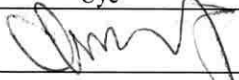

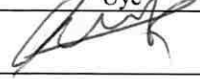
Mehmet GÜZGÜLÜ Başkan	Cesim ÇİÇEK Üye	Ali ÖZYİĞİT Üye	Mehmet ARDIÇ Üye	Bayram VATANSEVER Üye
				

TARIM, HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER KOMİSYONU

Mehmet KAVAS Başkan	Abdulkadir ÇANKAYA Üye	Sezgin SAY Üye	Namık MAMALAR Üye	Emrah AZBOY Üye
				Katılmadı

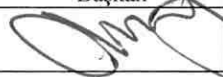

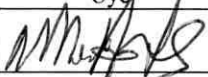
EĞİTİM, KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU

Yatırım ve faaliyet
yetersiz görülmüşü nedeniyle

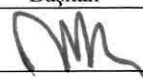
Abdürrahim DEMİREZEN Başkan	Ali ÖZYİĞİT Üye	Nedim DİYEMLİ Üye	Nesrin DÖNMEZ Üye	Mert ALP Üye
Katılmadı				

serh
katılmadı

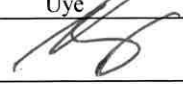
SOSYAL YARDIM, YAŞLI VE ENGELLİ KOMİSYONU

Nedim DİYEMLİ Başkan	Dilek SAMANLI Üye	Cem ŞİMŞEK Üye	Mehmet ÖZYÖRÜK Üye	Mehmet ARDIÇ Üye
		Katılmadı	Katılmadı	


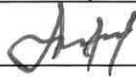

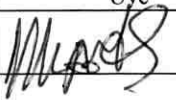
İLÇE EKONOMİSİ, ESNAF-SANATKÂRLAR, SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Mehmet KAVAS Başkan	Ali DELEN Üye	Abdürrahim DEMİREZEN Üye	Nabi BAŞBAY Üye	Emrah AZBOY Üye
	Katılmadı	Katılmadı	Katılmadı	Katılmadı

YEŞİLAY VE BAĞIMLILIKLA MÜCADELE KOMİSYONU

Ali DELEN Başkan	Ramazan AKBAYRAM Üye	Abdürrahim DEMİREZEN Üye	Nesrin DÖNMEZ Üye	Emrah AZBOY Üye
Katılmadı	Katılmadı	Katılmadı		Katılmadı

KADIN AİLE VE ÇOCUK KOMİSYONU

Dilek SAMANLI Başkan	Cesim ÇİÇEK Üye	Cem ŞİMŞEK Üye	Nesrin DÖNMEZ Üye	Mehmet ARDIÇ Üye
		Katılmadı		

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 7

KARAR TARİHİ: 13.04.2021

Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 71 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Örnekköy Mahallesi, 101 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Ayrık Nizam, 2 Kat (A-2), Konut, Taks:0,30, Kaks:0,60” olarak planlanan alanda parsel maliki tarafından imar hattının kadastral parsel sınırına göre yeniden düzenlenerek ve plan notları da;

- “1. Plan, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Plan değişikliği onama sınırı, 101 ada 1 nolu parseli kapsamaktadır.
3. Planlama alanında ihtiyaç duyulan otopark, Otopark Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak, planlamaya konu parsel içinden karşılanacaktır.
4. Planlama alanında tek ada tek parsel şeklinde Ayrık veya Blok nizam yapılaşma yapılabilir.
5. Toplam inşaat emsalini aşmamak kaydıyla parselde birden fazla yapı yapılabilir.
6. Planlama alanında, iskân edilecek nüfusun ihtiyacı için, belirlenen emsal dışında, parsel içinde 500 m² alana sahip ticari amaçlı birim yapılabilir.
7. Planda hüküm bulunmayan hallerde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve meri imar planı hükümlerine uyulacaktır.” olarak A Grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu komisyonumuzca incelenmiş, konuyla ilgili Komisyonumuz tarafından çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.


Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESTECİ

Üye
(Katılmadı)

Atilla EFENDİOĞLU

Üye
(Mazeretli)

Yenal YILDIRIM

Üye

Mümin YILMAZ

Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 8

KARAR TARİHİ: 13.04.2021

Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 70 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Adnan Menderes (Yukarı Çobanisa) Mahallesi mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait 2331 numaralı Parselde Trafo Alanı belirlenmesine yönelik A Grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu (PİN:UİP - 45279151 Plan İşlem Numaralı) komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan



Selman KERESTECİ

Üye

(Katılmadı)

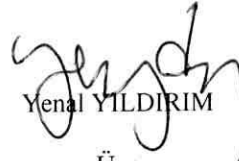
Ariilla EFENDİOĞLU

Üye

(Mazeretli)

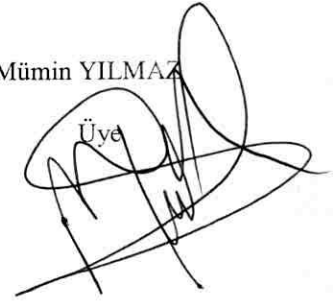
Yenal YILDIRIM

Üye



Mümin YILMAZ

Üye



T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-TARIM HAYVANCILIK KIRSAL HİZMETLER
KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

KARAR TARİHİ: 16.04.2021

Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 72 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Büyükbaş ve Küçükbaş Hayvan Çiftlikleri mesafelerinin;

- Merkez mahallelerde imar planında konut alanı olarak planlanan alanlara 1000 metre, imar planında diğer kullanımlara 500 metre,
- Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy Mahallelerinde imar planı sınırından 500 metre,
- Kırsal mahallelerde imar planı veya köy yerleşik alan sınırından 500 metre uzaklıkta bulunması,
- Kanatlı Hayvan Çiftlikleri ile ilgili olarak; merkezi mahallelerde imar planı sınırından 5000 metre, kırsal mahallelerde köy yerleşik alan sınırından 5000 metre uzaklıkta bulunması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan



Selman KERESTECİ

Üye

(Katılmadı)

Atilla EFENDİOĞLU

Üye

(Mazeretli)

Yeral YILDIRIM

Üye

Mümin YILMAZ

Üye



Mehmet KAVAS

Başkan



Abdülkadir ÇANKAYA

Üye



Sezgin SAY

Üye



Namık MAMALAR

Üye



Emrah AZBOY

Üye

(Katılmadı)

PLAN BÜTÇE – İDARİ KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 4

KARAR TARİHİ: 19/04/2021

Belediye Meclisimizin 05/04/2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 68 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24/03/2021 tarih ve 22919625 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda özetle 2021 Yatırım Programına alınan İlçemiz Akpınar Mahallesi 2001 Ada 3 Parselde Vicdan Karaosmanoğlu İlkokulu Müdürlüğünün arsasına yapılacak olan yeni binalarının yapım işlemlerinin yürütülmesi amacı ile Başkanlığınıza ait 1.278,00m²lik kısmın ön tahsis süresinin uzatılması ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması ve tarafımıza bilgi verilmesi talep edilmiş;

Belediye Meclisimizin 01/03/2018 tarih ve 41 sayılı kararı ile 2 (iki) yıl ön tahsis yapılmış ancak gerekli iş ve işlemler yerine getirilmediği için ön tahsis kendilinden kalkmış bulunmaktadır.

Bahse konu talep komisyonumuzca incelenmiş; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47'nci maddesinde "Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Kanunlardaki özel hükümler saklıdır." denilmektedir.



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 6'nci maddesinin 1'nci fıkrasında "Kamu idareleri, üzerinde tesis yapılması plânlanan ve tahsis talebinde bulunulan taşınmazları, talepte bulunan kamu idarelerine, tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması amacıyla iki yıla kadar ön tahsis yapabilirler. Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde bu iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Ancak, tahsise konu taşınmazın aynen kullanılmak üzere tahsisi durumunda ön tahsis işlemi yapılmaksızın doğrudan kesin tahsis işlemi yapılabilir. 2'nci fıkrasında "Birinci fıkrafta yer alan koşulların yerine getirilerek kesin tahsis talebinde bulunulmaması, süresiz tahsis edilen taşınmazın iki yıl süre ile tahsis amacına uygun olarak kullanılmaması veya tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek kalmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılır."

Yukarıda belirtilen kanunlar ve yönetmelik hükümleri gereğince; Şehzadeler İlçesi Akpınar Mahallesinde bulunan 2001 Ada 3 Parseldeki 5.031,00m²'lik taşınmazın 1.278,00m²'lik kısmının 2021 yılı Yatırım Programına alınarak okul yapılabilmesi için Milli Eğitim Bakanlığına 2 (İki) yıl ön tahsis edilmesine. Ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde; ön tahsisin kesin tahsise dönüştürülmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Sezgin SAY
Başkan

Ahmet TONGUÇ
Üye

Ramazan AKBAYRAM
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Mehmet GÜZGÜLÜ
Başkan

Ali ÖZYİĞİT
Üye

Cesim ÇİÇEK
Üye

Bayram VATANSEVER
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye

PLAN BÜTÇE - İDARİ KARMA KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 5

KARAR TARİHİ: 19/04/2021

Belediye Meclisimizin 05/04/2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 67 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 05/03/2021 tarih ve 19867 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda özetle Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin tahsis süresi 28/01/2021 tarihinde bitmiştir. Söz konusu taşınmazların aynı amaçla Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına 5 (Beş) yıl süre ile tahsis edilmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere protokol imzalandığı tarihten itibaren 1 (Bir) yıl bedelsiz olarak tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Sezgin SAY
Başkan

Ahmet TONGUC
Üye

Ramazan AKBAYRAM
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Mehmet GÜZGÜLÜ
Başkan

Ali ÖZYİĞİT
Üye

Cesim ÇİÇEK
Üye

Bayram VATANSEVER
Üye

Mehmet ARDIÇ
Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 9

KARAR TARİHİ: 17.05.2021

Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçe Müftülüğü'nün talebine istinaden Yukarıçobanisa Mahallesi, 3545 ada, 1 parselde imar planında "İbadet Yeri, E:0.30 ve her yönden yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre" olarak planlanan alanın "İbadet Yeri, E:0.50, doğu yönündeki yapı yaklaşma mesafesi 3 metre, diğer yönlerden 5 metre ve plan notları da "İbadet Alanı (Cami) olarak belirlenen alanda; cami ve camiye ait lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gashane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatlar, açık veya zemin altında kapalı otopark yapılabilir. Şehzadeler Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyulacaktır." olarak Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu (PİN:45795914 Plan İşlem Numaralı), Komisyonumuzca incelenmiş ve hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.



Başkan

Selman KERESTECİ

Üye



Atilla EFENDİOĞLU

Üye



Yena YILDIRIM

Üye

kurs belin
siziğinden
dolayı
Red

Mümin YILMAZ

Üye

