

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

5

PLAN BÜTÇE VE İMAR KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 4

KARAR TARİHİ: 24/02/2020

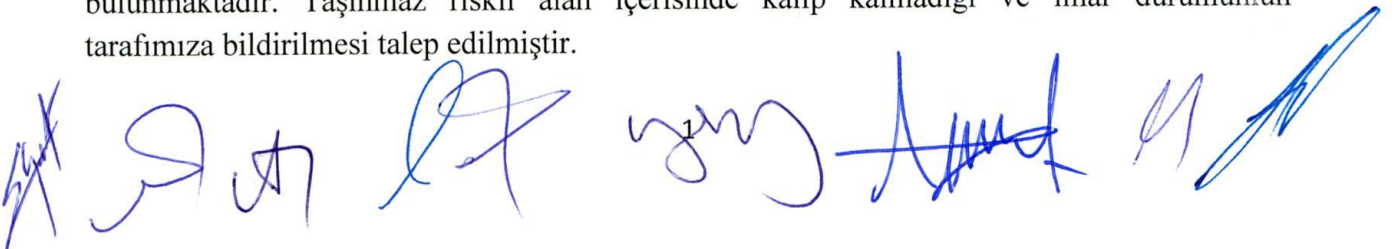
Belediye Meclisimizin 03/02/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 31 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşmede; Cihat DOĞRU isimli vatandaşın dilekçesinde “Mülkiyeti belediyenize ait; Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel 264,00m² taşınmaz üzerinde Bayındırlık Mahallesi 1009 Sokak No:3/2 adresinde kayıtlı evim bulunmaktadır. Evimin arsa alanı 264,00m² olup, 160,00m² toplam yapı alanı olarak yapı kayıt belgesi aldım. Söz konusu arsayı 3194 sayılı kanuna istinaden satın almak istiyorum.” denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa 18/05/2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı kanun ile eklenen geçici 16’ncı maddenin 8’nci bendinde “Yapı kayıt belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.” denilmektedir.

6 Haziran 2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ de belirtilen "hazine ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar" başlığı altında; 7’inci maddesinin 2’inci bendinde “Taşınmazın yüzölçümü büyük olmakla birlikte üzerindeki yapının küçük alanı kaplaması halinde yapının bulunduğu alan ifraz edilerek, ifrazın mümkün olmaması durumunda taşınmaz hisseli olarak satışa konu edilir.” ve 4’üncü bendinde "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğüne 27/11/2019 tarih ve 35204 sayılı yazımız ile “Mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parsel 264,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait arsa alanı 264,00m² olup, 160,00m² toplam yapı alanı bulunan mesken bulunmaktadır. Taşınmaz riskli alan içerisinde kalıp kalmadığı ve imar durumunun tarafımıza bildirilmesi talep edilmiştir.



Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/11/2019 tarih ve 35254 sayılı yazısında “3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi kapsamında 29/12/2018 tarih ve 4548653 başvuru numarası ile 160.00 m2 yapı alanının, 264.00 m2 kullanım alanının olduğu belirtilen Yapı Kayıt Belgesi alınmış olan yapı Kadastro Durumuna göre: 82.00 m'si Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel sayılı taşınmaz içerisinde diğer kısmı ise Tesis Kadastro sonucunu sınırları belirlenmiş olan kadastral yol boşluğunda kalmaktadır.

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel ve içerisinde kısmen bulunan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olan söz konusu yapı; Manisa ili, Şehzadeler İlçesi Kocatepe, Gediz, Bayındırlık, İshak Çelebi ve Dilşikar Mahalleleri içerisinde bulunan yaklaşık 36,5 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 17.10.2016 tarihli ve 2016/9393 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen 13.11.2016 tarihli ve 29887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Riskli Alan" içerisinde kalmaktadır.

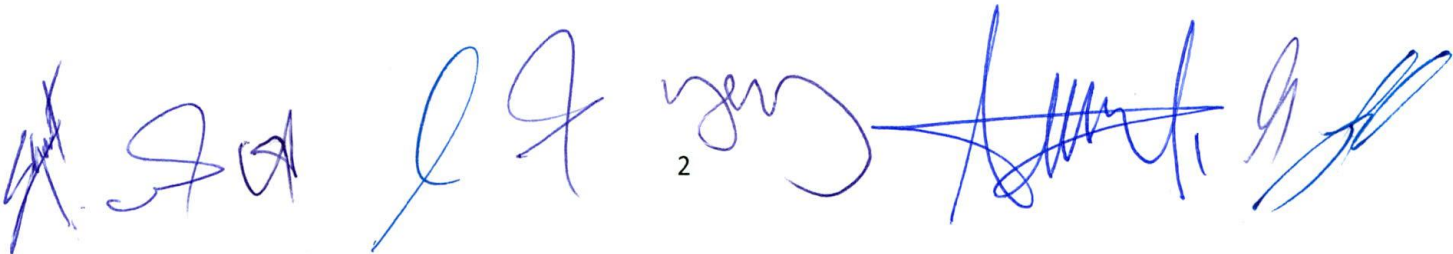
İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30/04/1997 tarih ve 6711 no.lu kararıyla “3 Derece Doğal Sit Alanı” olarak tescil edilen alanda kalmaktayken, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 26/08/2019 tarih ve 19704 sayılı yazısında “İzmir ve Manisa illeri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesinin Manisa iline ait Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporlarının (Grup 24 Manisa Merkez) (Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü) nün 20/02/2017 tarih ve 1946 sayılı yazısı ile gerekli revizyonları yapılmıştır.” denilmekte olup söz konusu parselinde olduğu alan Doğal Sit Alanı kapsamı dışında bırakılmış olduğu görülmektedir.

İmar Planına göre: Mülga Manisa Belediye Meclisinin 09/03/1989 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen (A-2) Ayrık Nizam iki kat konut adalarında kısmen de yol olarak planlanmış kısımda kalmaktadır” denilmektedir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına 13/01/2020 tarih ve 38012 sayılı yazımız ile “Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parsel 264,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait 264,00m² arsa alanında 160,00m² lik toplam yapı alanlı mesken mevcut olup yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ gereği arsanın satın alınması talep edilmektedir. Bahse konu arsa vasıflı taşınmazın piyasa m² rayiç bedeline ihtiyaç duyulmaktadır Emsal teşkil edecek bilgi ve görüşün, Belediyemize gönderilmesi” talep edilmiştir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odasının 17/01/2020 tarih ve 986 sayılı yazısında “Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parselde 264,00² alana sahip arsa vasıflı taşınmazın metrekaresatış bedeli asgari 700,00TL azami 750,00TL olarak tespit edilmiştir.” denilmektedir.

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü tarafından yapılan piyasa araştırmasında Şehzadeler İlçesinde bulunan emlakçılardan alınan m² rayiç değeri 720,00TL - 740,00TL arasında tespit edilmiştir.



2

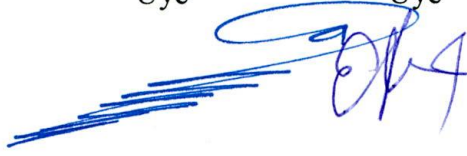
Yapılan değerlendirme sonucunda; ilgili tüm kanun, tebliğ, görüşler ve yapılan rayiç değer araştırmaları göz önünde bulundurularak mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parsel 264,00m²'lik arsa imar planında görüleceği üzere bahse konu mesken kadastro durumuna göre 82,00m'si Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel sayılı taşınmaz içerisinde diğer kısmı ise tesis kadastro sonucu sınırları belirlenmiş olan kadastral yol boşluğunda kaldığından Çevre ve Şehircilik Bakanlığına görüş sorulmasına, görüş belediyemize ulaştıktan sonra konunun mecliste tekrardan görüşülmesi uygun bulunmuştur.

Karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ
Başkan



Dilek SAMANLI
Üye



Engin ALTUN
Üye



Mert ALP
Üye



Şenol ÖZKAYA
Üye



Selman KERESTECİ
Başkan



Ali DELEN
Üye



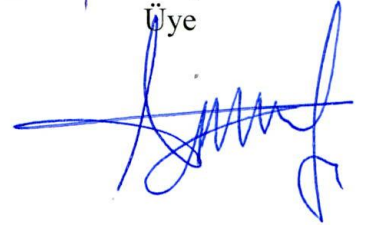
Engin ALTUN
Üye



Yenal YILDIRIM
Üye



Nabi BAŞBAY
Üye



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE VE İMAR KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 5

KARAR TARİHİ: 25/02/2020

Belediye Meclisimizin 03/02/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 33 sayılı kararı incelendi.

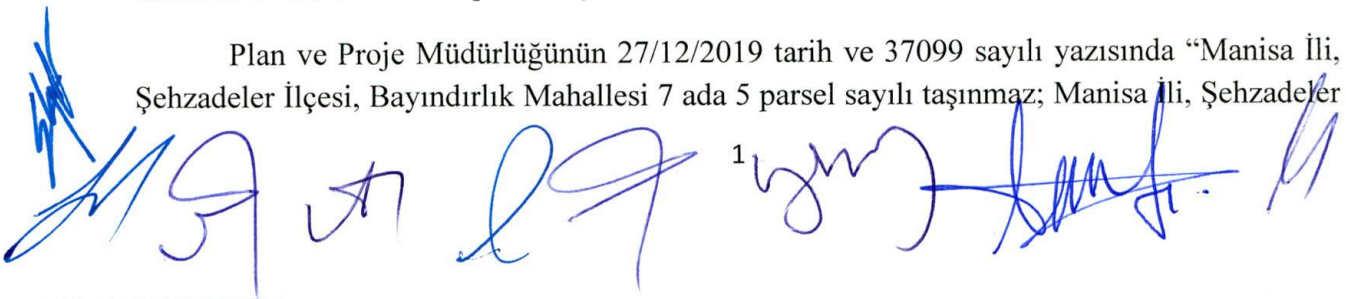
Yapılan görüşmede; İsmail DOĞRU isimli vatandaşın dilekçesinde "Mülkiyeti belediyenize ait; Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m² taşınmaz üzerinde Bayındırlık Mahallesi 1009 Sokak No:1/2 adresinde kayıtlı evim bulunmaktadır. Evimin arsa alanı 230,00m² olup, 350,00m² toplam yapı alanı olarak yapı kayıt belgesi aldım. Söz konusu arsanın 230,00m²'sini 3194 sayılı kanuna istinaden satın almak istiyorum." denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa 18/05/2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı kanun ile eklenen geçici 16'ncı maddenin 8'nci bendinde "Yapı kayıt belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir.

6 Haziran 2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ de belirtilen "hazine ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar" başlığı altında; 7'inci maddesinin 2'inci bendinde "Taşınmazın yüzölçümü büyük olmakla birlikte üzerindeki yapının küçük alanı kaplaması halinde yapının bulunduğu alan ifraz edilerek, ifrazın mümkün olmaması durumunda taşınmaz hisseli olarak satışa konu edilir." ve 4'üncü bendinde "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğüne 27/12/2019 tarih ve 37089 sayılı yazımız ile "Mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait arsa alanı 230,00m² olup, 350,00m² toplam yapı alanı bulunan mesken bulunmaktadır. Taşınmaz riskli alan içerisinde kalıp kalmadığı ve imar durumunun tarafımıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27/12/2019 tarih ve 37099 sayılı yazısında "Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 5 parsel sayılı taşınmaz; Manisa İli, Şehzadeler



İlçesi Kocatepe, Gediz, Bayındırlık, İshak Çelebi ve Dilşikar Mahalleleri içerisinde bulunan yaklaşık 36,5 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 17/10/2016 tarihli ve 2016/9393 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen 13/11/2016 tarihli ve 29887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Riskli Alan" içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel 1997 tarihli 3. Derece Doğal Sit Alanı Sınırları içerisinde 2019 tarihli görüş istenen Doğal Sit Sınırı dışında kalmaktadır. Mülga Manisa Belediye Meclisinin 09/03/1989 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam(A-2) Konut ve yol olarak planlanmış alanda kalmaktadır." denilmektedir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına 13/01/2020 tarih ve 38015 sayılı yazımız ile "Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait 230,00m² arsa alanında 350,00m²'lik toplam yapı alanlı mesken mevcut olup yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ gereği arsanın satın alınması talep edilmektedir. Bahse konu arsa vasıflı taşınmazın piyasa m² rayiç bedeline ihtiyaç duyulmaktadır Emsal teşkil edecek bilgi ve görüşün, Belediyemize gönderilmesi" talep edilmiştir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odasının 17/01/2020 tarih ve 988 sayılı yazısında "Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parselde 452,00² alana sahip arsa üzerinde 350,00m²'lik toplam yapı alanlı taşınmazın metrekaresine satış bedeli asgari 700,00TL azami 750,00TL olarak tespit edilmiştir." denilmektedir.

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü tarafından yapılan piyasa araştırmasında Şehzadeler İlçesinde bulunan emlakçılardan alınan m² rayiç değeri 700,00TL - 740,00TL arasında tespit edilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; ilgili tüm kanun, tebliğ, görüşler ve yapılan rayiç değer araştırmaları göz önünde bulundurularak mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m²'lik arsa üzerindeki bahse konu meskenin 33,00m²'lik kısmı bu parsel üzerinde kalmakta olup, 77,00m²'lik kısmı ise parselin güneyindeki yol boşluğunda kaldığından Çevre ve Şehircilik Bakanlığına görüş sorulmasına, görüş belediyemize ulaştıktan sonra konunun mecliste tekrardan görüşülmesi uygun bulunmuştur.

Karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Dilek SAMANLI
Üye

Engin ALTUN
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Selman KERESTECİ
Başkan

Ali DELEN
Üye

Engin ALTUN
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

Nabi BAŞBAY
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE – İDARİ KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 7

KARAR TARİHİ: 13/02/2020

Belediye Meclisimizin 03/02/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 34 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 18/12/2019 tarih ve E.127290 sayılı yazılarında "Mülkiyeti Belediyenize ait, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi 1706 Sokak No:Z35 mevcut tapuda 825 ada 77 numaralı parselde E blok zemin kat 5 nolu bağımsız bölümde kayıtlı işyeri vasıflı taşınmazın belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) bendi gereğince Manisa Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz olarak devrine ilişkin Belediye Meclisinizden karar alınması" talebi komisyonumuzca incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.


Mülkiyeti belediye başkanlığımıza ait, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi 1706 Sokak No:Z35 mevcut tapuda 825 ada 77 numaralı parselde E blok zemin kat 5 nolu bağımsız bölümde kayıtlı işyeri vasıflı taşınmazın bedelsiz devredilmesi uygun bulunmamıştır

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ
Başkan



Ali ÖZYİĞİT
Başkan



Dilek SAMANLI
Üye
(Katılmadı)

Cesim ÇİÇEK
Üye



Engin ALTUN
Üye




Cem ŞİMŞEK
Üye
(Katılmadı)

Mert ALP
Üye



Mehmet ARDIÇ
Üye
(Katılmadı)

Şenol ÖZKAYA
Üye



Adil İŞBAY
Üye



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE – İDARİ KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 8

KARAR TARİHİ: 13/02/2020

Belediye Meclisimizin 03/02/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 41 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı'nın 08/01/2020 tarih ve E.551 sayılı yazılarında "Mülkiyeti belediye başkanlığına ait olan Şehzadeler İlçesi, Anafartalar Mahallesi, 869 Ada 2 Parsel sayılı taşınmaz (Eski Manisa Belediyesi Hizmet Binası) üzerinde Genel Müdürlüğümüzce kullanılan veznelere bulunmaktadır. Genel Müdürlüğümüzün hizmetlerinin aksamaması ve herhangi bir mağduriyete sebep olmaması açısından bahse konu veznelerin bulunduğu alanın idaremiz adına bedelsiz olmak üzere 5393 sayılı kanunun 18. ve 75. maddeleri gereğince gerekli meclis kararının belediye meclisinizden alınarak idaremiz adına tahsis edilmesi" talebi komisyonumuzca incelenmiştir;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Bahse konu talep edilen Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Anafartalar Mahallesi 869 Ada, 2 Parselde kayıtlı 838,00m²'lik hizmet binası olarak kullanılan taşınmazın zemin katta ekli krokide taralı olarak gösterilen 12,00m²'lik alan "Vezne" olarak kullanılmak üzere 31/12/2024 tarihine kadar bedelsiz olarak Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

EKİ: 1 Adet Kroki

Ahmet TONGUÇ
Başkan

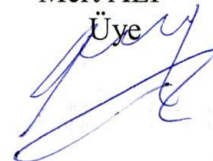


Dilek SAMANLI
Üye
(Katılmadı)

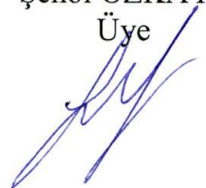
Engin ALTUN
Üye



Mert ALP
Üye



Şenol ÖZKAYA
Üye



Ali ÖZYİĞİT
Başkan



Cesim ÇİÇEK
Üye



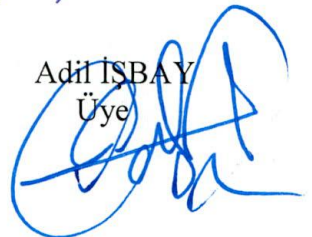
Cem ŞİMŞEK
Üye
(Katılmadı)



Mehmet ARDIÇ
Üye
(Katılmadı)



Adil İSBAY
Üye





⊕ ⊕ MEVCUT ZEMİN KAT PLANI

Handwritten signatures and notes in blue ink.

3

9

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İLÇE EKONOMİSİ ESNAF SANATKARLAR, SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI VE
HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU İLE İMAR KARMA KOMİSYONU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Karma Komisyon Kararı

No: 1

24/02/2020

25/12/2019 tarihli toplantıda alınan karara istinaden toplanılarak işgal sınırları belirlenmesi konusu görüşülmüş olup işgal ile ilgili incelemelerin mahalle ve semt bazlı yapılarak bir sonraki komisyon toplantısında tekrar görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İmar Komisyonu

ÜYE
Selman
KERESTECİ
MAZERETLİ

ÜYE
Ali DELEN
MAZERETLİ

ÜYE
Engin ALTUN



ÜYE
Yenal YILDIRIM



ÜYE
Nabi BAŞBAY

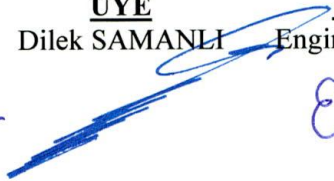


İlçe Ekonomisi Esnaf-Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu

ÜYE
Ahmet TONGUÇ



ÜYE
Dilek SAMANLI



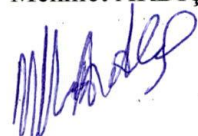
ÜYE
Engin ALTUN



ÜYE
Nesrin DÖNMEZ



ÜYE
Mehmet ARDIÇ



19

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İLÇE EKONOMİSİ ESNAF SANATKARLAR, SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI VE
HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU İLE İMAR KARMA KOMİSYONU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Karma Komisyon Kararı

No: 1

25/02/2020

24/02/2020 tarihli toplantıda alınan karara istinaden toplanılarak işgal sınırları belirlenmesi konusu görüşülmüş olup işgal ile ilgili incelemelerin mahalle ve semt bazlı yapılarak bir sonraki komisyon toplantısında tekrar görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İmar Komisyonu

ÜYE
Selman
KERESTECİ



ÜYE
Ali DELEN



ÜYE
Engin ALTUN



ÜYE
Yenal YILDIRIM



ÜYE
Nabi BAŞBAY



İlçe Ekonomisi Esnaf-Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu

ÜYE
Ahmet TONGUÇ



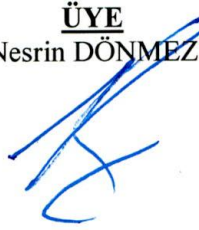
ÜYE
Dilek SAMANLI



ÜYE
Engin ALTUN



ÜYE
Nesrin DÖNMEZ



ÜYE
Mehmet ARDIÇ



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

NO:2

24/02/2020

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Plan Bütçe Komisyon Kararı

Belediye Meclisinin 03/02/2020 tarihli toplantısında tetkik ve karara bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 27/01/2020 tarih ve 38932 sayılı Zabıta Müdürlüğü kiraz pazarı hizmet tarifesi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

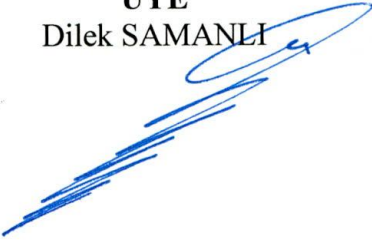
Yapılan görüşme sonucunda:

Kiraz pazarından Zabıta ve temizlik hizmetleri karşılığı alınacak ücretlerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi "(Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmüne bağlı olarak her bir Pazar yeri için KDV dahil **5.750-TL (Beşbinyediyüzelli)** ücret alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.


Plan Bütçe Komisyonu Başkanı
Ahmet TONGUÇ



ÜYE
Dilek SAMANLI



ÜYE
Engin ALTUN



ÜYE
Mert ALP



ÜYE
Şenol ÖZKAYA



11

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

NO: 3

24/02/2020

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Plan Bütçe Komisyon Kararı

Belediye Meclisinin **03/02/2020** tarihli toplantısında tetkik ve karara bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **27/01/2020 tarih ve 38933** sayılı Zabıta Müdürlüğü Karaoğlanlı ve Sancaklığdecik Mahallelerinde bulunan kiraz alım satım yerlerinin işgal bedelinin belirlenmesi görüşülmüş ve

Yapılan görüşme sonucunda;

Sancaklığdecik ve Karaoğlanlı mahallelerimizde Belediyemize ait yerlerde kiraz alımı ve satımı yapacak belediyemiz yerlerinden ; işgaliye bedelleri ekli listede belirtilen tutarlar üzerinden alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

EK:

1- Pazarcı Listesi (1 sayfa)

Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Ahmet TONGUÇ



ÜYE
Dilek SAMANLI



ÜYE
Engin ALTUN



ÜYE
Mert ALP



ÜYE
Şenol ÖZKAYA



KIRAZ YERLERİ İŞGAL SÖZLEŞMESİ LİSTESİ

		SİCİL NUMARASI	2020 YILINDA ALINACAK ÜCRET
Karaoğlanlı Mh. Kasaba Cd. 6/C	Murat Han Düzenli	414543	3.000,00 TL
Karaoğlanlı Pazar Sk. 7/A	Ahmet ŞAKAR		4.000,00 TL
Karaoğlanlı Mh. Yeniol Cd. No:8/C	Mustafa DOĞRU		3.000,00 TL
Karaoğlanlı Park İçi	Ahmet TAYLAN		3.000,00 TL
Karaoğlanlı Düđün Salonu Önü	Hüseyin UÇAK		3.000,00 TL
Karaoğlanlı Mh Yeniol Cd. No:8/B			3.000,00 TL
Karaoğlanlı Mh. Anafartal 6/B			3.000,00 TL
Sancaklı İğdecik Park İçi	Yeter KARAKUŞ	407395	3.000,00 TL
Sancaklı İğdecik Cami Önü	M.Şakir ŞALK	407429	2.500,00 TL
Sancaklı İğdecik Park Yanı	Erhan Gıda	407393	2.500,00 TL
Sancaklı Bozöy Kiraz Alım Merkezi Lokantası			4.750,00 TL

12

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Plan Bütçe Komisyon Kararı

No: 4

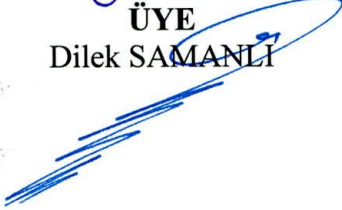
24/02/2020

03/02/2020 tarih ve 46 sayılı Şehzadeler Belediyesi Meclis Kararında komisyonumuzca görüşülmesine istinaden havale edilen Manisa Meyve-Sebze Umum Pazarcılar Odasının 21561 TL tutarındaki aylık işgaliye ücretinin 2020 yılında indirim yapılması talebi, Perşembe pazarının eski yerine taşınması süreci tamamlanması işlemi bitimine mütakip bir sonraki komisyon toplantısında tekrar görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Plan Bütçe Komisyonu Başkanı
Ahmet TONGUÇ



ÜYE
Dilek SAMANLI



ÜYE
Engin ALTUN



ÜYE
Mert ALP



ÜYE
Şenol ÖZKAYA



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 5

Belediyemiz Meclisinin 03 Şubat 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 47 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

2020 Yılı Katı Atık Tarife Raporu'nun 9. sayfasındaki not bölümünün 2. maddesinde belirtilen "Şehit aileleri, gazi ve engellilerin müracaatları halinde bir aboneliklerine muafiyet tanınacaktır." ibaresinin aynen uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi. 24.02.2020

Ahmet TONGUÇ
Başkan



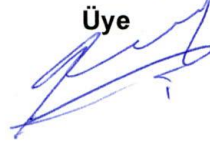
Dilek SAMANLI
Üye



Engin ALTUN
Üye



Mert ALP
Üye



Şenol ÖZKAYA
Üye

