

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz sınırları içerisindeki mahallelerde aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satılacaktır.

SIRA NO	YERİ	VASFI	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HİSSE ORANI	MEVCUT KULLANIM DURUMU	İMAR DURUMU	TOPLAM MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	BELENYENİCE	TARLA	-	-	48	5.600,00	TAM	KIRAÇ (ZEYTİNLİK)	PLAN DIŞI	84.000,00 TL	2.520,00 TL	02.10.2018	10:00
2	BELENYENİCE	TARLA	-	-	49	2.500,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI	22.500,00 TL	675,00 TL	02.10.2018	10:05
3	BELENYENİCE	ZEYTİNLİ TARLA	-	-	275	1.700,00	TAM	KIRAÇ (KISMEN ZEYTİN)	PLAN DIŞI	11.900,00 TL	357,00 TL	02.10.2018	10:10
4	BELENYENİCE	ZEYTİNLİ TARLA	-	-	296	3.100,00	TAM	KIRAÇ (KISMEN ZEYTİN)	PLAN DIŞI	21.700,00 TL	651,00 TL	02.10.2018	10:15
5	KALEMLİ	TARLA	-	-	882	2.400,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	26.400,00 TL	792,00 TL	02.10.2018	10:20
6	KALEMLİ	TARLA	-	-	994	2.400,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	26.400,00 TL	792,00 TL	02.10.2018	10:25
7	KALEMLİ	TARLA	-	-	970	4.350,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	47.850,00 TL	1.435,50 TL	02.10.2018	10:30
8	KAĞAN	ZEYTİNLİ TARLA	5	-	119	1.525,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI	7.625,00 TL	228,75 TL	02.10.2018	10:35
9	KAĞAN	ZEYTİNLİ TARLA	3	-	250	8.200,00	TAM	KIRAÇ	PLAN DIŞI	57.400,00 TL	1.722,00 TL	02.10.2018	10:40
10	KARAAĞAÇLI	TARLA	-	-	1594	1.300,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	22.100,00 TL	663,00 TL	02.10.2018	10:45
11	TEKELİLER	TARLA	-	-	1701	2.083,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	27.079,00 TL	812,37 TL	02.10.2018	10:50
12	SARIALAN	TARLA	-	-	7	350,00	TAM	BOŞ ARSA	YERLEŞİK ALAN İÇİNDE	28.000,00 TL	840,00 TL	02.10.2018	10:55
13	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDİYE	TARLA	-	-	338	2.100,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	18.900,00 TL	567,00 TL	02.10.2018	11:00
14	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDİYE	TARLA	-	-	344	5.000,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	45.000,00 TL	1.350,00 TL	02.10.2018	11:05
15	YENİ (ÇERKEZ) MAHMUDİYE	TARLA	-	-	351	2.800,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	25.200,00 TL	756,00 TL	02.10.2018	11:10
16	VEZİROĞLU	TARLA	-	-	3509	975,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	15.600,00 TL	468,00 TL	02.10.2018	11:15
17	VEZİROĞLU	TARLA	-	-	3652	1.812,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	28.992,00 TL	869,76 TL	02.10.2018	11:20
18	VEZİROĞLU	TARLA	-	-	3300	5.975,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	95.600,00 TL	2.868,00 TL	02.10.2018	11:25
19	HAMZABEYLİ	TARLA	-	-	1950	1.600,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	28.800,00 TL	864,00 TL	02.10.2018	11:30
20	HAMZABEYLİ	HAM TOPRAK	-	-	1952	1.850,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	33.300,00 TL	999,00 TL	02.10.2018	11:35
21	AŞAĞI ÇOBANISA	TARLA	-	-	3234	3.626,08	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	54.391,20 TL	1.631,74 TL	02.10.2018	11:40
22	AŞAĞI ÇOBANISA	TARLA	-	-	3232	5.943,67	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	89.155,05 TL	2.674,65 TL	02.10.2018	11:45
23	YENİ HARMANDALI	BAĞ	-	-	1562	8.500,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	144.500,00 TL	4.335,00 TL	02.10.2018	11:50
24	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	-	2803	2.072,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	37.296,00 TL	1.118,88 TL	02.10.2018	11:55
25	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	-	2814	9.700,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	174.600,00 TL	5.238,00 TL	02.10.2018	12:00
26	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	-	2722	6.900,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	124.200,00 TL	3.726,00 TL	02.10.2018	12:05
27	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	-	3004	6.500,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	117.000,00 TL	3.510,00 TL	02.10.2018	12:10
28	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	-	2909	6.450,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	116.100,00 TL	3.483,00 TL	02.10.2018	12:15
29	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	-	2943	4.100,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	73.800,00 TL	2.214,00 TL	02.10.2018	12:20
30	YEŞİLKÖY	TARLA	-	-	1573	4.650,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	69.750,00 TL	2.092,50 TL	02.10.2018	12:25

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle 1 (Bir) yıllığına kiralanacaktır.

SIRA NO	CİNSİ	ADRES	ALANI M ²	AYLIK (KİRA) MUHAMMEN BEDEL	YILLIK (KİRA) MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	İşyeri	Yeniköy Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:9/D Şehzadeler / MANİSA	90	2.000,00 TL	24.000,00 TL	720,00 TL	02.10.2018	12:30
2	Spor Tesisi (Halı Saha)	Tepecik Mahallesi Şehzadeler / MANİSA	3397	110,00TL + KDV	1.320,00TL + KDV	39,60 TL	02.10.2018	12:35

1- İhaleler Nişancıpaşa Mahallesi Seyfettinbey Caddesi No:3/5 adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesi Gençlik Merkezinde belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

2- İhale şartnamesi 1. Anafatılar Mahallesi Gaziosman Paşa Caddesi No:25 adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir.

İhaleye katılacaklar satış şartnamesini 10,00-TL ücret karşılığında temin edebilir. Her taşınmaz için şartname katılımcı tarafından okunup imzalanarak teslim edilmesi zorunludur.

3- İhaleye katılacaklar, Nüfus cüzdanı fotokopisi, Yerleşim yeri (ikametgah) belgesi, Adres beyanı, 2886 ve 4734 sayılı yasalardan Yasaklı olmadığına dair taahhütname, İstekliler (gerçek ve tüzel kişiler) terör örgütlerine iltisaki yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname, %3 geçici teminat bedeli yatırdığına dair makbuz veya teminat mektubu, Belediyemize borcu olmadığına dair belge, satış ihalesi için şartname alındı makbuzu, İstekli adına vekaleten katılacaklar ayrıca noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri ile birlikte başvurularını gerekmektedir.

İhaleye Tüzel Kişilik adına katılacaklar; ayrıca bağlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tescil belgesi, kayıtlı olduğu vergi dairesi kaydı, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri ile birlikte ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Akar servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarihten sonra gelen belgeler değerlendirilmeye alınmayacaktır. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. İlanen duyurulur.