

## ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1-) Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen arsa, arazi ve işyeri vasıflı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satılacaktır.

SIRA NO	YERİ	VASFI	ADA NO	PARSEL NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	M <sup>2</sup>	HİSSE ORANI	MEVCUT KULLANIM DURUMU	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AYVACIK	TARLA	101	49	-	20.178,00	TAM	KİRACI VAR	PLAN DIŞI	1.251.036,00 ₺	37.531,08 ₺	21.03.2023	11:30
2	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1950	-	1.600,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	115.200,00 ₺	3.456,00 ₺	21.03.2023	11:32
3	ADNAN MENDERES MAHALLESİ 132 SOKAK NO:11/R	İŞYERİ	3583	2	18	105,00	105/1499	BOŞ	TİCARET E. 0.60 Y. ENÇOK 2 KAT	1.500.000,00 ₺	45.000,00 ₺	21.03.2023	11:34
4	ADNAN MENDERES MAHALLESİ 132 SOKAK NO:11/S	İŞYERİ	3583	2	19	175,00	175/1499	BOŞ	TİCARET E. 0.60 Y. ENÇOK 2 KAT	2.400.000,00 ₺	72.000,00 ₺	21.03.2023	11:36
5	ÇAMKÖY	ARSA	103	1	-	470,85	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT TAKS. 0.20 KAKS. 0.40	588.562,50 ₺	17.656,88 ₺	21.03.2023	11:38
6	ÇINARLIKUYU	ARSA	104	4	-	392,05	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT	245.031,25 ₺	7.350,94 ₺	21.03.2023	11:40
7	KARAOĞLANLI	ARSA	160	3	-	598,99	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT E = 0.30	539.091,00 ₺	16.172,73 ₺	21.03.2023	11:42
8	KARAOĞLANLI	ARSA	160	4	-	498,93	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT E = 0.30	449.037,00 ₺	13.471,11 ₺	21.03.2023	11:44
9	HAMZABEYLİ	ARSA	144	1	-	620,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT TAKS. 0.25 KAKS. 0.50	310.000,00 ₺	9.300,00 ₺	21.03.2023	11:46
10	HAMZABEYLİ	ARSA	145	3	-	464,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT TAKS. 0.25 KAKS. 0.50	255.200,00 ₺	7.656,00 ₺	21.03.2023	11:48
11	HAMZABEYLİ	ARSA	145	4	-	474,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT TAKS. 0.25 KAKS. 0.50	260.700,00 ₺	7.821,00 ₺	21.03.2023	11:50
12	HAMZABEYLİ	ARSA	145	5	-	483,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT TAKS. 0.25 KAKS. 0.50	265.650,00 ₺	7.969,50 ₺	21.03.2023	11:52

2-) İhaleler 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesinde belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

3-) İhale Şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir. Satış ihalelerine katılacaklar şartnameyi 250,00TL ücret karşılığında temin edebilir.

4-) 1. sıradaki taşınmazın 01 Kasım 2024 tarihine kadar kira sözleşmesi bulunmakta olup, bu taşınmazı satın alan bu hükmü peşinen kabul etmiş sayılır. Taşınmazın hak ve alacakları tescil tarihi itibarıyla satın alana aittir.

5-) 9, 10, 11 ve 12. sıradaki arsa vasıflı taşınmazlara imar uygulaması yapılmadan imar durum belgesi verilemez.

6-) İhaleye katılacaklardan istenilecek belgeler. **A - GERÇEK KİŞİLER;** 1- İkametgah belgesi, 2- Nüfus cüzdanı fotokopisi (önlü arkalı), 3- Satış ihalelerine katılacaklardan noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 4- Türkiye'de tebligat için adres göstermek, 5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 8- Taşınmaz mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 9- Satış ihalelerine katılacaklardan şartname alındı makbuzu, 10- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

**B - TÜZEL KİŞİLER;** 1- Tüzel kişinin sicilinde kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin sicilinde kayıtlı olduğuna dair belge, 2- Şirketlerden; noter tasdikli imza sirküsü aslı, 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü aslı, 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 5- Derneklerden; dernek tüzüğü'nün noter tasdikli sureti, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 9- Taşınmaz mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 10- Satış ihalelerine katılacaklardan şartname alındı makbuzu, 11- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

**C - ORTAK GİRİŞİM;** 1- Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak, 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir, 4- Satış ihalelerine katılacaklardan şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

Katılımcılar istenen belgeleri ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Emlak Akar servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarihten sonra gelen belgeler değerlendirilmeye alınmayacaktır. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7-) Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlanen duyurulur.