

ŞEHZADELER BELEDİYESİ TARLA, MESKEN, İŞYERİ VE UMUMİ WC KİRALAMA İLANI

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile kiralama ihalesidir.

SIRA NO	ADRES	VASFI	ADA NO	PARSEL NO	ALANI (M ²)	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK) (SEZONLUK) (TL)	MUHAMMEN BEDEL (3 YILLIK) (3 SEZONLUK) (10 YILLIK) (TL)	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (%3) (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Karaağaçlı Mahallesi Şehit Hasan Sağlam Sokak (Kapalı Pazar Yeri) Şehzadeler/MANİSA	İşyeri	159	7	10,00	10 YILLIK	500,00	60.000,00	1.800,00	22.04.2025	14:00
2	Aşağı Çobanisa Mahallesi Sinema Sokak No 1/E Şehzadeler/MANİSA	İşyeri	101	4	65,00	3 YILLIK	3.000,00	108.000,00	3.240,00		14:05
3	Ege Mahallesi Borsa Caddesi No:2/C Şehzadeler/MANİSA	İşyeri	360	19	9,50	10 YILLIK	4.000,00	480.000,00	14.400,00		14:10
4	Ege Mahallesi Borsa Caddesi No:2/H Şehzadeler/MANİSA	İşyeri	360	19	9,00	10 YILLIK	2.500,00	300.000,00	9.000,00		14:15
5	Karaoğlanlı Mahallesi Yeniol Caddesi No:8/C Şehzadeler/MANİSA	İşyeri	....	3624	20,00	10 YILLIK	2.500,00	300.000,00	9.000,00		14:20
6	Karaoğlanlı Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:5/A Şehzadeler/MANİSA	İşyeri	....	2939	88,00	10 YILLIK	4.000,00	480.000,00	14.400,00		14:25
7	Karaoğlanlı Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:5 Şehzadeler/MANİSA	İşyeri	....	2939	30,00	10 YILLIK	2.000,00	240.000,00	7.200,00		14:30
8	Gökbel Mahallesi Gökbel Sokak No:94 Şehzadeler/MANİSA	Mesken	....	112	90,00	10 YILLIK	3.000,00	360.000,00	10.800,00		14:35
9	Hamzabeyli Mahallesi Anafartalar Caddesi No:43/D Şehzadeler/MANİSA	İşyeri	....	2103	23,00	10 YILLIK	2.500,00	300.000,00	9.000,00		14:40
10	Yarhasanlar Mahallesi 1706 Sokak No:13/E Şehzadeler/MANİSA	Umumi WC	....	....	....	3 YILLIK	850,00 + KDV	30.600,00 + KDV	918,00		14:45
11	İshakçelebi Mahallesi Ulutepe Caddesi No:103/A Şehzadeler/MANİSA	Umumi WC	....	....	....	3 YILLIK	850,00 + KDV	30.600,00 + KDV	918,00		14:50
12	Akıncılar Mahallesi Yeşiltepe Caddesi No:4 Şehzadeler/MANİSA	Umumi WC	....	....	....	3 YILLIK	850,00 + KDV	30.600,00 + KDV	918,00		14:55
13	Manisa Şehzadeler Karaağaçlı Mahallesi 635 parsel	Tarla	....	635	46.400,00	3 SEZON	4.000,00	556.800,00	16.704,00		15:00

2- İhaleler 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda belirtilen tarih ve saatte encümen huzurunda yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilir.

4- İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler;

A - GERÇEK KİŞİLER; 1- İkametgâh belgesi, 2- Nüfus cüzdanı veya Kimlik Kartı fotokopisi (önlü arkalı), 3- Türkiye'de tebligat için adres göstermek, 4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 5- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 6- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 7- İmzalı kiralama ihale şartnamesi, 8- Temsil durumunda; noter tasdikli vekâletname (aslı) ve vekâlet edene ait imza beyannamesi (aslı).

B - TÜZEL KİŞİLER; 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, 2- Şirketlerden; noter tasdikli imza sirküsü aslı,

3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü aslı, 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 5- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 7- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 8- İmzalı kiralama ihale şartnamesi, 9- Temsil durumunda; noter tasdikli vekâletname (aslı) ve vekâlet edene ait imza beyannamesi (aslı).

5- İsteklilerden istenen belgelerin ihale tarihinden 1 (Bir) gün önce mesai bitimine kadar Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Akar Servisine teslim edilmesi zorunludur. Belirtilen saatten sonra gelen belgeler değerlendirilmeye alınmayacaktır. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmelerden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgraf ve internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

6- Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapip yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlanen duyurulur.

Onur CEYLAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

