

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1-) Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen arsa vasıflı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satılacaktır.

SIRA NO	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HİSSE ORANI	MEVCUT KULLANIM DURUMU	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AŞAĞI ÇOBANİSA	111	19	145,00	TAM	BOŞ ARSA	KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ	290.000,00 ₺	8.700,00 ₺	7.06.2022	11:00
2	AŞAĞI ÇOBANİSA	147	2	237,66	TAM	BOŞ ARSA	B-3 KONUT (0.40/1.20)	285.192,00 ₺	8.555,76 ₺	7.06.2022	11:02
3	ÇAMKÖY	103	1	470,85	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	470.850,00 ₺	14.125,50 ₺	7.06.2022	11:04
4	HAMZABEYLİ	-	2085	317,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.25/0.50)	158.500,00 ₺	4.755,00 ₺	7.06.2022	11:06
5	HAMZABEYLİ	145	1	447,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.25/0.50)	245.850,00 ₺	7.375,50 ₺	7.06.2022	11:08
6	HAMZABEYLİ	145	2	455,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.25/0.50)	250.250,00 ₺	7.507,50 ₺	7.06.2022	11:10
7	HAMZABEYLİ	145	4	474,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.25/0.50)	260.700,00 ₺	7.821,00 ₺	7.06.2022	11:12
8	HAMZABEYLİ	140	3	498,00	TAM	BOŞ ARSA	B-2 KONUT	249.000,00 ₺	7.470,00 ₺	7.06.2022	11:14
9	KARAOĞLANLI	151	3	414,52	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT	331.616,00 ₺	9.948,48 ₺	7.06.2022	11:16
10	KARAOĞLANLI	160	4	498,93	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (E=0.30)	449.037,00 ₺	13.471,11 ₺	7.06.2022	11:18
11	SANCAKLI İĞDECİK	146	11	363,86	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	327.474,00 ₺	9.824,22 ₺	7.06.2022	11:20
12	SANCAKLI İĞDECİK	146	4	363,73	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	327.357,00 ₺	9.820,71 ₺	7.06.2022	11:22
13	SANCAKLI İĞDECİK	149	11	393,43	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	334.415,50 ₺	10.032,47 ₺	7.06.2022	11:24
14	TEPECİK	-	987	788,00	TAM	BOŞ ARSA	YERLEŞİK ALAN İÇİNDE	354.600,00 ₺	10.638,00 ₺	7.06.2022	11:26
15	TEPECİK	104	10	612,50	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	459.375,00 ₺	13.781,25 ₺	7.06.2022	11:28
16	TEPECİK	106	3	600,22	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	450.165,00 ₺	13.504,95 ₺	7.06.2022	11:30
17	TEPECİK	105	1	612,99	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	429.093,00 ₺	12.872,79 ₺	7.06.2022	11:32
18	TEPECİK	102	8	612,50	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	459.375,00 ₺	13.781,25 ₺	7.06.2022	11:34
19	TEPECİK	105	2	788,03	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	591.022,50 ₺	17.730,68 ₺	7.06.2022	11:36
20	YENİ HARMANDALI	104	2	384,04	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	192.020,00 ₺	5.760,60 ₺	7.06.2022	11:38
21	YENİ HARMANDALI	104	8	384,34	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	192.170,00 ₺	5.765,10 ₺	7.06.2022	11:40
22	AŞAĞI ÇOBANİSA	-	3023	268,46	TAM	BOŞ ARSA	B-4 KONUT	348.998,00 ₺	10.469,94 ₺	14.06.2022	11:00
23	ÇAMKÖY	103	4	451,86	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	451.860,00 ₺	13.555,80 ₺	14.06.2022	11:02

24	ÇINARLIKUYU	104	4	392,05	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT	254.832,50 ₺	7.644,98 ₺	14.06.2022	11:04
25	HAMZABEYLİ	141	9	427,00	TAM	BOŞ ARSA	B-2 KONUT	213.500,00 ₺	6.405,00 ₺	14.06.2022	11:06
26	HAMZABEYLİ	-	2081	450,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.25/0.50)	225.000,00 ₺	6.750,00 ₺	14.06.2022	11:08
27	HAMZABEYLİ	145	3	464,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.25/0.50)	255.200,00 ₺	7.656,00 ₺	14.06.2022	11:10
28	HAMZABEYLİ	145	5	483,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.25/0.50)	265.650,00 ₺	7.969,50 ₺	14.06.2022	11:12
29	HAMZABEYLİ	144	1	620,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.25/0.50)	310.000,00 ₺	9.300,00 ₺	14.06.2022	11:14
30	KARAOĞLANLI	160	3	598,99	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (E=0.30)	539.091,00 ₺	16.172,73 ₺	14.06.2022	11:16
31	KARAOĞLANLI	-	4013	5.738,65	TAM	ARSA	TARIMSAL	573.865,00 ₺	17.215,95 ₺	14.06.2022	11:18
32	SANCAKLI İĞDECİK	146	12	364,90	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	328.410,00 ₺	9.852,30 ₺	14.06.2022	11:20
33	SANCAKLI İĞDECİK	146	10	362,82	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	326.538,00 ₺	9.796,14 ₺	14.06.2022	11:22
34	TEPECİK	101	5	612,50	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	428.750,00 ₺	12.862,50 ₺	14.06.2022	11:24
35	TEPECİK	105	3	778,00	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	583.500,00 ₺	17.505,00 ₺	14.06.2022	11:26
36	TEPECİK	106	2	625,20	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	437.640,00 ₺	13.129,20 ₺	14.06.2022	11:28
37	TEPECİK	105	4	882,55	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	617.785,00 ₺	18.533,55 ₺	14.06.2022	11:30
38	TEPECİK	101	10	612,50	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	428.750,00 ₺	12.862,50 ₺	14.06.2022	11:32
39	TEPECİK	102	4	612,50	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	459.375,00 ₺	13.781,25 ₺	14.06.2022	11:34
40	YENİ HARMANDALI	104	3	384,09	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	192.045,00 ₺	5.761,35 ₺	14.06.2022	11:36
41	YENİ HARMANDALI	108	7	433,34	TAM	BOŞ ARSA	A-2 KONUT (0.20/0.40)	216.670,00 ₺	6.500,10 ₺	14.06.2022	11:38
42	YUKARI ÇOBANİSA	-	3127	591,00	TAM	BOŞ ARSA	Aİ-2 KONUT	531.900,00 ₺	15.957,00 ₺	14.06.2022	11:40

2-) İhaleler 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesinde belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

3-) İhale Şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir. Satış ihalelerine katılacaklar şartnameyi 250,00TL ücret karşılığında temin edebilir.

4-) 4, 5, 6, 7, 8, 22, 25, 26, 27, 28 ve 29. sıradaki arsa vasıflı taşınmazların imar uygulaması yapılmadan imar durum belgesi verilemez. 42. sıradaki arsa vasıflı taşınmazın imar planı değişikliği devam etmektedir.

5-) İhaleye katılacaklardan istenilecek belgeler. **A - GERÇEK KİŞİLER;** 1- İkametgah belgesi, 2- Nüfus cüzdan fotokopisi (önlü arkalı), 3- Satış ihalelerine katılacaklardan noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 4- Türkiye'de tebligat için adres göstermek, 5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 8- Taşınmaz mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 9-Satış ihalelerine katılacaklardan şartname alındı makbuzu, 10- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

B - TÜZEL KİŞİLER; 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, 2- Şirketlerden; noter tasdikli imza sirküsü aslı, 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü aslı, 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 5- Derneklerden; dernek tüzüğü'nün noter tasdikli sureti, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 9- Taşınmaz mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 10- Satış ihalelerine katılacaklardan şartname alındı makbuzu, 11- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

C - ORTAK GİRİŞİM; 1- Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak, 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir, 4- Satış ihalelerine katılacaklardan şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

Katılımcılar istenen belgeleri **ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Emlak Akar servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarihten sonra gelen belgeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

6-) Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlanen duyurulur.