

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle 3 (Üç) yıllığına kiralanacaktır.

SIRA NO	CİNSİ	ADRES	ALANI M ²	AYLIK (KİRA) MUHAMMEN BEDEL	ÜÇ YILLIK (KİRA) MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	İŞYERİ	Nurlupınar Mahallesi 304 Sokak No:3	30,00	1.500,00 TL	54.000,00 TL	1.620,00 TL	12.01.2021	11:30
2	İŞYERİ	Nurlupınar Mahallesi 331 Sokak No:5	30,00	1.500,00 TL	54.000,00 TL	1.620,00 TL	12.01.2021	11:40

1-) Şartnamenin 7'nci maddesi gereği; **Kiralayan, sözleşme anında kira bedeli olarak 50.000,00TL (ElliBinTürkLirası) peşin ödemek zorundadır. İhaleye iştirak eden bu hükmü kabul etmiş sayılır. Kiracıdan 50.000,00TL (ElliBinTürkLirası) karşılıncaya kadar kira bedeli alınmayacaktır.** İlk yıl kira bedeli ihale gerçekleşme bedeli olup takip eden yılların kira bedelleri ise Türkiye İstatistik Kurumu Tüketici Fiyat Endeksinde (TÜFE) meydana gelen yıllık artış oranının (on iki aylık ortalamalara göre % değişim oranı) bir önceki yıl kullanım bedeli ile çarpımı suretiyle bulunacak miktarın önceki yıl kullanım bedeline ilavesi suretiyle artırılarak hesap edilecektir.

2-) İhaleler 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesi Encümen toplantı salonunda belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

3-) İhale şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir. Her taşınmaz için şartname katılımcı tarafından okunup imzalanarak teslim edilmesi zorunludur.

4-) İhaleye katılacaklar, Kanuni ikametgah belgesi, Adres beyanı, Nüfus cüzdan fotokopisi, %3 Geçici teminat bedeli yatırdığına dair makbuz veya teminat mektubu, Belediyemize borcu olmadığına dair belge, 2886 ve 4734 sayılı yasalardan yasaklı olmadığına dair taahhütname, İstekli adına vekaleten katılacaklar ayrıca noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri ile birlikte başvurmaları gerekmektedir.

İhaleye tüzel kişilik adına katılacaklar; ayrıca bağlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tescil belgesi, kayıtlı olduğu vergi dairesi kaydı, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri ile birlikte ihale saatinden önce Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Akar servisine teslim etmeleri gerekmektedir.

Belirtilen saatten sonra gelen belgeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. İlanen duyurulur.