

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1-) Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile 3 (Üç) yıllığına kiralama ihalesi yapılacaktır.

Sıra No	Cinsi	Adres	Alanı M ²	Kiralama Süresi	Muhammen Bedel (Aylık)	Muhammen Bedel (3 Yıllık)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	İşyeri	Ege Mahallesi Borsa Caddesi No:2/G	10,00	3 Yıl	700,00 TL	25.200,00 TL	756,00 TL	12.04.2022	14:30
2	İşyeri	Ege Mahallesi Borsa Caddesi No:2/C	9,50	3 Yıl	1.400,00 TL	50.400,00 TL	1.512,00 TL	12.04.2022	14:32
3	İşyeri	Ege Mahallesi 1300 Sokak No:13/A	11,50	3 Yıl	1.300,00 TL	46.800,00 TL	1.404,00 TL	12.04.2022	14:34
4	İşyeri	Aşağıçobanisa Mahallesi Karaosmanoğlu Caddesi No:19/B	19,00	3 Yıl	500,00 TL	18.000,00 TL	540,00 TL	12.04.2022	14:36
5	İşyeri	Aşağıçobanisa Mahallesi Sinema Sokak No:1-I	30,00	3 Yıl	450,00 TL	16.200,00 TL	486,00 TL	12.04.2022	14:38
6	İşyeri	Hamzabeyli Mahallesi Anafartalar Caddesi No:43/C	25,00	3 Yıl	350,00 TL	12.600,00 TL	378,00 TL	12.04.2022	14:40
7	İşyeri	Karaoğlanlı Mahallesi Pazar Sokak No:14/A	20,00	3 Yıl	300,00 TL	10.800,00 TL	324,00 TL	12.04.2022	14:42
8	İşyeri	Karaoğlanlı Mahallesi Kasaba Caddesi No:6/D	12,00	3 Yıl	400,00 TL	14.400,00 TL	432,00 TL	12.04.2022	14:44
9	İşyeri	Karaoğlanlı Mahallesi Kasaba Caddesi No:8	217,00	3 Yıl	800,00 TL	28.800,00 TL	864,00 TL	12.04.2022	14:46
10	İşyeri	Karaoğlanlı Mahallesi Kasaba Caddesi No:8/A	12,00	3 Yıl	400,00 TL	14.400,00 TL	432,00 TL	12.04.2022	14:48
11	İşyeri	Tepecik Mahallesi Tepecik Sokak No:43	18,00	3 Yıl	300,00 TL	10.800,00 TL	324,00 TL	12.04.2022	14:50
12	Mesken	Tilkisüleymaniye Mahallesi Sağlık Sokak No:13	72,00	3 Yıl	450,00 TL	16.200,00 TL	486,00 TL	12.04.2022	14:52
13	İşyeri	Karaoğlanlı Mahallesi Pazar Sokak No:12/4	30,00	3 Yıl	400,00 TL	14.400,00 TL	432,00 TL	12.04.2022	14:54
14	İşyeri	Kalemlı Mahallesi Kalemlı Sokak No:136	56,00	3 Yıl	880,00 TL	31.680,00 TL	950,40 TL	12.04.2022	14:56
15	İşyeri	Hamzabeyli Mahallesi Anafartalar Bulvarı No:45/C	10,00	3 Yıl	250,00 TL	9.000,00 TL	270,00 TL	12.04.2022	14:58

2-) 1-2-3 sıra numarasında kiraya verilecek Kurşunlu Hanın dış cephesindeki dükkanlarda Depo, Berber, Kuaför, Çay Ocağı vb., Lokanta ve Restoran (Pişirme ve Gıda İmalatı), Alkollü İçki Satışı, 2'nci El Ev Eşyası, 2'nci El Malzeme ve Ürün Alım Satımı (antika eşya hariç), İnternet Kafe, Oyun Salonu ve Elektronik Oyun Salonu, Şans Oyunları (At Yarışı, İddaa, Loto, Toto...vb.), Oto Araç Kiralama alanlarında faaliyette bulunulmayacaktır. İhaleye katılacaklar bu hükmü peşinen kabul etmiş sayılır.

3-) İhaleler 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

4-) İhale şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir. Her taşınmaz için kira şartnamesinin katılımcı tarafından okunup imzalanarak teslim edilmesi zorunludur.

5-) İhaleye katılacaklar, Kanuni ikametgah belgesi, Adres beyanı, Nüfus cüzdan fotokopisi, %3 Geçici teminat bedeli yatırdığına dair makbuz veya teminat mektubu, Belediyemize borcu olmadığına dair belge(ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 2886 ve 4734 sayılı yasalardan yasaklı olmadığına dair taahhütname, İstekli adına vekaleten katılacaklar ayrıca noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri ile birlikte başvurularını gerekmektedir.

İhaleye tüzel kişilik adına katılacaklar; ayrıca bağlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tescil belgesi, kayıtlı olduğu vergi dairesi kaydı, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri ile birlikte ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Akar servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen saatten sonra gelen belgeler değerlendirmeye alınmayacaktır.Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmelerden belediyemiz sorumlu tutulamaz.Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

6-) Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlanen duyurulur.