

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : KUŞLUBAHÇE

KARAR NO : 22
KARAR TARİHİ : 02.05.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1. MİMAR SİNAN BULVARI	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	500.00
2	4200 SOKAK (S.MEHMET S.)	"	"	"	250.00
3	4201 SOKAK (NAZAR SK.)	"	"	"	250.00
4	4202 SOKAK	"	"	"	250.00
5	4203 SOKAK (KANALBOYU SK.)	"	"	"	350.00
6	4204 SOKAK	"	"	"	250.00
7	4205 SOKAK	"	"	"	250.00
8	4206 SOKAK (İSMİ YOK 1)	"	"	"	250.00
9	4207 SOKAK (OKUL 1. ARALIK SK.)	"	"	"	350.00
10	4208 SOKAK (İMARYOLU SK.)	"	"	"	250.00
11	4209 SOKAK (VADİ SK.)	"	"	"	350.00
12	4210 SOKAK	"	"	"	250.00
13	4211 SOKAK (İSMİ YOK 3)	"	"	"	250.00
14	4212 SOKAK	"	"	"	250.00
15	4213 SOKAK (İSMİ YOK 4)	"	"	"	250.00
16	4214 SOKAK	"	"	"	250.00
17	4215 SOKAK (TRAFO SK.)	"	"	"	250.00
18	4216 SOKAK (1. KÖPRÜLÜ SK.)	"	"	"	250.00
19	4217 SOKAK (YAMAÇ SK.)	"	"	"	250.00
20	4218 SOKAK (2. KÖPRÜLÜ SK.)	"	"	"	250.00
21	4219 SOKAK (KÖPRÜLÜ ÇIKMAZI)	"	"	"	250.00
22	4220 SOKAK (TUFAN ÇIKMAZI)	"	"	"	250.00
23	4221 SOKAK (2. KÖPRÜLÜ ÇIKMAZI)	"	"	"	250.00
24	4222 SOKAK	"	"	"	350.00
25	4223 SOKAK (1. KÖPRÜLÜ SK.)	"	"	"	250.00

Kuşlubahçe Mahallesi

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
26	4224 SOKAK	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	350.00
27	4225 SOKAK	"	"	"	250.00
28	4226 SOKAK	"	"	"	350.00
29	4227 SOKAK (TUFAN ÇIKMAZI)	"	"	"	250.00
30	4228 SOKAK	"	"	"	250.00
31	4229 SOKAK (OKUL ARA SK.)	"	"	"	250.00
32	4230 SOKAK (YAMAÇ ARALIK SK.)	"	"	"	250.00
33	4231 SOKAK (FABRİKA SK.)	"	"	"	250.00
34	4232 SOKAK (OKUL ARKA SK.)	"	"	"	250.00
35	4233 SOKAK	"	"	"	200.00
36	4234 SOKAK (YILDIRIM SK.)	"	"	"	250.00
37	4235 SOKAK	"	"	"	250.00
38	4236 SOKAK (YILDIRIM SK.)	"	"	"	250.00
39	4237 SOKAK	"	"	"	250.00
40	4238 SOKAK (GÜNEY SK.)	"	"	"	250.00
41	4239 SOKAK (İSMİ YOK 5)	"	"	"	250.00
42	4240 SOKAK	"	"	"	250.00
43	4242 SOKAK (VADİ ARALIK)	"	"	"	250.00
44	4244 SOKAK (VADİ ARALIK)	"	"	"	300.00
45	4246 SOKAK SOKAK	"	"	"	300.00
46	4248 SOKAK	"	"	"	300.00
47	4250 SOKAK	"	"	"	200.00
48	4252 SOKAK	"	"	"	200.00
49	4254 SOKAK	"	"	"	200.00
50	4256 SOKAK	"	"	"	250.00
51	4258 SOKAK (DOĞAN ÇIKMAZI)	"	"	"	250.00
52	4260 SOKAK	"	"	"	250.00
53	4262 SOKAK (KARGILI SK.)	"	"	"	250.00
54	4264 SOKAK (FABRİKA ARALIK)	"	"	"	250.00
55	4266 SOKAK	"	"	"	250.00
56	OKUL CADDESİ	"	"	"	400.00
57	ÖZSEN KÜMEEVLERİ	"	"	"	250.00
58	SOKAK İSMİ BELLİ OLMAYAN	"	"	"	200.00
59	TURGAY KÜME EVLERİ	"	"	"	250.00
60	4266 SOKAK (3594 ada 1-5-6-7 prs / 3595 ada 1-5-6 prs / 3597 ada 5 prs)	"	"	"	350.00

Sayfa:2

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Ramazan VARDAR
Muhtar