

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : ŞEHZADELER  
MAHALLESİ : KOCATEPE

KARAR NO : 30  
KARAR TARİHİ : 03.05.2017

**OLAY :** Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevki itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

**KARAR:** 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1350 SOKAK (ÇINAR SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	350.00
2	1351 SOKAK (ÇINAR ÇIKMAZI)	"	"	"	350.00
3	1352 SOKAK	"	"	"	350.00
4	1353 SOKAK (DAM ARALIK SK.)	"	"	"	350.00
5	1354 SOKAK (KAYAALTI SK.)	"	"	"	350.00
6	1355 SOKAK (KAYAALTI SK.)	"	"	"	350.00
7	1356 SOKAK (ÇAĞLAR SK.)	"	"	"	350.00
8	1357 SOKAK (MESCİT SK.)	"	"	"	350.00
9	1358 SOKAK (BİLGİ SK.)	"	"	"	350.00
10	1359 SOKAK (CENNETTEPE)	"	"	"	350.00
11	1360 SOKAK (2.DEREBOYU SK.)	"	"	"	500.00
12	1361 SOKAK (GÜRPINAR SK.)	"	"	"	350.00
13	1363 SOKAK (AYAZMAN SK.)	"	"	"	350.00
14	1400 SOKAK (KÜLAHTAŞ SK.)	"	"	"	350.00
15	1401 SOKAK (DEPO SK.)	"	"	"	350.00
16	2018 SOKAK (AKASYA DEVE)	"	"	"	350.00
17	2020 SOKAK (CENNETTEPE SK.)	"	"	"	350.00
18	2025 SOKAK (TEKKE SK.)	"	"	"	350.00
19	2027 SOKAK (YORGANCI SK.)	"	"	"	350.00
20	SARABAT CADDESİ	"	"	"	500.00
21	SOKAK İSMİ BELLİ OLMAYAN	"	"	"	350.00
22	ULUTEPE CADDESİ	"	"	"	500.00
23	1353 SOKAK (822 ada 43-48-55 prs)	"	"	"	400.00
24	1354 SOKAK (682 ada 15-16-17-18-19-20-23 prs / 822 ada 48-52-51 prs)	"	"	"	400.00
25	1355 SOKAK (682 ada 10-11-23 prs)	"	"	"	400.00
26	1358 SOKAK (682 ada 4-5-6-7-8-9-10 prs)	"	"	"	400.00

Süleyman ÇOBAN  
Belediye Bşk. Yrd.  
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR  
Üye

Ahmet İĞAN  
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN  
Üye

Bülent BAYIL  
Üye

Tunay SOLHAN  
Üye

Ferhat ER  
Muhtar