

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : KAZIM KARABEKİR

KARAR NO : 3
KARAR TARİHİ : 27.04.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevki itibarıyla asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

| Sıra No | Cadde ve Sokak Adı | Ulaşım Durumu | Belediye Hizmeti Olup Olmadığı | İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı) | Takdir Olunan m2 Birim Değeri |
|---------|----------------------------------|---------------|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | 308 SOKAK (ESKİ HARMANDALI) | Elverişli | Vardır | Yapılmıştır | 200.00 |
| 2 | 311 SOKAK (2. DEMİRYOLU ALTI) | " | " | " | 150.00 |
| 3 | 354 SOKAK (YENİ HARMANDALI YOLU) | " | " | " | 230.00 |
| 4 | 400 SOKAK (AHU ARALIK SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 5 | 401 SOKAK (GÜL SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 6 | 402 SOKAK (MEŞE ARALIK SK.) | " | " | " | 120.00 |
| 7 | 403 SOKAK (GEDİZ SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 8 | 404 SOKAK | " | " | " | 120.00 |
| 9 | 405 SOKAK (GEDİZ ÇIKMAZ SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 10 | 406 SOKAK (SÖĞÜT ARALIK SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 11 | 407 SOKAK (GEYİK SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 12 | 408 SOKAK (NERGİZ ARALIK SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 13 | 409 SOKAK (GEYİK SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 14 | 410 SOKAK | " | " | " | 100.00 |
| 15 | 411 SOKAK (1. SÖĞÜT ARALIK) | " | " | " | 100.00 |
| 16 | 412 SOKAK | " | " | " | 100.00 |
| 17 | 413 SOKAK (ÖZCAN) | " | " | " | 100.00 |
| 18 | 414 SOKAK (İSMİ YOK 8) | " | " | " | 100.00 |
| 19 | 415 SOKAK (MEŞE ÇIKMAZI) | " | " | " | 100.00 |
| 20 | 416 SOKAK (TEKİN ARALIK SK.) | " | " | " | 120.00 |
| 21 | 417 SOKAK (ZEYNEP SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 22 | 418 SOKAK | " | " | " | 100.00 |
| 23 | 419 SOKAK (SÖĞÜT ARALIK ÇIKMAZI) | " | " | " | 100.00 |
| 24 | 420 SOKAK (GÜL ARALIK SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 25 | 421 SOKAK (SÖĞÜT SK.) | " | " | " | 100.00 |

Kazım Karabekir Mahallesi

| Sıra No | Cadde ve Sokak Adı | Ulaşım Durumu | Belediye Hizmeti Olup Olmadığı | İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı) | Takdir Olunan m2 Birim Değeri |
|---------|-------------------------------|---------------|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 26 | 422 SOKAK | Elverişli | Vardır | Yapılmıştır | 100.00 |
| 27 | 423 SOKAK (MEŞE SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 28 | 424 SOKAK | " | " | " | 100.00 |
| 29 | 425 SOKAK (GÜLEÇ SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 30 | 426 SOKAK | " | " | " | 100.00 |
| 31 | 427 SOKAK (NERGİZ SK.) | " | " | " | 120.00 |
| 32 | 428 SOKAK | " | " | " | 120.00 |
| 33 | 429 SOKAK (ÇİĞDEM SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 34 | 431 SOKAK (HINISLI SK.) | " | " | " | 120.00 |
| 35 | 433 SOKAK (LALE SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 36 | 435 SOKAK (KARANFİL SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 37 | 437 SOKAK (ZEYTİNLİK SK.) | " | " | " | 120.00 |
| 38 | 439 SOKAK (ÇAKIR SK.) | " | " | " | 120.00 |
| 39 | 441 SOKAK (ŞEKER SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 40 | 443 SOKAK (SARIGÜL SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 41 | 445 SOKAK (TUFAN SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 42 | 447 SOKAK (YILDIRIM SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 43 | 449 SOKAK (NUR- YILDIRIM SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 44 | 451 SOKAK (AHMET SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 45 | 453 SOKAK (DUYGU SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 46 | 455 SOKAK (MERT DUYGU SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 47 | 457 SOKAK (SARK - NUR SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 48 | 459 SOKAK (KALE SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 49 | 461 SOKAK (1. KALE SK.) | " | " | " | 100.00 |
| 50 | 463 SOKAK | " | " | " | 120.00 |
| 51 | 465 SOKAK | " | " | " | 120.00 |
| 52 | HARMANDALI KÜME EVLERİ | " | " | " | 100.00 |
| 53 | SOKAK İSMİ BELLİ OLMAYAN | " | " | " | 100.00 |
| 54 | 439/1 SOKAK | " | " | " | 120.00 |

Sayfa:2

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Tekin AYDIN
Muhtar