

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 49

KARAR TARİHİ:17.10.2023

Belediye Meclisimizin 06.10.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 177 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarihli E-296522 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler ilçesi, Nurlupınar Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş;

Konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan



Selman KERESTECİ

Üye



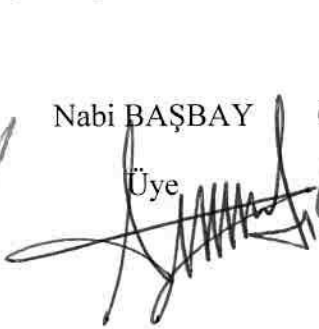
Cesim ÇİÇEK

Üye



Nabi BAŞBAY

Üye



Ömer GERİTER

Üye



T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 50

KARAR TARİHİ: 17.10.2023

Belediye Meclisimizin 02.10.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 156 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih ve E-33534 sayılı yazısında 05.07.2023 tarihli dilekçede Veziroğlu Mahallesi 114 ada 7 parselinin (eski 378 parsel) bir kısmının köy yerleşik sınırı dışında kalması sebebiyle köy yerleşik alan sınırının tüm parselini kapsayacak şekilde genişletilmesi talebinin Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talebi Komisyonumuzca incelenmiş;

Veziroğlu Mahallesi 114 ada 7 parsel numaralı taşınmazın tamamının köy yerleşik alan sınırı içine dahil edilmesi ile ilgili Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup görüşün beklenmesi ve konunun bir sonraki Komisyon toplantısında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESTECİ

Üye

Cesim ÇİÇEK

Üye

Nabi BAŞBAY

Üye

Ömer GERİTER

Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 51

KARAR TARİHİ: 17.10.2023

Belediye Meclisimizin 02.10.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 172 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 05.09.2023 tarih 130 sayılı kararına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN
Başkan

Selman KERESTECİ
Üye

Cesim ÇİÇEK
Üye

Nabi BAŞBAY
Üye

Ömer GERİTER
Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR ve İDARİ KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 3

KARAR TARİHİ: 17.10.2023

Belediye Meclisimizin 02.10.2023 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 171 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.09.2023 tarihli E-35738 sayılı yazısında 2.Anafartalar Mahallesi Muhtarı'nın 25.09.2019 tarih 13116 E. numaralı dilekçesinde bahsedilen;" ... mahallenin ortasından geçen TCDD ait demiryolu hattı sebebiyle mahallenin fiilen ikiye ayrıldığı; Muhtarlık binasının mahallenin kuzeyinde yer aldığı için mahallenin güneyinde ikamet eden vatandaşların muhtarlık işlemleri sırasında ulaşım ile ilgili sıkıntı yaşadıkları; Kaymakamlık izniyle mahalle muhtarlık işletmesini aldığı 1507 sokak Deniz Cafe yanı için ise güneydeki vatandaşların sıkıntı yaşadıklarından bahsederek TCDD demiryolu hattının kuzeyinin ayrı bir mahalle ve güneyinin 2.Anafartalar Mahallesi olarak bölünmesi" talebi Komisyonumuzca incelenmiştir;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur. ... Belediye sınırları içinde nüfusu 500'ün altında mahalle kurulamaz. " hükmü ve 20. maddesi "4, 6, 7, 8 ve 9 uncu maddelerde belirtilen kararlar **kesinleşme tarihini takip eden yılın ocak ayının birinci gününden itibaren yürürlüğe girer.** 4 üncü maddeye göre belediye kurulan yerlerde 2972 sayılı Mahallî İdareler ile Mahalle Muhtarlıkları ve İhtiyar Heyetleri Seçimi Hakkında Kanunun 29 uncu maddesine göre seçim yapılır." hükümleri gereğince ve olası sınır değişikliği tapu kayıtları, vergi levhaları vb. diğer değişikliklere sebep olacağından Usul Ekonomisine külfet oluşturacağından, 2.Anafartalar Mahallesi sınırları değişikliği talebinin reddi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESTECİ

Üye

Cesim ÇİÇEK

Üye

Nabi BAŞBAY

Üye

Ömer GERİTER

Üye

Ali ÖZYİĞİT

Başkan

MAZERETLİ

Dilek SAMANLI

Üye

Mehmet GÜZGÜLÜ

Üye

Alparslan ÖZGÜRLER

Üye

MAZERETLİ

Namık MAMALAR

Üye