



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : KARAAĞAÇLI

KARAR NO : 47
KARAR TARİHİ : 04.05.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	ACAR SK.	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	60.00
2	ADIGÜZEL SK.	"	"	"	60.00
3	ADİYAMAN SK.	"	"	"	60.00
4	AHMET USTA SK.	"	"	"	60.00
5	ALİ KAVKAS CD.	"	"	"	100.00
6	ATAKLI SK.	"	"	"	60.00
7	ATLI CD.	"	"	"	80.00
8	AVCI SK.	"	"	"	60.00
9	AYDIN CD.	"	"	"	80.00
10	AYTAÇ SK.	"	"	"	60.00
11	BARUT SK.	"	"	"	60.00
12	BAŞKAL SK.	"	"	"	60.00
13	BAYRAM SK.	"	"	"	60.00
14	BECERİKLİ SK.	"	"	"	60.00
15	BEKİR ATAT SK.	"	"	"	60.00
16	BEZİRGAN SK.	"	"	"	60.00
17	BODUR CD.	"	"	"	70.00
18	BOZOĞLU SK.	"	"	"	60.00
19	BULUT SK.	"	"	"	60.00
20	BURSA SURAT YOLU KÜME EVLERİ	"	"	"	120.00
21	CAFER SK.	"	"	"	60.00
22	CAN SK.	"	"	"	60.00
23	CÖMERT SK.	"	"	"	60.00
24	DEMİRALİ SK.	"	"	"	60.00
25	ELÇİN SK.	"	"	"	60.00

KARAAĞAÇLI

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
26	ERDOĞAN CD.	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	80.00
27	ERTÜRK SK.	"	"	"	60.00
28	EŞOL SK.	"	"	"	60.00
29	FATİH SK.	"	"	"	60.00
30	GAZİ ŞÜKRÜ ÇAKAR CD.	"	"	"	80.00
31	GEZGİN SK.	"	"	"	60.00
32	GÖÇMEN MEHMET SK.	"	"	"	60.00
33	GÖÇMEN ŞERİF SK.	"	"	"	60.00
34	GURUŞAR SK.	"	"	"	60.00
35	GÜLER SK.	"	"	"	60.00
36	GÜNAK SK.	"	"	"	60.00
37	HACI ARTUNÇ CD.	"	"	"	80.00
38	HACI ÇELİK SK.	"	"	"	60.00
39	HACI MEHMET SK.	"	"	"	60.00
40	HACI MEMİŞ SK.	"	"	"	60.00
41	HİLAL CD.	"	"	"	80.00
42	IRA SK.	"	"	"	60.00
43	İBRAMKA CD.	"	"	"	120.00
44	İMAR DIŞI TARLA SK.	"	"	"	50.00
45	İSA ARTUNÇ CD.	"	"	"	80.00
46	İSTASYON MEVKİİ SK.	"	"	"	50.00
47	İŞMAKLI SK.	"	"	"	60.00
48	KADAK SK.	"	"	"	60.00
49	KANİKARA OSMANOĞLU CD.	"	"	"	80.00
50	KARA FEVZİ SK.	"	"	"	60.00
51	KARA MUSTAFA SK.	"	"	"	60.00
52	KARADEMİRLER SK.	"	"	"	60.00
53	KASAP ENVER SK.	"	"	"	60.00
54	KASAPLAR SK.	"	"	"	60.00
55	KAVKAS SK.	"	"	"	60.00
56	KOCAMEMİLER CD.	"	"	"	100.00
57	KOCAOSMAN SK.	"	"	"	60.00
58	KUYUCUGİL SK.	"	"	"	60.00
59	M.ALİ KAHYA SK.	"	"	"	60.00
60	MEHMET AKİF ERSOY CD.	"	"	"	60.00
61	MEMİŞLER SK.	"	"	"	60.00
62	MERA SK.	"	"	"	50.00
63	MUSTAFA SAKALI SK.	"	"	"	60.00
64	NUMAŞ SK.	"	"	"	60.00
65	OKUL SK.	"	"	"	60.00
66	OTAŞCAN SK.	"	"	"	60.00
67	ÖMER KAFKAS SK.	"	"	"	60.00
68	ÖNAL ŞEN SK.	"	"	"	60.00
69	PARAPAN SK.	"	"	"	60.00
70	PARLAK SK.	"	"	"	60.00

KARAAĞAÇLI

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
71	PEHLİVANLAR SK.	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	60.00
72	SABAHATTİN KURT CD.	"	"	"	80.00
73	SADIK EKİCİ SK.	"	"	"	60.00
74	SEREZLİ HALİL SK.	"	"	"	60.00
75	SEREZLİ YUSUF CD.	"	"	"	80.00
76	SOBACI AHMET SK.	"	"	"	60.00
77	SOMALI RECEP SK.	"	"	"	60.00
78	SOYDAŞ CD.	"	"	"	80.00
79	STADYUM SK.	"	"	"	50.00
80	ŞENTÜRK SK.	"	"	"	60.00
81	ŞHT. RAMAZAN ADIYAMAN SK.	"	"	"	60.00
82	ŞHT. AHMET MENKLİ SK.	"	"	"	60.00
83	ŞHT. AYHAN ŞEN SK.	"	"	"	60.00
84	ŞHT. HASAN SAĞLAM SK.	"	"	"	60.00
85	ŞİMŞEK SK.	"	"	"	60.00
86	TAŞDİZEN SK.	"	"	"	60.00
87	TEVFİK HOCA SK.	"	"	"	60.00
88	TOPAL NURİ SK.	"	"	"	60.00
89	TOPRAKÇI SK.	"	"	"	60.00
90	ÜLKÜ CD.	"	"	"	80.00
91	ÜNCÜ CD.	"	"	"	80.00
92	YAMAN CD.	"	"	"	80.00
93	YAVUZ SK.	"	"	"	60.00
94	YILMAZ SK.	"	"	"	60.00
95	YİTMEN SK.	"	"	"	60.00
96	YÖRÜK ARİF SK.	"	"	"	60.00
97	YUSUF HOCA SK.	"	"	"	80.00
98	ÜNCÜ KÜME EVLER	"	"	"	50.00

Sayfa : 3

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Cemil KAVKAS
Muhtar