

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : ŞEHZADELER  
MAHALLESİ : HACIHALİLLER

KARAR NO : 42  
KARAR TARİHİ : 04.05.2017

**OLAY :** Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

**KARAR:** 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1. KUŞÇU SK.	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	30.00
2	2. KUŞÇU SK.	"	"	"	30.00
3	BAĞLAR BAŞI SK.	"	"	"	30.00
4	CAMİ SK.	"	"	"	40.00
5	İSMİ BELLİ OLMAYAN	"	"	"	30.00
6	CUMHURİYET CD.	"	"	"	50.00
7	CUMHURİYET MEYDAN SK.	"	"	"	50.00
8	ÇAY ÇIKMAZ SK.	"	"	"	30.00
9	DAR SK.	"	"	"	30.00
10	DENKTAŞ SK.	"	"	"	30.00
11	DEPOLAR ÇIKMAZ SK.	"	"	"	30.00
12	DERE ÇIKMAZ SK.	"	"	"	30.00
13	FATİH SK.	"	"	"	40.00
14	GARP ÇIKMAZ SK.	"	"	"	30.00
15	GEDİZ ÇIKMAZ SK.	"	"	"	30.00
16	GEDİZ SK.	"	"	"	40.00
17	GÜL ÇIKMAZ SK.	"	"	"	30.00
18	GÜNEY ÇIKMAZ SK.	"	"	"	30.00
19	HARMANDALI SK.	"	"	"	40.00
20	İNAL SK.	"	"	"	40.00
21	KESİCİ SK.	"	"	"	30.00
22	KIRAÇ ARAZİ	"	"	"	30.00
23	MEYDAN ÇIKMAZ SK.	"	"	"	30.00
24	MEZARLIK SK.	"	"	"	30.00
25	NİF ÇIKMAZ SK.	"	"	"	30.00

## HACİHALİLLER

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
26	OKUL SK.	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	40.00
27	OVA ÇIKMAZ SK.	"	"	"	30.00
28	PEHLİVAN SK.	"	"	"	40.00
29	SELVİ SK.	"	"	"	30.00
30	SERBEST SK.	"	"	"	40.00
31	TAŞLIK ÇIKMAZ SK.	"	"	"	30.00
32	ÜÇYOL ÇIKMAZ SK.	"	"	"	30.00
33	ZAFER SK.	"	"	"	40.00
34	İSTİKLAL CADDESİ	"	"	"	30.00
35	SUSAM SK.	"	"	"	30.00

Sayfa:2

Süleyman ÇOBAN  
Belediye Bşk. Yrd.  
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR  
Üye

Ahmet İĞAN  
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN  
Üye

Bülent BAYİL  
Üye

Tunay SOLHAN  
Üye

Şeref OCAKLIGİL  
Muhtar