

Karar No 55	Karar Tarihi 01.09.2014	Karar Konusu
<b>T.C. MANİSAŞEHZADELER BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>		<b>Mimari Estetik Komisyonu Kurulması.</b>

Şehzadeler Belediye Meclisinin 1. seçim dönemi, 1. toplantı yılına ait Eylül ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince, 01.09.2014 Pazartesi günü saat 17:00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında olağan olarak toplandı.

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.08.2014 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 05.08.2014 tarih ve 114 sayılı yazısıyla "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10.Maddesi uyarınca Mimari Estetik Komisyonu kurulması" talebi incelenmiş olup,

#### ESTETİK KURULU ÇALIŞMA ESAS VE USÜLLERİNE İLİŞKİN YÖNERGE

**Madde 1- AMAÇ :** Bu yönergenin amacı,Şehzadeler Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde şehrin estetiğine, tarihi ve doğal değerlerine uygun ilke kararları geliştirmek, bu bağlamda şehrin sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlardaki meydan, bulvar, cadde ve ana yollarda cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin, katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlere dönük bina cepheleri ile örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek üzere anılan projeleri incelemek ve görüş bildirmek üzere oluşturulan Estetik Kurulun çalışma kurallarını belirlemektir.

**Madde 2 - KAPSAM :** Bu yönerge ; Estetik Kurulu'nun kuruluş, görev ve çalışma esas ve usüllerini kapsar.

**Madde 3 – YASAL DAYANAK :** Bu yönerge Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 10. Maddesine dayanılarak düzenlenmiştir.

**Madde 4 – TANIMLAR VE KISALTMALAR :** Estetik Kurul ; Belediye Meclisi'nin 04.08.2009 gün ve 237 sayılı kararına göre 9 kişiden oluşan kuruldur.

**Madde 5 – ESTETİK KURULUN OLUŞUMU :**

- 1-Belediye Başkanı veya Yardımcısı,
- 2-İmar ve Şehircilik İşleri Müdürü,
- 3-İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğünden bir (1) mimar,
- 4-Belediye Başkanlığı'nın belirlediği iki (2) mimar,
- 5-Gerekli görüldüğü durumlarda üniversitenin mimarlık bölümünden öğretim üyesi.

**Madde 6 – ESTETİK KURUL ÜYELİK SÜRESİ, ÜYELİĞİN SONA ERMESİ :** Kurul üyelik süresi bir (1) yıldır. Bu süre sonunda yerine yeni bir seçim yapılmayan üyenin kurul üyeliği devam eder.

Madde 7 – ESTETİK KURULUN GÖREV VE YETKİLERİ : Kendisine sunulan mimarlık projelerini özellikle cephe , çatı renk ve malzemeleriyle estetik yönünden inceleyerek bunların yapılması için uygunluk görüşü vermek. Örnek ve güzel bina cepheleri caddeler, meydanlar ve anayollar elde etmek için kentsel tasarıma dayalı olarak ilke kararları almak, ilke kararları doğrultusunda yapılacak her ölçek ve türde mimarlık-mühendislik, peyzaj, kentsel tasarım projeleri, imar planlarını inceleyerek uygunluk görüşü vermek. Yapılacak ve yaptırılacak planlar konusunda esaslar belirlemek. Kurulun görev alanı Şehzadeler Belediyesi görev yetki ve sorumluluk alanına giren meydan, bulvar, cadde ve anayollar ile kente görsel yönden katkısı olabilecek yapılar ve kentsel dönüşüm ve kentsel yenileme gelişme alanlarıdır.

Ancak; ilçe ve belde belediyelerin talebi doğrultusunda projeleri kurulca değerlendirilebilir.

Madde 8- ESTETİK KURULUN ÇALIŞMA ŞEKLİ : Kurulun toplantı gündemi İmar Müdürlüğü bünyesinde oluşturulacak sekreterlikçe hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı-sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur. Gündem içeriği için üelerde öneride bulunabilir.Kurul, Kurul Başkanı'na danışılarak belirlenecek gün, saat ve yerde toplanır. Kurul toplantıya katılması gereken en az yedi(7) üye ile toplanır. Kararlar toplantıya katılan beş(5) üyenin uygun görüşü ile alınır. Oylamada eşitlik durumunda Kurul Başkanı'nın kullandığı oy doğrultusunda karar alınır. Kurur olumsuz veya olumlu karar gerekçelerine kararlarında açıklar. Kararlar ve gerekçeli metin kararları ile proje ve ekli belgelerin bir örneği kurul üyelerince imzalanır. Kurul proje müelliflerinin toplantıda açıklama yapmasını isteyebilir. Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirilmesi sırasında kurulun toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

Madde 9- UYGUNLUK İÇİN ŞEHZADELER BELEDİYESİNE YAPILACAK BAŞVURULARDA :

- 1- a) Dilekçe
- b) 1/1000 ölçekli İmar Planı
- c) İmar durum belgesi
- d) Yol kotu (tabii zeminden kot alan parsellerde tabii zemin etüd notu)
- e) Çalışmaları içeren bir adet CD

2-1/200 ölçekte varsa komşu parselleri de gösteren vaziyet planı Peyzaj tasarım öğeleri(otopark,zemin kaplamaları, kentsel donatı elemanları), çatı kotu üstünde yer alan asansör makine dairesi, tüm tesisat üniteleri ve bacalar kotları ile birlikte gösterilir.

3- Sokak ve meydandan alınan, mevcut yapıların cephelerini ve sokak karakterini ortaya koyan ve öneri yapıya da aynı oranda yer veren ölçeksiz 3 boyutlu bilgisayar çıktısı fotoğraf-siluetler.(caddenin her iki yüzünü gösterecek şekilde)

4- Kurulca gerekli görüldüğü takdirde, önemli aks ve yerler için 1/500 maket ( yakın çevresi ile birlikte) ve perspektifler.

5-1/100 veya 1/50 ölçekli planlar, ön, yan ve arka görünüşler. Çizimlerde: düşey ve yatay yağmur boruları, asansör kulesi, ısıtma ve soğutma üniteleri ( cephe yüzeyi veya çatı üzerindeki), bacalar, cephedeki yüzey farklılıkları,(gereksiz ve yapının bütünü ile bağdaşmayan süslerden arınmış) balkon, korkuluk ve dekoratif öğeler gösterilecek, RAL kodlarına göre renk ve malzemeler belirtilecektir. Görünüşler, oranları belirtecek şekilde siyah beyaz ve ayrıca renkli olarak hazırlanacaktır. Ayrıca bitkisel peyzaj planlaması cephe çalışmalarında gösterilebilir.

6- En az bir sistem kesiti.

Malzemeleri de belirtecek şekilde çatıdan temele kadar tüm katları ( tip katlardan birini ) içerecek biçimde düzenlenmelidir. Balkon korkulukları dekoratif öğeler içeriyorsa bu görünüşlerin ayrıca eklenmesi gerekir.

7- Rapor.

Çevreyle görsel ilişki, özgün tutum, karakteristik cephe düzeni, renk ve malzeme tercih nedenleri, doku, dolu boş oranı, uyum ve karşılık açısından kente görsel açıdan katkısı vb. konuda açıklamaları ( en fazla 2 sayfa içermelidir.

Madde 10 – İNCELEME VE KARAR SÜRELERİ :

Kurul Gelen projeleri geliş tarihinden itibaren en geç iki haftada inceleyip sonuçlandırarak karara bağlar.

Madde 11- ESTETİK KURULCA ALINAN KARARLARI UYMA ZORUNLULUĞU :

Kurul kararlarına uyulması zorunludur. Olumlu Kurul Kararına bağlanmayan yapılara yapı ruhsatı verilemez, inşaat uygulaması yapılamaz. Kurul Kararından farklı uygulama yapılmak istendiğinde Estetik Kuruldan görüş alınması gerekmektedir.

Madde 12-YÜRÜRLÜK:

Bu yönerge Şehzadeler Belediyesi Meclisince Kabulünden itibaren yürürlüğe girer.

Madde 13- YÜRÜTME:

Bu yönerge Şehzadeler Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Şeklinde hazırlanan yönergenin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK  
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS  
Meclis Katibi

Ali ÖZYİĞİT  
Meclis Katibi