

TC
ŞEHZADELER İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

09.09/2021

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU
Karar No: 7

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Şehzadeler Belediye Meclisinin 01/09/2021 tarihli toplantısında 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen, 5018 Sayılı Kanunun 9. Maddesi, 5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi gereğince hazırlanan Şehzadeler Belediyesi 2022 yılı Performans Programı, Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 24/08/2021 tarih ve E.4774 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

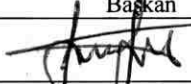
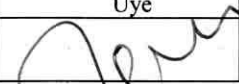
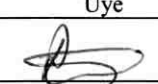
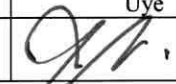
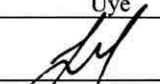
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

09/09/2021 tarihinde saat 14'00 te yapılan 2022 yılı Performans Programı toplantısında yapılan görüşme neticesinde 13/09/2021 tarihinde saat 10.00'da tekrar toplanmaya ve 2022 yılı Performans Programının incelenmesine karar verilmiştir.

EK:

1 adet 2022 Performans Programı

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Sezgin SAY Başkan	Ahmet TONGUÇ Üye	Ramazan AKBAYRAM Üye	Mert ALP Üye	Şenol ÖZKAYA Üye
				

TC
ŞEHZADELER İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

13.09/2021

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU
Karar No: 7

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Şehzadeler Belediye Meclisinin 01/09/2021 tarihli toplantısında 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen, 5018 Sayılı Kanunun 9. Maddesi, 5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi gereğince hazırlanan Şehzadeler Belediyesi 2022 yılı Performans Programı, Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 24/08/2021 tarih ve E.4774 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

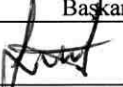
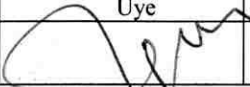

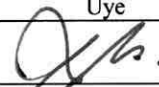
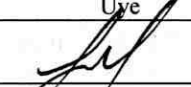
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; teklif ve ekleri dairesinden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup, İlçemize ve Belediyemize hayırlı ve uğurlu olması temennileri ile 2022 Performans Programının Meclis Başkanlığı'na havalesi uygun görülmüştür.

EK:

1 adet 2022 Performans Programı

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Sezgin SAY Başkan	Ahmet TONGUÇ Üye	Ramazan AKBAYRAM Üye	Mert ALP Üye	Şenol ÖZKAYA Üye
				

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 8

KARAR TARİHİ: 09/09/2021

Belediye Meclisimizin 01/09/2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 119 sayılı kararı incelendi.

Şehrimizde yaşamını sürdüren vatandaşların boş zamanlarını değerlendirmek, aile bütçelerine katkıda bulunmak, aktif yaşama döndürmek, bitki konusundaki hobilerini tatmin etmek, apartman hayatının ve kalabalık şehir yaşantısının şehir halkına kazandırdığı gerilimi ve stresi atabilmek, halkımızı hobi amaçlı olarak toprakla buluşturarak meşguliyet kazandırmak, üretmenin verdiği duygu ve hayattan mutluluk alabilmeye fırsat sağlamak, çevrecilik anlayışını ve yeşil alan kültürünün gelişmesini sağlamak, tarımsal üretim hakkında bilgi vermek – tecrübe kazandırmak ve sağlıklı ortamda zaman geçirmelerini sağlamak amacı ile yapılan Hobi Bahçelerinin kullanımını sağlamak için Hobi Bahçeleri Tahsis ve Kullanma Yönetmeliği hazırlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'nci maddesinin (b) bendinde "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek." ayrıca 18'inci maddesinin (m) bendinde "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek." denilmektedir.

Belediye Kanunundan alınan yetki ile Belediye Meclisimizin 03/10/2017 tarih ve 130 sayılı kararıyla Hobi Bahçeleri Tahsis ve Kullanma Yönetmeliği kabul edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; Hobi Bahçeleri Tahsis ve Kullanma Yönetmeliğinin hobi bahçelerinin tahsisine ilişkin usul ve esaslar başlığı altında 5'inci maddesinin (ğ) bendinde "Hobi bahçesinin tahsisinde, şehit yakınlarına ve gazilere öncelik tanınır, tahsisin yapılması halinde şehit yakınları (anne, baba, eş, çocuklar) ve gazilerden katılım payına % 10, %60 ve üzeri engelli raporu olanlar için %10 indirim uygulanacaktır." maddesi

"Hobi bahçesinin tahsisinde, şehit yakınlarına ve gazilere öncelik tanınır, tahsisin yapılması halinde şehit yakınları (anne, baba, eş, çocuklar) ve gazilerden katılım payına %30, %60 ve üzeri engelli raporu olanlar için %10 indirim uygulanacaktır." olarak değiştirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Sezgin SAY
Başkan

Ahmet TONGUC
Üye

Ramazan AKBAYRAM
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

**PLAN BÜTÇE – EĞİTİM, KÜLTÜR VE TURİZM – SOSYAL YARDIM
KOMİSYONLARININ RAPORU**

KARAR NO: 1

Belediye Meclisinin 01 Eylül 2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonlarımıza havale edilen 124 nolu kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Üyesi olduğumuz Türk Dünyası Belediyeler Birliği ile ortak proje kapsamında Bosna Hersek Doboj-İstok ve Doboj Belediyeleri tarafından Sırp Bölgesinde yer alan Doboj'dan başlayarak Doboj-İstok şehri üzerinden Tuzla şehrine bağlantıyı sağlayan Spreçe Nehri üzerindeki köprünün yeniden inşası için "Spreça Barış Köprüsü" projesine Belediyemiz tarafından 10.000 Euro maddi destek sağlanması yapılan değerlendirmeler sonucunda komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere Meclis Başkanlığına arzına karar verildi. 17/09/2021

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Sezgin SAY
Komisyon Başkanı

Ahmet TONGUÇ
Üye

Ramazan AKBAYRAM
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

EĞİTİM, KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU

Abdurrahim DEMİREZEN
Komisyon Başkanı

Nedim DİYEMLİ
Üye

Ali ÖZYİĞİT
Üye katılmadı
(mazeretli)

Nesrin DÖNMEZ
Üye

Mert ALP
Üye

SOSYAL YARDIM YAŞLI ENGELLİ KOMİSYONU

Nedim DİYEMLİ
Komisyon Başkanı

Dilek SAMANLI
Üye

Cem ŞİMSEK
Üye katılmadı
(mazeretli)

Mehmet ÖZYÖRÜK
Üye katılmadı
(mazeretli)

Mehmet ARDIÇ
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EĞİTİM, KÜLTÜR ve TURİZM
TARIM, HAYVANCILIK ve KIRSAL HİZMETLER
İLÇE EKONOMİSİ, ESNAF-SANATKARLAR, SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI ve HALKLA İLİŞKİLER
KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

Manisa ilimizin, dünyada üretilen çekirdeksiz kuru üzümün üçte birini ürettiği, üretimi yapılan üzümün %90'a yakın kısmının ihraç edildiği, Şehzadeler ilçemizde de 65 bin dekar alanda bağcılık ziraatı yapıldığı, iç piyasada üzüm tüketiminin yok denilecek düzeyde olduğundan dolayı, yerel yönetim olarak iç piyasada, okullarda, turizmde kullanılmak üzere, üzümün faydaları, tüketiminin gerekliliği gibi konularda çalışmalar yapılmış olup;

Komiyonumuzca; sosyal medya üzerinden halkın bilinçlendirilmesi ve afiş yoluyla farkındalığın oluşturulmasına, ayrıca ilk okul öğrencilerine üzüm dağıtımını yapılması uygun görülmüştür.

İş bu raporu karara bağlamak üzere meclise havalesine arz ederiz.

24/09/2021

Eğitim, Kültür ve Turizm Komisyonu:

Abdurrahim DEMİREZEN Başkan (Katılmadı) Nedim DİYEMLİ Üye Ali ÖZYİĞİT Üye (Katılmadı) Nesrin DÖNMEZ Üye Mert ALP Üye

Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu:

Mehmet KAVAS Başkan Abdulkadir ÇANKAYA Üye (Katılmadı) Sezgin SAY Üye Namık MAMALAR Üye (Katılmadı) Emrah AZBOY Üye

İlçe Ekonomisi, Esnaf-Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu:

Mehmet KAVAS Başkan Ali DELEN Üye Abdürrühim DEMİREZEN Üye (Katılmadı) Nabi BAŞBAY Üye Emrah AZBOY Üye

9

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR - TARIM HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER
KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 4

KARAR TARİHİ: 07.09.2021

Belediye Meclisimizin 01.09.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 118 sayılı kararı ve ekleri ve incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih 53 sayılı kararıyla "... Şehzadeler İlçesine bağlanan beldeden ve köyden mahalleye dönüşen 34 mahallenin "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmesi..." kararı verilmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2021 tarih 2021/354 sayılı (...Şehzadeler Belediye Başkanlığının Kırsal Mahalle belirlenmesine dair Meclis kararı ve teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için belediyesine iadesi...) kararına istinaden İlçemizde beldeden ve köyden mahalleye dönüşen mahallelerimizin kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesiyle ilgili konu komisyonumuzca incelenmiş,

Konuyla ilgili beldeden ve köyden mahalleye dönüşen ve talep dilekçesi bulunmayan mahalle muhtarlarının kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesi ile ilgili taleplerinin alınması ve konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Engin ALTUN
Başkan

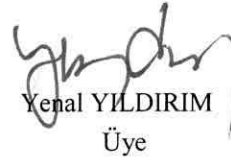


Selman KERESTECİ
Üye
(Mazeretli)

Atilla EFENDİOĞLU
Üye



Yenal YILDIRIM
Üye



Mümin YILMAZ
Üye



TARIM, HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER KOMİSYONU

Mehmet KAYAS
Başkan



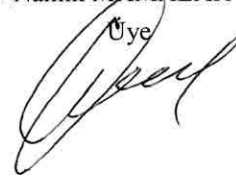
Abdülkadir ÇANKAYA
Üye
(Mazeretli)

(Mazeretli)

Sezgin SAY
Üye
(Mazeretli)

(Mazeretli)

Namık MAMALAR
Üye



Emrah AZBOY
Üye
(Mazeretli)

(Mazeretli)

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 15

KARAR TARİHİ: 14.09.2021

Belediye Meclisimizin 01.09.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 128 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Karaoğlanlı Mahallesi, 4108 ve 4109 Parsel numaralı taşınmazlarda, Mülga Karaoğlanlı Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Akaryakıt – LPG Satış İstasyonu ve Dinlenme Tesisi, E: 0,30, h: 6,50” olarak planlanan alana ilişkin Belediye Meclisimizin 02.04.2018 tarihli 62 sayılı kararında “...imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması, imar planı plan notlarına eksik kurum görüşlerinin yazılarak ve imar planının kadastro parsellerine göre düzeltilerek hazırlanacak olan imar planının tekrar meclise getirilmesine...” karar verilmiştir.

Söz konusu Belediye Meclis kararına istinaden parsel maliki tarafından Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu (Teklif No: 45914724) komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.



Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESTECİ

Üye

(Mazereti)



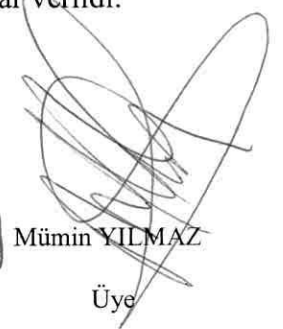
Atilla EFENDİOĞLU

Üye



Yenal YILDIRIM

Üye



Mümin YILMAZ

Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 16

KARAR TARİHİ: 14.09.2021

Belediye Meclisimizin 01.09.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 129 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Sancaklı Bozköy Mahallesi 301 Ada 48 Parsel (Eski 2121 Parsel) uygulama imar planında bir kısmı "İlkokul", bir kısmı "Meslek Lisesi" ve "Ayrık Nizam, 2 Kat (A-2) Konut" ve bir kısmı "Yol" olarak planlanan alanın Manisa 1. İdare mahkemesinin 26.02.2014 tarihli 2014/227 sayılı kararına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından parselin bir kısmı "Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Konut, TAKS: 0.25 KAKS: 0.50", bir kısmı "Park" bir kısmı "Yol" ve kuzeyinde kalan alanın da "Anaokulu" olarak Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu (Teklif No: 45949360) komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.



Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESTECİ

Üye

(Mazeretli)

Atilla EFENDİOĞLU

Üye

Yenal YILDIRIM

Üye

Mümin YILMAZ

Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 17

KARAR TARİHİ: 07.09.2021

Belediye Meclisimizin 01.09.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 130 sayılı kararı ve ekleri ve incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemizde köyden mahalleye dönüşen yerleşim alanlarının oldukça çok olduğu, bu mahallelerin genelinin tarım alanı içinde olduğu, pandemi döneminde bu yerlerin öneminin daha çok anlaşıldığı, bu yerlerde önemli sorunun imarla alakalı olduğu, şehir merkezlerinde olduğu gibi bina aralarındaki yaklaşımlar, kullanım alanları gibi kuralların geçerli olduğu, bu alanlarda tarım yapıldığı için çevreye genişleme imkânının kısıtlı olduğu ve kırsal mahallelerde bir düzenleme yapılarak bina yaklaşımları, kullanım alanlarında iyileştirmeler yapılarak, birim alanda daha fazla konut yapımına izin verilecek düzenleme yapılması ile ilgili önerge komisyonumuzca incelenmiş olup,

Köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde yapılaşma şartları "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" hükümleri ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2016 tarihli 13 sayılı ve 14.02.2017 tarihli 108 sayılı kararlarıyla Köylerden Mahalleye Dönüşen Alanlarda Uygulanacak Usul ve Esaslar ile belirlendiğinden konunun Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.



Engin ALTUN

Başkan

Selman KERESTECİ

Üye

(Mazeretli)

Atilla EFENDİOĞLU

Üye

Yenal YILDIRIM

Üye

Mümin YILMAZ

Üye