

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 19

KARAR TARİHİ: 30.09.2025

Belediye Meclisimizin 04.09.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 144 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Selimşahlar, Kalemli, Kırançiftlik, Karayenice, Çamköy, Belenyenice, Gökbel, Tepecik, Çerkez Mahmudiye, Kağan, Kale, Sarıalan, Tekeliler, Sancaklı İğdecik, Sancaklı Çeşmebaşı, Sancaklı Kayadibi, Sancaklı Uzunçınar, Ayvacık ve Sancaklı Bozköy Mahalle muhtarlarının dilekçeleri ile müracaatlarına istinaden mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne dönüştürülmesi talebi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, yerinde çalışma ve teknik inceleme yapıldıktan sonra konunun tekrar değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN
Başkan
(İmza)

Yenal YILDIRIM
Üye
(İmza)

Serhat TEKER
Üye
(İmza)

Faruk ERDOĞAN
(Mansur)
Üye
(İmza)

Sadık AKÇAKIN
Üye
(İmza)

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO:20

KARAR TARİHİ:30.09.2025

Belediye Meclisimizin 04.09.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 145 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih E-64876 sayılı yazısında belirtilen Meskun Alan Kuzey Etabı sınırları içerisinde Kuşlubahçe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ön çalışması Komisyonumuzca incelenmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 21.08.2025 tarih E-552293 sayılı yazısı ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bütününe ilişkin Manisa 1. İdare Mahkemesi'ne E: 2024/1060 sayılı dosya ile açılan davada davaya konu nazım imar planında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılarak yürütmenin durdurulmasına karar verildiği belirtilerek Belediyenizce yapılacak imar planları, imar uygulamaları ve takip eden iş ve işlemlerin durdurulması gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konunun sonraki Komisyon toplantısında tekrar değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN

Yenal YILDIRIM

Serhat TEKER

Faruk ERDOĞAN

Sadık AKÇAKIN

Başkan
imzaÜye
imzaÜye
imzaÜye
imzaÜye
imza

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 21

KARAR TARİHİ: 30.09.2025

Belediye Meclisimizin 04.09.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 165 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.09.2025 tarih E-66081 sayılı yazısında belirtilen Sancaklıbozköy Mahallesi Sanayi Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.3.2 maddesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Sancaklıbozköy Mahallesi Sanayi Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.3.2. Maddesinde “3.3.2.SANAYİ TESİS ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.00’DIR.” denilmekte olup söz konusu maddenin “3.3.2.SANAYİ TESİS ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.00’DIR. YASAL ÇEKME MESAFELERİNDEN SONRA KALAN ALANIN TAMAMI İNŞAAT ALANI OLARAK KULLANILABİLİR, TAKS ARANMAZ.” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği , Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN

Yenal YILDIRIM

Serhat TEKER

Faruk ERDOĞAN

Sadık AKÇAKIN

Başkan

Üye

Üye

Üye

Üye

imza

imza

imza

imza

imza

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 11

Belediyemiz Meclisinin 04.09.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 147 sayılı kararı okundu.

Yapılan değerlendirme neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2026 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2026 - 31.12.2026 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti:5.000,00- TL.

Hafta sonu nikah salonu ücreti: 8.000,00- TL.

Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti:6.000,00- TL.

Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti:10.000,00- TL.

Oda nikah ücreti : 1.500,00- TL.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut salonları kullanmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2026- 31.12.2026 tarihleri arası:

Hafta içi salon kullanım ücreti:4.000,00- TL.

Hafta sonu salon kullanım ücreti:5.000,00- TL.

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde, Sancaklı İğdecik Mahallesi, 162 ada, 1 parselde, Sancaklı Bozköy Mahallesi 19 sokak No: 64 parselde, Aşağı Çobanisa Mahallesi, 1. Vatan Caddesi, No:14 adresli, 101 ada, 2 parselde ve Karaoğlanlı Mahallesinde bulunan Çok Amaçlı Salonlarda sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinlikler yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2026- 31.12.2026 tarihleri arası:

Hafta içi Uygulama Ücreti6.000,00- TL.

Hafta Sonu Uygulama Ücreti8.000,00- TL.



Ayrıca; İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde bulunan Bedestendeki Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifesi de 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti4.000,00- TL.

Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti7.500,00- TL.

Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti7.500,00- TL.

Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti9.000,00- TL.

Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre/saat aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.

Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:

Gündüz Uygulama Ücreti10.000,00- TL.

Gece Uygulama Ücreti 15.000,00- TL.

Ülkemizde yaşayan yabancı uyruklu vatandaşların Evlenmek için Belediyemize müracaat etmeleri halinde 01.01.2026- 31.12.2026 tarihleri arası;

1- Çiftlerden biri yabancı uyruklu ise 12.500,00-TL.

2- Çiftlerden her ikisi de yabancı uyruklu ise 15.000,00- TL.

Not:

Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.

a) Resmi Kurum ve Kuruluşlar %25 indirim uygulanacaktır.

b) Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 25 indirim uygulanacaktır.

c) Engelli belgesi ibraz eden vatandaşlar için %25 indirim uygulanacaktır.

d) Belediyemiz personellerimiz için %25 indirim uygulanacaktır.

e) 1.Derece Şehit ve Gazi yakınlarına %25 indirim uygulanacaktır.

f) Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.

g) Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.

e) Yukarıdaki ücret tarifelerine KDV dahildir.

Şeklinde uygulanması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

12.09.2025

Onur CEYLAN
Başkan

Mümin YILMAZ
Üye

(Mazeretli)

Serkan TURBİL
Üye

Burhan ÖZTÜRK
Üye

Umut ERPOLAT
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO: 12

Belediyemiz Meclisinin 04/09/2025 tarihli toplantısında incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale konu üzerine yapılan görüşme neticesinde;

Belediyemiz ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle, karara bağlanması;

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ EĞİTİM KURLARI			
2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
KPSS-LGS KURLARI (8.SINIF)	12.000	16.000	16.000
LGS 7.SINIF	10.000	15.000	15.000
DİL KURLARI(ÜÇ AYLIK)	750	2.250	2.250
İLKOKUL DERS DESTEK EĞİTİMLERİ DÖNEMLİK/ Eylül- Ekim-Kasım-Aralık(Dört Aylık),Şubat-Mart-Nisan-Mayıs(Dört Aylık)	1.500	2.250	2.250
BİLİM ETKİNLİKLERİ(BİR AYLIK)	600	750	750
YAZ OKULU(PAKET PROG.)	500	1.000	1.000
LGS MATEMATİK(DÖNEMLİK)	3.000	4.500	4.500
LGS TÜRKÇE(DÖNEMLİK)	3.000	4.500	4.500
LGS FEN BİLİMLERİ(DÖNEMLİK)	3.000	4.500	4.500
LGS YABANCI DİL(DÖNEMLİK)	2.000	3.000	3.000
LGS SOSYAL BİLGİLER(DÖNEMLİK)	1.000	2.000	2.000
DENEME SINAVI KAMPI (DÖRT HAFTA)	500	750	750
DENEME SINAVI KAMPI (YILLIK)	-	7.500	7.500
ROBOTİK KODLAMA VE AKIL OYUNLARI(ON İKİ HAFTALIK)	1.000	1.500	1.500

Yukarıda belirtilen “Eğitim Kursları”nın Şehit çocuklarına **ücretsiz** olmasına,

Gazi çocuklarına %50 indirimli tarife uygulanmasına,

Onur CEYLAN

Mümin YILMAZ

Serkan TURBİL

Burhan ÖZTÜRK

Umut ERPOLAT

Başkan

Üye

Üye

Üye

Üye

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ SPOR KURSLARI

2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
YÜZME-16 YAŞ ALTI(AYLIK)	1.250	1.875	1.875
YÜZME-16 YAŞ ALTI(ÜÇ AYLIK)	3.000	4.500	4.500
YÜZME-BAYAN(BİR AYLIK)	1.500	2.250	2.250
BASKETBOL,VOLEYBOL,HENTBOL,BADMİNTON	500	750	750
CİMNASTİK, KARATE, TAEKWONDO,JUDO	500	750	750
FUTBOL	500	750	750
WELLNESS, FİTNESS(AYLIK)	1.250	1.875	1.875
WELLNESS, FİTNESS(ÜÇ AYLIK)	3.000	4.500	4.500
WELLNESS, FİTNESS(BİR YILLIK)	10.000	13.000	13.000
HALK OYUNLARI	500	750	750
UZAK DOĞU SPORLARI	500	750	750
SATRAŇ	500	750	750
YÜZME-16 YAŞ ALTI(AYLIK)- SERVİSLİ	2.750	4.125	4.125
YÜZME-16 YAŞ ALTI(ÜÇ AYLIK) – SERVİSLİ	6.500	9.750	9.750
YÜZME-BAYAN(BİR AYLIK) - SERVİSLİ	2.750	4.125	4.125
BASKETBOL,VOLEYBOL,HENTBOL,BADMİNTON-SERVİSLİ	1.750	2.625	2.625
CİMNASTİK, KARATE, TAEKWONDO,JUDO-SERVİSLİ	1.750	2.625	2.625
FUTBOL- SERVİSLİ	1.750	2.625	2.625
UZAK DOĞU SPORLARI- SERVİSLİ	1.750	2.625	2.625

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ SPOR TESİSLERİ

2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
EMİN KAÇAR SPOR TESİSLERİ (BİR SAATLİK)	1.000	1.500	1.500
NECMETTİN ERBAKAN SPOR TESİSLERİ (BİR SAATLİK)	1.000	1.500	1.500

Emin Kaçar Spor Tesislerinin, spor kulüplerine haftalık olarak idare tarafından belirlenen saatlerde ücretsiz kullandırılmasına,

Onur CEYLAN

Başkan

Mümin YILMAZ

Üye

Serkan TURBİL

Üye

Burhan ÖZTÜRK

Üye

Umut ERPOLAT

Üye

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ MÜZİK, SANAT VE KİŞİSEL GELİŞİM KURSLARI

2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
PİYANO(AYLIK)	1.750	2.625	2.625
GİTAR-KEMAN-BAĞLAMA (ON İKİ HAFTALIK)	1.500	2.250	2.250
GİTAR-KEMAN-BAĞLAMA (GRUP)	-	750	750
DİKSİYON-KİŞİSEL GELİŞİM (40 SAATLİK PROGRAM)	-	750	750
RİTİM-BALE-GÖRSEL SANATLAR (ON İKİ HAFTALIK)	1.500	2.250	2.250
BİLGİSAYAR İŞLETMENLİĞİ (ON İKİ HAFTALIK)	1.000	1.500	1.500

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÇOCUK EVİ TARİFE LİSTESİ

2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
ÇOCUKEVİ (TAM GÜN-AYLIK)	7.500	10.000	10.000
ÇOCUKEVİ (YARIM GÜN-AYLIK)	5.000	7.000	7.000
ÇOCUKEVİ (TAM GÜN) GÜNLÜK ÜCRET (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler ve hastalık durumlarında yapılan devamsızlıklar için(rapor sunmak şartıyla) uygulanmak üzere) (Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)	250	334	334
ÇOCUKEVİ (YARIM GÜN) GÜNLÜK ÜCRET (Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler ve hastalık durumlarında yapılan devamsızlıklar için(rapor sunmak şartıyla) uygulanmak üzere) (Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)	167	234	234

2. Kardeş İndirimi; 2. Kardeş ücretine %10 oranında indirim uygulanmasına,

Belediye Personeli çocukları için (memur,sözleşmeli,şirket ve belediye çalışanları) %50 oranında indirim uygulanmasına,(personel çocukları için ayrıca kardeş indirimi uygulanmaz)

Onur CEYLAN

Başkan

Mümin YILMAZ

Üye

Serkan TURBİL

Üye

Burhan ÖZTÜRK

Üye

Umut ERPOLAT

Üye

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ FATİH SERGİ SALONU TARİFE LİSTESİ

2464 SAYILI KANUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL-KDV DAHİL)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL-KDV DAHİL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL-KDV DAHİL)
HAFTA İÇİ GÜNDÜZ UYGULAMA ÜCRETİ (0-3 SAAT – KDV DAHİL)	2.500	3.400	3.400
HAFTA İÇİ GECE UYGULAMA ÜCRETİ (0-3 SAAT – KDV DAHİL)	4.000	5.400	5.400
HAFTA SONU GÜNDÜZ UYGULAMA ÜCRETİ (0-3 SAAT – KDV DAHİL)	4.000	5.400	5.400
HAFTA SONU GECE UYGULAMA ÜCRETİ (0-3 SAAT – KDV DAHİL)	5.000	6.750	6.750

- a- Yukarıda belirtilen ücretler 0-3 saat arası olup; süre aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.
- b- Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları **ücretsizdir**.
- c- Resmi Kurum ve Kuruluşlara %25 indirim uygulanacaktır.
- d- Engelli belgesi ibraz eden vatandaşlar için %25 indirim uygulanacaktır.
- e- Belediye personelleri için %25 indirim uygulanacaktır.
- f- 1.Derece Şehit ve Gazi yakınlarına %25 indirim uygulanacaktır.
- g- Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- h- Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.

Uygulanmasına karar verilmiştir.

15/09/2025

Plan Bütçe Komisyonu:

Onur CEYLAN

Başkan

Mümin YILMAZ

Üye

Serkan TURBİL

Üye

Burhan ÖZTÜRK

Üye

Umut ERPOLAT

Üye

KARAR NO:13

19.09.2025

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinesinin ve diğer araçların kiralınması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- İş makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

A.4- Araç kiralamalarında gidiş ve dönüş mesafesi hesaplanacaktır.

A.5- Talep edilen iş makinesi yükleme ile gidecekse ayrıca nakliye ücreti alınacaktır.

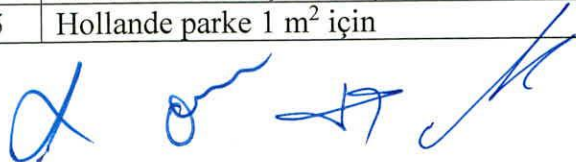
S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2025	2026
1	Greyder 1 saatlik kira ücreti	6.000,00-TL	9.000,00-TL
2	Silindir 1 saatlik kira ücreti	6.000,00-TL	9.000,00-TL
3	Dozer 1 saatlik kira ücreti	6.000,00-TL	9.000,00-TL
4	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	4.500,00-TL	6.750,00-TL
5	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	6.000,00-TL	9.000,00-TL
6	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	3.000,00-TL	4.500,00-TL
7	Forklift 1 saatlik kira ücreti	4.000,00-TL	6.000,00-TL
8	Platformlu Sepetli Araç (Bom) 1 saatlik kira ücreti	5.000,00-TL	7.500,00-TL
9	Kamyon nakliye (km başına)	100,00-TL	150,00-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması

B-Kaldırım ve Yol Bozma Ücreti;

İlçemiz sınırları içerisinde gayrimenkul sahiplerinin binalarına ait Kanalizasyon, Doğalgaz, İçmesuyu, Telefon, İnternet vb. ve Elektrik hattı gibi yer altı hizmetlerinin görülmesi sırasında bozmuş oldukları yol, tretuvar, bordür gibi belediyemiz işçi ve malzemesi ile eski durumuna getirilmesi halinde K.D.V. hariç aşağıdaki ücretlerin uygulanması,

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2025	2026
1	Hamyol "Toprak Yol" 1 mt. Uzunluk için	300,00-TL	450,00-TL
2	Arnavut kaldırımı 1 m ² için	1.000,00-TL	1.500,00-TL
3	Beton yol 1 m ² için	1.000,00-TL	1.500,00-TL
4	Asfalt yol 1 m ² için	3.000,00-TL	4.500,00-TL
5	Tretuvar beton 1 m ² için	2.000,00-TL	3.000,00-TL
6	Andezit tretuvar 1 m ² için	3.000,00-TL	4.500,00-TL
7	40x40 wash karolu kaldırımların 1 m ² için	2.000,00-TL	3.000,00-TL
8	40x40 fırçalı karo 1 m ² için	1.000,00-TL	1.500,00-TL
9	30x30 Karolu kaldırımların 1 m ² için	1.000,00-TL	1.500,00-TL
10	30x serbest boy andezit taşı 1m ² için	2.000,00-TL	3.000,00-TL
11	Taban Tuğla 1m ² için	2.000,00-TL	3.000,00-TL
12	Parke yol 1 m ² için	750,00-TL	1.125,00-TL
13	20x50 Bordür taşı 1 mt için	600,00-TL	900,00-TL
14	30x50 Bordür taşı 1 mt için	650,00-TL	975,00-TL
15	Hollande parke 1 m ² için	1.000,00-TL	1.500,00-TL



C-Bordür-Parke Taşı Satış Ücreti;

İlçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesinde bulunan şantiyemizde üretilen bordür ve kilit parke taşlarından, hizmet fazlası üretilen taşlardan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtilen taşların satış birim fiyatları (KDV hariç) uygulanması,

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat 2025	B.Fiyat 2026
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	350,00-TL	525,00-TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	300,00-TL	450,00-TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	250,00-TL	375,00-TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	250,00-TL	375,00-TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	250,00-TL	375,00-TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m ²	1	350,00-TL	525,00-TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m ²	1	300,00-TL	450,00-TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m ²	1	400,00-TL	600,00-TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m ²	1	400,00-TL	600,00-TL
10	By-Pass malzeme	ton	1	400,00-TL	600,00-TL

D-Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücreti

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan *Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gecerin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik* gereğince, “Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücretinin” beher metresi için 2025 yılında 13,88-TL(KDV hariç) geçiş hakkı ücreti uygulanmış olup,

Söz konusu Yönetmeliğin 9.maddesi gereği ücret her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir hükmü uyarınca 2026 yılı ücretinin Ocak ayı itibariyle artırılması yapılacaktır.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Onur CEYLAN
Komisyon Başkanı

Mümin YILMAZ
Üye
(mazeretli)

Serkan TURBİL
Üye

Burhan ÖZTÜRK
Üye

Umut ERPOLAT
Üye

15/09/2025

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 14

Belediye Meclisinin 04 Eylül 2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 150 nolu kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 2026 yılı içerisinde uygulanacak olan aşağıda liste halinde belirtilen ücret tarifeleri yapılan değerlendirmeler sonucunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere Meclis Başkanlığına arzına karar verildi **15/09/2025**

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
GELİR ÜCRET TARİFESİ

A- Belediyemizde kullanılan bom aracı, işçilik dahil budama ve ot biçme makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının kiralınması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının, İşçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

A.4- Ağaç bedelleri çapları 14 cm'ye kadar kaplı ,formlu yerli-ithal fidan bedeli olarak ücretlendirilmiştir. Çaplıları 14 cm'den sonrası için sulama, budama ilaçlama ve peyzaj bakım bedeli olarak ücretlendirilmiştir.

A.5- Özel mülkiyetlerde ağaç kesim yapılabilmesi için uzman raporu istenilmektedir.

A.6- Kent mobilyalarına verilen zararın bedeli belediyemizce ilgili firmalardan alınacak güncel fiyat teklifleri doğrultusunda belirlenecektir.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2026
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	11.250,00 TL
2	İşçilik dahil ot biçme makineleri metrekare kira ücreti	150,00 TL
3	Ağaç Budama ücreti (Çap-Adet)	
	Gövde Çapı 0-35 cm	1.875,00 TL
	Gövde Çapı 36-50 cm	2.250,00 TL
	Gövde Çapı 51-100 cm	2.625,00 TL



ŞEHZADELER
BELEDİYESİ

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

	Gövde Çapı 101 ve üstü	3.000,00 TL
	Ağaç Budama (Boy-Adet)	
	Boy 10 m ye kadar	3.000,00 TL
	Boy 20 m ye kadar	4.500,00 TL
	Boy 20 m ve üstü	6.000,00 TL
4	Ağaç Kesme Hizmeti(çap-adet)	
	Gövde Çapı 0-35 cm	2.250,00 TL
	Gövde Çapı36-50 cm	3.000,00 TL
	Gövde Çapı 51-100 cm	3.750,00 TL
	Gövde Çapı 101 ve üstü	4.875,00 TL
5	Ağaç Söküm Hizmeti (Çap-Adet)	
	Gövde Çapı 0-35 cm	3.000,00 TL
	Gövde Çapı36-50 cm	4.500,00 TL
6	Hasar Değeri (Kamuya ait alanlarda bulunan ağaç ve ağaççıklar Belediyeden izinsiz kesilmez, İzinsiz ve usulsüz kesilen ağaçlar için;)	
	A-) İbrelili ağaçlara keserek zarar verme	
	A1-) 1m'den gövde çevresi 14 cm'ye kadar (adet)	4.250,00 TL
	A2-) 1m'den gövde çevresi 14 cm'den büyük her cm için	1.000,00 TL
	B-) Yapraklı ağaçlara keserek zarar verme	
	B1-)1m'den gövde çevresi 14 cm'ye kadar (adet)	3.000,00 TL
	B2-) 1m'den gövde çevresi 14 cm'den büyük her cm için	1.000,00 TL
	5393 sayılı Belediye kanunun 15. Maddesinin (b) bendi gereği	
	C-) Çalı formülü bitkilere zarar verme (Ağaççıklar)(Her yaş için)	1.200,00 TL
	D-) Çim alanlara zarar verme (m² için)(Çim alanlara verilen her türlü tahribat)	1.500,00 TL
	E-) Kasten bitki yaşamını sonlandıracak müdahalede bulunma (Budama ve kesim hariç) (her yaş için)	4.000,00 TL
	F-) İzinsiz budama yaparak bitkilere zarar verme (her yaş için)	3.000 TL
	G-)Kent Mobilyalarına verilen zararlar (Çocuk oyun grubu, Spor Aletleri, Bank, Kamelya, Çöp Kovası vb.)	Piyasa Fiyat araştırmasına göre fiyat belirlenecektir.
7	Diğer hizmetler	
	Budama veya kesim işlemleri sonrasında ortaya çıkan budama artıklarının alınması (1 m³ için)	500,00 TL

1. Ücretler peşin ödenir.
2. İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarife de karşılığı bulunmadığı takdirde Manisa Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili maddesi uygulanır.
3. K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU



Onur CEYLAN
Kom. Başkanı



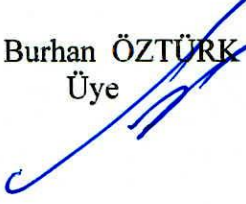
Serkan TURBİL
Üye



Mümin YILMAZ
Üye



Umut ERPOLAT
Üye



Burhan ÖZTÜRK
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 15

10/09/2025

Belediyemiz meclisinin 04 EYLÜL 2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 151 nolu kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 6183 Sayılı Kanunun ve 1 Nolu Tahsilat Genel Tebliği Hükümlerine göre 2026 içerisinde icra sevisinin yapacağı icra takip masrafları (posta, kırtasiye vb.) için uygulanacak olan aşağıda liste halinde belirtilen ücret tarifeleri yapılan değerlendirmeler sonucunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi.

GELİR TARİFE CETVELİ

Her bir kişi için yapılacak İcra takip masrafı

: 300,00 TL

Onur CEYLAN
Komisyon Başkanı

Mümin YILMAZ
Üye

Serkan TURBİL
Üye

Burhan ÖZTÜRK
Üye

Umut ERPOLAT
Üye

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE – İMAR KURULU KOMİSYON RAPORU
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

KARAR NO: 16

KARAR TARİHİ: 19.09.2025

Belediye meclisimizin 04.09.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyona havale edilen 152 Sayılı karar okundu.

Yapılan görüşme sonucunda ;

I.BİNA İNŞAAT HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- KONUT İNŞAATI İÇİN

a)100 m ² 'ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m ²	1,50 TL
c)121-150 m ²	2,25 TL
d)151-200 m ²	3,00 TL
e)200 m ² 'den yukarı.....	3,75 TL

2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN

a)25 m ² 'ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m ²	4,50 TL
c)51-100 m ²	6,00 TL
d)100 m ² 'den yukarı.....	7,50 TL

II.ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,30 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,35 TL

III.KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita,plan ve krokilerin beher m ² 'si.....	8,00 TL

IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,09 TL
--	---------

2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,12 TL

V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL

2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

VII- İŞGAL HARCİ

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

0-200 m2 İnşaat Alanı İçin 60 Gün

201-500 m2 İnşaat Alanı İçin 120 Gün

501-1000 m2 İnşaat Alanı İçin 180 Gün

1001-2000 m2 İnşaat Alanı İçin 300 Gün

2001-5000 m2 İnşaat Alanı İçin 500 Gün

5000 m2'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt x (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

VIII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden m² si..... 220,00 TL

Diğer mahallelerden parsel başına 2500,00 TL

Mimari Ön Onay İnceleme Ücreti		
Konut Projelerinde m2'si		25,00 TL
0-199 m2 arası		6.000,00 TL
200-400 m2 arası		9.000,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si		30,00 TL
Tarımsal amaçlı yapılar m2'si		25,00 TL
Özel (okul,sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si		80,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si		120,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına		120,00 TL
Not: 1-Bu hesaplamalara göre ücret 6000,00 TL altında ise minimum 6000,00 TL olarak ücretlendirilir.		

Yapı Ruhsat Ücretleri		
Konut Projelerinde m2'si		100,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si		120,00 TL
Tarımsal amaçlı yapılar m2'si		60,00 TL
Özel (okul,sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si		125,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si		160,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına	m2 x 200,00 TL (Tek proje olarak değerlendirilecektir.)	300,00 TL

Not: 1-Bu hesaplamalara göre ücret 10.000,00 TL altında ise minimum 10.000,00 TL olarak ücretlendirilir.

Tadilat Ruhsat Ücretleri		
Konut Projelerinde m2'si	Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik, Akustik herbiri için ayrı alınacaktır.	10,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si	Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik, Akustik herbiri için ayrı alınacaktır.	12,00 TL
Tarımsal amaçlı yapılar m2'si	Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik, Akustik herbiri için ayrı alınacaktır.	8,00 TL
Özel (okul,sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si	Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik, Akustik herbiri için ayrı alınacaktır.	12,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si	Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik, Akustik herbiri için ayrı alınacaktır.	15,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına		160,00 TL

Not: 1-Tadilat projelerinde ruhsata esas m2'nin tamamı üzerinden hesap yapılır.

2- Bu hesaplamalara göre ücret 10.000,00 TL altında ise minimum 10.000,00 TL olarak ücretlendirilir.

Rapor ve Belge Ücretleri	
Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı Ücreti (İnşaat m2'si)	
0-500 (m2)	5.000,00 TL
501-1000 (m2)	8.000,00 TL
1001-1500 (m2)	11.000,00 TL
1501-2000 (m2)	14.000,00 TL
2001-5000 (m2)	17.000,00 TL
5001-10000 (m2)	32.000,00 TL
10000... (m2) den sonra, her 1000 m2 için	8.000,00 TL

Rapor ve Belge Ücretleri	
Zemin İyileştirme Rapor ve Proje Onayı Ücreti (Parsel başına)	5.000,00 TL
Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor	1.500,00 TL
Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti	3.000,00 TL
İş Deneyim Belgesi ücreti	11.000,00 TL
Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti	5.000,00 TL
SGK Yazı ücreti	4.000,00 TL
Geçici Elektrik ve Su Affi Yazısı ücreti(Yazı başına)	11.000,00 TL
İmara Uygunluk Yazısı ücreti	4.000,00 TL
Adaçık Otopark Uygunluk Yazısı ücreti	1.000,00 TL
Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti	4.000,00 TL
İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti	8.000,00 TL
Yenileme Ruhsat Ücreti ;	
m2'si	25,00 TL
Not: 1-Bu hesaplamalara göre ücret 5000,00 TL altında ise minimum 5000,00 TL olarak ücretlendirilir.	
Güneş Enerjisi Kurulumu Uygunluk Yazısı	22.000,00 TL
Keşif ve Kontrol Ücretleri	
Estetik Kurul Komisyon ücreti	
0-500 m2	6.000,00 TL
501-1000 m2	12.000,00 TL
1001-1500 m2	19.000,00 TL
1501-2000 m2	25.000,00 TL
2000 m2 ve üzeri	32.000,00 TL
Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına)	2.000,00 TL
Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim)	4.000,00 TL
Temel Kontrol ücreti	4.000,00 TL
Subasman Kontrol ücreti	4.000,00 TL
Tabliye Kontrol ücreti	4.000,00 TL
Tesisat Kontrol ücreti	4.000,00 TL
Isı Yalıtım Kontrol ücreti	4.000,00 TL
Çatı Kontrol ücreti	4.000,00 TL
Seviye Tespit Teknik Eleman ücreti	4.000,00 TL
Hakediş Evrak Onay Ücreti	4.000,00 TL

Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti	
Konut Yapılarında ;	
100 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	5.000,00 TL
101-150 me ye kadar bağımsız bölüm başına	6.000,00 TL
151 m2 ve üzeri bağımsız bölüm başına	7.000,00 TL
Müstakil konutlar için m2'si Not: Bu hesaplamalara göre ücret 5000,00 TL altında ise minimum 5000,00 TL olarak ücretlendirilir.	80,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis vb.;	
200 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	12.000,00 TL
201-500 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	16.000,00 TL
501-1000 m2 ve üzeri bağımsız bölüm başına	19.000,00 TL
1001 m2 den sonra bağımsız bölümlerde m2'si	25,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu	80.000,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına	550,00 TL
Diğer Ücretler	
Yapı ruhsat, yapı kullanma izin belgesi suret ücreti	120,00 TL
Arşivden evrak çıkartılması	320,00 TL
Arşivden dosya inceleme ücreti	2.500,00 TL
YİBF değişiklik ücreti	500,00 TL
Asansör Tescil Belgesi Ücreti	
Asansör Tescil Belgesi Ücreti(Asansör Başına)	
8 Duraktan sonra ücretin 2 katı alınacaktır. (8 durak kat hariç)	16.000,00 TL
Asansör Uygulama Projesi Onay Ücreti	16.000,00 TL
1-5 kişi	12.000,00 TL
6-10 kişi	16.000,00 TL
11-15 kişi	20.000,00 TL
16-20 kişi	24.000,00 TL
21-25 kişi	28.000,00 TL
26-30 kişi	32.000,00 TL
31-35 kişi	36.000,00 TL
36-40 kişi	40.000,00 TL
41-54 kişi	80.000,00 TL
55 ve üzeri kişi	120.000,00 TL
Yürüyen merdiven adet	70.000,00 TL
Beton Taşıma ve Güzergah İzin Belgesi;	
0-100 m3	12,00 TL
100-1000 m3	10,00 TL
1000 m3 sonrası	8,00 TL
Peyzaj Proje Kontrol Ücreti	
200-1000 m2	8.000,00 TL
1001-3000 m2	12.000,00 TL
3001-5000 m2	16.000,00 TL
5001 m2 üzeri her 1000 m2'de bir	16.000,00 TL
Peyzaj proje tadilatlarında mevcut tarifenin yarısı uygulanır.	



Geçici Yapılar (Konteyner Prefabrik Yapı, Showroomlar vb.) Ücretleri

Belli Maksatlı Kullanılacak Geçici Yapılar	
Mahallelerde (Özel Mülkiyet) (yıllık)	1.500,00 TL x m2
Mahallelerde (Kamusal Alan) (yıllık)	2.000,00 TL x m2
Köylerde (yıllık)	1.000,00 TLx m2

Not: 1-Ücretlere KDV dâhildir.

2-Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3-Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

4-Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Onur CEYLAN

Mümin YILMAZ

Serkan TURBİL

Burhan ÖZTÜRK

Umut ERPOLAT

14

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

Tarih: 19/09/2025

Rapor No:17

I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Her sayfa başına 1,20 ₺
2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare 12,80 ₺

II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için) 0,14 ₺
2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için) 0,19 ₺

III. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

- 1- İmar Planı içindeki parsellerde (parsel başına) 4.800,00 ₺
2- İmar Planı dışındaki parsellerde (parsel başına) 5.600,00 ₺

IV. İMAR DURUM ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar (**Konut, Ticaret, Turizm, Konut+Ticaret, Küçük Sanayi Alanı vb..**) için;

- a)100 m²'ye kadar 5.248,00 ₺
b)101-300 m² 6.064,00 ₺
c)301-500 m² 7.280,00 ₺
d)501-1000 m² 8.080,00 ₺
e)1000 m²'den büyük 15.000,00 ₺ + (Toplam Parsel m² x 02) ₺

2-Planlı Alanlar (**Sanayi Alanı, Tarımsal Sanayi Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt-LPG İstasyonları vb.**) için;

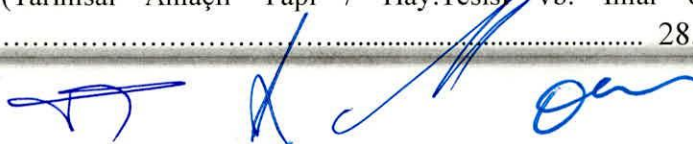
- a)5.000 m²'ye kadar 24.000,00 ₺
b)5.001-10.000 m² ye kadar 32.000,00 ₺
c)10.001-20.000 m² ye kadar 44.800,00 ₺
d)20.001-30.000 m² ye kadar 57.600,00 ₺
e)30.001 m²'den büyük 65.000,00 ₺ + (Toplam Parsel m² x 1) ₺

3-Planlı Alanlar (**Yenilenebilir Enerji JES-GES-RES Alanı vb.**) için;

- a)10.000 m²'ye kadar 144.000,00 ₺
b)10.001-20.000 m² ye kadar 272.000,00 ₺
d)20.001-30.000 m² ye kadar 384.000,00 ₺
e)30.001 m²'den büyük 560.000,00 ₺ + (Toplam Parsel m² x 25) ₺

4-Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb 28.800,00 ₺

5-Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hay.Tesisi vb. İmar durumu aldıktan sonra)
..... 28.800,00 ₺



6-Bağ Evi10.112,00 ₺

7-Köy Yerleşik Alan İçi4.852,80 ₺

V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar (**Konut,Ticaret, Turizm, Konut+Ticaret, Küçük Sanayi Alanı vb..**) için;

a)100 m²'ye kadar 5.248,00 ₺

b)101-300 m² 6.064,00 ₺

c)301-500 m² 7.280,00 ₺

d)501-1000 m² 8.080,00 ₺

e)1000 m²'den büyük 15.000,00 ₺ + (Toplam Parsel m² x 0,2)

2-Planlı Alanlar (**Sanayi Alanı, Tarımsal Sanayi Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt-LPG İstasyonları vb.**) için;

a)5.000 m²'ye kadar 24.000,00 ₺

b)5.001-10.000 m²'ye kadar 32.000,00 ₺

c)10.001-20.000 m²'ye kadar..... 44.800,00 ₺

d)20.001-30.000 m²'ye kadar..... 57.600,00 ₺

e)30.001 m²'den büyük 65.000,00 ₺ + (Toplam Parsel m² x 1) ₺

3-Planlı Alanlar (**Yenilenebilir Enerji JES-GES-RES Alanı vb.**) için;

a)10.000 m²'ye kadar 144.000,00 ₺

b)10.001-20.000 m²'ye kadar.....272.000,00 ₺

d)20.001-30.000 m²'ye kadar.....384.000,00 ₺

e)30.001 m²'den büyük 560.000,00 ₺ + (Toplam Parsel m² x 25) ₺

4-Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb 28.800,00 ₺

5-Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hay.Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra) 28.800,00 ₺

6-Bağ Evi10.112,00 ₺

7-Köy Yerleşik Alan İçi 4.852,80 ₺

NOT: Vaziyet Planı Değişikliği yapılması halinde veya Kırmızı Kotun revize edilmesi talebinde aynı ücret tekrar alınır.

HARİTA İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER;

1-İmar Uygulaması Kontrollük Ücreti (hektar başına) 4.000,00 ₺

2-İrtifak Hakkı Tesis Ücreti..... 6.400,00 ₺

3-Arsa Boş Belgesi Ücreti.....4.000,00 ₺

4-Yol Belgesi Ücreti.....800,00 ₺

5-Kazı Planı Onay Ücreti.....1.120,00 ₺

6-Temel Kazı Kot Kontrolü Ücreti.....4.000,00 ₺

VI- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

1- Vaziyet planı onay ücreti 4.800,00 ₺

2- Röperli kroki onay ücreti 4.800,00 ₺

3- Bağımsız bölüm kroki onay ücreti 4.800,00 ₺

4- Cins Değişikliği (Uygunluk Yazısı)..... 4.800,00 ₺

5- Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti..... 4.800,00 ₺

IX- İMAR PLANI YAPIM VE DEĞİŞİKLİK TALEP ÜCRETLERİ;

İmar Planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti m2 üzerinden hesaplanacaktır.

- a) Konut, Ticaret, Turizm, Konut+Ticaret, Küçük Sanayi Alanı vb. için;..... (Tapu Alanı m2 x 30) ₺
- b) Sanayi Alanı, Tarımsal Sanayi Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı vb. için;.....(Tapu Alanı m2 x 50) ₺
- c) Akaryakıt-LPG İstasyonları vb.) için;.....(Tapu Alanı m2 x 140) ₺
- d) Yenilenebilir Enerji Tesisleri **JES-GES-RES Alanı** vb. İçin;.....(mw başına 600.000,00) ₺
- e) İmar planında fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı olmadan yer ve yön değişikliğine konu olan plan değişikliklerinde, meri planlarda yer alan maddi hataların ve mülkiyet plan uyumsuzluklarının giderilmesine yönelik plan değişiklikleri için;.....(Tapu Alanı m2 x 25) ₺
- f) Eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesisler gibi sosyal altyapı alanlarının özele dönüştürülmesi veya yeni önerilecek özel eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesisler gibi sosyal altyapı alanlarına yönelik plan öneri ve değişiklikleri için;.....(Tapu Alanı m2 x 35) ₺

X- İMAR PLANI İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ KOPYALAMA ÜCRETLERİ

- 1-İmar Planı veya Halihazır Harita ücreti (sayısal veya suret kopyalama her pafta için) 4.800,00 ₺
- 2-İmar Planı A4 fotokopi ve tasdik ücreti;.....2.400,00 ₺
- 3-İmar Planı A3 fotokopi ve tasdik ücreti;..... 3.200,00 ₺

VIII. DİĞER ÜCRETLER

- 1-Meclise giriş ücreti;.....16.000,00 ₺
- 2-Arşivden evrak çıkartılması ücreti;.....960,00 ₺
- 3-Evrak onay ücreti;.....1.120,00 ₺
- 4-KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin ve uygunluk belgesi ücreti;.....4.000,00 ₺.
- 5-Geçiş yolu izin belgesi ücreti;.....9.600,00 ₺

NOT:

- 1- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın tamamı tahsil edildikten sonra, meclis gündemine alınır. Plan değişikliğinin red olması durumunda ödenen ücretin %80'i iade edilir.
- 2- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.
- 3- İmar planları veya imar plan değişiklikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 4- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- 5- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- 6- Ücretler peşin ödenir.
- 7- Ücretlere KDV dahildir.

Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Üye

Üye

Üye

Üye

Onur CEYLAN

Mümin YILMAZ
(katılmadı)

Serkan TURBİL

Burhan ÖZTÜRK

Umut ERPOLAT

T.C.

**ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
BÜTÇE KOMİSYON RAPORU****KARAR NO:18****KARAR TARİHİ: 12/09/2025**

Belediye Meclisimizin 04/09/2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 154 Sayılı kararı incelendi.

Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliği'nin 47. Maddesine istinaden düzenlenecek iş deneyim belgeleri için iş deneyim düzenlenme bedeli alınması konusu komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Değerlendirme neticesinde Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliğinin iş deneyim belgesinin aynı yönetmeliğin 46. Maddesine, Hizmet Alımları Uygulama Yönetmeliğinin 44.Maddesine, Mal Alımları Uygulama Yönetmeliğinin 45.Maddesine istinaden fiyat farkları hariç sözleşme bedeli ve iş artışları dahil toplam tutar üzerinden katma değer vergisi hariç güncellemeye tabi tutulmadan düzenlenecek 2026 Yılı için iş deneyim tutarının %0,3 (binde üç) oranında Katma Değer Vergisi dahil iş deneyim belgesi düzenleme bedeli alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi.

Onur Seylan
Belediye Meclis Üyesi

Mümin YILMAZ
Belediye Meclis Üyesi
(Mazeretli)

Serkan TURBİL
Belediye Meclis Üyesi

Burhan ÖZTÜRK
Belediye Meclis Üyesi
Gekimsor

Umut ERPOLAT
Belediye Meclis Üyesi

16

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 19

KARAR TARİHİ: 12.09.2025

Belediye Meclisimizin 04.09.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 155 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi "Belediyeler bu Kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerine düzenlenecek tarifelere göre ücret tarifeleri almaya yetkilidir" hükmü gereğince Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce 2026 yılında uygulanacak Gelir Ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde;

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ	Kdv hariç tarife ücreti
Moloz (Çuval Başı)	₺ 83,33
Bahçe Atığı ve Hacimli Atıklar (Mobilya koltuk v.b. (Kamyonet)	₺ 3.000,00
Bahçe Atığı ve Hacimli Atıklar (Mobilya koltuk v.b. (Kamyon)	₺ 5.000,00
Süpürge Aracı (saat)	₺ 3.500,00
8 Tonluk Su Tankeri	₺ 7.000,01
Boş Arsa Temizleme Bedeli (m2 Ücreti)	₺ 62,51

Uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bahse konu Komisyon raporumuzun karara bağlanmak üzere Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Onur CEYLAN
Başkan

Mümin YILMAZ
Üye

MAZERETLİ

Serkan TURBİL
Üye

Burhan ÖZTÜRK
Üye

Umut ERPOLAT
Üye

17

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

NO:20

19/09/2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Plan Bütçe Komisyonu Kararı

Belediyemiz Meclisinin **04/09/2025** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **156** sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Geçici işgaliye ücretleri, meydan ve sevgi yollarındaki günlük stant ücretleri ve sezonluk karpuz tezgahlarının aylık ücretleri 2026 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre komisyonumuzca değerlendirilmiş olup 01.01.2026- 31.12.2026 tarihleri arası:

1	Geçici İşgaliye Ücretleri	
1.1	1.GRUP: 1. Anafartalar, 2. Anafartalar, Adakale, Akıncılar, Alaybey, Arda, Bayındırlık, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Gediz, Gökteşli, İbrahimçelebi, İshakçelebi, Kocatepe, Kuşlubahçe, Mimarşinan, Nişancıpaşa, Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler, Tunca, Utku ve Yarhasanlar mahalleleri olmak üzere 27 (Yirmi yedi) adet mahalle.	5,00 TL
1.2	2. GRUP: Adnan Menderes, Ahmet Bedevi, Akpınar, Kazım Karabekir, Nurlupınar ve Turgut Özal mahalleleri olmak üzere 6 (Altı) adet mahalle.	3,00 TL
1.3	3. GRUP: Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklıışdecik, Selimşahlar ve Yeniköy mahalleleri olmak üzere 9 (dokuz) mahalle.	2,00 TL
1.4	4. GRUP: Ayvacık, Belenyenice, Çamköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, Gökbel, Güzelköy, Halıth, Kağan, Kale, Kalemli, Karayenice, Kıranciftlik, Sancaklıçeşmebaşı, Sancaklıkayadibi, Sancaklızunçınar, Sarıalan, Tekeliler, Tepecik, Tilkisüleymaniye, Veziroğlu, Yenimahmudiye, Yeniharmandalı, Yeşilköy ve Yukarıçobanisa mahalleleri olmak üzere 25 (yirmi beş) mahalle.	1,00 TL
2	Meydan ve Sevgi Yollarındaki Günlük Stant Ücreti	3.000,00 TL
3	Sezonluk Karpuz Tezgahları Aylık Ücreti	6.000,00 TL

Uygulanması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Plan Bütçe Komisyonu Başkanı
Onur CEYLAN

ÜYE
Mumin Yılmaz

ÜYE
Serkan TURBİL

ÜYE
Burhan ÖZTÜRK

ÜYE
Umut ERPOLAT

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

NO:21

19/09/2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Plan Bütçe Komisyonu Kararı

Belediye Meclisinin **04/09/2025** tarihli toplantısında tetkik ve karara bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **157** sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonucunda:

Komisyonumuzca Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü tarafından düzenlenen İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına ilişkin 2026 yılı için mahlen tetkik, yerinde kontrol ve basılı evraklara ait ücretler belirlenmiş olup ekte listelenmiştir.

Ek:

- 1) Sıhhi Müesseseler İçin Alınacak Ücret Tarifesi (6 Sayfa)
- 2) GSM için Alınacak Ücret Tarifesi (9 Sayfa)

Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Onur CEYLAN

ÜYE
Mümin Yılmaz

ÜYE
Serkan TURBİL

ÜYE
Burhan ÖZTÜRK

ÜYE
Umar ERPOLAT

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

1.GRUP	
ANAHTAR ATÖLYELERİ	BİSİKLET TAMİR YERİ
AYAKKABI TAMİR ATÖLYELERİ	SAAT TAMİR ATÖLYELERİ
BONCUK İŞLEME ATÖLYELERİ	
KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	5700
26-50	7800
51-100	9000
101-200	10500
201-300	12000
301-500	13500
501-1000	1500
1001'DEN FAZLA	18000

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

2.GRUP	
AKSESUAR MALZEMESİ İMALAT	ELEKRİK MALZEME DEPOLARI
ALİMİNYUM DOĞRAMA ATÖLYESİ	ELEKTRONİK EŞYA TAMİRHANELERİ
YUFKA İMALATI	HEDİYELİK EŞYA İMALATI
DİKİŞ MAKİNESİ TAMİR ATÖLYELERİ	KURU TEMİZLEME
BASKI ATÖLYELERİ	MARANGOZ ATÖLYELERİ
BEYAZ EŞYA TAMİRHANELERİ	MERMER YAZIM ATÖLYELERİ
BİLEME ATÖLYELERİ	MEYVE /SEBZE OLGUNLAŞTIRMA YERİ
BİLGİSAYAR TAMİR SERVİSİ	MOBİLYA DÖŞEME ATÖLYELERİ
BOBİNAJ ATÖLYELERİ	NAKİŞ ATÖLYELERİ
BUJİTERİ ATÖLYELERİ	OTO LASTİK TAMİRHANESİ
BULAŞIK TELİ İMALATHANELERİ	
BULGURLU KÖFTE İMALATI	POĞAÇA VE BÖREK İMALATI
CAM BOYAMA ATÖLYELERİ	SERAMİK ATÖLYELERİ
DEPOLAR	TURŞU İMALAT YERİ
KULLANIM ALANI	2026Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	7200
26-50	10200
51-100	12600
101-200	13500
201-300	15000
301-500	16500
501-1000	18000
1001'DEN FAZLASI	18600

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

2/1.GRUP

PİDE LAHMACUN İMALATI TANDIR EKMEĞİ İMALATI	KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
	0-50	15500
	51-100	19200
	101-200	20700
	201-300	22200
	301-500	24300
	500'den fazla	26000

SİMİT İMALATI PASTA CILIK ÜRÜNLERİ İMALATI UNLU MAMULLER İMALATI	KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
	0-50	11000
	51-100	12600
	101-200	15000
	201-300	17400
	301-500	18300
	500'den fazla	19000

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

3.GRUP	
ASANSÖR İMALATHANELERİ	GIDA DEPOLARI
AYAKKABI İMALATHANELEERİ	GÜMÜŞ TAKI İMALAT YERİ
AYDINLATMA AKİPMANLARI İMALAT VE MONTAJI	HALI YIKAMA YERLERİ
BOYA İMALATHANELERİ	İPLİK SARMA
BRANDA ÇADIR İMALATHANELERİ	KONFEKSİYON ATÖLYELERİ (KESİM ATÖLYELERİ)
CAMEŞYA İMALATHANELERİ	KUYUMCU ATÖLYESİ
CÜZDAN VE KEMER İMALATHANELERİ	MOTORSİKLET TAMİR ATÖLYELERİ
ÇANTA İMALATHANELERİ	MUM İMALATI
ÇORAP ATÖLYELERİ	PİZZA İMALAT YERİ
DEMİR DOĞRAMA ATÖLYELERİ	PVC DOĞRAMA ATÖLYELERİ
DOKUMA ATÖLYELERİ (ÖRME)	ŞEKERLEME VE ÇİKOLATA İMALATI
DOLUM VE PAKETLEME ATÖLYESİ (ETİKET)	TABELA REKLAM ATÖLYESİ
DONDURMA İMALATHANELERİ	TATLI İMALATI
ELEKTRİK MALZ.İMALATI	TERLİK İMALATHANELERİ
ET VE ET ÜRÜNLERİ İMALATI	TRİKOTAJ ATÖLYELERİ
EV VE SÜS HAYVANLARI ÜRETİM YERİ (BALIK, KUŞ)	ÜTÜ PAKETLEME ATÖLYELERİ
KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	8200
26-50	9000
51-100	10300
101-200	11800
201-300	13200
301-500	14000
501-1000	15300
1001'DEN FAZLA	19000

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

3/1 GRUP

SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ	KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
	0-25	7200
	26-50	10200
	51-100	11400
	101-200	12000
	201-300	14200
	301-500	16000
	500'den fazla	17400

CİPS İMALATI YEMEK ÜRETİM YERLERİ	KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
	0-50	15600
	51-100	17400
	101-200	19000
	201-300	20200
	301-500	22000
	500'den fazla	25000

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

4.GRUP	
BİTKİSEL İÇECEK İMALAT YERİ	KAĞIT AMBALAJ ATÖLYESİ
BİTKİSEL KOZMETİK ÜRÜNLER İMALATI	KİMYASAL LABORATUVARLAR
DÜĞME VE FERMUAR İMAL.	KOZMETİK ÜRÜNLER İMALATI VE DEPOSU
HALK SAĞLIĞINI KORUMA AMAÇLI HAŞERE İLAÇLAMA	SERİGRAF BASKI ATÖLYELERİ
KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-50	9800
51-100	14000
101-200	15600
201-300	16500
301-500	18900
501-1000	20000
1001 'DEN FAZLASI	23800

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ**4/1 GRUP**

ARAÇ DEPOSU	MERMER KESİM ATÖLYELERİ
BAHARAT VE BİTKİ ÜRÜNLERİ İMALAT PAZ.	METAL BOYAMA VE KAPLAMA ATÖLYELERİ
ÇELİK KAPI İMALATHANELERİ	MOBİLYA ATÖLYELERİ
EKMEK VE EKMEK ÇEŞİTLERİ İMALAT YERİ	MOBİLYA CİLA ATÖLYELERİ
GIDA PAKETLEME YERLERİ	MOTORLU KARA TAŞIT KİRALAMA
HAVALANDIRMA VE İKLİMLENDİRME İMALATI	OTO AKSESUAR İMALATHANELERİ
HURDA DEPOLARI	OTO DÖŞEME ATÖLYESİ
İNŞAAT MALZEMELERİ DEPOLARI	OTO ELEKTRİK TAMİRHANELERİ
KARGO -LOJİSTİK DEPOSU	OTO KAPORTA VE BOYA ATÖLYELERİ
KARGO NAKLİYAT	OTO MAKAS TAMİR ATÖLYELERİ
KERESTE ATÖLYELERİ	OTO MOTOR TAMİR ATÖLYELERİ
KOMPOZİT ATÖLYESİ	OTO ROTBALANS ATÖLYELERİ
KÖMÜR DEPOLARI	OTO YAĞLAMA YERLERİ
KUMAŞ YIKAMA ATÖLYELERİ	OTO YIKAMA YERLERİ
LPG MONTAJ ATÖLYELERİ	TIBBİ ATIK DEPOLARI
MADENİ EŞYA İMLATHANELERİ	TORNA ATÖLYELERİ
MATBAA	MOTORLU KARA TAŞIT ALIM-SATIM
MEDİKAL ÜRÜNLER TEKNİK SERVİS	

KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	13200
26-50	15500
51-100	21000
101-200	22500
201-300	24000
301-500	26000
501-1000	36600
1001'DEN FAZLASI	72000

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

5.GRUP

GÖZLÜK İMALATHANELERİ	PLASTİK EŞYA İMALATHANELERİ
ECZA DEPOLARI	YANGIN SÖNDÜRME CİHAZI DOLUM YERİ
PLASTİK ENJEKSİYON ATÖLYESİ	MEDİKAL ÜRÜNLER İMALATI (MASKE V.B)
2.SINIF KİMYASAL GIDA LABARATUVARI	
KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
101-200	31000
201-300	39000
301-500	52000
501-1000	58500
1001' DEN FAZLASI	65000

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

6.GRUP

FARMASATİK İLAÇ ÜRETİM YERLERİ

OTO YETKİLİ SERVİSLERİ

OTO EKSPERTİZ

KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
101-200	78000
201-300	90000
301-500	95000
501-1000	117000
1001' DEN FAZLASI	129000

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

7.GRUP

RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ

KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
1 TÜRBİN	250.000.00

**MESAFE UYGUNLUK VE BASILI EVRAKLARIN 2026 YILI İÇİN GEÇERLİ
ÜCRET TARİFELERİ**

TAPDK(TÜTÜN VE ALKOL SATIŞI İÇİN GEREKLİ OLAN UYGUNLUK YAZISI)	7.500 TL
ARŞİV KONTROL VE EVRAK ÇIKARMA	3.000 TL

SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

5. GRUP	
BANKALAR	OTELLER (3, 4, 5 YILDIZLI)
BARLAR	OTO SATIŞ BAYİLERİ (YETKİLİ BAYİ)
BİRAHANELER	TIBBİ ZAYIFLAMA MERKEZİ
DİSKOTEKLER	PANSİYON
DÜĞÜN SALONLARI	PAVYONLAR
E-SPOR MERKEZLERİ	PLAYSTATION VE OYUN SALONLARI
GAZİNOLAR	SABAHCİ KAHVESİ
HALI SAHALAR	TOPLANTI SALONLARI
SİNEMALAR	OTOPARKLAR
HER TÜRLÜ KREDİ VEREN ŞUBELER (Banka tem).	SİRKLER
HİPERMARKETLER(400M2)	TAVERNALAR
İÇİKİLİ LOKANTALAR (RESTAURANTLAR)	LOJİSTİK OFİSİ
İNTERNET SALONLARI	TIBBİ ZAYIFLAMA MALZ. SATIŞ
KAFELER (MİN. 70 M 2 ÇİFT VC)	LUNA PARKLAR
ZİNCİR MAĞAZALAR (GİYİM/GIDA)	
KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
26-50	39000
51-100	51900
101-200	58500
201-300	66000
301-500	99000
501-1000	130500
1001'DEN FAZLA	144000

Açıklama

Köy ve Beldeden dönüşüp Mahalle olan Mahalleler için zincir işletmeler hariç %50 indirim uygulanacaktır.

SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

4. GRUP

AV MALZEMELERİ SATIŞ YERİ	İŞKEMBE SALONLARI
BİLARDO SALONLAR	MARKET VE SÜPERMARKETLER(200-400)
CANLI MÜZİK KAFE	MEDİKAL ÜRÜNLER SATIŞ YERİ
KAFETERİYALAR (MİNİMUM 70 M 2 ÇİFT VC)	TIBBİ LABROTUAR LAR
DANS SALONLARI	NARGİLE SALONLARI
DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI SATIŞ YERİ	ORTAK SAĞLIK GÜVENLİK EĞİTİMİ BİRİMLERİ
DANIŞMANLIK MERKEZİ	KUYUMCULAR
DÖVİZ BÜROLARI	OTO YEDEK PARÇA SATIŞ YERİ
KAHVEHANELER	PANSİYONLAR
EKMEK VE UNLU MAMÜLLER SATIŞ YERİ	PSİKOTEKNİK DEĞERLENDİRME MERKEZİ
GÜZELLİK SALONLARI	REHABİLİTASYON MERKEZLERİ
HAMAMLAR	SAUNALAR
HANLAR	ŞANS OYUNLARI BAYİİLER(MİLLİ PİYANGO, İDDAA BAYİİ V.B)
	TEKEL SATIŞ YERLERİ (ALKOL / TÜTÜN)
KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	18600
26-50	22500
51-100	27600
101-200	32400
201-300	36750
301-500	46500
501-1000	52500
1001'DEN FAZLA	66000

Açıklama

Köy ve Beldeden dönüşüp Mahalle olan Mahalleler için zincir işletmeler hariç %50 indirim uygulanacaktır.

SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

3.GRUP

ACENTALAR (TURİZM, SİGORTA,KARGO VB.)	İŞ MAK.SATIŞ YERİ
TOPTAN SATIŞ YERLERİ (GIDA, GİYİM V.S.)	KAHVALTI SALONU
SHOWROOM	KEBAB LAHMACUN SALONLARI
SİMİT SALONLARI	KOKOREÇ SATIŞ YERİ
BEYAZ EŞYA SATIŞ YERİ	MADENİ EŞYA SATIŞ YERİ
BİLGİSAYAR ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ	MARKETLER(100-200M2)
CAM BALKON SİSTEMLERİ SATIŞ	MOBİLYA MAĞAZALARI
CEP TELEFON SATIŞ YERİ	MUTFAK DOLABI SATIŞ YERİ
ÇAY BAHÇELERİ	NALBUR (AÇIKTA KUM ÇİMENTO,ÇAKIL,TUĞLA)
ÇELİK KAPI SATIŞ YERİ	ORMAN ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ
DİKİŞ MAKİNALRI SATIŞ YERİ	OTO AKSESUAR SATIŞ YERİ
DOĞALGAZ MALZ. SATIŞ YERİ	OTO LASTİK SATIŞ YERİ
EV TEKSTİLİ SATIŞ YERİ	PİZZA SATIŞ YERİ
FAST FOOD	RESTAURANT (İÇKİSİZ)
GİYİM MAĞAZALARI	HALI MAĞAZALARI
GÖZLÜK SATIŞ YERİ	GÜMÜŞ EŞYA SATIŞ YERİ
SPOR SALONLARI	HEDİYELİK EŞYA SATIŞ YERİ
KIRTASIYE VB. SATIŞI	TÜP İRTİBAT BÜROSU

KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	9000
26-50	12600
50-100	17400
101-200	18600
201-300	20700
301-500	25200
501-1000	27600
1001'DEN FAZLA	31200

Açıklama:

Köy ve Beldeden dönüşüp Mahalle olan Mahalleler için zincir işletmeler hariç %50 indirim uygulanacaktır.

SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

2.GRUP

AKÜ SATIŞ YERİ	LOKANTALAR
AVİZE SATIŞ YERİ	MEFRUŞAT (HERTÜRLÜ KUMAŞ)
AYAKKABI SATIŞ YERİ	MODELHANE
BİSİKLET SATIŞ YERİ	MÜZİK ALETLERİ SATIŞ YERİ
CD KASET SATIŞ YERİ	PARFÜMERİ SATIŞ YERİ (KOZMETİK ÜRÜNLERİ)
ÇANTA AYAKKABI AKS. SATIŞ YERİ	PARKE SATIŞ YERİ
ÇEYİZ SATIŞ YERİ	PASTACILIK MALZEMELERİ SATIŞ YERİ
ZÜCCACİYE SATIŞ	PASTACILIK MAMÜLLERİ SATIŞ YERİ
ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIŞ YERİ	PASTANE
ELEKTRONİK EŞYA SATIŞ	PLASTİK EŞYA SATIŞ YERİ
EMLAK BÜROSU	SAKATAT SATIŞ YERİ
EV ALETLERİ SATIŞ YERİ	SPOR MALZ. SATIŞ YERİ
FATURA ÖDEME MERKEZLERİ	SÜT MAMÜLLERİ SATIŞ YERİ
GELİNLİK SATIŞ YERİ	PİLİÇ ÇEVİRME
GİYİM SATIŞ YERİ	ZAHİRE SATIŞ YERİ (KURU GIDA)
HIRDAVAT MALZEMELERİ SATIŞ YERİ	AKVARYUM VE SÜS HAYVANLARI SATIŞ
IZGARA SALONU	TONER DOLUM YERLERİ
KAHVALTILIK ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ	YAZIHANELER / BÜROLAR / E-TİCARET
KANTİNLER	YÖRESEL ÜRÜNLER SATIŞ YERİ
KASAPLAR	YANGIN SÖNDÜRME CİHAZI SATIŞ YERİ
KÖFTE SALONU	
KULLANIM ALANI	
	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	6200
26-50	8400
50-100	12000
101-200	15000
201-300	19800
301-500	22800
501-1000	23400
1001'DEN FAZLA	26400

Köy ve Beldeden dönüşüp mahalle olan yerler için zincir işletmeler hariç %50 indirim uygulanacaktır.

SIHHİ İŞYERLERİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

1.GRUP

ÇİĞ KÖFTE SATIŞ YERİ	ŞARKÜTERİ
BAHARAT SATIŞ YERİ	TAVUK SATIŞ YERİ
BAKKAL	KURUYEMİŞ
BALIK SATIŞ YERİ	MANAV
BAYAN KUAFÖRÜ	OYUNCAK SATIŞ YERİ
BÖREK SATIŞ YERİ	PİDE SATIŞ YERİ
BUJİTERİ	PİLAV SATIŞ YERİ
BUTİK	SAAT SATIŞ YERİ
BÜFELER	SIHHİ TESİSAT SATIŞ
CAM SATIŞ YERİ	SU SATIŞ YERİ
ÇANTA SATIŞ YERİ	TANTUNİ SATIŞ YERİ
ÇAY OCAĞI	TEMİZLİK MADDELERİ SATIŞ YERİ
ÇİÇEK SATIŞ YERİ	TERZİLER
DEKORASYON BÜROSU	TUHAFİYE
DÖNER SATIŞ YERİ	TURŞU SATIŞ YERİ
ERKEK BERBERİ	YEMEK SERVİS YERLERİ
ESKİ EŞYA SATIŞ YERİ	YORGAN SATIŞ YERİ
FOTOĞRAFÇI	YUFKA SATIŞ YERİ
GÖZLEME SATIŞ YERİ	KAHVALTILIK ÜRÜN. SATIŞ YERİ
TATLI SATIŞ YERİ	

KULLANIM ALANI	2026 Komisyonca Uygun Görülen (TL)
0-25	4800
26-50	6600
51-75	8400
76-100	9200
101-200	11400
201-300	16800
301-500	18000
501-1000	18900
1001'DEN FAZLA	23300

Açıklama

Köy ve Beldeden dönüşüp mahalle olan yerler için zincir işletmeler hariç %50 indirim uygulanacaktır.

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

NO:22

19/09/2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Plan Bütçe Komisyonu Kararı

Belediye Meclisinin **04/09/2025** tarihli toplantısında tetkik ve karara bağlanmak üzere komisyonumuza **158** sayılı Meclis Kararı ile havale edilen Zabıta Müdürlüğü kiraz pazarı hizmet tarifesi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Yapılan görüşme sonucunda:

Kiraz pazarından zabıta, güvenlik, temizlik, elektrik, su hizmetleri karşılığı alınacak ücretlerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesi "(Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmüne bağlı olarak her bir kiraz alım noktası için KDV dahil **100.000,00-TL (Yüz Bin Türk Lirası)** hizmet ücreti alınması ve hizmet sözleşmesi yapan gerçek ve tüzel kişilerin yer tahsis belgesi verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

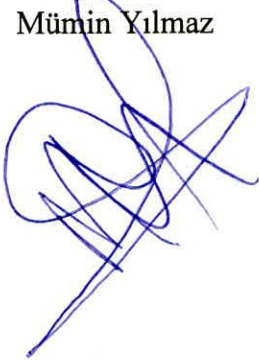
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Onur CEYLAN



ÜYE

Mümin Yılmaz



ÜYE

Serkan TURBİL



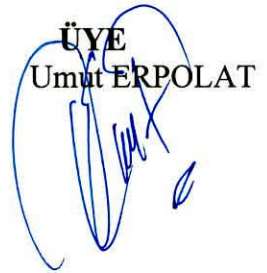
ÜYE

Burhan ÖZTÜRK



ÜYE

Umut ERPOLAT



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

NO:23

19/09/2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Plan Bütçe Komisyonu Kararı

Belediye Meclisinin **04/09/2025** tarihinde yapılan toplantıda tetkik ve karara bağlanmak üzere **159** Numaralı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğü Karaoğlanlı ve Sancaklı İğdecik Mahallelerinde bulunan kiraz alım satım yerlerinin işgal bedelinin belirlenmesi görüşülmüş;

Yapılan görüşme sonucunda;

KIRAZ YERLERİ İŞGAL SÖZLEŞMESİ LİSTESİ		
	2025 ÜCRETİ	2026 ÜCRETİ
Karaoğlanlı Mh. Kasaba Cd. 6/C	10.500,00 TL	15.750,00 TL
Karaoğlanlı Pazar Sk. 7/A	22.500,00 TL	45.000,00 TL
Karaoğlanlı Mh. Yeniyol Cd. No:8/C	14.500,00 TL	29.000,00 TL
Karaoğlanlı Park İçi	19.500,00 TL	39.000,00 TL
Karaoğlanlı Düğün Salonu Önü	14.500,00 TL	21.750,00 TL
Karaoğlanlı Mh Yeniyol Cd. No:8/B	14.500,00 TL	21.750,00 TL
Karaoğlanlı Mh. Anafartal 6/B	14.500,00 TL	21.750,00 TL
Sancaklı İğdecik Park İçi	18.000,00 TL	27.000,00 TL
Sancaklı İğdecik Cami Önü	14.500,00 TL	21.750,00 TL
Sancaklı İğdecik Park Yanı	14.500,00 TL	21.750,00 TL
Sancaklı Bozöy Kiraz Alım Merkezi Lokantası	26.500,00 TL	39.750,00 TL

İşgaliye bedellerin tabloda belirtilen tutarlar üzerinden alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Not: Mülkiyeti ve sorumluluğu belediyemize ait olan boşta bulunan dükkan ve alanlarda kamu zararı oluşmaması için (ihale süreçleri göz önünde bulundurulduğunda) yıl içinde meyve-sebze alımı, depolama vb. talepler ile alakalı taliplilerden köyden mahalleye dönüşen mahallelerde aylık **3.000,00TL**, beldeden mahalleye dönüşen mahallelerde aylık **3.500,00 TL** geçici işgaliye ücreti alınacaktır.

Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Onur CEYLAN

ÜYE
Mümin Yılmaz

ÜYE
Serkan TURBİL

ÜYE
Burhan ÖZTÜRK

ÜYE
Umut ERPOLAT



T.C
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 24

KARAR TARİHİ
17/09/2025

Belediye Meclisimizin 04/09/2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 160 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; 2026 yılı için Çevre Temizlik vergisi tavsiye edilen grup derece ve vergi tutarları ile Emlak Servisimizde yapılan bazı işlemlerden alınması önerilen tutarların talebi komisyonumuzca incelenmiştir;

2026 yılında uygulanmak üzere Çevre Temizlik vergisi tavsiye edilen grup derece ve vergi tutarları ile Emlak Servisimizde yapılan bazı işlemlerden alınması önerilen tutarlar ekteki tabloda yer alan şekliyle belirlenmesine karar verilmiştir.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına havale edilmesini arz ederim.

Onur CEYLAN
Başkan

Mümin YILMAZ
Üye

Serkan TURBİL
Üye

Burhan ÖZTÜRK
Üye

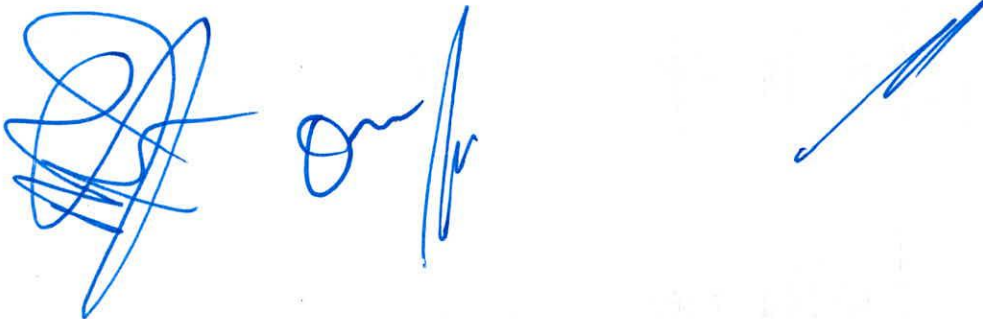
Umut ERPOLAT
Üye
(Katılmadı)

30.12.2024 tarihi ve 32768 (2.mükerrer) Resmi Gazete ile yayınlanan ve GİB' nın 58 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğindeki vergilendirme kıstaslarına göre hazırlanmıştır.

1:ÖĞRENCİ SAYISI ESAS ALINACAK İŞYERLERİ (Okul,Yurt, Kreş, Kurs, Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar)				
2025 YILI UYGULANAN GRUP DERECELER			2026 YILI ÖNERİLEN GRUP DERECELER	
750'den fazla öğrenci olanlar	1.Grup	4.Derece	1 .Grup	3.Derece
750-500 öğrencisi olanlar	2.Grup	4.Derece	2 .Grup	3.Derece
499-250 öğrencisi olanlar	3.Grup	4.Derece	3. Grup	3.Derece
249-100 öğrencisi olanlar	4.Grup	4.Derece	4.Grup	3.Derece
99-50 öğrencisi olanlar	5.Grup	4.Derece	5. Grup	3.Derece
49-20 öğrencisi olanlar	6.Grup	4.Derece	6 .Grup	3.Derece
20' den az olanlar	7.Grup	4.Derece	7.Grup	3.Derece

2:YATAK KAPASİTESİ ESAS ALINACAK İŞYERLERİ (Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)				
2025 YILI UYGULANAN GRUP DERECELER			2026 YILI ÖNERİLEN GRUP DERECELER	
500'den fazla yatak kapasiteli	1.Grup	2.Derece	1. Grup	1.Derece
500-300 yatak kapasiteli	2.Grup	2.Derece	2.Grup	1.Derece
299-150 yatak kapasiteli	3.Grup	2.Derece	3.Grup	1.Derece
149-50 yatak kapasiteli	4.Grup	2.Derece	4. Grup	1.Derece
49-20 yatak kapasiteli	5.Grup	3.Derece	5. Grup	2.Derece:
20 den az yatak kapasiteli	6.Grup	3.Derece	6.Grup	2.Derece

3:KULLANIM ALANINA GÖRE A (Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri)				
2025 YILI UYGULANAN GRUP DERECELER			2026 YILI ÖNERİLEN GRUP DERECELER	
1000 m ² den fazla kullanım alanı olan	1.Grup	1.Derece	1.Grup	1.Derece
1000-500 m ² kullanım alanı olan	2.Grup	1.Derece	2.Grup	1.Derece
499-250 m ² kullanım alanı olan	3.Grup	2.Derece	3.Grup	1.Derece
249-100 m ² kullanım alanı olan	4.Grup	4.Derece	4.Grup	3.Derece
99-50 m ² kullanım alanı olan	5.Grup	4.Derece	5.Grup.	3.Derece
50'den az kullanım alanı olan	6.Grup	4.Derece	6.Grup	3.Derece



B (Daimi surette faaliyet gösteren lunaparak panayır, fuar satadyum hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler)				
2025 YILI UYGULANAN GRUP DERECELER			2026 YILI ÖNERİLEN GRUP DERECELER	
5000 m ² den fazla kullanım alanı olan	1.Grup	2.Derece	1.Grup	1.Derece
5000-4000 m ² kullanım alanı olan	2.Grup	2.Derece	2.Grup	1.Derece
3999-3000 m ² kullanım alanı olan	3.Grup	2.Derece	3.Grup	1.Derece
2999-2000 m ² kullanım alanı olan	4.Grup	2.Derece	4.Grup	1.Derece
1999-1000 m ² kullanım alanı olan	5.Grup	2.Derece	5.Grup	1.Derece
999-500 m ² kullanım alanı olan	6.Grup	2.Derece	6.Grup	1.Derece
500 m ² den az kullanım alanı olan	7. Grup	2.Derece	7.Grup	1.Derece

4: KOLTUK SAYISINA GÖRE (Sinema, tiyatro, opera,bale, vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri)				
2025 YILI UYGULANAN GRUP DERECELER			2026 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI	
2000' den fazla koltuk sayısı	1.Grup	4.Derece	1.Grup	3.Derece
2000-1500 koltuk sayısı olan	2.Grup	4.Derece	2.Grup	3.Derece
1499-1000 koltuk sayısı olan	3.Grup	4.Derece	3.Grup	3.Derece
999-500 koltuk sayısı olan	4.Grup	4.Derece	4.Grup	3.Derece
499-250 koltuk sayısı olan	5.Grup	4.Derece	5.Grup	3.Derece
249-100 koltuk sayısı olan	6.Grup	4.Derece	6.Grup	3.Derece
100 ' den az koltuk sayısı olan yerler	7.Grup	4.Derece	7.Grup	3.Derece

PERSONEL SAYISINA GÖRE (1.2.3. ve 4 mad. sayılanlar hariç, ticari, sınai zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar)				
2025 YILI UYGULANAN GRUP DERECELER			2026 YILI ÖNERİLEN VERGİ MİKTARLARI	
300'den fazla personeli olan işyeri	1.Grup	1.Derece	1.Grup	1.Derece
300-200 personeli olan işyeri	2.Grup	1.Derece	2.Grup	1.Derece
199-100 personeli olan işyeri	3.Grup	1.Derece	3.Grup	1.Derece
99-50 personeli olan işyeri	4.Grup	1.Derece	4.Grup	1.Derece
49-10 personeli olan işyeri	5.Grup	2.Derece	5.Grup	1.Derece
9-4 personeli olan işyeri	6.Grup	4.Derece	6.Grup	3.Derece
3 ve daha az personeli olan işyeri	7. Grup	4.Derece	7.Grup	3.Derece

2026 Yılı için Emlak Servisinde yapılan bazı işlem ücretlerine ait tavsiye edilen tutarlar

Bildirim İşlemi Hizmet Ücreti	100,00 TL (KDV DAHİL)
Vergi Değeri Yazısı (Tapuya)	100,00 TL (KDV DAHİL)

T.C
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE - İMAR - HUKUK KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 7

KARAR TARİHİ
19/09/2025

Belediye Meclisimizin 04/09/2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 161 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 2. Anafartalar Mahallesi 232 ada 56 parselde kayıtlı taşınmazın diğer malikleri olan **T.C.39544828474 Nuran ÖZBAY**, T.C.39571827518 Selma ÖZBAY, **T.C.12644516212 Jale GAMYEMEZ**, T.C.39568827682 Semra ÖZBAY, **T.C.39541828538 Elvan ÖNGİDER**, T.C.13787686770 Dilek İNAMLİ, **T.C.39535828766 Evrim ÖZBAY SÜRÜCÜ**, T.C.41359767800 Özkan YAVAŞ, **T.C.41368767518 Özge MORCA** ve T.C.41395766652 Cumhuriyet YAVAŞ ile müteahhit (yüklenici) firma Yüncüoğlu Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi yaptığı akabinde üst yazı ekinde yer alan numarataj krokisi ve taslak olarak hazırlanan kat planlarına göre inşa edilecek olan Zemin + 4 Kat ve toplamda 10 bağımsız bölümden oluşacak olan yapıda, **1. Kat 2 nolu ve 3 nolu bağımsız bölümlerin** Şehzadeler Belediye Başkanlığımız uhdesinde kalmak üzere Belediye Başkanımız **Gülşah DURBAY**' a Noterde müteahhit (yüklenici) firmaya veya göstereceği kişi/kişilere geniş yetkili vekaletname ve Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi yapılması için yetki verilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına havale edilmesini arz ederim.

Onur CEYLAN
Başkan

Mümin YILMAZ
Üye
(Kahılmadı)

Serkan TURBİL
Üye

Burhan ÖZTÜRK
Üye
(Kahılmadı)

Umut ERPOLAT
Üye

Ahmet Anıl CEYLAN
Başkan

Yenal YILDIRIM
Üye

Serhat TEKER
Üye

Faruk ERDOĞAN
Üye
(Kahılmadı)

Sadık AKÇAKIN
Üye
(Kahılmadı)

Yiğit Can ÖZCAN
Başkan

Müjgan ÇINAR
Üye

Uğur DOĞAN
Üye

Samet DOĞUŞ
Üye
(Kahılmadı)

Murat FURAL
Üye
(Kahılmadı)

	KARAR NO:	KARAR TARİHİ :	KONUSU
	25	19.09.2025	
	T.C. ŞEHZADELER BELEDİYESİ BELEDİYE MECLİSİ		2026 Yılı Performans Programı Plan Bütçe Komisyonu Toplantı Tutanağı

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Şehzadeler Belediyesi Meclisi' nin 04.09.2025 tarihli toplantısında 23' üncü gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen **Şehzadeler İlçe Belediyesi 2026 Yılı Performans Programı** görüşülerek karara bağlanması ile ilgili "**5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 41' inci maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu' nun 9' uncu maddesi Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik**" gereği Strateji Geliştirme Müdürlüğü' nün 27.08.2025 tarih ve 65865 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; teklif ve ekleri dairesinden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup, ilçemize ve belediyemize hayırlı ve uğurlu olması temennileri ile **2026 Yılı Performans Programı' nın Meclis Başkanlığı' na havalesi uygun görülmüştür.**

EK :

2026 Yılı Performans Programı (1 Adet)

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU


Onur ÇAYLAN
Başkan

Mümin YILMAZ
Üye
(Katılmadı)

Serkan TURBİL
Üye

Burhan ÖZTÜRK
Üye

Umut ERPOLAT
Üye

BÜTÇE KOMİSYON MAZBATASI

T.C

MANİSA

ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

BÜTÇE KOMİSYON

NO: 26

5393 Sayılı Belediye Kanunun 61. Ve 62. Maddeleri, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 49. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 8. Maddesi gereğince Belediyelerin yürüttükleri ana hizmet grupları faaliyet alanlarına göre program sınıflandırmaya tabi tutularak;

2026 Mali Yılı Bütçe teklifinde;

- 02 – Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi
- 03 – Ailenin Korunması ve Güçlenmesi
- 05 – Çocukların Korunması ve Gelişiminin Sağlanması
- 06 – Engellilerin Toplumsal Hayata Katılımı ve Özel Eğitim
- 07 - İstihdam
- 08 – Kadının Güçlenmesi
- 10 – Şehit Yakını ve Gaziler
- 11 – Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma
- 12 – Milli Kültür
- 18 – Enerji Arz Güvenliği, Verimliliği ve Enerji Piyasası
- 20 – Ormanların ve Doğanın Korunması ile Sürdürülebilir Yönetimi
- 21 – Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği
- 22 – Yerel Yönetimlerin Güçlendirilmesi
- 23 – Sanat ve Kültür Ekonomisi
- 26 – Din Hizmetleri ve Yaygın Eğitimi
- 31 – Kamu Gelirleri Yönetimi
- 33 – Gençlik
- 34 – Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi
- 36 – Kırsal Kalkınma
- 40 – Temel Eğitim
- 44 – Tüketicinin Korunması, Ürün ve Hizmetlerin Güvenliği ve Standardizasyonu
- 45 – Vatandaşlık ve Sivil Toplum
- 51 – Hayat Boyu Öğrenme
- 53 – Koruyucu Sağlık
- 67 – Kent Güvenliği ve Esenliği
- 68 – Kent İçi Ulaşım
- 98 – Yönetim ve Destek Programı olmak üzere 27 ana programda yürütülecektir.

BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 2.239.090.000,00 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye/bağılı idare/birlik bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 2.239.090.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2026 Mali Yılında herhangi bir borçlanma öngörülmemiştir.

Madde 4- Gelir çeşitlerini yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- Belediyemiz aleyhine açılan alacak davalarında verilen mahkeme kararlarına istinaden tehirî icranın (İcranın Geri Bırakılması) teminen, teminat mektubu almaya, her türlü taahhütte bulunmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 6- Yürürlükte bulunan kanun tüzük ve yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak şartıyla ivazlı bağışlar dışında her türlü bağışın kabulüne Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 7- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 8- 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 8. Maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 9- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur;

- 1- Bütçe kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek – 14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (Örnek -16)
- 4- Gelirlerin Yasal Dayanağı Gösterir (C) Cetveli (Örnek -17)
- 5- Çok Yıllı Gider Bütçesi (Örnek -18)
- 6- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek – 8)
- 7- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek – 19)
- 8- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek – 21)
- 9- Memur Olmayanlara Verilecek Yolluklar Gösterir (H) Cetveli (Örnek – 22)
- 10- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek -23)
- 11- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek – 24)
- 12-237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 13- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 14- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek – 27)
- 15- Finansman Programı (Örnek -28)
- 16- İhtiyaç Duyulan Diğer Cetveller

Madde 10 – Belediye Vergilerine, harçlarına ve katılım paylarına ait tahsil zamanları 2464 Sayılı yasada gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise;

- a) 2464 Sayılı Yasanın 12-16'ncı maddesine göre tarh ve tahakkuk ettirilen İlan ve Reklam Vergisi 1-31 Mayıs ile 1-30 Kasım tarihleri arasında bir yılda iki eşit taksitle,
- b) 2464 Sayılı Yasanın 86-94 üncü maddesine göre tarh ve tahakkuk ettirilen Harcamalara Katılma Payı 1-31 Mayıs ile 1-30 Eylül tarihleri arasında iki yıl dört eşit taksitte tahsil edilir.
- c) 2464 Sayılı yasanın mükerrer 44 üncü maddesine göre tarh ve tahakkuk ettirilen Çevre Temizlik Vergisi ile eş zamanlı olarak 1 inci taksitleri Mayıs, 2 inci taksitleri ise Kasım ayında tahsil edilir.

Madde 11- Harp hali, deprem, heyelan, yangın gibi felaketlerde hükümetçe getirilen yükümlülükler nedeni ile belediyelerce yerine getirilecek hizmetler için, Belediye Meclisi'nden karar alınmak suretiyle hariçten işçi çalıştırılabilir taşıt ve iş makineleri kiralayabilir. Bu işler için tahakkuk eden miktarlar gider bütçesinin ilgili tertibinden ödenir.

Madde 12- Belediye hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi ve artan hizmetler karşısında kalifiye eleman çalıştırılması, görevin ivedilikle yerine getirilmesine ve etkin hizmet verilmesi amacıyla gerekli tasarruflarda bulunmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 13- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 14- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür. Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve eki cetvellerinin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

2026 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Gider Bütçesi aşağıda izah edildiği üzere 27 (yirmi yedi) ana program olarak hazırlanmış, yine programlar içine harcamalar ekonomik sınıflandırma açısından

- 01- Personel Giderleri
- 02- Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri
- 03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri
- 04- Faiz Giderleri
- 05- Cari Transferler
- 06- Sermaye Giderleri
- 07- Sermaye Transferleri
- 09- Yedek Ödenekler, olmak üzer 8 (Sekiz) temel gruba ayrılmıştır.

2026 Mali Yılı Gider Bütçesi hazırlanırken harcamalarda tasarrufu sağlamak, dengeli ve etkili bir bütçe politikası yürütmek amacına sadık kalınmıştır.

Analitik bütçe sınıflandırmalarının uygulanabilmesi için birbirine benzeyen tipteki işlerin oluşturduğu gruplar kurumsal, program ve ekonomik sınıflandırma adını almakta olup 2026 Mali Yılı Bütçemizde 23 adet kurumsal sınıflandırma oluşturulmuştur.

Ek' te sunulan hazırlık bütçe formunda kurumsal, program ve ekonomik sınıflandırma harcama kalemlerine ne kadar ödenek konduğu ayrı ayrı gösterilmiştir. Konulan bu ödenekler özet olarak aşağıda izah olunmuştur.

02 – ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ

Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetiminde programında faaliyet gösteren 06 Adet birimimiz bulunmaktadır.

- 15 - Afet İşleri Müdürlüğü
- 12 – İmar ve şehircilik Müdürlüğü
- 13 – Fen İşleri Müdürlüğü
- 29 – Park ve Bahçeler Müdürlüğü
- 77 – Plan ve Proje Müdürlüğü
- 21 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

03- Ailenin Korunması ve Güçlenmesi

Ailenin Korunması ve Güçlenmesi programında faaliyet gösteren 1 adet Birimimiz bulunmaktadır

- 26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

05- ÇOCUKLARIN KORUNMASI VE GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI

Çocukların Korunması ve Gelişiminin Sağlanması programında faaliyet gösteren 1 Adet Birimimiz bulunmaktadır

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

06- ENGELLİLERİN TOPLUMSAL HAYATA KATILIMI VE ÖZLE EĞİTİM

Engellilerin Toplumsal Hayata Katılımı ve Özel Eğitim programında faaliyet gösteren 1 Adet Birimiz bulunmaktadır

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

07 - İSTİHDAM

İstihdam Programında faaliyet gösteren 1 Adet Birimiz bulunmaktadır

07 – İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

08 – KADININ GÜÇLENMESİ

Kadının Güçlenmesi Programında faaliyet gösteren 1 Adet birimimiz bulunmaktadır.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

10 – ŞEHİT YAKINI VE GAZİLER

Şehit Yakını ve Gaziler Programında faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

11 – YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIM

Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardım Programında faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

81- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

12 – Milli KÜLTÜR

Milli Kültür Programında faaliyet gösteren 2 adet birimimiz bulunmaktadır.

13 – Fen İşleri Müdürlüğü

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

18 – ENERJİ ARZ GÜVENLİĞİ, VERİMLİLİĞİ VE ENERJİ PİYASASI

Enerji Arz Güvenliği, Verimliliği ve Enerji Piyasası programında faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

13- Fen İşleri Müdürlüğü

20 – ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE İLGİLİ SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ

Ormanların ve Doğanın Korunması İle İlgili Sürdürülebilir Yönetimi programında faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

16 – Veteriner İşleri Müdürlüğü

21- SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ

Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değışikliğı programında faaliyet gösteren 2 adet birimimiz bulunmaktadır.

51 – Temizlik İşleri Müdürlüğü

14 – İklim Değışikliğı Ve Sıfır Atık Müdürlüğü

22 – YEREL YÖNETİMİN GÜÇLENDİRİLMESİ

Yerel Yönetimi Güçlendirilmesi programında faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

23- SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ

Sanat ve Kültür ekonomisi programında faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

26 – Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü

26 – DİN HİZMETLERİ VE YAYGIN EĞİTİM

Din Hizmetleri ve Yaygın Eğitim programında faaliyet gösteren 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

31 – KAMU GELİRLERİNİN YÖNETİMİ

Kamu Gelirlerinin Yönetimi programında 1 Adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

06 – Mali Hizmetler Müdürlüğü

33 – GENÇLİK

Gençlik programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

34 – SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ

Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

36 – KIRSAL KALKINMA

Kırsal Kalkınma Programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

40 – TEMEL EĞİTİM

Temel Eğitim Programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

44 – TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETLERİN GÜVENLİĞİ VE STANDARDİZASYONU

Tüketicinin Korunması, Ürün ve Hizmetlerin Güvenliği ve Standardizasyonu programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

16 – Veteriner İşleri Müdürlüğü

45 – VATANDAŞLIK VE SİCİL TOPLUM

Vatandaşlık ve Sivil Toplum Programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

05 – Yazı İşleri Müdürlüğü

51 – HAYAT BOYU ÖĞRENME

Hayat Boyu Öğrenme programında bir adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

53 – KORUYUCU SAĞLIK

Koruyucu Sağlık programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

67 – KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ

Kent Güvenliği ve Esenliği programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

11 – Zabıta Müdürlüğü

68 – KENT İÇİ ULAŞIM

Kent İçi Ulaşım programında 1 adet birimimiz yer almaktadır.

26- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

98 – YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI

Yönetim ve Destek Programı programında 13 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

05 – Yazı İşleri Müdürlüğü

02 – Özel Kalem Müdürlüğü

06 – Mali Hizmetler Müdürlüğü

18 – Strateji Geliştirme Müdürlüğü

07 – İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

09 – Bilgi İşlem Müdürlüğü

13 – Fen İşleri Müdürlüğü

27 – Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü

08 – Destek Hizmetleri Müdürlüğü

11 – Zabıta Müdürlüğü

19 – Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

04 – Hukuk İşleri Müdürlüğü

34 – Muhtarlık İşleri Müdürlüğü

Görüldüğü üzere bir müdürlüğünün birden fazla programı söz konusu olabildiği için ve bir faaliyeti birden fazla müdürlük yürütebildiği için 1 müdürlük birkaç programın içinde yer alabilmektedir.

02 – ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ

Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi programında faaliyet gösteren 07 adet birimimiz bulunmaktadır.

15 – AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	2.000.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	250.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	1.000.000,00 TL
TOPLAM	=	3.250.000,00 TL

12 – İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	3.000.000,00 TL
TOPLAM	=	3.000.000,00 TL

13 – FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alımları	:	75.00.000,00 TL
TOPLAM	=	75.110.000,00 TL

29- PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	9.000.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	900.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	13.000.000,00 TL
06- Sermaye Gideri	:	1.500.000,00 TL
TOPLAM	=	24.400.000,00 TL

77- PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	11.000.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurum Devlet Primi Giderleri	:	1.000.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	1.715.000,00 TL
06- Sermaye Gideri	:	10.000.000,00 TL
TOPLAM	:	23.715.000,00 TL

21- EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	13.600.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurum Devlet Primi Giderleri	:	1.600.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	4.500.000,00 TL
TOPLAM	:	19.700.000,00 TL

12- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	23.850.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	1.890.000,00 TL
TOPLAM	=	25.740.000,00 TL

Böylelikle; 02 - ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ programı için 174.915.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

03 – AİLENİN KORUNMASI VE GÜÇLENDİRİLMESİ

Ailenin Korunması ve Güçlendirilmesi programında faaliyet gösteren 01 adet birimimiz bulunmaktadır.

26- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	396.000,00 TL
TOPLAM	=	396.000,00 TL

10 – ŞEHİT YAKINI VE GAZİLER

Şehit Yakını ve Gaziler programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

26 – KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	150.000,00 TL
TOPLAM	:	150.000,00 TL

Böylece Şehit Yakını ve Gaziler programı için 150.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

11 – YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA

Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma programında bir adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

81 – SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	4.000.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	400.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	8.300.000,00 TL
05 – Cari Transferler	:	20.000.000,00 TL
TOPLAM	:	32.700.000,00 TL

Böylelikle; Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma Programı için 32.700.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

12 – MİLLİ KÜLTÜR

Milli Kültür programında faaliyet gösteren 2 adet birimimiz bulunmaktadır.

13 – FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	25.000.000,00 TL
TOPLAM	:	25.000.000,00

TL

26 – KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	4.820.000,00 TL
TOPLAM	:	4.820.000,00 TL

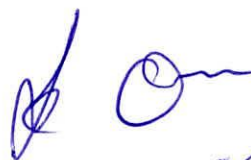
Böylelikle; Milli Kültür programı için 29.820.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

18 – ENERJİ ARZ GÜVENLİĞİ, VERİMLİLİĞİ VE ENERJİ PİYASASI

Enerji arz güvenliği, verimliliği ve enerji piyasası programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

13 – FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

06- Sermaye Giderleri	:	24.742.000,00 TL
-----------------------	---	------------------



TOPLAM : 24.742.000,00

TL

Böylece enerji arz güvenliği, verimliliği ve enerji piyasası programı için 24.742.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

20 – ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ

Ormanların ve Doğanın Korunması ile sürdürülebilir yönetimi programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

16 – VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri : 830.000,00 TL
TOPLAM : 830.000,00 TL

Böylelikle ormanların ve doğanın korunması ile sürdürülebilir yönetimi programına 830.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

21 – SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ

Sürdürülebilir çevre ve iklim değişikliği programında 2 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

51 – TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel giderleri : 11.000.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim ödemeleri : 1.200.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alımları Gideri : 17.000.000,00 TL
06 – Sermaye Giderleri : 430.000,00 TL
TOPLAM : 29.630.000,00

TL

14 – İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel giderleri : 2.000.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri : 250.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri : 1.000.000,00 TL
TOPLAM : 3.250.000,00 TL

Böylelikle; Sürdürülebilir çevre ve iklim değişikliği programı için 32.880.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

22 – YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ

Yerel yönetimlerin güçlendirilmesi programında 1 adet birimimiz hizmet vermektedir.

26 – KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alım giderleri : 380.000,00 TL
TOPLAM : 380.000,00 TL

Yerel yönetimlerin güçlendirilmesi programı için 380.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

23 – SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ

Sanat ve kültür ekonomisi programında 1 adet birimimiz hizmet vermektedir.

26 – KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	14.000.000,00 TL
TOPLAM	:	14.000.000,00 TL

Sanat ve kültür ekonomisi programı için 14.000.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

26 – DİN HİZMETLERİ VE YAYGIN DİN EĞİTİMİ

Din hizmetleri ve yaygın din eğitimi programı için 1 birimimiz hizmet vermektedir.

26 – KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	450.000,00 TL
TOPLAM	:	450.000,00 TL

31 – KAMU GELİRLERİ YÖNETİMİ

Kamu gelirleri yönetimi programında bir birimimiz yer almaktadır.

06 – MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	1.450.000,00 TL
TOPLAM	:	1.450.000,00 TL

Kamu gelirleri yönetimi programı için 1.450.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

33 – GENÇLİK

Gençlik programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

26 – KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	15.000.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim ödemeleri	:	1.500.000,00
TL		
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	1.765.000,00
TL		
TOPLAM	:	18.265.000,00 TL

Gençlik programı için 18.265.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

34 – SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ

Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi Programında 1 adet birimimiz hizmet vermektedir.

26 – KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	875.000,00 TL
05 – Cari Transferler	:	2.500.000,00 TL
TOPLAM	:	<u>3.375.000,00 TL</u>

36 – KIRSAL KALKINMA

Kırsal kalkınma programında 1 adet birimimiz hizmet vermektedir.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

03 – Mal ve hizmet Alımları	:	120.000,00 TL
TOPLAM	:	<u>120.000,00 TL</u>

Kırsal kalkınma programı için 120.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

40 – TEMEL EĞİTİM

Temel eğitim programında 1 adet birimimiz hizmet vermektedir.

26 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	950.000,00 TL
TOPLAM	:	<u>950.000,00 TL</u>

Temel eğitim programı için 950.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

44 – TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETLERİN GÜVENLİĞİ VE STANDARDİZYONU

Tüketicinin Korunması, Ürün ve Hizmetlerin Güvenliği ve standardizyonu programında 1 adet birimimiz bulunmaktadır.

16 – VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	2.000.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Giderleri	:	250.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alımları Gideri	:	170.000,00 TL
TOPLAM	:	<u>2.420.000,00 TL</u>

Sayfa 13 / 23

45 – VATANDAŞLIK VE SİVİL TOPLUM

Vatandaşlık ve Sivil toplum programında 1 adet birimimiz hizmet vermektedir.

05 – YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	850.000,00 TL
TOPLAM	:	850.000,00 TL

51 – HAYAT BOYU ÖĞRENME

Hayat Boyu Öğrenme Programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

26 – KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	230.000,00 TL
TOPLAM	:	230.000,00 TL

Hayat boyu öğrenme programı için 230.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

53 – KORUYUCU SAĞLIK

Koruyucu sağlık programında bir adet birimimiz hizmet vermektedir.

26 – KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	80.000,00 TL
TOPLAM	:	80.000,00 TL

Koruyucu sağlık programı için 80.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

67 – KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ

Kent Güvenliği ve Esenliği programında 1 adet birimimiz faaliyet göstermektedir.

11 -ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	40.000.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	3.400.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	4.270.000,00 TL
TOPLAM	:	47.670.000,00 TL

Kent güvenliği ve esenliği programı için 47.670.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

68 – KENT İÇİ ULAŞIM

Kent İçi Ulaşım programında 1 adet birim hizmet vermektedir.

26 – KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	280.000,00 TL
TOPLAM	:	280.000,00 TL

Kent içi ulaşım programı için 280.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

98 – YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI

Yönetim ve Destek Programında 14 adet birimimiz hizmet vermektedir.

05 – YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	14.300.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	1.300.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	650.000,00 TL
TOPLAM	:	16.250.000,00 TL

02 – ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	13.000.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	1.400.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	3.000.000,00 TL
TOPLAM	:	17.400.000,00 TL

06 – MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	16.250.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	1.400.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	3.090.000,00 TL
04 – Faiz Giderleri	:	12.000.000,00 TL
05 – Cari Transferler	:	10.300.000,00 TL
07 – Sermaye Transferleri	:	18.000.000,00 TL
09 – Yedek Ödenek	:	180.000.000,00 TL
TOPLAM	:	241.040.000,00 TL

18 – STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	5.250.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	700.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	500.000,00 TL
TOPLAM	:	6.450.000,00 TL

07 – İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	40.000.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	1.600.000,00 TL

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	1.200.000.000,00 TL
TOPLAM	:	1.241.600.000,00 TL

09 – BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	8.000.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	750.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	5.250.000,00 TL
06 – Sermaye Gideri	:	4.750.000,00 TL
TOPLAM	:	18.750.000,00 TL

13 – FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	47.800.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	4.700.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	38.768.000,00 TL
TOPLAM	:	91.268.000,00 TL

27 – MAKİNE İKMAL, BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	6.150.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	650.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	100.000.000,00 TL
06 – Sermaye Giderleri	:	19.580.000,00 TL
TOPLAM	:	126.380.000,00 TL

08 – DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	7.000.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	850.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	51.000.000,00 TL
06 – Sermaye Gideri	:	1.000.000,00 TL
TOPLAM	:	59.850.000,00 TL

11 – ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	730.000,00 TL
TOPLAM	:	730.000,00 TL

19 – BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	5.500.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	500.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	12.000.000,00 TL
TOPLAM	:	18.000.000,00 TL

04 – HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Gideri	:	3.600.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	420.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	2.000.000,00 TL
TOPLAM	:	6.020.000,00 TL

34 – MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 – Personel Giderleri	:	2.000.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Ödemeleri	:	250.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Gideri	:	245.000,00 TL
TOPLAM	:	2.495.000,00 TL

Böylelikle yönetim destek programı için toplam 1.846.233.000,00 TL ödenek teklif edilmiştir.

27- STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	4.335.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	550.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	250.000,00 TL
TOPLAM	=	5.135.000,00 TL

41- PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	11.515.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	1.191.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	12.862.000,00 TL
06- Sermaye Giderleri	:	170.000,00 TL
TOPLAM	=	25.738.000,00 TL

45- MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	1.300.000,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri	:	180.000,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	130.000,00 TL
TOPLAM	=	1.610.000,00 TL

2026 Mali Yılı Gider Bütçesini Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde nitelendirdiğimizde teklif edilen ödenekler aşağıda ayrı ayrı gösterilmiştir.

PROGRAM SINIFLANDIRMA

02 – ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	=	174.915.000,00 TL
03 – AİLENİN KORUNMASI VE GÜÇLENDİRİLMESİ	=	396.000,00 TL
05 – ÇOCUKLARIN KORUNMASI VE GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI	=	4.969.000,00 TL
06 – ENGELLİLERİN TOPLUMSAL HAYATA KATILIMI VE ÖZEL EĞİTİM	=	315.000,00 TL
07 – İSTİHDAM	=	400.000,00 TL
08 – KADININ GÜÇLENMESİ	=	220.000,00 TL
10 – ŞEHİT YAKINI VE GAZİLER	=	150.000,00 TL
11 – YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	=	32.700.000,00 TL

12 – MİLLİ KÜLTÜR	=	29.820.000,00 TL
18 – ENERJİ ARZ GÜVENLİĞİ, VERİMLİLİĞİ VE ENERJİ PİYASASI	=	24.742.000,00 TL
20 – ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRL.YÖNETİM	=	830.000,00 TL
21 – SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	=	32.880.000,00 TL
22 – YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	=	380.000,00 TL
23 – SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ	=	14.000.000,00 TL
26 – DİN HİZMETLERİ VE YAYGIN DİN EĞİTİMİ	=	450.000,00 TL
31 – KAMU GELİRLERİ YÖNETİMİ	=	1.450.000,00 TL
33 – GENÇLİK	=	18.265.000,00 TL
34 – SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ	=	3.375.000,00 TL
36 – KIRSAL KALKINMA	=	120.000,00 TL
40 – TEMEL EĞİTİM	=	950.000,00 TL
44 – TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETELRİN GÜV. STAND.	=	2.420.000,00 TL
45 – VATANDAŞLIK VE SİVİL TOPLUM	=	850.000,00 TL
51 – HAYAT BOYU ÖĞRENME	=	230.000,00 TL
53 – KORUYUCU SAĞLIK	=	80.000,00 TL
67 – KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	=	47.670.000,00 TL
68 – KENT İÇİ ULAŞIM	=	280.000,00 TL
98 – YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	=	1.846.233.000,00 TL

TOPLAM = 2.239.090.000,00 TL

EKONOMİK SINIFLANDIRMA

Ekonomik Sınıflandırma Kurumların Faaliyetlerinin Ekonomik ve Mali anlamda çeşitlerini gösteren bir sınıflandırma.

01- PERSONEL GİDERLERİ	=	302.300.000,00 TL
02- SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ	=	27.160.000,00 TL
03- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	=	1.604.428.000,00 TL
04- FAİZ GİDERLERİ	=	12.000.000,00 TL
05- CARİ TRANSFERLER	=	33.200.000,00 TL
06- SERMAYE GİDERLERİ	=	62.002.000,00 TL
07-SERMAYE TRANSFERİ	=	18.000.000,00 TL
09- YEDEK ÖDENEKLER	=	180.000.000,00 TL
TOPLAM	=	2.239.090.000,00 TL

Böylece 2026 Mali Yılı Gider Bütçesi toplamı 2.239.090.000,00 TL olup, Analitik Bütçe sınıflandırmasına uygun olarak 2026 Mali Yılı Bütçesi ekonomik ve program sınıflandırmanın bütçeye yüzdelik oranları ve 23 birimden oluşan ve kurumsal sınıflandırmanın birimler itibariyle bütçeye yüzdelik olarak dağılımları verilen ödenek tutarları aşağıdaki gibidir.

AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI ÜÇER AYLIK DÖNEMLER İTİBARIYLA 1. DÜZEY

1. ÜÇ AYLIK	335.863.500,00 TL
2. ÜÇ AYLIK	783.681.500,00 TL
3. ÜÇ AYLIK	335.863.500,00 TL
4. ÜÇ AYLIK	783.681.500,00 TL

TOPLAM 2.239.090.000,00 TL

FİNANSMAN PROGRAMI ÜÇER AYLIK DÖNEMLER İTİBARIYLA 1. DÜZEY

1. ÜÇ AYLIK	335.863.500,00 TL
2. ÜÇ AYLIK	783.681.500,00 TL
3. ÜÇ AYLIK	335.863.500,00 TL
4. ÜÇ AYLIK	783.681.500,00 TL

TOPLAM **2.239.090.000,00 TL**

2026 Mali Yılı Ekonomik Sınıflandırma Tablosu

	Bütçe Tutarı	Bütçe Oranı
01- PERSONEL GİDERLERİ	302.300.000,00 TL	13,50 %
02- SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ	27.160.000,00 TL	1,22 %
03- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	1.604.428.000,00 TL	71,65 %
04- FAİZ GİDERLERİ	12.000.000,00 TL	0,54 %
05- CARİ TRANSFERLER	33.200.000,00 TL	1,48 %
06- SERMAYE GİDERLERİ	62.002.000,00 TL	2,77 %
07- SERMAYE TRANSFERLERİ	18.000.000,00 TL	0,80 %
09- YEDEK ÖDENEKLER	180.000.000,00 TL	8,04 %

2026 Mali Yılı Gider Bütçe Toplam Tutarı **2.239.090.000,00 TL** **100%**

PROGRAM SINIFLANDIRMI		BÜTÇE TUTARI	BÜTÇE ORANI
02 – ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	=	174.915.000,00 TL	% 7,81
03 – AİLENİN KORUNMASI VE GÜÇLENDİRİLMESİ	=	396.000,00 TL	% 0,01
05 – ÇOCUKLARIN KORUNMASI VE GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI	=	4.969.000,00 TL	% 0,22
06 – ENGELLİLERİN TOPLUMSAL HAYATA KATILIMI VE ÖZEL EĞİTİM	=	315.000,00 TL	% 0,01
07 – İSTİHDAM	=	400.000,00 TL	% 0,01
08 – KADININ GÜÇLENMESİ	=	220.000,00 TL	% 0,01
10 – ŞEHİT YAKINI VE GAZİLER	=	150.000,00 TL	% 0,01
11 – YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	=	32.700.000,00 TL	% 1,46
12 – MİLLİ KÜLTÜR	=	29.820.000,00 TL	% 1,33
18 – ENERJİ ARZ GÜVENLİĞİ, VERİMLİLİĞİ VE ENERJİ PİYASASI	=	24.742.000,00 TL	% 1,10
20 – ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRL.YÖNETİM	=	830.000,00 TL	% 0,03
21 – SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	=	32.880.000,00 TL	% 1,46
22 – YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	=	380.000,00 TL	% 0,01
23 – SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ	=	14.000.000,00 TL	% 0,62
26 – DİN HİZMETLERİ VE YAYGIN DİN EĞİTİMİ	=	450.000,00 TL	% 0,01
31 – KAMU GELİRLERİ YÖNETİMİ	=	1.450.000,00 TL	% 0,06
33 – GENÇLİK	=	18.265.000,00 TL	% 0,81
34 – SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ	=	3.375.000,00 TL	% 0,15
36 – KIRSAL KALKINMA	=	120.000,00 TL	% 0,01
40 – TEMEL EĞİTİM	=	950.000,00 TL	% 0,04
44 – TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETELRİN GÜV. STAND.	=	2.420.000,00 TL	% 0,10
45 – VATANDAŞLIK VE SİVİL TOPLUM	=	850.000,00 TL	% 0,03
51 – HAYAT BOYU ÖĞRENME	=	230.000,00 TL	% 0,01
53 – KORUYUCU SAĞLIK	=	80.000,00 TL	% 0,01
67 – KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	=	47.670.000,00 TL	% 2,12
68 – KENT İÇİ ULAŞIM	=	280.000,00 TL	% 0,01
98 – YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	=	1.846.233.000,00 TL	%82,45

TOPLAM **=** **2.239.090.000,00 TL**

2026 MALİ YILI MÜDÜRLÜK BAZINDA DAĞILIM		
MÜDÜRLÜK	Bütçe Tutarı	Bütçe Oranı
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	17.400.000,00 TL	% 0,77
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6.020.000,00 TL	% 0,26
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	17.100.000,00 TL	% 0,76
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	242.490.000,00 TL	% 10,82
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1.242.000.000,00 TL	% 55,46
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	59.850.000,00 TL	% 2,67
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	18.750.000,00 TL	% 0,83
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	48.400.000,00 TL	% 2,16
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	28.740.000,00 TL	% 1,28
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	216.120.000,00 TL	% 9,65
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	3.250.000,00 TL	% 0,14
AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.250.000,00 TL	% 0,14
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.250.000,00 TL	% 0,14
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	6.450.000,00 TL	% 0,28
BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	18.000.000,00 TL	% 0,80
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	19.700.000,00 TL	% 0,87
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	49.000.000,00 TL	% 2,18
MAKİNE İKMAL, BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	126.380.000,00 TL	% 5,64
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	24.400.000,00 TL	% 1,08
MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.495.000,00 TL	% 0,11
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	29.630.000,00 TL	% 1,32
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	23.715.000,00 TL	%1,05
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	32.700.000,00 TL	%1,46

2026 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ

2026 Mali Yılı Gelir Bütçemiz 5 bölümde ele alınmış olup; bu bölümler aşağıda ayrı ayrı izah edilmiştir.

01- VERGİ GELİRLERİMİZ

Vergi Gelirleri kendi arasında;

- a) Mülkiyet üzerinden alınan vergiler
- b) Dahil de alınan mal ve hizmet vergisi,
- c) Harçlar olarak 3 kısımda ele alınmıştır.

A) Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler;

Bina Vergisi	: 400.000.000,00 TL
Arsa Vergisi	: 52.000.000,00 TL
Arazi Vergisi	: 20.000.000,00 TL
TOPLAM	: 472.000.000,00 TL

B) Dâhil de Alınan Mal ve Hizmet Vergileri;

Haberleşme Vergisi	: 500.000,00 TL
Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	: 5.000.000,00 TL
İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	: 16.000.000,00 TL
İlan ve Reklam Vergisi	: 500.000,00 TL
Biletle Girilen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	: 15.000,00 TL
İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Ç. T. Vergisi	: 10.000.000,00 TL
TOPLAM	: 32.015.000,00 TL

C) Harçlar;

İşgal Harcı	: 5.000.000,00 TL
İşyeri Açma izni Harcı	: 100.000,00 TL
Konutlara Ait Yapı Kullanma İzin Harcı	: 600.000,00 TL
İşyerlerine Ait Yapı Kullanma İzin Harcı	: 100.000,00 TL
Konutlara Ait Bina İnşaat Harcı	: 100.000,00 TL
İşyerlerine Ait Bina İnşaat Harcı	: 100.000,00 TL
Kayıt Suret Harcı	: 20.000,00 TL
Parselasyon Harcı	: 20.000,00 TL
İfraz ve Tevhid Harcı	: 15.000,00 TL
Plan Proje Tasdik Harcı	: 50.000,00 TL
Zemin Açma İzni ve Torak Hafriyatı Harcı	: 15.000,00 TL
Altyapı Kazı İzin Harcı	: 50.000,00 TL
Diğer Harçlar	: 10.000.000,00 TL

TOPLAM : 16.170.000,00 TL

03- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri arasında

- a) Mal ve Hizmet Satışları Gelirleri,
- b) Kira Gelirleri
- c) Diğer Gelirler olarak 3 kısımda ele alınmıştır.

A) MAL VE HİZMET SATIŞLARI GELİRLERİ**1-MAL SATIŞ GELİRLERİ**

Şartname Basılı Evrak Form Satış geliri	: 300.000,00 TL
Diğer Mal Satış Gelirleri	: 35.000,00 TL

TOPLAM : 335.000,00 TL

2- HİZMET GELİRLERİ

Teftiş ve Denetleme Ücret ve Payları	: 10.000.000,00 TL
Avukatlık Vekâlet Ücret Gelirleri	: 100.000,00 TL
Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri	: 30.000.000,00 TL
İhale İlan Yayın Gelirleri	: 300.000,00 TL
Çevre Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler	: 100.000,00 TL
Sosyal Hizmetlere İlişkin Gelirler	: 20.000.000,00 TL
Diğer Hizmet Gelirleri	: 15.000.000,00 TL

TOPLAM : 75.500.000,00 TL

B) KİRA GELİRLERİ

Ecrimisil Geliri	: 10.000.000,00 TL
Sosyal Tesis Kira Gelirleri	: 14.000.000,00 TL
Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	: 60.000.000,00 TL
Taşınır Kira Gelirleri	: 50.000,00 TL

TOPLAM : 84.050.000,00 TL

C) DİĞER GELİRLER

Diğer Çeşitli Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	:50.000,00 TL
--	---------------

TOPLAM :50.000,00 TL

04- ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar	: 1.000.000,00 TL
Genel Bütçeli İdarelerden Alınan Proje Yardımlar	: 4.000.000,00 TL

TOPLAM : 5.000.000,00 TL

05- DİĞER GELİRLER

Diğer gelirler kendi arasında;

- a) Faiz Gelirleri,
- b) Kişi ve Kurumlardan Alınan Pay,
- c) Para Cezaları
- d) Diğer Çeşitli Gelirler Olarak 4 kısımda ele alınmıştır.

A) Faiz Gelirleri

Vergi Resim ve Harç Gelirleri	: 50.000,00 TL
Diğer Faizler	: 12.000.000,00 TL

TOPLAM : 12.050.000,00 TL

B) Kişi ve Kurumlardan Alınan Pay

Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Pay	: 1.002.555.000,00 TL
Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisinden Alınan Pay	: 17.000.000,00 TL
Yol Harcamalarına Katılma Payı	: 10.000.000,00 TL
Maden İşletmelerinden Alınan Pay	: 600.000,00 TL
Müze Giriş Ücretlerinden Alınan Pay	: 10.000,00 TL
Otopark Gelirlerinden İlçe ve ilk Kademe Belediyesi Payı	: 10.000,00 TL
Mahalli İdareler Ait Diğer Paylar	: 5.000.000,00 TL
Diğer Paylar	: 500.000,00 TL

TOPLAM : 1.035.675.000,00 TL

C) Para Cezaları

Kabahatler Kanunu Uyarınca Alınan İdari Para Cezaları	: 1.000.000,00 TL
Diğer İdari Para Cezaları	: 300.000.000,00 TL
Vergi ve Diğer Amme Alacak Gecikme Zamları	: 15.000.000,00 TL
Diğer Vergi Cezaları	: 30.000.000,00 TL
Zamanında Ödenmeyen Üc.Gel.Al.Gec. Zam.	: 10.000,00 TL

TOPLAM : 346.010.000,00 TL

D) Diğer Çeşitli Gelirler

İrad Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	: 100.000,00 TL
İrad Kaydedilecek Teminat Mektupları	: 100.000,00 TL
Kişilerden Alacaklar	: 30.000,00 TL
Yenilenebilir Enerji Kayn. Lisanssız Üret. İht. Faz. Elk. Satış Geliri	: 10.000.000,00 TL
Otopark Yönetmeliği Uyarınca Alınan Otopark Bedeli	: 20.000.000,00 TL
Yukarıda tanımlanamayan Diğer Çeşitli Gelirler	: 2.000.000,00 TL

TOPLAM : 32.000,00 TL

06- SERMAYE GELİRLERİ

Sermaye gelirleri kendi arasında;

- a) Taşınmaz Satış Geliri
- b) Taşınır Satış Gelirleri 2 bölümde ele alınmıştır.

A) Taşınmaz Satış Gelirleri

Arazi Satışı	: 25.000.000,00 TL
Arsa Satışı	: 100.000.000,00 TL

TOPLAM : 140.000.000,00 TL

B) Taşınır Satış Gelirleri

Taşıt Satış Gelirleri

: 5.000.000,00 TL

TOPLAM: **5.000.000,00 TL****09- RED VE İADELER (-)**

Red ve iadeler ikinci düzeyde vergi gelirleri, teşebbüs ve mülkiyet geliri ret ve iadeler olarak gruplandırılmış olup toplam 1.995.000,00 TL si gelir iadesi tahmininde bulunulmuştur.

Böylece 2026 Mali Yılı Gelir Bütçemizde

VERGİ GELİRLERİ	: 520.185.000,00 TL
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	: 159.935.000,00 TL
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	: 5.000.000,00 TL
DİĞER GELİRLER	: 1.425.965.000,00 TL
SERMAYE GELİRLERİ	: 130.000.000,00 TL
RED VE İADELER (-)	: -1.995.000,00 TL
GELİR BÜTÇESİ	: 2.239.090.000,00 TL

2026 Mali Yılı Bütçesi hazırlanırken, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim Kontrol Kanunu ile ilke ve esaslar dikkate alınarak mali saydamlığı ve hesap verebilirliğe katkı sağlayacak ve somut hizmet önceliklerine ve hedeflerine ortaya koyacak şekilde hazırlanmıştır.

Personel giderlerini karşılayan, Genel yönetim giderlerinin içeren 2.239.090.000,00 TL olarak bağlanmış bulunan, 2026 yılı Mali Yılı tahmini bütçemizin hazırlanmasında tasarruf ilkelerine azami ölçüde riayet edilirken, yatırım harcamalarına da imkân sağlanması için gayret sarf edilmiştir.

Gelir Bütçemiz 2.239.090.000,00 TL olarak bağlanmış olup, denklik sağlanmıştır.

İlimize, ilçemize ve belediyemize hayırlı ve uğurlu olması dilek ve temennileri ile 2026 Mali Yılı bütçe komisyon raporunun incelenerek meclis başkanlığına havalesini arz ederiz. 09.10.2025

Opur CEYLAN
Bütçe Komisyon Başkanı

Mümin YILMAZ
Bütçe Komisyon Üyesi

Sezgin SAY
Bütçe Komisyon Üyesi

Serkan TURBİL
Bütçe Komisyon Üyesi

Burhan ÖZTÜRK
Bütçe Komisyon Üyesi