



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : EGE

KARAR NO : 12
KARAR TARİHİ : 28.04.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1106 SOKAK (ATICI SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	750.00
2	1300 SOKAK (KURŞUNLUHAN SK.)	"	"	"	300.00
3	1301 SOKAK (TINAZTEPE SK.)	"	"	"	750.00
4	1302 SOKAK (ÇAYIR SK.)	"	"	"	800.00
5	1303 SOKAK (TERZİOĞLU SK.)	"	"	"	750.00
6	1304 SOKAK (Y.SEDAT ALTINTAŞ)	"	"	"	750.00
7	1305 SOKAK (SEVİNÇ SK.)	"	"	"	750.00
8	1306 SOKAK (ADANALI SK.)	"	"	"	750.00
9	BORSA CADDESİ	"	"	"	1,500.00
10	KAMİLSU CADDESİ	"	"	"	1,500.00
11	MURAT CADDESİ	"	"	"	1,000.00
12	ULUTEPE CADDESİ	"	"	"	750.00
13	UZUNYOL CADDESİ	"	"	"	1,500.00
14	BORSA CADDESİ (360 ada 19-24-25-27-29-31-38 prs / 363 ada 11-12 prs)	"	"	"	600.00
15	1303 SOKAK (360 ada 6 prs)	"	"	"	300.00
16	1304 SOKAK (360 ada 19-31-35-37-42-66 prs / 361 ada 9-32-33-34-36-38-43 prs)	"	"	"	450.00

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Ramazan ÇAYIRLEN
Muhtar