



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/1207
Karar Tarihi: 20/05/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Şehzadeler ilçesi, Nurlupınar Mahallesi (78.ETAP) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 20.05.2026 tarih ve E.648756 sayılı teklifinde; "Şehzadeler Belediye Başkanlığı'nın 13.04.2026 tarih ve E.77275 sayılı yazısı ile iletilen, Şehzadeler Belediyesinin 02.04.2026 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararına istinaden Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Nurlupınar Mahallesi, 2454 Ada, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda (78.ETAP) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işinin Şehzadeler Belediye Encümeninin 30.09.2025 tarih ve 651 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Şehzadeler Belediye Encümeninin 30.09.2025 tarih ve 651 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesine istinaden Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Nurlupınar Mahallesi, 2454 Ada, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda (78.ETAP) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işinin Şehzadeler Belediye Encümeninin 30.09.2025 tarih ve 651 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

EK: Düzenleme Sınır Krokisi

Burak DESTE
Genel Sekreter

Serdar SİDAR
M.H.D.B.
Toplantıya Katılmadı

Faruk ÖSTLÜER
ÜYE
Toplantıya Katılmadı

Mehmet ÇELİK
İ.Ş.D.B.V.

Tamer ALUŞ
ÜYE

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Kubilay Çetin BOZER
ÜYE

Bilgihan HASTURAN
Z.D.B.V.
Toplantıya Katılmadı

Engin DEMİRDAL
ÜYE

Lütfi AKDAĞ
ÜYE



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 644e8f57
https://belge.manisa.bel.tr



**KARAR NO:**

651

KARAR TARİHİ:

30/09/2025

KONUSU

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

DÜZENLEME SINIRI VE İMAR
UYGULAMASI İLE İLGİLİ ENCÜMEN
KARAR TASHİHİ

Belediyemiz Encümeni, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümen toplantısı başlıklı 35. Maddesi gereğince 30.09.2025 Salı günü, saat: 10.30' da Belediye Başkan Yardımcısı Onur CEYLAN Başkanlığında Encümen Salonunda toplandı.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.09.2025 tarih ve 67339 sayılı yazısı ve ekli belgelerin incelenmesi sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesinde 2454 ada, 13_14_15_16_17_18 nolu parseller ve yoldan ihdasları kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına göre 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17' inci maddesinin (d) bendine göre yapılan İmar Uygulamasının Manisa Kadastro Müdürlüğü'ne gerekli kontrollerin yapılması için 01.07.2025 tarih ve 329 sayılı encümen kararı ile işlem dosyasının 17.09.2025 tarih E.66818 sayılı üst yazı ile gönderildiği,

Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan kontrollerde; 01.07.2025 tarih ve 329 sayılı encümen kararında 2454 ada 13_14_15_16_17_18 nolu parseller ve yoldan ihdasları kapsayan alanda İmar Uygulaması belediyemizce yapılacağı belirtildiği, fakat uygulama dosyasında park alanından ihdasın da olduğu tespit edilerek encümen kararının düzeltilmesinin istendiği,

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesinde 2454 ada, 13_14_15_16_17_18 nolu parseller, Park ve Yoldan ihdasları kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına göre 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17' inci maddesinin (d) bendine göre imar uygulaması belediyemizce yapılacağı,

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17' inci maddesinin (d) bendine "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir" denilmektedir.

Dolayısıyla Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesinde 2454 ada 13_14_15_16_17_18 nolu parseller, Park ve Yoldan ihdasları kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına göre 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17' inci maddesinin (d) bendi gereği Düzenleme Sınırının geçirilmesi ve İmar Uygulaması Plan ve Proje Müdürlüğümüzce uygun olduğu, gereğince onaylanması, Konuyla ilgili Büyükşehir Belediye encümeninden uygun görüş alınmasına müteakip 1 (Bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına ve askı süresi sonunda tescil işleminin yapılması hususunda gerekli kararın alınması isteği anlaşıldı.

Yapılan değerlendirme neticesinde;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesinde 2454 ada, 13_14_15_16_17_18 nolu parseller ve yoldan ihdasları kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17' inci maddesinin (d) bendine göre yapılan İmar Uygulamasına ilişkin Manisa Kadastro Müdürlüğü'nün yapmış olduğu kontroller göz önünde bulundurularak, söz konusu imar uygulaması ile ilgili alınan 01.07.2025 tarih ve 329 sayılı Encümen kararının tashih edilmesine;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesiinde 2454 ada, 13_14_15_16_17_18 nolu parseller, **Park ve Yoldan İhdasları** kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17' inci maddesinin (d) bendine göre imar uygulaması Belediyemizce yapılacağından,

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesiinde 2454 ada 13_14_15_16_17_18 nolu parseller, **Park ve Yoldan İhdasları** kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17' inci maddesinin (d) bendi gereğince Düzenleme Sınırının geçirilmesi ve İmar Uygulaması Plan ve Proje Müdürlüğümüzce uygun olduğu görüldüğünden, gereğince onaylanmasına, konuyla ilgili Manisa Büyükşehir Belediye encümeninden uygun görüş alınmasına müteakip 1 (Bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına ve askı süresi sonunda tescil işleminin yapılmasına, gereğinin dairesince yerine getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Dağıtım: Plan ve Proje Md.


Onur CEYLAN
Belediye Başkan Yrd.


Yiğitcan ÖZCAN
Encümen Üyesi

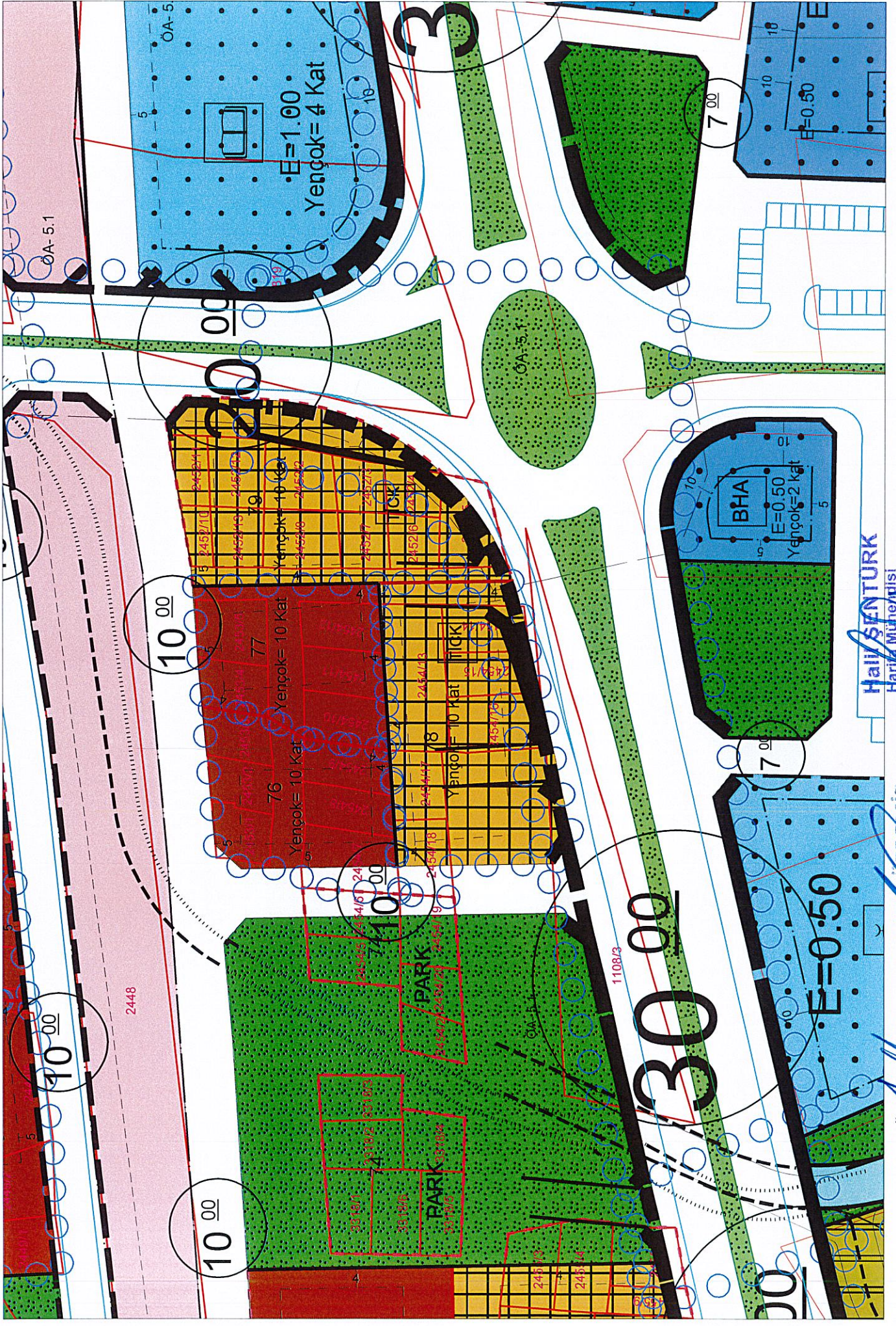

Halil KIRBAŞ
Encümen Üyesi


Müjgan ÇINAR
Encümen Üyesi


Samet CANİK
Encümen Üyesi


Abdullah DOĞANAY
Encümen Üyesi


Özge İLDEM
Encümen Üyesi



OA-5.1

E=1.00
Yençok=4 Kat

10.00

Yençok=10 Kat

Yençok=10 Kat

Yençok=10 Kat

Yençok=10 Kat

BHA
E=0.50
Yençok=2 kat

E=0:50

30.00

1108/3

2448

10.00

10.00

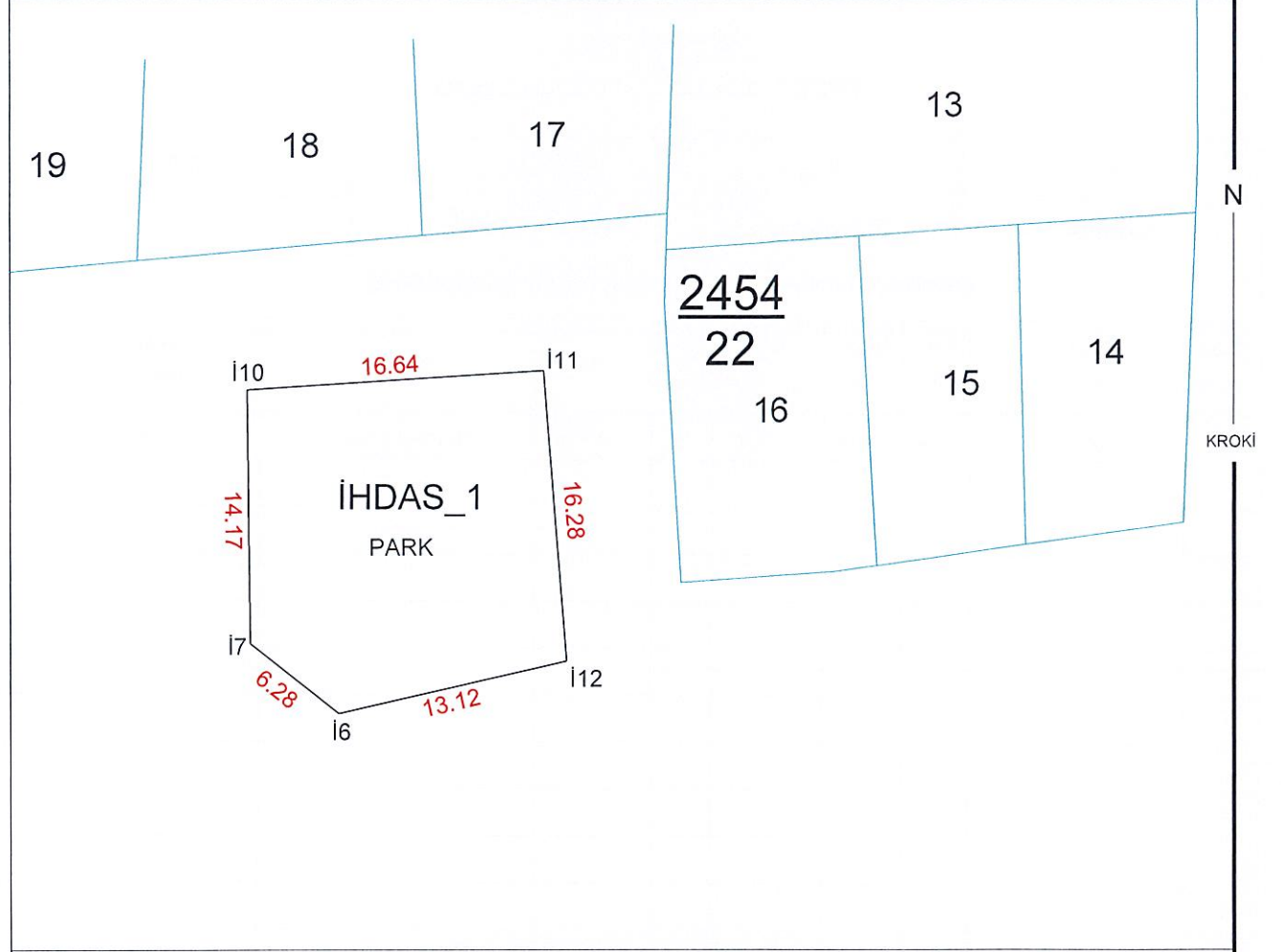
HAYRİ SİYİNTURK

Harita Mühürü
Harita Sayısı: 10320

METEMAN ÖZDEMİR

YATIRIMCI

Kroki Yeri



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açrı-Mesafe Bilgileri

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
İHDAS-1	İ7,İ10,İ11,İ12,İ6	293.02	+0.00	293.02
	TOPLAM	293.02	+0.00	293.02
Tapu Alanı		293.02		
HESAPLANAN		293.02		
FARK		0.00		
TECVİZ		7.12		

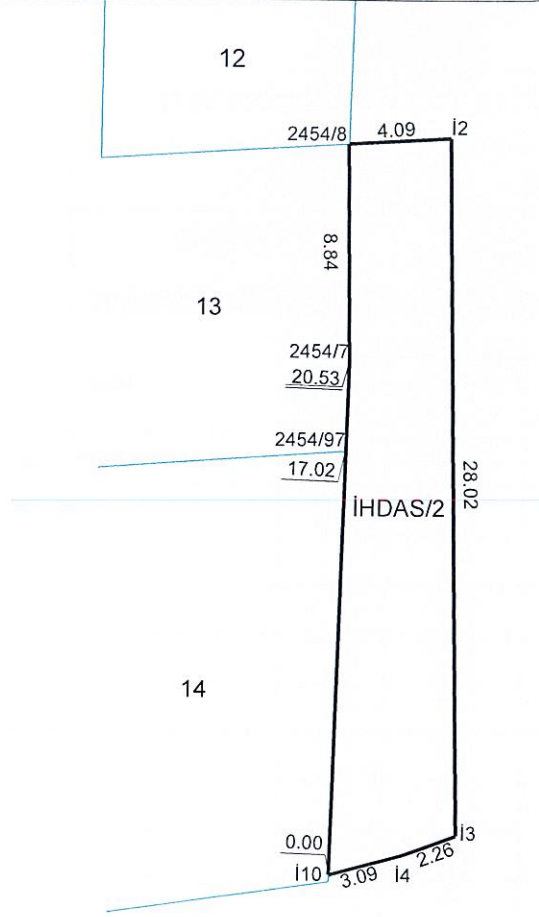
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ(İMAR)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
İ6	64435.21	59776.97	İ7	64430.28	59780.86
İ10	64430.10	59795.03	İ11	64446.71	59796.11
İ12	64448.01	59779.89			

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Geliş Tarih ve No'su	Tersimatı Yapılmıştır	Klasörüne İşlenmiştir	Tersimatı Kontrol edilmiştir	Klasörü Kontrol edilmiştir

Kroki Yeri



N

KROKİ

Poligon ve Köşe Koordinatları, Açılı-Mesafe Bilgileri

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
İHDAS/2	2454/7, 2454/8, 2454/97, İ2 İ3, İ4, İ10	127.86	+0.00	127.86
	TOPLAM	127.86	+0.00	127.86
Tapu Alanı	127.86			
HESAPLANAN	127.86			
FARK	0.00			
TECVİZ	4.69			

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ(İMAR)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
2454/7	64483.59	59808.41	2454/8	64483.53	59817.25
2454/97	64483.47	59804.91	İ2	64487.61	59817.50
İ3	64487.95	59789.47	İ4	64485.83	59788.71
İ10	64482.85	59787.90			

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Geliş Tarih ve No'su	Tersimati Yapılmıştır	Klasörüne İşlenmiştir	Tersimati Kontrol edilmiştir	Klasörü Kontrol edilmiştir

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	1912.58
Toplam İmar Ada Alanı	=	1912.58
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1912.58
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	64.17
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1976.75
Toplam Pay	=	1976.75

Ortak Katılım Oranı	=	0.00000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.00000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.00000000

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	1912.58	-	1912.58	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	1912.58	=	0.00000000

Metehan ÖZDEMİR
Harita Uzmanı

Veli TÜRKERMAN
Harita Uzmanı

T.C ŞEHZADELER BELEDİYESİ
2025/..... NOLU DÜZENLEME SINIRI



İL/İLÇESİ	MANİSA /ŞEHZADELER
MAH. / KÖY	NURLUPINAR
ADA	2454
PARSEL	13_14_15_16_17 VE 18 PARSELLER

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (DÜZENLEME SINIRI İMAR KOORDİNATLARI)		
Nokta No	Y	X
2454/8	64483.53	59817.25
2454/21	64456.12	59815.59
2454/34	64424.43	59813.51
2454/39	64433.43	59814.29
2454/40	64444.64	59814.91
2454/47	64463.82	59816.06
2454/49	64473.55	59816.65
2454/51	64453.96	59815.46
2454/88	64423.98	59802.26
2454/91	64439.43	59814.62
2454/93	64435.93	59814.43
DS_1	64487.61	59817.50
DS_2	64488.01	59785.04
DS_3	64431.93	59771.64
DS_4	64424.70	59777.26

BEL. MEC. İMAR PLAN ONAYI	BEL. ENC. DÜZENLEME SINIR KARARI
TARİH	
SAYI	

TANZİM EDEN	BELEDİYE KONTROL EDEN	KADASTRO MÜD. KONTROL EDEN
ADI SOYADI		
UNVAN		
TARİH		
İMZA		

VEHİBULLAH
İMAR MÜHÜRÜ

İmar Müdürlüğü
Kadastro Müdürlüğü

TOPLAMALAN : 1976.75		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A										SAYFA NO:1		
TOPLAMPAY : 1976.75		V E										TOPLAMADA ALANI : 1912.58		
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U										O.KATILIM ORANI : 0.0000000		
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)										D.O.PAYI ORANI : 0.0000000		
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 1912.58		K A D A S T R O										İ M A R		
SNo	Pafta	Adal/Par	Alanı/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Adal/Par	Alan	Hisse	Pay			
8		1000/1	293.02 293.02	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	293.02	2454/22	1912.58	29302/191258	293.02			
9		1000/2	127.86 127.86	TAM	ŞEHZADELER BELEDİYESİ	-	63.69	2454/22	1912.58	6369/191258	63.69			
10		1000/3	327.87 327.87	TAM	ŞEHZADELER BELEDİYESİ	-	327.87	2454/22	1912.58	32787/191258	327.87			
1		2454/13	371.00 371.00	TAM	ALİ ALTINTAŞ BEKİR	-	371.00	2454/22	1912.58	37100/191258	371.00			
2		2454/14	166.00 166.00	TAM	ONURÖZGÜN MUZAFFER	-	166.00	2454/22	1912.58	16600/191258	166.00			
3		2454/15	158.00 158.00	TAM	ONURÖZGÜN MUZAFFER	-	158.00	2454/22	1912.58	15800/191258	158.00			
4		2454/16	208.00 208.00	TAM	ÜNAL TUNÇ ALİ RIZA	-	208.00	2454/22	1912.58	20800/191258	208.00			
6		2454/17	152.00 152.00	TAM	ABDULLAHZEREN MEHMET	-	152.00	2454/22	1912.58	15200/191258	152.00			
7		2454/18	173.00 173.00	TAM	HAYRİ ÖZŞEN İLYAS	-	173.00	2454/22	1912.58	17300/191258	173.00			

ŞEHZADELERBELEDİYE BAŞKANLIĞI - MANİSA Nİ For Windows

Metehan ÖZDEMİR
Harita Müdürü

VELİ TÜRKALPİN
Nispetiye Mahallesi

TOPLAM ALAN : 1976.75	T E S C İ L E E S A S		SAYFA NO:1	
TOPLAM PAY : 1976.75	D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ		TOPLAM ALANI : 1912.58	
TOPLAM KAMU LAŞTIRMA : 0.00	(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)		O K A T I L İ M O R A N I : 0.00000000	
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00			D. O. P A Y I O R A N I : 0.00000000	
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 1912.58				

SNo	Syf.	AdarPar	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	AdarPar	Alan	Hisse	Açıklama (kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
8	-	1000/1	293.02	MALİYE HAZİNESİ		TAM	293.02	293.02	-	-	293.02	2454/22	1912.58	29302/191258				
9	-	1000/2	127.86	ŞEHZADELER BELEDİYESİ		TAM	127.86	63.69	-	-	63.69			6369/191258				
10	-	1000/3	327.87	ŞEHZADELER BELEDİYESİ		TAM	327.87	327.87	-	-	327.87			32787/191258				
1	-	2454/13	371.00	ALI ALTINTAŞ	BEKİR MUZAFFER	TAM	371.00	371.00	-	-	371.00			37100/191258				
2	-	2454/14	166.00	ONUROZZGÜN	MUZAFFER	TAM	166.00	166.00	-	-	166.00			16600/191258				
3	-	2454/15	158.00	ONUROZZGÜN	MUZAFFER	TAM	158.00	158.00	-	-	158.00			15800/191258				
4	-	2454/16	208.00	UNAL TUNÇ	ALI RIZA	TAM	208.00	208.00	-	-	208.00			20800/191258				
6	-	2454/17	152.00	ABDULLAHZEREN	MEHMET	TAM	152.00	152.00	-	-	152.00			15200/191258				
7	-	2454/18	173.00	HAYRI ÖZŞEN	ILYAS	TAM	173.00	173.00	-	-	173.00			17300/191258				

ŞEHZADELERBELEDİYE BAŞKANLIĞI - MANİSA Nİ For Windows

Metehan ÖZDEMİR
Harita Mühürlisi

VAHİT ÜSTÜN
Harita Mühürlisi

TOPLAMALAN : 1976.75		T E S C İ L E E S A S		SAYFA NO:1							
TOPLAMPAY : 1976.75		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ		TOPLAMADA ALANI : 1912.58							
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)		O.KATILIM ORANI : 0.000000							
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00				D.O.PAYI ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 1912.58											
K A D A S T R O		İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
8		1000/1	293.02	TAM 293.02	MALİYE HAZİNESİ	-	293.02	- 2454/22	1912.58	29302/191258	293.02
9		1000/2	127.86	TAM 127.86	ŞEHZADELER BELEDİYESİ	-	63.69	-		6369/191258	63.69
10		1000/3	327.87	TAM 327.87	ŞEHZADELER BELEDİYESİ	-	327.87	-		32787/191258	327.87
1		2454/13	371.00	TAM 371.00	ALİ ALTINTAŞ	-	371.00	-		37100/191258	371.00
2		2454/14	166.00	TAM 166.00	ONURÖZGÜN	-	166.00	-		16600/191258	166.00
3		2454/15	158.00	TAM 158.00	MUZAFFER	-	158.00	-		15800/191258	158.00
4		2454/16	208.00	TAM 208.00	ONURÖZGÜN	-	158.00	-		20800/191258	208.00
6		2454/17	152.00	TAM 152.00	MUZAFFER	-	208.00	-		15200/191258	152.00
7		2454/18	173.00	TAM 173.00	ÜNAL TUNÇ	-	173.00	-		17300/191258	173.00
					ALİ RIZA	-		-			
					ABDULLAHZEREN	-		-			
					MEHMET	-		-			
					HAYRİ ÖZŞEN	-		-			
					İLYAS	-		-			

ŞEHZADELERBELEDİYE BAŞKANLIĞI - MANİSA Nİ For Windows

Metehan ÖZDEMİR
Harita Müdürlüğü

VEHİTÜLHA
Harita Müdürlüğü

UYGULAMASAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO										K.Par	T	
Ada	Par	2454												
1000	1	293.02												293.02
1000	2	63.69												63.69
1000	3	327.87												327.87
2454	13	371.00												371.00
2454	14	166.00												166.00
2454	15	158.00												158.00
2454	16	208.00												208.00
2454	17	152.00												152.00
2454	18	173.00												173.00
Toplam		1912.58												1912.58

ŞEHZADELERBELEDİYE BAŞKANLIĞI - MANİSA Nİ For Windows

Metehan ÖZDEMİR
Hizmet Müdürü

Yahya T. ÖZDEMİR
Başkan Yardımcısı

TOPLAMALAN : 1976.75		K A D A S T R O		SAYFA NO:1				
TOPLAMPAY : 1976.75		K A Y I T L A R I		İLİ : MANİSA				
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T İ		İLÇESİ : ŞEHZADELER				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00				KÖY/MAH. : NURLUPINAR				
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 1912.58								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
8		1000/1	293.02	TAM	MALİYE HAZİNESİ		293.02	
9		1000/2	127.86	TAM	ŞEHZADELER BELEDİYESİ		127.86	
10		1000/3	327.87	TAM	ŞEHZADELER BELEDİYESİ		327.87	
1		2454/13	371.00	TAM	ALİ ALTINTAŞ	BEKİR	371.00	
2		2454/14	166.00	TAM	ONURÖZGÜN	MUZAFFER	166.00	
3		2454/15	158.00	TAM	ONURÖZGÜN	MUZAFFER	158.00	
4		2454/16	208.00	TAM	ÜNAL TUNÇ	ALİ RIZA	208.00	
6		2454/17	152.00	TAM	ABDULLAHZEREN	MEHMET	152.00	
7		2454/18	173.00	TAM	HAYRİ ÖZŞEN	İLYAS	173.00	

ŞEHZADELERBELEDİYE BAŞKANLIĞI - MANİSA Nİ For Windows

Metehan ÖZDEMİR
Harita Müdürlüğü

ŞEHZADELER BELEDİYESİ
Harita Müdürlüğü

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
KÖYÜ/MAHALLESİ: NURLUPINAR

T.C.ŞEHZADELER BLD BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan
1000/1	293.02	-	-	-	293.02	-	0.00	293.02	2454	1912.58
1000/2	127.86	-	64.17	-	63.69	-	0.00	63.69		
1000/3	327.87	-	-	-	327.87	-	0.00	327.87		
2454/13	371.00	-	-	-	371.00	-	0.00	371.00		
2454/14	166.00	-	-	-	166.00	-	0.00	166.00		
2454/15	158.00	-	-	-	158.00	-	0.00	158.00		
2454/16	208.00	-	-	-	208.00	-	0.00	208.00		
2454/17	152.00	-	-	-	152.00	-	0.00	152.00		
2454/18	173.00	-	-	-	173.00	-	0.00	173.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kam	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
1976.75	1976.75	0.00	64.17	0.00	1912.58	-	0.00	1912.58	1912.58

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 1912.58 - 1912.58 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 1912.58 = 0.00000000
ŞEHZADELERBELEDİYE BAŞKANLIĞI - MANİSA Nİ For Windows

Metehan ÖZDEMİR
Harita Mühürü

Metehan ÖZDEMİR
Harita Mühürü

İLİ :MANİSA
İLÇESİ :ŞEHZADELER
KÖY/MAH. :NURLUPINAR

T.C. ŞEHZADELER BLD BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis
1000/1	293.02	-	-	-	-	293.02	-	-	293.02
1000/2	127.86	-	-	64.17	-	63.69	-	-	63.69
1000/3	327.87	-	-	-	-	327.87	-	-	327.87
2454/13	371.00	-	-	-	-	371.00	-	-	371.00
2454/14	166.00	-	-	-	-	166.00	-	-	166.00
2454/15	158.00	-	-	-	-	158.00	-	-	158.00
2454/16	208.00	-	-	-	-	208.00	-	-	208.00
2454/17	152.00	-	-	-	-	152.00	-	-	152.00
2454/18	173.00	-	-	-	-	173.00	-	-	173.00

ŞEHZADELERBELEDİYE BAŞKANLIĞI - MANİSA Nİ For Windows

Metehan Özdemir
Harita Mühendisi

veitürker
Harita Mühendisi

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ(İMAR)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
2454/1	64463.04	59784.86	2454/7	64483.59	59808.41
2454/8	64483.53	59817.25	2454/21	64456.12	59815.59
2454/34	64424.43	59813.51	2454/39	64433.43	59814.29
2454/40	64444.64	59814.91	2454/43	64453.43	59799.86
2454/44	64454.41	59784.27	2454/47	64463.82	59816.06
2454/49	64473.55	59816.65	2454/51	64453.96	59815.46
2454/88	64423.98	59802.26	2454/89	64439.92	59803.65
2454/90	64453.60	59804.85	2454/91	64439.43	59814.62
2454/93	64435.93	59814.43	2454/96	64482.84	59787.62
2454/97	64483.47	59804.91	2454/98	64453.53	59802.86
2454/99	64464.51	59803.61	2454/100	64473.49	59804.23
2454/101	64465.51	59785.20	2454/102	64473.93	59786.38
İ2	64487.61	59817.50	İ3	64487.95	59789.47
İ4	64485.83	59788.71	İ6	64435.21	59776.97
İ7	64430.28	59780.86	İ8	64430.01	59802.79
İ9	64480.44	59787.29	İ10	64430.10	59795.03
İ10	64482.85	59787.90	İ11	64446.71	59796.11
İ12	64448.01	59779.89			

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
2454-13	2454/98,2454/90,2454/51, 2454/21,2454/47,2454/49, 2454/8,2454/7,2454/97, 2454/100,2454/99	371.00	+0.00	371.00
2454-14	2454/102,2454/100, 2454/97,2454/96	166.00	+0.00	166.00
2454-15	2454/101,2454/99, 2454/100,2454/102	158.00	+0.00	158.00
2454-16	2454/99,2454/101,2454/1, 2454/44,2454/43,2454/98	208.00	+0.00	208.00
2454-17	2454/90,2454/89,2454/91, 2454/40,2454/51	152.00	152.00	152.00
2454-18	2454/89,2454/88,2454/34, 2454/39,2454/93,2454/91	173.00	+0.00	173.00
İHDAS-1	İ7,İ10,İ11,İ12,İ6	293.02	+0.00	293.02
İHDAS-2	İ2,İ3,İ4,İ10,2454/97, 2454/7,2454/8	127.86	+0.00	127.86
İHDAS-3	İ11,İ10,İ8,2454/89, 2454/90,2454/98,2454/43, 2454/44,2454/1,2454/101, 2454/102,İ9,İ12	327.87	+0.00	327.87
YOLA TERK		64.17	+0.00	64.17
	TOPLAM	1977.20	+0.00	1977.20
2454/22	İ1,2454/39,2454/93, 2454/91,2454/40,2454/51, 2454/21,2454/47,2454/49, 2454/8,İ2,İ3,İ4,İ5,İ6,İ7	1912.58	+0.00	1912.58
	TOPLAM	1912.58	+0.00	1912.58
Tapu Alanı		1912.58		
HESAPLANAN		1912.58		
FARK		0.00		
TECVİZ		23.98		

Metehan ÖZDEMİR
Harita Mühendisi

Veit TURETAN
Harita Tebliği