



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : DİNÇER

KARAR NO : 17
KARAR TARİHİ : 02.05.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevki itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	2301 SOKAK (BELEDİYE CD.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	2,200.00
2	2502 SOKAK (SAĞLIK SK.)	"	"	"	1,900.00
3	2600 SOKAK (TAHTIRAVANCI SK.)	"	"	"	1,900.00
4	2601 SOKAK (TAHTIRAVANCI ARALIK)	"	"	"	1,900.00
5	2602 SOKAK (HAŞİM SK.)	"	"	"	1,900.00
6	2603 SOKAK (HARAMYEMEZ SK.)	"	"	"	1,900.00
7	2604 SOKAK (BALYEMEZ SK.)	"	"	"	2,200.00
8	2606 SOKAK (TÜRKLER SK.)	"	"	"	2,100.00
9	2608 SOKAK (HELVACI SK.)	"	"	"	1,500.00
10	2610 SOKAK (FATİH SK.)	"	"	"	1,600.00
11	8 EYLÜL CADDESİ (DOĞU)	"	"	"	4,400.00
12	KONUK CADDESİ	"	"	"	2,200.00
13	KUMLUDERE CADDESİ	"	"	"	3,500.00
14	SARIYER CADDESİ	"	"	"	3,000.00
15	YENİCAMİ CADDESİ	"	"	"	2,800.00

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Mahir ARSLAN
Muhtar