

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : DİLŞİKAR

KARAR NO : 10
KARAR TARİHİ : 28.04.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	802 SOKAK (ŞEKER SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	900.00
2	806 SOKAK (TANYERİ SK.)	"	"	"	900.00
3	900 SOKAK (ÇAYIRALTI SK.)	"	"	"	250.00
4	901 SOKAK (KIRIM DUDAKMAN)	"	"	"	250.00
5	902 SOKAK (KIRIM SK.)	"	"	"	250.00
6	903 SOKAK (DUDAKMAN SK.)	"	"	"	280.00
7	904 SOKAK (ŞENYOL SK.)	"	"	"	300.00
8	905 SOKAK (DAĞYOLU SK.)	"	"	"	450.00
9	906 SOKAK (HAMAM ARALIK SK.)	"	"	"	400.00
10	907 SOKAK (UNCULAR SK.)	"	"	"	400.00
11	908 SOKAK (DUDAKMAN SK.)	"	"	"	300.00
12	909 SOKAK (ÇETİNKOL ARALIK)	"	"	"	750.00
13	910 SOKAK (DAĞYOLU SK.)	"	"	"	450.00
14	911 SOKAK (ÖĞÜT CD.)	"	"	"	1,100.00
15	912 SOKAK (ÇETİNKOL SK.)	"	"	"	900.00
16	913 SOKAK (ÖĞÜTOĞLU SK.)	"	"	"	900.00
17	914 SOKAK (TAŞOCAĞI SK.)	"	"	"	600.00
18	915 SOKAK (DÜKKAN ÖNÜ ARALIK)	"	"	"	900.00
19	916 SOKAK (DÜKKAN ÖNÜ SK.)	"	"	"	900.00

Dilşikar Mahallesi

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
20	918 SOKAK (ÖĞÜTOĞLU ARALIK)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	750.00
21	BORSA CADDESİ	"	"	"	1,500.00
22	KAMİLSU CADDESİ	"	"	"	1,200.00
23	ODUNCULAR KÜME EVİ	"	"	"	200.00
24	SARABAT CADDESİ	"	"	"	400.00
25	SEYFETTİNBEY CADDESİ	"	"	"	2,200.00
26	SOKAK İSMİ BELLİ OLMAYAN	"	"	"	200.00
27	806 SOKAK (692 ada 2-8-9 prs)	"	"	"	400.00
28	907 SOKAK (531 ada 9-11-39-45-46-49-61-67 prs / 693 ada 28-31-32-40-51-52-60-64 prs / 1504 ada 5-6-7-8 prs / 694 ada 28-29-30-31 prs)	"	"	"	750.00
29	908 SOKAK (709 ada 9-12-13-49-61-67-68-86 prs)	"	"	"	450.00
30	911 SOKAK (709 ada 13 prs / 547 ada 4-5 prs / 3229 ada 1 prs / 3228 ada 3-4 prs)	"	"	"	700.00

Sayfa : 2

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

İhsan UYAR
Muhtar