



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYESİ**  
**TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI**

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : ŞEHZADELER  
MAHALLESİ : İBRAHİM ÇELEBİ

KARAR NO : 20  
KARAR TARİHİ : 02.05.2017

**OLAY :** Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevki itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

**KARAR:** 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	2501 SOKAK (OLUK SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	1,500.00
2	2503 SOKAK (TUNCER SK.)	"	"	"	1,500.00
3	2505 SOKAK (BAŞARAN SK.)	"	"	"	1,500.00
4	2507 SOKAK (AKKUŞ SK.)	"	"	"	1,500.00
5	2702 SOKAK	"	"	"	900.00
6	2800 SOKAK (GÜLDEREN SK.)	"	"	"	1,500.00
7	2801 SOKAK (ÇAYATLAR SK.)	"	"	"	1,500.00
8	2802 SOKAK (AKKUŞ ARALIK SK.)	"	"	"	1,050.00
9	2803 SOKAK (AKKUŞ ARALIK SK.)	"	"	"	1,050.00
10	ERLER CADDESİ	"	"	"	2,000.00
11	İZMİR CADDESİ	"	"	"	2,600.00
12	KUMLUDERE CADDESİ	"	"	"	1,600.00
13	KURTULUŞ CADDESİ	"	"	"	1,500.00
14	YEŞİLTEPE CADDESİ	"	"	"	1,900.00

Süleyman ÇOBAN  
Belediye Bşk. Yrd.  
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR  
Üye

Ahmet İĞAN  
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN  
Üye

Bülent BAYIL  
Üye

Tunay SOLHAN  
Üye

Rıza VURGANER  
Muhtar