

T.C.  
MANİSA İLİ  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**KARAR NO: 1**

Belediyemiz Meclisinin 03 Ocak 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 8 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. Maddesinin "g" bendinde "Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak" ve 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinde "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz" şeklinde hükümler yer almakta olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği" gereğince Şehzadeler Belediyemizce yürütülen evsel katı atıklar için toplama ve taşıma ve şehir temizliği uygulamasına ait Tam Maliyet Esaslı Tarifelerin belirlenmesi gerektiği bildirildiğinden,

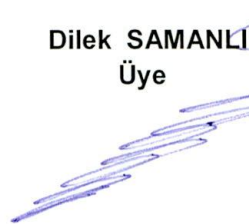
Şehzadeler Belediyesi İlçe sınırları içinde 2019 yılındaki süreci kapsayan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri, bu hizmetlerin yürütülmesi için oluşan giderlerin Tam Maliyetli Esaslar çerçevesinde hazırlanan yazımız ekindeki "2020 Yılı Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Tarife Raporu" komisyonumuzca incelenmiş olup bir sonraki komisyon toplantısında tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi. 13.01.2020

Ahmet TONGUÇ  
Başkan



Dilek SAMANLI  
Üye



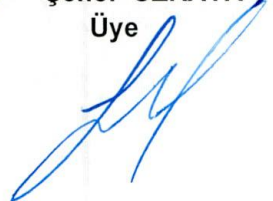
Engin ALTUN  
Üye



Mert ALP  
Üye



Şenol ÖZKAYA  
Üye





T.C.  
MANİSA İLİ  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**KARAR NO: 1**

Belediyemiz Meclisinin 03 Ocak 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 8 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. Maddesinin "g" bendinde "Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak" ve 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinde "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdukmak, işletmek veya işlettiirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz" şeklinde hükümler yer almakta olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği" gereğince Şehzadeler Belediyemizce yürütölen evsel katı atıklar için toplama ve taşıma ve şehir temizliği uygulamasına ait Tam Maliyet Esaslı Tarifelerin belirlenmesi gerektiği bildirildiğinden,

Şehzadeler Belediyesi İlçe sınırları içinde 2019 yılındaki süreci kapsayan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri, bu hizmetlerin yürütölməsi için oluşan giderlerin Tam Maliyetli Esaslar çerçevesinde hazırlanan yazımız ekindeki "2020 Yılı Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Tarife Raporu" komisyonumuzca incelenmiş olup bir sonraki komisyon toplantısında tekrar değerlendirilmesi uygun görölmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi. 14.01.2020

Ahmet TONGUÇ  
Başkan

Dilek SAMANLI  
Üye

Engin ALTUN  
Üye

Mert ALP  
Üye

Şenol ÖZKAYA  
Üye



T.C.  
MANİSA İLİ  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

**KARAR NO: 1**

Belediyemiz Meclisinin 03 Ocak 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 8 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. Maddesinin "g" bendinde "Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak" ve 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinde "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdukmak, işletmek veya işlettiirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz" şeklinde hükümler yer almakta olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği" gereğince Şehzadeler Belediyemizce yürütölen evsel katı atıklar için toplama ve taşıma ve şehir temizliği uygulamasına ait Tam Maliyet Esaslı Tarifelerin belirlenmesi gerektiği bildirildiğinden,

Şehzadeler Belediyesi İlçe sınırları içinde 2019 yılındaki süreci kapsayan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri, bu hizmetlerin yürütölməsi için oluşan giderlerin Tam Maliyetli Esaslar çerçevesinde hazırlanan yazımız ekindeki "2020 Yılı Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Tarife Raporu" komisyonumuzca incelenmiş ve uygun görölmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi. 29.01.2020

Ahmet TONGUÇ  
Başkan

Dilek SAMANLI  
Üye

Engin ALTUN  
Üye

Mert ALP  
Üye

Şenol ÖZKAYA  
Üye

Şenli  
Maliyet Bedellerinin  
Yüksekliği nedeniyle  
Ekonomik sıkıntılar  
yüzünden vatandaşlar  
alınmasını uygun  
görmeyorum

**ŞEHZADELER BELEDİYESİ**  
**Katı Atık Tarife Raporu**  
**2020**



**ŞEHZADELER**  
**BELEDİYESİ**

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2020 YILI

EVSEL KATI ATIK TARİFERAPORU

İÇİNDEKİLER

	AÇIKLAMA	SAYFA
1.	GİRİŞ	1
1.1	Evsel Katı Atık İdaresi Hakkında Genel Bilgi	1
2.	HİZMETKAPSAMI	1
3.	TAM MALİYETHESABI	1
4-	MALİYETLERİN HESAPLANMAYÖNTEMLERİ	3
4.1	Maliyet Kalemlerinin Hesaplanması	3
4.1.1	Direkt Maliyetler	3
4.1.1.1	Personel Giderleri	3
4.1.1.2	Sözleşmeye Bağlı Giderler	4
4.1.1.3	Akaryakıt Giderleri	5
4.1.1.4	Bakım Onarım Giderleri ve Diğer Giderler	6
4.1.1.5	Kurumlar Vergisi ve Özkaynak Getirisi	6
5	NET SİSTEM MALİYETİNDEN MAHSUBU GEREKEN ÇEVRETEMİZLİK VERGİSİNİN HESAPLANMASI	6
6	TOPLAM SİSTEMMALİYETİ	7
7	İLÇEMİZDE ÜRETİLEN EVSEL KATI ATIK MİKTARI	8
8	ATIK MİKTARININ HESAPLANMASI VETARİFELELER	9
8.1	Tarife Hesaplama İlkeleri	9
8.2	Kılavuza Göre Evsel Katı Atık Miktarının Hesaplanması	12
8.2.1	Konutlara Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı	12
8.2.2	Okullar, Kreşler, Dershaneler, vb. Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı	13
8.2.3	Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı	14
8.2.4	Hastanelere Ait Evsel Atık Miktarı Hesabı	15
8.2.5	Yeme, İçme, Eğlence Yer. Marketler Evsel Atık Miktarı Hesabı	16
8.2.6	Diğer Ticari Olmayan Kurumlar(Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları)	17
8.2.7	Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri)	18
8.2.8	Bürolar	19
8.2.9	Oteller ve Yurtlar	20
8.2.10	Sanayi Kuruluşları	21
9.	FATURALAMA VEMUHASEBELEŞTİRME	22
9.1.	Faturalama İlkeleri	22
9.2.	Muhasebeleştirme	22
10.	VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİ	22
11.	SONUÇ	22
	EVSEL KATI ATIK TOPLAMA HİZMETİ ÜCRET TARİFESİ	23

## TABLOLARDİZİNİ

**Tablo:(1)**Direkt Personel Giderlerinin Hesaplanması Tablosu

**Tablo:(2)**Sözleşmeye Bağlanmış Giderler

**Tablo:(3)**Akaryakıt Giderleri Tablosu

**Tablo:(4)** Bakım Onarım ve Diğer Giderler

**Tablo:(5)**Çevre Temizlik Vergisinin Hesaplanması

**Tablo:(6)** Evsel Katı Atık Maliyetinin Hesaplanması

**Tablo:(7)**Üretilen Evsel Katı Atık Miktarının Hesaplanması

**Tablo:(8)**Üretilen Evsel Katı Atık Miktarının Oransal Dağılımı

**Tablo (9)**Maliyet Hesaplama Tablosu

**Tablo (10)** Kentsel ve Kırsal Konutlarda Kullanılacak Hesaplama Değerleri

**Tablo (11)**Kentsel ve Kırsal Konutlardaki Tarifeler İle Tahakkuk Tutarları

**Tablo (12)**Okul, Dershane, Kreş, Kurs Tarifeleri ve Tahakkuk Tutarları

**Tablo (13)**Kamu Binaları Tarifeleri ve Tahakkuk Tutarları

**Tablo (14)** Hastaneler ve Yurtlardaki Tarifeler ve Tahakkuk Tutarları

**Tablo (15)** Restoranlar, Yeme, İçme, Eğlence Yer. Banka, Marketlerdeki Tarifeler ve Tahakkuk Tutarları

**Tablo (16)** Diğer Cari Olmayan Kuruluşlardaki Tarifeler ve Tahakkuk Tutarları

**Tablo(17)** Diğer Ticaret Hanelerdeki Tarifeler ve Tahakkuk Tutarları

**Tablo (18)** Büro vb. Tarifeler ve Tahakkuk Tutarları

**Tablo (19)** Otel, Pansiyon Tarifeleri ve Tahakkuk Tutarları

**Tablo (20)** Sanayi Kuruluşları Tarifeleri ve Tahakkuk Tutarları

**Tablo (21)**Evsel Katı Atık Toplama Hizmeti Ücret Tarifesi

## 1.GİRİŞ

### 1.1 Eysel Katı Atık İdaresi Hakkında Genel Bilgi:

Şehzadeler Belediyesi 12 Kasım 2012 tarihinde TBMM' de kabul edilen 6360 Sayılı Kanun kapsamında 29 Mart 2014 tarihinde Mahalli İdare Seçimlerinden sonra kurulmuştur. Şehzadeler İlçesi'nin nüfusu, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre (TÜİK) 2018 yılı nüfusu toplam 171.116'dır. Yerleşim Yeri yaklaşık 515 Km<sup>2</sup> alanda toplamda 67 adet mahalle bulunmaktadır.

İlçemiz Merkez İlçesi olup Merkezimizde Resmi Kurumlar, Bankalar, Esnaflar ve Sivil Toplum Kuruluşlarının yer alması sebebiyle trafik yoğunluğu ve hareketlilik yaşanmaktadır. Tüm bu hususlar evsel katı atık toplama maliyetlerinde etken unsurlardır.

### 2. HİZMET KAPSAMI:

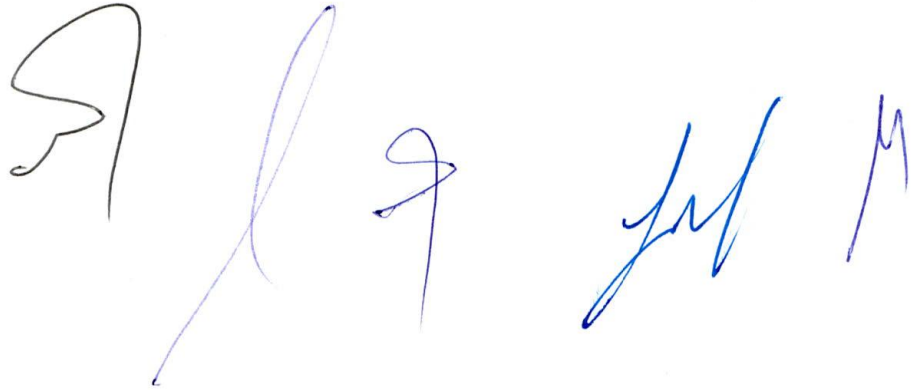
Manisa Şehzadeler Belediyesi İlçe Sınırları içerisinde yer alan 67 Mahalle ve bu mahallelerdeki tüm meydan, bulvar, cadde ve sokakta bulunan çeşitli atık üreticilerinden (Konutlar, Kamu, Ticari ve Ticari olmayan Kuruluşlar ile sanayi kuruluşları) toplanarak ilçemiz merkezine 22km mesafede bulunan Uzunburun Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisine nakledilmesi ile gerçekleşmektedir.

### 3. TAM MALİYET HESABI:

Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini saptarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Bu raporda "tarife" terimi bir evsel katı atık idaresinin, malzeme, yakıt, elektrik, sabit varlıklar ve personel kullanımından doğan maliyetlerin yanı sıra hizmetin sağlanması sırasında ortaya çıkan diğer maliyetleri de kapsar. Kurumlar vergisi de dahil olmak üzere harçlar ve diğer zorunlu ödemeler de tarife hesaplamalarına eklenir. Hizmetin tam maliyet evsel katı atık idaresinin finansman ve yatırım faaliyetleri ile ilişkili maliyetlerini içerebilir. Bunlar Finansman kaynakların kullanımı; gayrimenkul satın alınması veya tahsisi; sabit varlıkların tedariki, rehabilitasyonu, yenilenmesi ve iyileştirilmesi veya tesisin genişletilmesi için tüm yıl boyunca planlanan nakit ödemeler, hizmet sağlanması sırasında tahakkuk eden diğer maliyetler evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir.

Maliyet artı yönteminde, sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplamasının temelini oluşturmaktadır. Bu yöntemde, öncelikle, sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır. Daha sonra hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli özkaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Bir başka deyişle;

Toplam Sistem Maliyeti = Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Özkaynak Getirisi olarak tanımlanabilir. 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz. Bu doğrultuda Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti üzerinden belirlemelerini gerektirmektedir. Bu raporda toplam sistem maliyetin hesaplanması için maliyet artı yöntemi kullanılmıştır. Evsel atık miktarının hesaplanmasında Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinde yapılan “Evsel Atık” anımı dikkate alınmıştır. Konutlardan ve işyerlerinden alınan Çevre Temizlik Vergisi'nin bu Raporda yer alan Toplam Sistem Maliyetinden mahsup edileceği öngörülmüştür. Ayrıca maliyet unsurları KDV dahil hesaplandığı için evsel katı atık tarifesinde belirlenen tutarlarda KDV dahil tutarlardır.





#### 4- MALİYETLERİN HESAPLANMA YÖNTEMLERİ:

Evsel Katı Atık İdaresi olan belediyemizin maliyet kalemleri aşağıdaki bölümlerde detaylı olarak ele alınacaktır. Maliyet hesaplamasının temelini gerçekleştiren maliyetler oluşturmaktadır. Bu nedenle geçmiş yılın verileri maliyet hesaplanmasında kullanılacaktır. Ancak yasal olarak dönüşü olmayan sözleşme maliyetlerinin de maliyet hesabına eklenmesi ilke olduğundan bu tür maliyetler tam maliyetin oluşturulmasında dikkate alınacaktır.

#### 4.1 Maliyet Kalemlerinin Hesaplanması:

##### 4.1.1 Direkt Maliyetler:

Evsel katı atık üretimi ile doğrudan bağlantılı olan direkt maliyetlere aşağıda yer verilmiştir. Direkt personel maliyetleri hesaplanırken 2019 yılı baz alınmıştır. Çöp toplama ve taşıma hizmetleri için Temizlik İşleri Müdürlüğünde fiilen çalışan personel olarak 8Memur görev yapmaktadır.

Buna göre direkt personel maliyetleri aşağıda hesaplanmıştır.

##### 4.1.1.1 Personel Giderleri:

*Tablo: (1)*

<b>DİREKT PERSONEL GİDERLERİNİN HESAPLANMASI TABLOSU</b>		
Tam Zamanlı Çalışan Personel	Toplam Maliyet	Paylaşım Oranı%
Memur Personel	450.426,67 TL	74,3%
Sözleşmeli Personel	113.819,03 TL	18,8%
Diğer Direkt Personel Giderleri (Kıdem Tazminatı)	41.783,45 TL	6,9%
<b>TOPLAM</b>	<b>606.529,15 TL</b>	<b>100%</b>



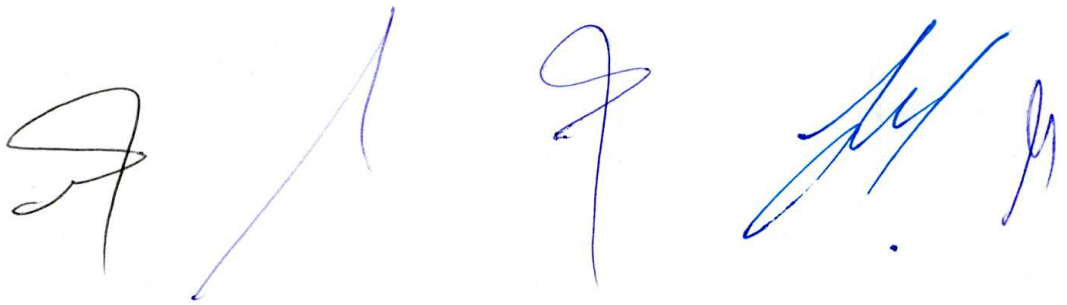
#### 4.1.1.2 Sözleşme Kapsamında Maliyetler:

Tablo: (2)

#### SÖZLEŞMEYE BAĞLANMIŞ GİDERLER

#### EVSEL KATI ATIKLARIN TOPLANMASI SÜPÜRÜLMESİ VE TAŞINMASI HİZMETİ

DÖNEM	HAKEDİŞ BEDELİ
OCAK	1.183.113,63 TL
ŞUBAT	1.122.215,81 TL
MART	1.273.297,47 TL
NİSAN	1.058.121,22 TL
MAYIS	1.164.726,91 TL
HAZİRAN	1.178.412,80 TL
TEMMUZ	1.134.427,74 TL
AĞUSTOS	1.295.372,69 TL
EYLÜL	1.199.354,87 TL
EKİM	1.079.337,11 TL
KASIM	1.168.838,03 TL
ARALIK	1.168.838,03 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>14.026.056,30 TL</b>



#### 4.1.1.3 Akaryakıt Giderleri:

Tablo: (3)

#### AKARYAKIT GİDERLERİ

Akaryakıt Giderleri	983.694 TL
---------------------	------------

#### 4.1.1.4 Bakım Onarım Giderleri ve Diğer Giderler:

Tablo: (4)

#### BAKIM ONARIM VE DİĞER GİDERLER

GİDER ADI	TUTAR
BAKIM ONARIM	735.261,18 TL
DİĞER GİDERLER (Doğrudan Temin, Vize, Sigorta vb.)	264.000,15 TL
AMORTİSMAN	769.180,51 TL
ÖZKAYNAK GETİRİSİ %1	179.020,64 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.947.462,48 TL</b>

#### 4.1.1.5 Kurumlar Vergisi ve Özkaynak Getirisi:

Kılavuzda yapılan açıklamalara göre Dönem karı üzerinden ilgili mevzuat hükümlerine göre hesaplanan vergi ve yasal yükümlülük karşılıkları toplam sistem maliyetine dahil edilmelidir. Diğer taraftan Öz kaynakların diğer kamusal amaçlar yerine evsel katı atık hizmeti için kullanılmasından doğan fırsat maliyetini karşılayacak bir fon yaratmak amacıyla toplam sistem maliyetine eklenmesi gerekmektedir. Bu Sebep Özkaynak Getirisi Toplam Maliyetin %1i eklenmiştir.

#### 5- ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİNİN MALİYET HESABINDAN DÜŞÜLMESİ:

Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin saptanması konusunda yol gösteren Kılavuzda yapılan açıklamalara göre Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılması gerekmektedir. Buna göre Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan verilere göre sistem maliyetinden düşülmesi gereken Çevre Temizlik Vergisi aşağıda hesaplanmıştır.

**Tablo:(5) Çevre Temizlik Vergisinin Hesaplanması**

2019 Yılı Çevre Temizlik Vergisi Tahakkuk Tutarı	2.302.236,49 TL
<b>Evsel Katı Atık Maliyetinden Mahsubu Gereken Tutar</b>	<b>2.302.236,49 TL</b>

Mali Hizmetler Müdürlüğü verilerinde alınan Bilgiler Doğrultusunda Toplam ÇTV Tahakkuk 2.302.236,49 TL'nin Evsel Katı Atık Toplam Maliyetinin hesaplanmasında dikkate alınması gerekmektedir.

**6- TOPLAM SİSTEMMALİYETİ**

Toplam sistem maliyeti; direkt ve dolaylı maliyetler, finansman maliyeti, kurumlar vergisi ve özkaynak getirisi toplamıdır. Yukarıda yer alan verilere göre Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Yönetiminin Toplam Sistem Maliyeti aşağıda hesaplanmıştır.

**Tablo:(6) Evsel Katı Atık Maliyetinin Hesaplanması**

<b>EVSEL KATI ATIK MALİYET HESABI</b>	
İş ve Hizmet Sözleşmelerinden Doğan Maliyet (Evsel Katı Atık Toplama Hizmetleri Hizmet Alımı Hakediş Tutarı(12Aylık)	14.026.056,30 TL
Personel Giderleri	606.529,15 TL
Personel Servis Giderleri	240.042,09 TL
Şantiye Kiralama	277.300,00 TL
Akaryakıt Gideri	983.694,46 TL
Bakım Onarım Giderleri	735.261,18 TL
Diğer Giderler	264.000,15 TL
Amortisman	769.180,51 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>17.902.063,84 TL</b>
Özkaynak Getirisi (1%)	179.020,64 TL
<b>TOPLAM MALİYET</b>	<b>18.081.084,48 TL</b>
2019 Yılı Tahakkuk Edilen ÇTV (MaskiDahil) (-)	-2.302.236,49 TL
<b>TOPLAM NET SİSTEM MALİYETİ</b>	<b>15.778.847,99 TL</b>

## 7- İLÇEMİZDE ÜRETİLEN EVSEL KATI ATIKMİKTARI:

Şehzadeler Belediyesi sınırları içerisinde 2019 yılında toplanan evsel katı atık miktarları Temizlik İşleri Müdürlüğü verilerine göre aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

<b>Tablo:(7) Üretilen Evsel Katı Atık Miktarının Hesaplanması</b>	
<b>2019YILINDA TOPLANAN EVSEL KATI ATIKMİKTARI</b>	
<b>AYLAR</b>	<b>MİKTAR (TON)</b>
OCAK	4.452,28
ŞUBAT	3.984,14
MART	4.921,29
NİSAN	4.252,59
MAYIS	3.819,26
HAZİRAN	4.433,75
TEMMUZ	4.602,71
AĞUSTOS	4.115,33
EYLÜL	4.931,15
EKİM	4.599,76
KASIM	4.411,23
ARALIK	4.411,23
<b>TOPLAM</b>	<b>52.934,71</b>

2019 yılında toplanan evsel katı atık miktarının ilgili kılavuzda verilen tablolarda yer alan Kabul değerler ve aralıklar doğrultusunda hesaplanmıştır. İlçemizde Tarife Gruplarına göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Buna göre;

<b>Tablo: (8) ATIK ÜRETİCİSİ</b>	<b>ATIK MİKTARI (TON)</b>	<b>DAĞILIM ORANI %</b>	<b>Konut ve Konut Harici Oranlama</b>
Kentsel Konut	20.343,07	38,43%	<b>43,94%</b>
Kırsal Konut	2.916,19	5,51%	
Bürolar	343,81	0,65%	<b>56,06%</b>
Kamu Binaları	600,03	1,13%	
Restoran,Market	8.892,99	16,80%	
Oteller	988,83	1,87%	
Sanayi	2.491,28	4,71%	
Okullar	616,21	1,16%	
Sağlık Kuruluşları	789,99	1,49%	
Diğer Ticarethaneler	14.906,83	28,16%	
Diğer Ticari Olmayan Kuruluşlar	45,46	0,09%	
<b>TOPLAM ATIK MİKTARI</b>	<b>52.934,71</b>	<b>100%</b>	

Evsel Katı Atık Üretiminin 43,94% 'ü konutlar tarafından üretilmekte olup; 56,06%'sı konut dışı atık üreticileri tarafından üretilmektedir.

## 8.ATIK MİKTARININ HESAPLANMASI VE TARİFELER:

### 8.1 Tarife Hesaplama İlkeleri:

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini saptarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Bu raporda "tarife" terimi bir evsel katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir.

Maliyet artı yönteminde, sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplamasının temelini oluşturmaktadır. Bu yöntemde, öncelikle, sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır. Daha sonra hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli özkaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Bir başka deyişle;

Toplam Sistem Maliyeti = Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Özkaynak Getirisi olarak tanımlanabilir.

Tarife hesaplamasında şu adımlar izlenmiştir:

- 1- Hizmetin kapsamı tanımlanmıştır.
- 2- Tanımlanan hizmetin sağlanması için tam maliyeti hesaplanmıştır.
- 3- Özkaynak getirisi hesaplanmıştır.
- 4- Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dağıtımı yapılmıştır.
- 5- Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmıştır.
- 6- Kılavuzun 6.3 Tarife Yapısı başlıklı bölümünde yapılan "Ayrıca tarifelerin belirlenmesinde atık üreticilerinin karşılayabilirlik düzeyleri ne de dikkat edilmelidir" şeklindeki açıklamaya uygun olarak Evsel Katı Atık tarife cetvelleri hazırlanırken konut dışı yerler için belirlenen tarifelerin başlangıç değerinin konut için belirlenen değer altında kalmamasına dikkat edilmiştir.
- 7- Evsel katı atık idaresi için gelirlerin devamlılığı önem teşkil ettiğinden tarifeler devamlı bir gelir kaynağı sağlayacak ve ani dalgalanmaları önleyecek şekilde tasarlanmıştır.
- 8- Faturalama için bir tarife yapısı ve türü seçilmiştir.
- 9- Toplanan evsel atık miktarlarının hesabı Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'un 71'inci sayfasında yer alan veriler ile belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü verilerden yararlanılarak yapılmıştır.

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda iki tür tarife tanımlanmış olup bunlar değişken tarife ve sabit tarifedir. Değişken tarife; atık üreticisinin ürettiği atık miktarına bağlı olarak değişen ve atık üreticisinin doğrudan etkileyebildiği tarifeler olup genellikle hususi konteynerleri olan kurum, kuruluşlar, büyük oteller veya uydu kentler gibi yerlerde kolaylıkla uygulanabilir. Belediyemiz özelinde bu tür yapılaşmalar söz konusu olmadığından bu tarife türü tercih edilmemiştir.

Sabit tarifeler atık üretimiyle doğrudan bağlantılı olmayan ve atık üreticisinin davranış değişiklikleri (kaynağında atık azaltma ya da ayırma vb) ile değişmeyen sabit ücretler olarak tanımlanmış olup, hane halkı sayısı, binaların büyüklüğü, ticari kuruluşun türüne dayalı olarak yapılan ücretlendirmeler biçiminde belirlenmiştir.

Belediyemizce izlenen yöntem; sabit tarife uygulanması yöntemi olup tarife grup ve derecelerinin belirlenmesinde belediyemiz bilgi sistemi verileri ile çevre temizlik vergisi verilerinden ve Kılavuzdan yararlanılmıştır. Kılavuzdaki açıklamalar doğrultusunda ibadethaneler hesaplama dışında tutulmuştur.

Yıl içinde Eysel Atık Ücreti kapsamına giren veya kapsamdan çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi izleyen ayın başından itibaren tesis edilecek veya sona erdirilecektir.

Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, kapasite, kullanım alanı, koltuk sayısı, personel sayısındaki değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunulması zorunludur. Bu yükümlülüğün yerine getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanır.

Mükellef türleri ve tarifeler aşağıda tablolarda gösterilmiştir. Konutlar ve konut dışı yerlere ait evsel atık bedelleri 12 eşit taksit bölünmüş olup taksit tutarları, su aboneliği olan atık üreticileri tarafından su faturaları ile birlikte en geç fatura son ödeme tarihine kadar MASKİ'ye ödenecektir. MASKİ tahsil ettiği bedelin tamamını Belediyemize aktaracaktır. Su aboneliği bulunmayan mükellefler ödemelerini Şehzadeler Belediyesi'ne ödeyeceklerdir.

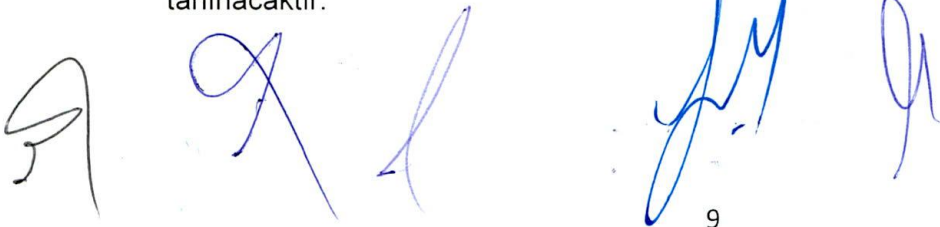
Konut dışı evsel katı atık üreticilerinin evsel atık bedelleri tespit edilirken;

Konut dışı evsel katı atık ücretleri su aboneliği olan mükellefler taksit tutarlarını su faturaları ile birlikte en geç fatura son ödeme tarihine kadar MASKİ'ye ödeyecektir. Su aboneliği bulunmayan mükellefler ödemelerini Şehzadeler Belediyesi'ne ödeyeceklerdir.

Tarifelerde bazı gruplar için hesaplama yapılmamıştır. Bunun nedeni belediyemiz sınırları içerisinde o grup kriterlerine uyan kişi, işletme, kurum veya kuruluşların beyanlarının bulunmamasıdır. Hesaplama yapılmayan grup kriterlerine uyan kişi, işletme, kurum veya kuruluşun tarife konusu hizmetten yararlanmaya başlaması halinde hesaplama Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz ekinde yer alan standartlara göre ilgili olduğu gruba isabet eden atık miktarı hesaplanarak tarifelenilecektir. Ancak hesaplama yapılan grup içerisinde işyeri bulunmayan dereceler için *(Üretilen Atık Miktarı / Tarifeye Göre Hesaplanan Atık Miktarı)* oranı baz alınmak suretiyle miktarlandırma ve ücretlendirme yapılacaktır.

Not:

1. Aşağıdaki tarifelerde sınıflandırılmayan ya da ihtilafa düşülen işletmeler ile ilgili olarak Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ekiplerince fotoğraflı ve tutanaklı olarak işletmede faaliyet tespiti yapılacaktır. Yapılacak değerlendirme sonucunda hazırlanacak olan tespit belgesi ile tarifesi en uygun kategoriye göre işlem yapılacaktır.
2. Şehit yakınları, gazi ve engellilerin müracaatları halinde bir aboneliklerine muafiyet tanınacaktır.



**Tablo: (9)**

Toplam Maliyet (TL)	Toplanan Atık Miktarı(Ton)	1 Ton Atık Maliyeti
15.778.847,99 TL	52.934,71	298,08 TL
Nüfus	1 Kişi Başı Maliyet	NÜFUSA GÖRE 1 KİŞİ BAŞINA DÜŞEN ATIK MİKTARI TON Genel Nüfus/Toplanan Atık Miktarı
171.116	92,21 TL	0,31 T

### 8.2 Evsel Katı Atık Tarifesinin Hesaplanması:

İlçemizin ekonomik-sosyal yapısına göre evsel katı atık üreticileri 2 gruba ayrılmış olup, konut dışı evsel katı atık üreticilerinin niteliğine göre de evsel katı atık miktarı hesaplanarak, özelliklerine göre detaylı bir tarifelendirme yapılmıştır. Raporun yukarıdaki bölümlerinde açıklandığı üzere yıllık olarak toplanan evsel katı atık miktarı 52.934,71ton olarak hesaplanmıştır.

Buna göre tarifeye esas mükellefler aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır.

#### 8.2.1 Konutlara Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı:

**Tablo: (10)**

Kentsel Konutlarda Kullanılacak Hesaplama Değerleri	
1 Ton Evsel Katı Atık Maaliyeti (TL)	298,08 TL
1 Kişi Başına Evsel Katı Atık Maaliyeti(TL)	92,21 TL
Bakanlığın Belirlediği Manisa İli Kentsel Katı Atık Miktarı Kg/KişiBaşı/Günlük (1c)	1,10
Şehzadeler Belediyesi Kentsel Konut Hane Sayısı	48.175
TUIK Verilerine Göre 2018 Yılı Şehzadeler İlçesi Kentsel Nüfusu	147.399
Hane Başına Ortalama Kişi Sayısı	3,06
Kentsel Konut Başına Evsel Katı Atık Üretimi (Kg/Gün)	3,37
Yıllık Konut Başına Kentsel Evsel Katı Atık Üretim Miktarı (Kgx365 Gün)	1.228,45
Yıllık Konut Başına Kentsel Evsel Katı Atık Üretim Miktarı (Ton)	1,23
Kentsel Konut Başına Evsel Katı Atık Ücreti (TL/Yıl)	366,18 TL
Toplam Kentsel Konutlarda Katı Atık Ücreti (Kentsel Konut Sayısı x Ücret)	17.640.660,99 TL
Toplam Kentsel Konutlarda Yıllık Evsel Katı Atık Tonajı (Kentsel Konut Sayısı x Atık Miktarı)	59.180,70
Kentsel Konut Başına Evsel Katı Atık Aylık Ücreti	10,49 TL

**TOPLAM TAHAKKUK EDECEK KENTSEL KONUTLARDA EVSEL KATI ATIK TUTARI**

**6.063.977,22 TL**

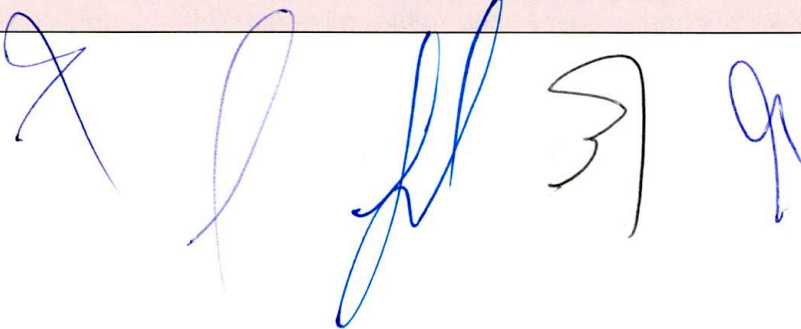


**Kırsal Konutlarda Kullanılacak Hesaplama Değerleri**

1 Ton Evsel Katı Atık Maaliyeti (TL)	298,08 TL
1 Kişi Başına Evsel Katı Atık Maaliyeti(TL)	92,21 TL
Bakanlığın Belirlediği Manisa İli Kırsal Katı Atık Miktarı Kg/KişiBaşı/Günlük (1c)	0,98
Şehzadeler Belediyesi Kırsal Konut Hane Sayısı	10.140
TUIK Verilerine Göre 2018 Yılı Şehzadeler İlçesi Kırsal Nüfusu	23.717
Hane Başına Ortalama Kişi Sayısı	2,34
Kırsal Konut Başına Evsel Katı Atık Üretimi (Kg/Gün)	2,29
Yıllık Konut Başına Kırsal Evsel Katı Atık Üretim Miktarı (Kgx365 Gün)	836,64
Yıllık Konut Başına Kırsal Evsel Katı Atık Üretim Miktarı (Ton)	0,84
Kırsal Konut Başına Evsel Katı Atık Ücreti (TL/Yıl)	249,39 TL
Toplam Kırsal Konutlarda Katı Atık Ücreti (Kırsal Konut Sayısı x Ücret)	2.528.794,05 TL
Toplam Kırsal Konutlarda Yıllık Evsel Katı Atık Tonajı (Kırsal Konut Sayısı x Atık Miktarı)	8.483,57
Kırsal Konut Başına Kırsal Katı Atık Aylık Ücreti	7,14 TL

**TOPLAM TAHAKKUK EDECEK KIRSAL KONUTLARDA EVSEL KATI ATIK TUTARI****869.399,39 TL****Tablo:(11)**

<b>KONUTLARIN YILLIK TAHAKKUK TUTARI</b>	<b>6.933.376,61 TL</b>
--	------------------------



### 8.2.2 Okullar, Kreşler, Dershaneler, vb. Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı:

Okul, yurt, kreş, dershane evsel katı atık miktarı hesabında Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 kişilik bir öğrenci grubuna isabet eden evsel atık miktarı 1,3 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir öğrenciye isabet eden yıllık evsel atık miktarı:  $1,3/20=0,065$  ton/yıl olarak bulunmuştur.

Okul, yurt, kreş, dershane vb. yerlerin grup derecesine göre öğrenci sayıları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada okul sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır. Aşağıdaki tabloda üst ve alt sınır ortalamaları alınarak üretilen evsel katı atık miktarları hesaplanmıştır.

**Tablo:(12)**

OKUL, DERSHANE,KREŞ,KURS v.b. TARİFELERİ									
Öğrenci Sayısı	0,065		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET YILLIK BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
751'den Büyük	48,7'dn Büyük		1	3	48,70	43.549,68 TL	3.629,14 TL	672,26 TL	
750	500	48,60	32,40	2	1	40,50	12.072,29 TL	1.006,02 TL	670,88 TL
499	250	32,30	16,20	3	1	24,25	7.228,47 TL	602,37 TL	445,87 TL
249	100	16,10	6,50	4	1	11,30	3.368,32 TL	280,69 TL	222,25 TL
99	50	6,40	3,20	5	1	4,80	1.430,79 TL	119,23 TL	88,35 TL
49	20	3,20	1,30	6	1	2,25	670,68 TL	55,89 TL	44,17 TL
29	0	1,30	0,00	7	1	0,65	193,75 TL	16,15 TL	31,83 TL

OKUL, DERSHANE,KREŞ,KURS v.b. TARİFELERİ									
Öğrenci Sayısı	0,065		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET YILLIK BAKANLIK	BEYANA GÖRE BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
751'den Büyük	48,7'dn Büyük		1	15	48,70	217.748,41 TL	18.145,70 TL	10.083,90 ₺	
750	500	48,60	32,40	2	9	40,50	108.650,64 TL	9.054,22 TL	6.037,92 ₺
499	250	32,30	16,20	3	10	24,25	72.284,72 TL	6.023,73 TL	4.458,70 ₺
249	100	16,10	6,50	4	24	11,30	80.839,66 TL	6.736,64 TL	5.334,00 ₺
99	50	6,40	3,20	5	29	4,80	41.492,92 TL	3.457,74 TL	2.562,15 ₺
49	20	3,20	1,30	6	17	2,25	11.401,61 TL	950,13 TL	750,89 ₺
19	0	1,30	0,00	7	10	0,65	1.937,53 TL	161,46 TL	318,30 ₺
TOPLAM BEYAN				114	TOPLAM BAKANLIK	534.355,49 TL	44.529,62 TL	29.545,86 TL	

### 8.2.3 Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı:

Kamu Kurum ve Kuruluşlarının evsel katı atık miktarı hesabında Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 4 kişilik bir personel grubuna isabet eden evsel atık miktarı 6,40 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir personele isabet eden yıllık evsel atık miktarı:  $6,40/4=1,60$  ton/yıl olarak bulunmuştur.

Kamu Kurum ve Kuruluşlarının grup derecesine göre personel sayıları ortalamaları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada kurum sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır.

Aşağıdaki tabloda üst ve alt sınırlamaları alınarak üretilen evsel katı atık miktarları hesaplanmıştır.

**Tablo: (13)**

KAMU KURULUŞLARI TARİFELER									
Personel Sayısı	1,6			GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET YILLIK BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife
501'den Büyük	295,60'dan Büyük			1	1	295,60	88.112,84 TL	7.342,74 TL	3.420,93 TL
500	250	295,00	147,50	2	1	221,25	65.950,49 TL	5.495,87 TL	1.889,13 TL
249	100	146,90	59,00	3	1	102,95	30.687,47 TL	2.557,29 TL	1.125,00 TL
99	50	58,40	29,50	4	1	43,95	13.100,67 TL	1.091,72 TL	528,90 TL
49	20	28,90	11,80	5	1	20,35	6.065,95 TL	505,50 TL	397,83 TL
19	5	11,20	3,00	6	1	7,10	2.116,38 TL	176,36 TL	135,71 TL
4	0	6,40	0,00	7	1	3,20	953,86 TL	79,49 TL	55,60 TL

KAMU KURULUŞLARI TAHAKKUK TUTARLARI										
Personel Sayısı	1,6			GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET YILLIK BAKANLIK	BEYANA GÖRE BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
501'den Büyük	295,60'dan Büyük			1	1	295,60	88.112,84 TL	7.342,74 TL	3.420,93 ₺	
500	250	295,00	147,50	2	0	221,25	- TL	- TL	0,00 ₺	
249	100	146,90	59,00	3	10	102,95	306.874,72 TL	25.572,89 TL	11.250,00 ₺	
99	50	58,40	29,50	4	5	43,95	65.503,37 TL	5.458,61 TL	2.644,50 ₺	
49	20	28,90	11,80	5	9	20,35	54.593,59 TL	4.549,47 TL	3.580,47 ₺	
19	5	11,20	3,00	6	8	7,10	5.237,61 TL	436,47 TL	1.085,68 ₺	
4	0	6,40	0,00	7	1	3,20	0,99 TL	0,08 TL	55,60 ₺	
					TOPLAM BEYAN	34	TOPLAM ATIK BAKANLIK	520.323,13 TL	43.360,26 TL	22.037,18 TL

#### 8.2.4 Hastanelere Ait Evsel Atık Miktarı Hesabı:

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasında hastaneler ve otellerde yatak başına düşen birim atık miktarı 1,28 olarak hesaplanmıştır. Buna göre gruptaki evsel atık miktarı aşağıda hesaplanmıştır.

Tablo: (14)

HASTANELER VE SAĞLIK KURULUŞLARI TARİFELER									
Yatak Sayısı	1,28			GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife
751'den Büyük	959,40'tan Büyük			1	1	959,40	285.979,22 TL	23.831,60 TL	17.850,44 TL
750	500	958,10	638,80	2	1	798,45	238.003,03 TL	19.833,59 TL	11.338,56 TL
499	250	637,50	383,30	3	1	510,40	152.140,71 TL	12.678,39 TL	7.856,87 TL
299	100	382,00	191,60	4	1	286,80	85.489,72 TL	7.124,14 TL	5.563,49 TL
149	50	190,30	63,90	5	1	127,10	37.886,14 TL	3.157,18 TL	2.624,82 TL
49	20	62,60	25,60	6	1	44,10	13.145,39 TL	1.095,45 TL	623,46 TL
19	0	24,30	0,00	7	1	12,15	3.621,69 TL	301,81 TL	241,62 TL

HASTANELER VE SAĞLIK KURULUŞLARI TAHAKKUK TUTARLARI									
Yatak Sayısı	1,28			GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	BEYANA GÖRE AYLIK BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife
751'den Büyük	959,40'tan Büyük			1	0	959,40	- TL	- TL	0,00 ₺
750	500	958,10	638,80	2	2	798,45	476.006,07 TL	39.667,17 TL	22.677,12 ₺
499	250	637,50	383,30	3	0	510,40	- TL	- TL	0,00 ₺
299	100	382,00	191,60	4	0	286,80	- TL	- TL	0,00 ₺
149	50	190,30	63,90	5	1	127,10	37.886,14 TL	3.157,18 TL	2.624,82 ₺
49	20	62,60	25,60	6	2	44,10	26.290,77 TL	2.190,90 TL	1.246,92 ₺
19	0	24,30	0,00	7	40	12,15	144.867,52 TL	12.072,29 TL	9.664,80 ₺
TOPLAM BEYAN					45	TOPLAM ATIK BAKANLIK	685.050,50 TL	57.087,54 TL	36.213,66 ₺

### 8.2.5 Kafe, Restoran, Lokanta. Süpermarketler Evsel Atık Miktarı Hesabı:

Kafe, restoran, lokanta, kafeterya ile kullanım alanı 100 m<sup>2</sup> üzeri marketler için atık miktarı hesabında Belediyemiz çevre temizlik vergisi kayıtları bilgi sistemi ve ruhsat biriminin kayıtlarından yararlanılmış olup, gruplara göre m<sup>2</sup> ortalamaları dikkate alınmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 1 m<sup>2</sup> ye düşen evsel katı atık miktarı 29,9/49=0,61 ton/yıl olacaktır.

*Tablo: (15)*

KAPELER, RESTORANLAR, LOKANTALAR, MARKETLER V.B. TARİFELER									
Alan (M2)		0,612		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife
1001'den Büyük		611,60'den Büyük		1	1	611,60	182.306,54 TL	15.192,21 TL	5.095,69 TL
1000	750	611,00	458,30	2	1	534,65	159.369,18 TL	13.280,77 TL	1.852,40 TL
749	500	457,60	305,50	3	1	381,55	113.732,93 TL	9.477,74 TL	1.452,97 TL
499	250	304,90	152,80	4	1	228,85	68.215,91 TL	5.684,66 TL	882,13 TL
249	100	152,10	61,10	5	1	106,60	31.775,47 TL	2.647,96 TL	238,73 TL
99	50	60,50	30,60	6	1	45,55	13.577,60 TL	1.131,47 TL	125,64 TL
49	0	29,90	0,00	7	1	14,95	4.456,32 TL	371,36 TL	54,48 TL

KAPELER, RESTORANLAR, LOKANTALAR, MARKETLER V.B. TAHAKKUK TUTARLARI										
Alan (M2)		0,612		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	BEYANA GÖRE BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
1001'den Büyük		611,60'den Büyük		1	0	611,60	- TL	- TL	0,00 ₺	
1000	750	611,00	458,30	2	2	534,65	318.738,36 TL	26.561,53 TL	3.704,80 ₺	
749	500	457,60	305,50	3	7	381,55	796.130,51 TL	66.344,21 TL	10.170,79 ₺	
499	250	304,90	152,80	4	28	228,85	1.910.045,51 TL	159.170,46 TL	24.699,64 ₺	
249	100	152,10	61,10	5	84	106,60	2.669.139,41 TL	222.428,28 TL	20.053,32 ₺	
99	50	60,50	30,60	6	80	45,55	1.086.208,35 TL	90.517,36 TL	10.051,20 ₺	
49	0	29,90	0,00	7	209	14,95	931.370,00 TL	77.614,17 TL	11.386,32 ₺	
					<b>TOPLAM</b>	<b>410</b>	<b>TOPLAM BAKANLIK</b>	<b>7.711.632,14 TL</b>	<b>642.636,01 TL</b>	<b>80.066,07 TL</b>

## 8.2.6 Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları)

Dernekler ve sivil toplum kuruluşu gibi yerlerde evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Birim başına düşen evsel katı atık miktarı kılavuzun

71'incisayfadaki verilere göre 1 personele düşen evsel katı atık miktarı (6,6/10=0,66 ton/yıl) 0,66 ton olarak hesaplanmıştır.

Dernekler ve sivil toplum kuruluşlarının grup derecesine göre personel sayılarının ortalamaları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada işyeri sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır.

**Tablo: (16)**

DİĞER TİCARİ OLMAYAN KURULUŞLAR TARİFELERİ									
Personel Sayısı	0,66		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
701'den Büyük	460,6'dan Büyük		1	1	460,60	137.296,26 TL	11.441,35 TL	2.367,62 TL	
700	250	459,90	164,30	2	1	312,10	93.031,18 TL	7.752,60 TL	1.604,28 TL
249	150	163,60	98,60	3	1	131,10	39.078,46 TL	3.256,54 TL	673,89 TL
149	100	97,90	65,70	4	1	81,80	24.383,05 TL	2.031,92 TL	420,48 TL
99	50	65,00	32,90	5	1	48,95	14.591,08 TL	1.215,92 TL	251,62 TL
49	10	32,20	6,60	6	1	19,40	5.782,78 TL	481,90 TL	120,38 TL
9	0	5,94	0,00	7	1	2,97	885,30 TL	73,78 TL	22,21 TL

DİĞER TİCARİ OLMAYAN KURULUŞLAR TAHAKKUK TUTARLARI									
Personel Sayısı	0,66		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	BEYANA GÖRE BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
701'den Büyük	460,6'dan Büyük		1	0	460,60	- TL	- TL	0,00 ₺	
700	250	459,90	164,30	2	0	312,10	- TL	0,00 ₺	
249	150	163,60	98,60	3	0	131,10	- TL	0,00 ₺	
149	100	97,90	65,70	4	0	81,80	- TL	0,00 ₺	
99	50	65,00	32,90	5	0	48,95	- TL	0,00 ₺	
49	10	32,20	6,60	6	1	19,40	5.782,78 TL	481,90 TL	120,38 ₺
9	0	5,94	0,00	7	38	2,97	33.641,46 TL	2.803,45 TL	843,98 ₺
TOPLAM BEYAN				39	TOPLAM ATIK BAKANLIK	39.424,24 TL	3.285,35 TL	964,36 TL	

### 8.2.7 Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri)(Grup:7)

Yukarıdaki grupların kapsamına girmeyen ticari, sınaî, zirai ve mesleki faaliyetlerde bulunanlar ile bunların dışında faaliyet gösteren yerler evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemi ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün kayıtlarından yararlanılmıştır. Birim başına düşen evsel katı atık miktarı kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre diğer ticarethaneler grubu için 10 personel yılda 13,6 ton evsel katı atık belirlenmiş olup, 1 personele düşen evsel katı atık miktarı ( $13,6/10=1,36$  ton/yıl) da 1,36 ton olarak hesaplanmıştır.

Grup derecesine göre personel sayılarının ortalamaları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada işyeri sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır.

Tablo: (17)

DİĞER TİCARETHANELER TARİFELERİ									
Personel Sayısı	1,36			DERECE	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife
701'den Büyük	954,40'den Büyük			1	1	954,40	284.488,82 TL	23.707,40 TL	8.149,09 TL
700	250	953,00	340,40	2	1	646,70	192.769,19 TL	16.064,10 TL	5.521,81 TL
249	150	339,00	204,20	3	1	271,60	80.958,89 TL	6.746,57 TL	2.319,04 TL
149	100	202,90	136,10	4	1	169,50	50.524,78 TL	4.210,40 TL	1.447,27 TL
99	50	134,80	68,10	5	1	101,45	30.240,35 TL	2.520,03 TL	866,23 TL
49	10	66,70	13,60	6	1	40,15	11.967,97 TL	997,33 TL	195,36 TL
9	0	12,24	0,00	7	1	6,12	1.824,26 TL	152,02 TL	40,50 TL

DİĞER TİCARETHANELER TAHAKKUK TUTARLARI									
Personel Sayısı	1,36			GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	BEYANA GÖRE AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife
701'den Büyük	954,40'den Büyük			1	0	954,40	- TL	- TL	0,00 ₺
700	250	953,00	340,40	2	1	646,70	192.769,19 TL	16.064,10 TL	5.521,81 ₺
249	150	339,00	204,20	3	1	271,60	80.958,89 TL	6.746,57 TL	2.319,04 ₺
149	100	202,90	136,10	4	1	169,50	50.524,78 TL	4.210,40 TL	1.447,27 ₺
99	50	134,80	68,10	5	11	101,45	332.643,85 TL	27.720,32 TL	9.528,48 ₺
49	10	66,70	13,60	6	105	40,15	1.256.636,34 TL	104.719,70 TL	20.512,80 ₺
9	0	12,24	0,00	7	6037	6,12	11.013.043,77 TL	917.753,65 TL	244.498,50 ₺
TOPLAM BEYAN					6156	TOPLAM ATIK BAKANLIK	12.926.576,83 TL	1.077.214,74 TL	283.827,90 TL

8.2.8 Bürolar:

Büro (Avukatlık, Hukuk, Danışmanlık vb.) gibi yerlerde evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Birim başına düşen evsel katı atık miktarı kilavuzun 71'inci sayfasındaki verilerle personele düşen evsel katı atık miktarı  $(2,25/10=0,25\text{ton/yıl})$  0,25 ton olarak hesaplanmıştır.

Dernekler ve sivil toplum kuruluşlarının grup derecesine göre personel sayılarının ortalamaları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada işyeri sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır.

Tablo: (18)

Personel Sayısı	0,25	GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET YILLIK BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife
701'den Büyük	174'den Büyük	1	1	174,00	51.866,15 TL	4.322,18 TL	1.485,69 TL
700	250	2	1	117,90	35.143,79 TL	2.928,65 TL	1.006,68 TL
249	150	3	1	49,50	14.755,03 TL	1.229,59 TL	422,65 TL
149	100	4	1	30,90	9.210,71 TL	767,56 TL	263,84 TL
99	50	5	1	18,50	5.514,50 TL	459,54 TL	157,96 TL
49	10	6	1	7,35	2.190,90 TL	182,57 TL	76,40 TL
9	0	7	1	1,20	357,70 TL	29,81 TL	13,50 TL

BÜRO vb. TARİFELERİ

Personel Sayısı	0,25	GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET YILLIK BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
701'den Büyük	174'den Büyük	1	0	174,00	- TL	- TL	0,00 TL	
700	250	2	0	117,90	- TL	- TL	0,00 TL	
249	150	3	0	49,50	- TL	- TL	0,00 TL	
149	100	4	0	30,90	- TL	- TL	0,00 TL	
99	50	5	0	18,50	- TL	- TL	0,00 TL	
49	10	6	20	7,35	43.817,95 TL	3.651,50 TL	1.528,00 TL	
9	0	7	711	1,20	254.322,99 TL	21.193,58 TL	9.598,50 TL	
TOPLAM BEYAN								11.126,50 TL
TOPLAM ATIK BAKANLIK								24.845,08 TL
731								298.140,94 TL

BÜRO vb. TAHAKKUK TUTARLARI



### 8.2.9 Oteller ve Yurtlar:

Oteller ve Yurtlar gibi yerlerde evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Birim başına düşen evsel katı atık miktarı kılavuzun71'inci sayfasındaki verilere göre 1 Yatak Sayısına düşen evsel katı atık miktarı  $(18,70/19=0,985\text{ton/yıl})$ da 0,985 ton olarak hesaplanmıştır.

Oteller ve Yurtlar gibi yerlerde grup derecesine göre Yatak sayıları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada işyeri sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır.

**Tablo: (19)**

OTEL,PANSİYON, YURT V.B. TARİFELERİ									
Yatak Sayısı	0,985		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
500'den Büyük	492,80'den Büyük		1	1	492,80	146.894,48 TL	12.241,21 TL	4.207,75 TL	
499	300	491,80	295,70	2	1	393,75	117.369,52 TL	9.780,79 TL	3.362,01 TL
299	200	294,70	197,10	3	1	245,90	73.298,20 TL	6.108,18 TL	2.099,60 TL
199	100	196,10	98,60	4	1	147,35	43.922,28 TL	3.660,19 TL	1.258,14 TL
99	50	97,60	49,30	5	1	73,45	21.894,07 TL	1.824,51 TL	<b>498,13 TL</b>
49	20	48,30	19,70	6	1	34,00	10.134,77 TL	844,56 TL	290,31 TL
19	0	18,70	0,00	7	1	9,35	2.787,06 TL	232,26 TL	79,83 TL

OTEL,PANSİYON, YURT V.B TAHAKKUK TUTARLARI									
Yatak Sayısı	0,985		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	BEYANA GÖRE BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
500'den Büyük	492,80'den Büyük		1	2	492,80	293.788,95 TL	24.482,41 TL	8.211,77 ₺	
499	300	491,80	295,70	2	0	393,75	- TL	- TL	0,00 ₺
299	200	294,70	197,10	3	0	245,90	- TL	- TL	0,00 ₺
199	100	196,10	98,60	4	7	147,35	307.455,98 TL	25.621,33 TL	8.806,98 ₺
99	50	97,60	49,30	5	8	73,45	175.152,59 TL	14.596,05 TL	3.985,04 ₺
49	20	48,30	19,70	6	8	34,00	81.078,12 TL	6.756,51 TL	2.322,46 ₺
19	0	18,70	0,00	7	0	9,35	- TL	- TL	0,00 ₺
TOPLAM BEYAN				25	TOPLAM ATIK BAKANLIK	857.475,64 TL	71.456,30 TL	<b>23.529,97 TL</b>	

## 8.2.10 Sanayi Kuruluşları

Sanayi Kuruluşları evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Birim başına düşen evsel katı atık miktarı kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 1 personele düşen evsel katı atık miktarı  $(87,60/24=3,65 \text{ ton/yıl})$  da 3,65 ton olarak hesaplanmıştır.

Sanayi Kuruluşları grup derecesine göre personel sayıları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada işyeri sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır.

Tablo: (20)

SANAYİ KURULUŞLARI TARİFELERİ									
Personel Sayısı	3,65		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
1000'den Büyük	3653,7'den Büyük		1	1	3.653,70	1.089.099,74 TL	90.758,31 TL	31.196,92 TL	
1000	500	3.650,00	1.825,00	2	1	2.737,50	815.997,63 TL	67.999,80 TL	23.374,00 TL
499	200	1.821,40	730,00	3	1	1.275,70	380.262,35 TL	31.688,53 TL	6.249,70 TL
199	100	726,40	365,00	4	1	545,70	162.662,98 TL	13.555,25 TL	2.725,46 TL
99	50	361,40	182,50	5	1	271,95	81.063,22 TL	6.755,27 TL	1.375,25 TL
49	25	178,90	91,30	6	1	135,10	40.270,79 TL	3.355,90 TL	743,52 TL
24	0	87,60	0,00	7	1	43,80	13.055,96 TL	1.088,00 TL	373,98 TL

SANAYİ KURULUŞLARI TAHAKKUK TUTARLARI									
Personel Sayısı	3,65		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	BEYANA GÖRE BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
1000'den Büyük	3653,7'den Büyük		1	0	3.653,70	- TL	- TL	0,00 ₺	
1000	500	3.650,00	1.825,00	2	0	2.737,50	- TL	0,00 ₺	
499	200	1.821,40	730,00	3	3	1.275,70	1.140.787,04 TL	95.065,59 TL	18.749,10 ₺
199	100	726,40	365,00	4	1	545,70	162.662,98 TL	13.555,25 TL	2.725,46 ₺
99	50	361,40	182,50	5	7	271,95	567.442,51 TL	47.286,88 TL	9.626,75 ₺
49	25	178,90	91,30	6	2	135,10	80.541,57 TL	6.711,80 TL	1.487,04 ₺
24	0	87,60	0,00	7	16	43,80	208.895,39 TL	17.407,95 TL	5.983,74 ₺
TOPLAM BEYAN				29	TOPLAM ATIK BAKANLIK	2.160.329,49 TL	180.027,46 TL	38.572,09 ₺	

## 9 FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME

### 9.1. Faturalama İlkeleri

Konutlar evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılacaktır. Faturalamada aşğıdaki ilkeler dikkate alınacaktır:

- Faturada her bir hizmetin ücreti ayrı ayrı gösterilecektir,
- Fatura katı atık üreticisine/aboneye mahsus tüm gerekli bilgileri içerecektir, (isim, adres, atık üreticisi/abone numarası vb.)
- Faturada ve düzenleme tarihi ve son ödeme tarihi bulunacaktır,
- Faturanın nasıl ödenebileceğı ile ilgili bilgiler faturada belirtilecektir,
- Fatura, her bir hizmet için her tarife türü için gerekli bilgiyi sağlayacaktır.

### 9.2. Muhasebeleşirme

Bütçeleme ve Muhasebeleşirme işlemleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre yürütülecektir. Bu raporda yer alan tarifeler nedeniyle elde edilen gelirler sadece katı atık toplanması ve bertarafında kullanılması yasal zorunluluktur. Bu nedenle Gelecek yılın Evsel Atık Tarifesine konu giderler ve giderleşirme belgelerinin örnekleri ayrı bir dosyada izlenir. Tarife hazırlama döneminde faturalandırma ve tahsilât sürecini yürüten birimler ile bu hizmetin yerine getirilmesinden sorumlu ana birimin kullanmış olduğı hizmet binasına ait bakım, onarım, elektrik, su giderleri ödemelerine ilişkin bilgiler ilgili birimlerden alınacak, sistem maliyeti buna göre hesaplanacaktır.

## 10. VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİ

Rapor Belediyemizin İnternet sitesinde ve ilan panolarında yayınlanacaktır. Raporun yayınlandığı tarihten itibaren 20 gün süreyle halkın ve ilgili kuruluşların görüş ve önerilerinin alınmasını sağlamak amacıyla internet sitesinde bir menü oluşturulacak, tarife raporunda belirtilen mail adresine halkın ve ilgili kuruluşlarının görüşlerini iletmesi sağlanacaktır.

## 11. SONUÇ:

Bu rapor 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesine ve 1/5/2003 tarihli ve 4856 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu yönetmeliğin 6'ncı maddesine göre çıkarılan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemler ile 27/10/2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesine dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır. Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak atık miktarlarına isabet eden maliyetler yüklenici grubuna dağıtılarak yüklenen tüm maliyet yansıtılmıştır.

**Görüş ve öneriler için mail adresi:** [kati.atik@sehzedeler.bel.tr](mailto:kati.atik@sehzedeler.bel.tr)

Tablo: (21)

## 2020 YILI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA HİZMETİ ÜCRET TARİFESİ

Tarife Adı		Aylık			
Konut Kentsel		10,49 TL			
Konut Kırsal		7,14 TL			
Bürolar					
Personel Sayısı	0,25		GRUP	Aylık Tarife	
701'den Büyük	174'den Büyük		1	1.485,69 TL	
700	250	173,70	62,10	2	1.006,68 TL
249	150	61,80	37,20	3	422,65 TL
149	100	37,00	24,80	4	263,84 TL
99	50	24,60	12,40	5	157,96 TL
49	10	12,02	2,50	6	76,40 TL
9	0	2,40	0,00	7	13,50 TL
Hastaneler					
Yatak Sayısı	1,28		GRUP	Aylık Tarife	
751'den Büyük	959,40'tan Büyük		1	17.850,44 TL	
750	500	958,10	638,80	2	11.338,56 TL
499	250	637,50	383,30	3	7.856,87 TL
299	150	382,00	191,60	4	5.563,49 TL
149	50	190,30	63,90	5	2.624,82 TL
49	20	62,60	25,60	6	623,46 TL
19	0	24,30	0,00	7	241,62 TL
OKUL, DERSHANE, KREŞ, KURS					
Öğrenci Sayısı	0,065		GRUP	Aylık Tarife	
751'den Büyük	48,7'den Büyük		1	672,26 TL	
750	500	48,60	32,40	2	670,88 TL
499	250	32,30	16,20	3	445,87 TL
249	100	16,10	6,50	4	222,25 TL
99	50	6,40	3,20	5	88,35 TL
49	20	3,20	1,30	6	44,17 TL
29	0	1,30	0,00	7	31,83 TL
Restaurant, Lokanta, Kafe, Kafeterya, Süpermarket					
Alan (M2)	0,612		GRUP	Aylık Tarife	
1001'den Büyük	611,60'den Büyük		1	5.095,69 TL	
1000	750	611,00	458,30	2	1.852,40 TL
749	500	457,60	305,50	3	1.452,97 TL
499	250	304,90	152,80	4	882,13 TL
249	100	152,10	61,10	5	238,73 TL
99	50	60,50	30,60	6	125,64 TL
49	0	29,90	0,00	7	54,48 TL
Diğer Ticari Olmayan Kurum Kuruluşlar					
Personel Sayısı	0,66		GRUP	Aylık Tarife	
701'den Büyük	460,6'den Büyük		1	2.367,62 TL	
700	250	459,90	164,30	2	1.604,28 TL
249	150	163,60	98,60	3	673,89 TL
149	100	97,90	65,70	4	420,48 TL
99	50	65,00	32,90	5	251,62 TL
49	10	32,20	6,60	6	120,38 TL
9	0	5,94	0,00	7	22,21 TL

Diğer Ticarethaneler					
Personel Sayısı	1,36		GRUP	Aylık Tarife	
701'den Büyük	954,40'den Büyük		1	8.149,09 TL	
700	250	953,00	340,40	2	5.521,81 TL
249	150	339,00	204,20	3	2.319,04 TL
149	100	202,90	136,10	4	1.447,27 TL
99	50	134,80	68,10	5	866,23 TL
49	10	66,70	13,60	6	195,36 TL
9	0	12,24	0,00	7	40,50 TL
Kamu Binaları					
Personel Sayısı	1,6		GRUP	Aylık Tarife	
501'den Büyük	295,60'dan Büyük		1	3.420,93 TL	
500	250	295,00	147,50	2	1.889,13 TL
249	100	146,90	59,00	3	1.125,00 TL
99	50	58,40	29,50	4	528,90 TL
49	20	28,90	11,80	5	397,83 TL
19	5	11,20	3,00	6	135,71 TL
4	0	6,40	0,00	7	55,60 TL
OTEL, PANSİYON, YURT					
Yatak Sayısı	0,985		GRUP	Aylık Tarife	
500'den Büyük	492,80'den Büyük		1	4.207,75 TL	
499	300	491,80	295,70	2	3.362,01 TL
299	200	294,70	197,10	3	2.099,60 TL
199	100	196,10	98,60	4	1.258,14 TL
99	50	97,60	49,30	5	498,13 TL
49	20	48,30	19,70	6	290,31 TL
19	0	18,70	0,00	7	79,83 TL
Sanayi Kuruluşları					
Personel Sayısı	3,65		GRUP	Aylık Tarife	
1000'den Büyük	3653,7'den Büyük		1	31.196,92 TL	
1000	500	3.650,00	1.825,00	2	23.374,00 TL
499	200	1.821,40	730,00	3	6.249,70 TL
199	100	726,40	365,00	4	2.725,46 TL
99	50	361,40	182,50	5	1.375,25 TL
49	25	178,90	91,30	6	743,52 TL
24	0	87,60	0,00	7	373,98 TL

*M. İ. ALP*  
*M. İ. ALP*

Maliyet Beklentilerinin düşüklüğüne  
kapatılmadığı için, işler kaybolurum.

*Sanal dalaş*  
*Serhli*  
*İktisadi krizlerin*  
*vahşetsiz ek yük getirmesiyle*  
*dalaş bu ücretin alınması*  
*işleri uygun görmeyorsunuz.*

T.C.  
MANİSA İLİ  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE VE İMAR KARMA KOMİSYONU RAPORU

**KARAR NO: 1**

**KARAR TARİHİ: 28/01/2020**

Belediye Meclisimizin 03/01/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 17 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşmede; Cihat DOĞRU isimli vatandaşın dilekçesinde "Mülkiyeti belediyenize ait; Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel 264,00m<sup>2</sup> taşınmaz üzerinde Bayındırlık Mahallesi 1009 Sokak No:3/2 adresinde kayıtlı evim bulunmaktadır. Evimin arsa alanı 264,00m<sup>2</sup> olup, 160,00m<sup>2</sup> toplam yapı alanı olarak yapı kayıt belgesi aldım. Söz konusu arsayı 3194 sayılı kanuna istinaden satın almak istiyorum." denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa 18/05/2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı kanun ile eklenen geçici 16'ncı maddenin 8'nci bendinde "Yapı kayıt belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir.

6 Haziran 2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ de belirtilen "hazine ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar" başlığı altında; 7'inci maddesinin 2'inci bendinde "Taşınmazın yüzölçümü büyük olmakla birlikte üzerindeki yapının küçük alanı kaplaması halinde yapının bulunduğu alan ifraz edilerek, ifrazın mümkün olmaması durumunda taşınmaz hisseli olarak satışa konu edilir." ve 4'üncü bendinde "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğüne 27/11/2019 tarih ve 35204 sayılı yazımız ile "Mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parsel 264,00m<sup>2</sup> alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait arsa alanı 264,00m<sup>2</sup> olup, 160,00m<sup>2</sup> toplam yapı alanı bulunan mesken bulunmaktadır. Taşınmaz riskli alan içerisinde kalıp kalmadığı ve imar durumunun tarafımıza bildirilmesi talep edilmiştir.



Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/11/2019 tarih ve 35254 sayılı yazısında “3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi kapsamında 29/12/2018 tarih ve 4548653 başvuru numarası ile 160.00 m2 yapı alanının, 264.00 m2 kullanım alanın olduğu belirtilen Yapı Kayıt Belgesi alınmış olan yapı Kadastro Durumuna göre: 82.00 m'si Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel sayılı taşınmaz içerisinde diğer kısmı ise Tesis Kadastro sonucunu sınırları belirlenmiş olan kadastral yol boşluğunda kalmaktadır.

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel ve içerisinde kısmen bulunan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olan söz konusu yapı; Manisa ili, Şehzadeler İlçesi Kocatepe, Gediz, Bayındırlık, İshak Çelebi ve Dilşikar Mahalleleri içerisinde bulunan yaklaşık 36,5 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 17.10.2016 tarihli ve 2016/9393 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen 13.11.2016 tarihli ve 29887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Riskli Alan" içerisinde kalmaktadır.

İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30/04/1997 tarih ve 6711 no.lu kararıyla “3 Derece Doğal Sit Alanı” olarak tescil edilen alanda kalmaktayken, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 26/08/2019 tarih ve 19704 sayılı yazısında “İzmir ve Manisa illeri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesinin Manisa iline ait Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporlarının (Grup 24 Manisa Merkez) (Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü) nün 20/02/2017 tarih ve 1946 sayılı yazısı ile gerekli revizyonları yapılmıştır.” denilmekte olup söz konusu parselinde olduğu alan Doğal Sit Alanı kapsamı dışında bırakılmış olduğu görülmektedir.

İmar Planına göre: Mülga Manisa Belediye Meclisinin 09/03/1989 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen (A-2) Ayrık Nizam iki kat konut adalarında kısmen de yol olarak planlanmış kısımda kalmaktadır” denilmektedir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına 13/01/2020 tarih ve 38012 sayılı yazımız ile “Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parsel 264,00m<sup>2</sup> alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait 264,00m<sup>2</sup> arsa alanında 160,00m<sup>2</sup> lik toplam yapı alanlı mesken mevcut olup yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ gereği arsanın satın alınması talep edilmektedir. Bahse konu arsa vasıflı taşınmazın piyasa m<sup>2</sup> rayiç bedeline ihtiyaç duyulmaktadır Emsal teşkil edecek bilgi ve görüşün, Belediyemize gönderilmesi” talep edilmiştir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odasınının 17/01/2020 tarih ve 986 sayılı yazısında “Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parselde 264,00<sup>2</sup> alana sahip arsa vasıflı taşınmazın metrekaresatış bedeli asgari 700,00TL azami 750,00TL olarak tespit edilmiştir.” denilmektedir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından yapılan piyasa araştırmasında Şehzadeler İlçesinde bulunan emlakçılardan alınan m<sup>2</sup> rayiç değeri 720,00TL - 740,00TL arasında tespit edilmiştir.



Yapılan değerlendirme sonucunda; ilgili tüm kanun, tebliğ, görüşler ve yapılan rayiç değer araştırmaları göz önünde bulundurularak mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 7 Parsel 264,00m<sup>2</sup>'lik arsa imar planında görüleceği üzere bahse konu mesken kadastro durumuna göre 82,00m'si Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parsel sayılı taşınmaz içerisinde diğer kısmı ise tesis kadastrosu sonucu sınırları belirlenmiş olan kadastral yol boşluğunda kalmaktadır. Bayındırlık Mahallesi 7 ada 7 parselin içerisinde bulunan bahse konu meskenin dışında kalan kısmı fiili olarak yol ve kavşak olarak kullanılmaktadır. Bu sebeple 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16'ncı maddesi ve yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ gereği satılması uygun bulunmamaktadır.

Karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ  
Başkan



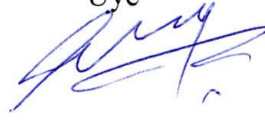
Dilek SAMANLI  
Üye



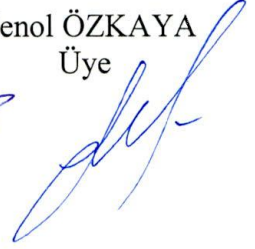
Engin ALTUN  
Üye



Mert ALP  
Üye



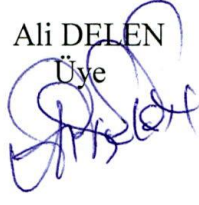
Şenol ÖZKAYA  
Üye



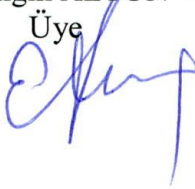
Selman KERESTECİ  
Başkan



Ali DELEN  
Üye



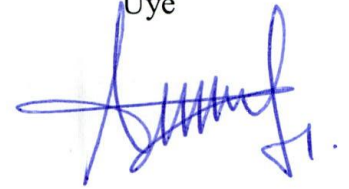
Engin ALTUN  
Üye



~~Ferdi ZEYREK~~  
~~Üye~~



Nabi BAŞBAY  
Üye



T.C.  
MANİSA İLİ  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**PLAN BÜTÇE VE İMAR KARMA KOMİSYONU RAPORU**

**KARAR NO: 2**

**KARAR TARİHİ: 28/01/2020**

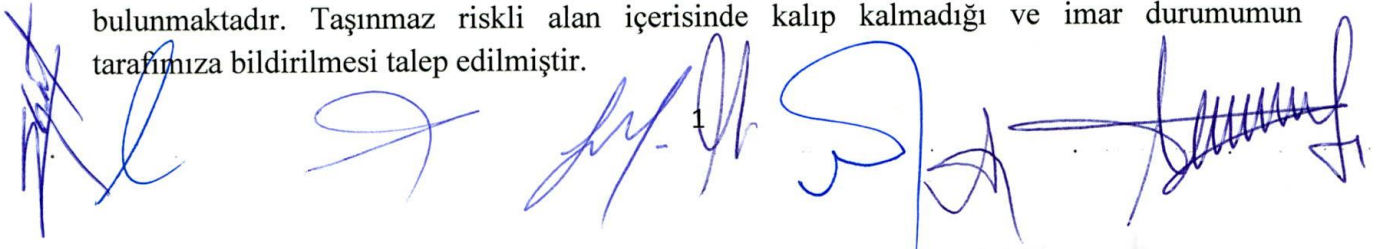
Belediye Meclisimizin 03/01/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 18 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşmede; Seyit SEYİTOĞLU isimli vatandaşın dilekçesinde “Mülkiyeti belediyenize ait; Karaağaçlı Mahallesi 3402 parsel 282,64m<sup>2</sup> taşınmaz üzerinde Karaağaçlı Mahallesi Mustafa Sakalı 3 nolu bağımsız bölümlü evim bulunmaktadır. Evimin arsa alanı 282,64m<sup>2</sup> olup, 100,00m<sup>2</sup> toplam yapı alanı olarak yapı kayıt belgesi aldım. Söz konusu arsanın tamamını (282,64m<sup>2</sup>) 3194 sayılı kanuna istinaden satın almak istiyorum.” denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa 18/05/2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı kanun ile eklenen geçici 16’ncı maddenin 8’nci bendinde “Yapı kayıt belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.” denilmektedir.

6 Haziran 2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ de belirtilen "hazine ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar" başlığı altında; 7’inci maddesinin 2’inci bendinde “Taşınmazın yüzölçümü büyük olmakla birlikte üzerindeki yapının küçük alanı kaplaması halinde yapının bulunduğu alan ifraz edilerek, ifrazın mümkün olmaması durumunda taşınmaz hisseli olarak satışa konu edilir.” ve 4’üncü bendinde "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğüne 23/12/2019 tarih ve 36737 sayılı yazımız ile “Mülkiyeti belediyemize ait Karaağaçlı Mahallesi 3402 Parsel 282,64m<sup>2</sup> alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait arsa alanı 282,64m<sup>2</sup> olup, 100,00m<sup>2</sup> toplam yapı alanı bulunan mesken bulunmaktadır. Taşınmaz riskli alan içerisinde kalıp kalmadığı ve imar durumunun tarafımıza bildirilmesi talep edilmiştir.





Plan ve Proje Müdürlüğünün 24/12/2019 tarih ve 36777 sayılı yazısında “Belediyemize ait 282,64m<sup>2</sup>’lik arsa vasıflı Karaağaçlı Mahallesi 3402 nolu parselin riskli alan içerisinde kalıp kalmadığı ve imar durumu talep edilmektedir. Karaağaçlı Mahallesi 3402 nolu parseli kapsayan, Bakanlar kurulu kararıyla ilan edilmiş riskli alan bulunmamaktadır. Karaağaçlı Mahallesi 3402 parseli 23O-2C imar paftasında Ayrık İkiz (Aİ-3) nizam üç kat konut adasında kalmaktadır.” Denilmektedir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına 13/01/2020 tarih ve 38017 sayılı yazımız ile “Karaağaçlı Mahallesi 3402 Parsel 282,64m<sup>2</sup> alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait 282,64m<sup>2</sup> arsa alanında 100,00m<sup>2</sup>’lik toplam yapı alanlı mesken mevcut olup yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ gereği arsanın 133,00m<sup>2</sup>’lik kısmının satın alınması talep edilmektedir. Bahse konu arsa vasıflı taşınmazın piyasa m<sup>2</sup> rayiç bedeline ihtiyaç duyulmaktadır Emsal teşkil edecek bilgi ve görüşün, Belediyemize gönderilmesi” talep edilmiştir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odasınının 17/01/2020 tarih ve 987 sayılı yazısında “Karaağaçlı Mahallesi 3402 Parselde 282,64<sup>2</sup> alana sahip arsa vasıflı taşınmazın metrekaresatış bedeli asgari 400,00TL azami 450,00TL olarak tespit edilmiştir.” denilmektedir.

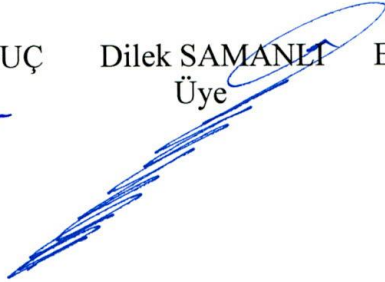
Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü tarafından yapılan piyasa araştırmasında Şehzadeler İlçesinde bulunan emlakçılardan alınan m<sup>2</sup> rayiç değeri 410,00TL - 420,00TL arasında tespit edilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; ilgili tüm kanun, tebliğ, görüşler ve yapılan rayiç değer araştırmaları göz önünde bulundurularak mülkiyeti belediyemize ait Karaağaçlı Mahallesi 3402 Parsel 282,64m<sup>2</sup>’lik arsa dilekçe sahibi 13478411100 T.C. kimlik numaralı Seyit SEYİTOĞLU isimli vatandaşa 3194 sayılı İmar Kanunu’nun geçici 16’ncı maddesi, yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’nci maddesinin (e) bendi gereği **282,64m<sup>2</sup> x 465,00TL/m<sup>2</sup> = 131.427,60TL** bedel ile doğrudan satılması uygun bulunmuştur. Satış iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi amacıyla karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ  
Başkan



Dilek SAMANLI  
Üye



Engin ALTUN  
Üye



Mert ALP  
Üye



Şenol ÖZKAYA  
Üye



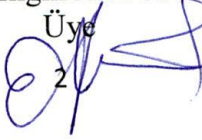
Selman KERESTECİ  
Başkan



Ali DELEN  
Üye



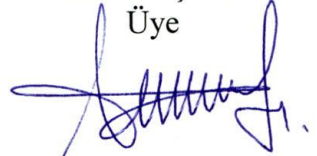
Engin ALTUN  
Üye



~~Ferdi ZEYREK~~  
~~Üye~~



Nabi BAŞBAY  
Üye



T.C.  
MANİSA İLİ  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE VE İMAR KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 3

KARAR TARİHİ: 28/01/2020

Belediye Meclisimizin 03/01/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 19 sayılı kararı incelendi.

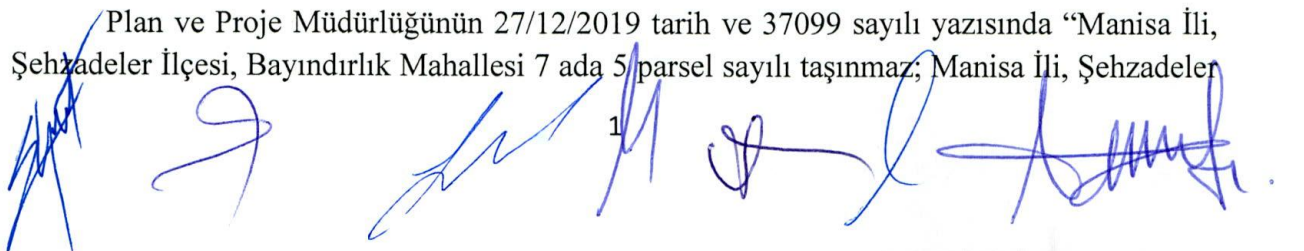
Yapılan görüşmede; İsmail DOĞRU isimli vatandaşın dilekçesinde "Mülkiyeti belediyenize ait; Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m<sup>2</sup> taşınmaz üzerinde Bayındırlık Mahallesi 1009 Sokak No:1/2 adresinde kayıtlı evim bulunmaktadır. Evimin arsa alanı 230,00m<sup>2</sup> olup, 350,00m<sup>2</sup> toplam yapı alanı olarak yapı kayıt belgesi aldım. Söz konusu arsanın 230,00m<sup>2</sup>'sini 3194 sayılı kanuna istinaden satın almak istiyorum." denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa 18/05/2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı kanun ile eklenen geçici 16'ncı maddenin 8'nci bendinde "Yapı kayıt belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir.

6 Haziran 2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ de belirtilen "hazine ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar" başlığı altında; 7'inci maddesinin 2'inci bendinde "Taşınmazın yüzölçümü büyük olmakla birlikte üzerindeki yapının küçük alanı kaplaması halinde yapının bulunduğu alan ifraz edilerek, ifrazın mümkün olmaması durumunda taşınmaz hisseli olarak satışa konu edilir." ve 4'üncü bendinde "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğüne 27/12/2019 tarih ve 37089 sayılı yazımız ile "Mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m<sup>2</sup> alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait arsa alanı 230,00m<sup>2</sup> olup, 350,00m<sup>2</sup> toplam yapı alanı bulunan mesken bulunmaktadır. Taşınmaz riskli alan içerisinde kalıp kalmadığı ve imar durumunun tarafımıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27/12/2019 tarih ve 37099 sayılı yazısında "Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Bayındırlık Mahallesi 7 ada 5 parsel sayılı taşınmaz; Manisa İli, Şehzadeler



İlçesi Kocatepe, Gediz, Bayındırlık, İshak Çelebi ve Dilşikar Mahalleleri içerisinde bulunan yaklaşık 36,5 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 17/10/2016 tarihli ve 2016/9393 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen 13/11/2016 tarihli ve 29887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Riskli Alan" içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel 1997 tarihli 3. Derece Doğal Sit Alanı Sınırları içerisinde 2019 tarihli görüş istenen Doğal Sit Sınırı dışında kalmaktadır. Mülga Manisa Belediye Meclisinin 09/03/1989 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam(A-2) Konut ve yol olarak planlanmış alanda kalmaktadır." denilmektedir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına 13/01/2020 tarih ve 38015 sayılı yazımız ile "Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m<sup>2</sup> alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait 230,00m<sup>2</sup> arsa alanında 350,00m<sup>2</sup>'lik toplam yapı alanlı mesken mevcut olup yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ gereği arsanın satın alınması talep edilmektedir. Bahse konu arsa vasıflı taşınmazın piyasa m<sup>2</sup> rayiç bedeline ihtiyaç duyulmaktadır Emsal teşkil edecek bilgi ve görüşün, Belediyemize gönderilmesi" talep edilmiştir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odasının 17/01/2020 tarih ve 988 sayılı yazısında "Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parselde 452,00<sup>2</sup> alana sahip arsa üzerinde 350,00m<sup>2</sup>'lik toplam yapı alanlı taşınmazın metrekaresi satış bedeli asgari 700,00TL azami 750,00TL olarak tespit edilmiştir." denilmektedir.

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü tarafından yapılan piyasa araştırmasında Şehzadeler İlçesinde bulunan emlakçılardan alınan m<sup>2</sup> rayiç değeri 700,00TL - 740,00TL arasında tespit edilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; ilgili tüm kanun, tebliğ, görüşler ve yapılan rayiç değer araştırmaları göz önünde bulundurularak mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 7 Ada 5 Parsel 452,00m<sup>2</sup>'lik arsa üzerindeki bahse konu meskenin 33,00m'lik kısmı bu parsel üzerinde kalmakta olup, 77,00m'lik kısmı ise parselin güneyindeki yol boşluğunda kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine göre ifrazı mümkün olmadığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16'ncı maddesi, yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (e) bendi gereği satılması uygun bulunmamaktadır.

Karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUC  
Başkan



Dilek SAMANLI  
Üye



Engin ALTUN  
Üye



Mert ALP  
Üye



Şenol ÖZKAYA  
Üye



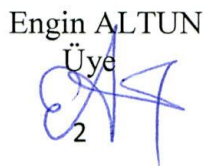
Selman KERESTECİ  
Başkan



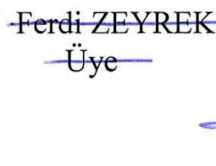
Ali DELEN  
Üye



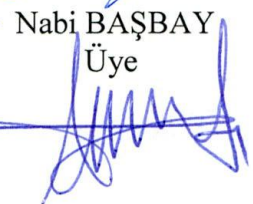
Engin ALTUN  
Üye



Ferdi ZEYREK  
Üye



Nabi BAŞBAY  
Üye



T.C.  
MANİSA İLİ  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE – İDARİ KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

KARAR TARİHİ: 29/01/2020

Belediye Meclisimizin 03/01/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 20 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 18/12/2019 tarih ve E.127290 sayılı yazılarında "Mülkiyeti Belediyenize ait, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi 1706 Sokak No:Z35 mevcut tapuda 825 ada 77 numaralı parselde E blok zemin kat 5 nolu bağımsız bölümde kayıtlı işyeri vasıflı taşınmazın belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) bendi gereğince Manisa Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz olarak devrine ilişkin Belediye Meclisinizden karar alınması" talebi komisyonumuzca incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45'inci maddesinin 3'üncü fıkrasında "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir." hükümleri gereği;

Mülkiyeti Belediye başkanlığımıza ait, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi 1706 Sokak No:Z35 mevcut tapuda 825 ada 77 numaralı parselde E blok zemin kat 5 nolu bağımsız bölümde kayıtlı işyeri vasıflı taşınmazın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla bedelsiz devredilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ  
Başkan



Ali ÖZYİĞİT  
Başkan



Dilek SAMANLI  
Üye



Cesim ÇİÇEK  
Üye



Engin ALTUN  
Üye



Cem ŞİMŞEK  
Üye  
(Katılmadı)

Mert ALP  
Üye



Mehmet ARDIÇ  
Üye



Şenol ÖZKAYA  
Üye



Adil İŞBAY  
Üye



T.C.  
MANİSA İLİ  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

10

PLAN BÜTÇE – İDARİ KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 2

KARAR TARİHİ: 29/01/2020

Belediye Meclisimizin 03/01/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 21 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 13/12/2019 tarih ve E.125666 sayılı yazılarında "Mülkiyeti Belediyenize ait olan, Sancaklıbozköy Mahallesi Manisa Caddesi Sanayi Sitesi No:1 adresindeki 122 Ada 1 Parselde kayıtlı yaklaşık 76,00m<sup>2</sup> dükkânın itfaiye hizmet binası olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı belediye Kanunu'nun 75/d maddesine istinaden bedelsiz olarak 25 (yirmi beş) yıl süre ile belediyemize tahsis edilmesi" talebi komisyonumuzca incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

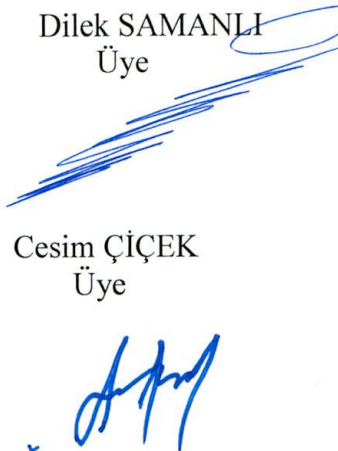
Sancaklıbozköy Mahallesi Manisa Caddesi Sanayi Sitesi No:1 adresindeki 122 Ada 1 Parselde kayıtlı yaklaşık 76,00m<sup>2</sup> dükkânın itfaiye hizmet binası olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak 31/12/2024 tarihine kadar süre ile tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ  
Başkan



Dilek SAMANLI  
Üye



Engin ALTUN  
Üye



Mert ALP  
Üye



Şenol ÖZKAYA  
Üye



Ali ÖZYIĞIT  
Başkan



Cesim ÇİÇEK  
Üye



Cem ŞİMŞEK  
Üye  
(Katılmadı)



Mehmet ARDIÇ  
Üye



Adil İŞBAY  
Üye



**PLAN BÜTÇE – İDARİ KARMA KOMİSYONU RAPORU**

**KARAR NO: 3**

**KARAR TARİHİ: 29/01/2020**

Belediye Meclisimizin 03/01/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 22 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Haller Şube Müdürlüğü'nün 13/12/2019 tarih ve 125703 sayılı yazılarında özetle, “Şehzadeler İlçesi Karaoğlanlı Mahallesi Turgutlu yolu üzerindeki 60 ton kapasiteli Elektronik Kantar ve Kantar alanının, 5957 sayılı kanunun Kontrol ve Denetim Noktaları Kurulmasına ve İşletilmesine İlişkin Usul ve Esaslar hakkında Tebliğ'in 5'nci maddesinin ikinci fıkrası gereği; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile İdareniz arasında 09/05/2017 tarihinde imzalanan protokol'ün süresinin 3 (üç) yıl daha uzatılması” talebi komisyonumuzca incelenmiştir;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” denilmektedir.

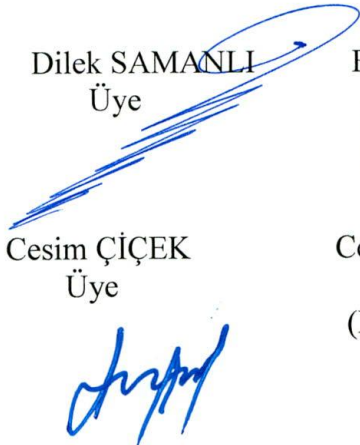
Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi Turgutlu yolu üzerindeki 60 ton kapasiteli Elektronik Kantar ve alanının Kontrol ve Denetim noktası olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak 3 (üç) yıl süre ile tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ  
Başkan



Dilek SAMANLI  
Üye



Engin ALTUN  
Üye



Mert ALP  
Üye



Şenol ÖZKAYA  
Üye



Ali ÖZYİĞİT  
Başkan



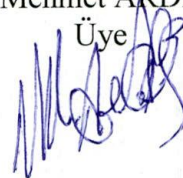
Cesim ÇİÇEK  
Üye



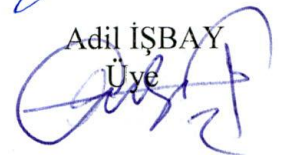
Cem ŞİMŞEK  
Üye  
(Katılmadı)



Mehmet ARDIÇ  
Üye



Adil İŞBAY  
Üye



12

T.C.  
MANİSA İLİ  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**PLAN BÜTÇE – İDARİ KARMA KOMİSYONU RAPORU**

**KARAR NO: 4**

**KARAR TARİHİ: 29/01/2020**

Belediye Meclisimizin 03/01/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 23 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğü'nün 30/12/2019 tarih ve 387 sayılı yazısında "İlimiz, Şehzadeler İlçesi, Çınarlıkuyu Mahallesi de bulunan Açık Ceza İnfaz Kurumumuzda 610 hükümlü bulunmaktadır. Kurumumuzda hükümlülerin yaptıkları el işi ürünleri, meslek ve kültür sanat kurslarında yaptıkları çalışmalar, kurum işyurdu atölyelerinde üretilen mamul maddelerin satışının yapılarak Manisa'da yaşayanların Ceza ve İnfaz Kurumlarının üretim faaliyetlerinden haberdar olması, kurumlara ve hükümlü-tutuklulara yönelik yanlış yargıların düzeltilmesi için Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurtları satış mağazası olarak kullanılmak üzere 400,00TL kira bedeli karşılığında Ege Mahallesi Borsa Caddesi No:2/A Şehzadeler ilçesine bağlı taşınmazın kurumumuz işyurdu müdürlüğüne tahsis edilmesi" talebi komisyonumuzca incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Mülkiyeti T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğüne ait olan İlçemiz Ege Mahallesi de, tapunun 360 ada 19 nolu parselde kayıtlı Kurşunluhan'ın dış cephesinde ve 360 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 nolu parsellerde kayıtlı, hana bitişik dükkânlar, belediyemiz ile Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan protokol gereği inisiyatifi belediyemize bırakıldığından bahse konu İlçemiz, Ege Mahallesi tapunun 360 ada 19 nolu parselde Ege Mahallesi Borsa Caddesi No:2/A adresindeki 13,30m<sup>2</sup>lik dükkân vasıflı taşınmazın aylık 400,00TL kira bedeli üzerinden 1 (bir) yıl süre ile tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ  
Başkan



Ali ÖZYİĞİT  
Başkan

Dilek SAMANLI  
Üye



Cesim ÇİÇEK  
Üye

Engin ALTUN  
Üye



Cem ŞİMŞEK  
Üye  
(Katılmadı)

Mert ALP  
Üye



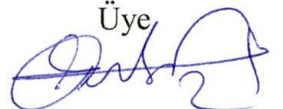
Mehmet ARDIÇ  
Üye



Şenol ÖZKAYA  
Üye



Adil İŞBAY  
Üye



PLAN BÜTÇE – İDARİ KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 5

KARAR TARİHİ: 29/01/2020

Belediye Meclisimizin 03/01/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 24 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Şehzadeler İlçe Müftülüğü'nün 13/12/2019 tarih ve E.840367 sayılı yazısında "Mülkiyeti Belediyenize ait Karaağaçlı Mahallesi K19D06A3C Pafta, 107 Ada, 1 Parselde kayıtlı 277,00m<sup>2</sup> taşınmaz üzerinde Kur'an Kursu olarak kullanılan binanın, Kur'an Kursu ve din hizmetlerinde kullanmak üzere, Müftülüğümüze 5 (beş) yıl süreli tahsis edilmesi" talebi komisyonumuzca incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi K19D06A3C Pafta, 107 Ada, 1 Parselde kayıtlı 277,00m<sup>2</sup>'lik taşınmazın "Kur'an Kursu ve din hizmetlerinde" kullanılmak üzere Müftülüğe bedelsiz olarak 31/12/2024 tarihine kadar tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ  
Başkan

Dilek SAMANLI  
Üye

Engin ALTUN  
Üye

Mert ALP  
Üye

Şenol ÖZKAYA  
Üye

Ali ÖZYİĞİT  
Başkan

Cesim ÇİÇEK  
Üye

Cem ŞİMŞEK  
Üye  
(Katılmadı)

Mehmet ARDIÇ  
Üye

Adil İŞBAY  
Üye

Belediyenin gelir elde etmesi için tahsis edilmiştir.

Belediyenin gelir elde etmesi için tahsis edilmiştir.



**PLAN BÜTÇE – İDARİ KARMA KOMİSYONU RAPORU**

**KARAR NO: 6**

**KARAR TARİHİ: 29/01/2020**

Belediye Meclisimizin 03/01/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 25 sayılı kararı incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Şehzadeler İlçesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı'nın 20/12/2019 tarih ve 1124 sayılı yazısında "Vakfımız tarafından hazırlanan "Engelli ve Yaşlılara Hürmet Projesi" kapsamında kullanılmak üzere İlçe sınırları içerisinde bulunan ve Şehzadeler Belediye Başkanlığının mülkiyetinde bulunan Sakarya Mahallesi 60 Pafta, 260 Ada, 3 Parselde kayıtlı 774,25m<sup>2</sup>'lik taşınmaz üzerindeki binanın 1'inci kat 103 numaralı 13,60m<sup>2</sup> ve 114 numaralı 34,87m<sup>2</sup>'lik taşınmazın proje kapsamında bedelsiz kullanılmak üzere 31 Aralık 2019 tarihine kadar vakfımıza tahsis edilmiş olup, Şehzadeler Belediyesi ile yapılan protokolün 3 (üç) yıl süre ile uzatılması" talebi komisyonumuzca incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Sakarya Mahallesi 60 Pafta, 260 Ada, 3 Parselde kayıtlı 774,25m<sup>2</sup>'lik taşınmaz üzerindeki binanın 1'inci kat 103 numaralı 13,60m<sup>2</sup> ve 114 numaralı 34,87m<sup>2</sup>'lik taşınmazların "Engelli ve Yaşlılara Hürmet Projesi" kapsamında kullanılmak üzere tahsis süresi içerisinde söz konusu yapının tamamına ait proje etüt çalışmalarımız devam etmekte olup yapının güçlendirilmesi veya yıkılıp yeniden yapılması planlanmaktadır. Bu sebeple yapılacak çalışmanın karara bağlanması sonucunda tarafınıza bildirilmesinden itibaren 2 Ay (60 Gün) içerisinde tahliyesi taahhüt edilmesi halinde 3 (üç) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ  
Başkan

Dilek SAMANLI  
Üye

Engin ALTUN  
Üye

Mert ALP  
Üye

Şenol ÖZKAYA  
Üye

Ali ÖZYİĞİT  
Başkan

Cesim ÇİÇEK  
Üye

Cem ŞİMŞEK  
Üye  
(Katılmadı)

Mehmet ARDIÇ  
Üye

Adil İŞBAY  
Üye

T.C.

## MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

KARAR TARİHİ:14.01.2020

Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 27 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne tahsisli Selimşahlar Mahallesi 147 Ada 1 Parselde Huzurevi, Engelsiz Yaşam ve Rehabilitasyon Merkezi ve Çocuk Destek Merkezi olarak kullanılmak üzere Manisa Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından "Sosyal Tesisi Alanı, Emsal: 1.50, Yen çok: Zemin + 4 Kat" olarak B grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu (PİN:UİP - 40753,1 Plan İşlem Numaralı) komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Selman KERESTECİ

Başkan



Ali DELEN

Üye



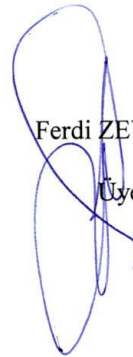
Engin ALTUN

Üye



Ferdî ZEYREK

Üye



Nabi BAŞBAY

Üye

