

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO:10**KARAR TARİHİ:10.11.2020**

Belediye Meclisimizin 02.11.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 146 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlatılan Adnan Menderes Mahallesi (Yukarı Çobanisa) mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait 2331 ve 2332 nolu parsellerde Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi komisyonumuzca incelenmiş, yerinde incelendikten sonra konunun bir sonraki komisyon toplantısında görüşülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ

Başkan

Atilla EFENDİOĞLU

Üye

Engin ALTUN

Üye

Yenal YILDIRIM

Üye

Bayram VATANSEVER

Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO:11

KARAR TARİHİ:11.11.2020

Belediye Meclisimizin 02.11.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 147 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçe sınırlarımız içerisinde bina yüksekliklerinin imar planı ve plan notlarında serbest olarak belirlendiği muhtelif ada ve parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi ve aynı kanunun Geçici 20.maddesi gereğince imar planı değişikliklerinin yapılması gerektiği ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiş, konunun Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmakta olan ilave ve revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmesi, parsel malikleri tarafından yapılacak olan imar planı değişikliği taleplerinin de ilgili mevzuata uygun olarak hazırlatılarak belediyemize başvurulması halinde değerlendirileceği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ

Başkan

Atilla EFENDİOĞLU

Üye

Engin ALTUN

Üye

Yenal YILDIRIM

Üye

Bayram VATANSEVER

Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 12

KARAR TARİHİ: 10/11/2020

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 153 sayılı kararı incelendi.

İLGİ: Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 21/10/2020 tarih ve 88210 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda “Belediyemizce Şehzadeler İlçesi, Ulucami çevresinde yapılan kamulaştırma işlemleri neticesinde yapılacak olan proje TOKİ'ye devir olacağından, kamulaştırma alanında kalan ve mülkiyeti Belediyenize ait Şehzadeler İlçesi, İshakçelebi Mahallesi 56 ada 2 parsel, 62 ada 31 parsel ve 809 ada 10 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Belediyemize devredilmesi ile ilgili Belediye Meclisinizden karar alınarak, alınan Meclis kararı asıllarının birer suretlerinin Daire Başkanlığımıza gönderilmesi” talebi komisyonumuzca incelenmiş;

Yapılan görüşme sonunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45'nci maddesinin 3'ncü fıkrasında “Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırıları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir.” hükümleri gereği;



Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, İshakçelebi Mahallesi 809 Ada 10 Parsel 2.058,00m² Bahçeli Kerpiç Ev vasıflı taşınmaz 17/10/2016 tarih ve 9393 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" olarak ilan edilen alanda kaldığından devredilmemesine,

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, İshakçelebi Mahallesi 56 Ada 2 Parsel 211,00m² Hane vasıflı taşınmaz ile 62 Ada 31 Parsel 2.775,00m² Kerpiç Bahçeli Ev vasıflı taşınmazlar Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2016 tarih ve 241 sayılı kararı ile Manisa İli Merkez Bölgesi Ulucami ve Çevresini Kapsayan Koruma Alanı 1/1000 ölçekli uygulama revizyon planı sınırları içerisinde kaldığından Ulucami çevresinde yapılacak olan proje TOKİ'ye devredileceğinden amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla bedelsiz devredilmesi uygun bulunmuş olup devir iş ve işlemleri için Belediye Başkanına ve Encümenine yetki verilmesine, bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.



Selman KERESTECİ
Başkan



Atilla EFENDİOĞLU
Üye



Engin ALTUN
Üye



Yenal YILDIRIM
Üye



Bayram VATANSEVER
Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO:13

KARAR TARİHİ:12.11.2020

Belediye Meclisimizin 02.11.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 166 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

31.10.2020 tarihinde ilçemizin de maruz kaldığı İzmir depreminde ilçemizdeki toplanma alanlarının yetersiz olduğu, olası büyük bir deprem neticesinde felaket yaşanmaması ve büyük yığılmaların yaşanmaması için Deprem Toplanma Alanlarının genişletilmesi için gereken çalışmanın yapılmasıyla ilgili konu komisyonumuzca incelenmiş, konunun Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ

Başkan

Atilla EFENDİOĞLU

Üye

Engin ALTUN

Üye

Yenal YILDIRIM

Üye

Bayram VATANSEVER

Üye

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 14

KARAR TARİHİ: 10.11.2020

Belediye Meclisimizin 02.11.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 167 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Kentsel dönüşüm süreci 6306 Sayılı Kanun Kapsamında kat maliklerinin başvurusuyla başlayan ve devam eden bir süreç olması nedeniyle, uygulamaların ilgili Kanun kapsamında devam etmesi hususları komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KERESTECİ
Başkan


Atilla EFENDİOĞLU
Üye


Engin ALTUN
Üye


Yenal YILDIRIM
Üye


Bayram VATANSEVER
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 6

Belediyemiz Meclisinin 02 Kasım 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 149 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

02.04.2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ekinde yer alan atık listesinde 15.01.10* kodu ile "Tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar" olarak sınıflandırılan ve tehlikeli atık olarak belirtilen zirai atık ambalajlarının yönetiminin tehlikesiz ambalaj atıkları gibi değerlendirilemediği, mevzuata uygunluk, devamlılığın sağlanması ve halkın eğitilerek katılımının sağlanması gibi hususların önem arz ettiği düşünülmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde, konunun müdürlüğünce atık miktarları ve maliyetlere ilişkin daha detaylı araştırmalarının yapılmasına müteakiben tekrar komisyonumuzca değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi. 25.11.2020

Sezgin SAY
Başkan



Abdülkadir ÇANKAYA
Üye



Ali DELEN
Üye
Mazeretli



Yenal Yıldırım
Üye

Mehmet ÖZYÖRÜK
Üye



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 7

Komisyonumuz Belediyemiz Meclisinin 02 Kasım 2020 tarihli toplantısında tetkik edilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 16 sayılı karara istinaden toplanmış olup ;

Konu ile ilgili olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi Barınağında gerekli incelemelerin yapıp konunun bir sonraki toplantıda değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi. **16.11.2020**



Sezgin SAY
Başkan

Ali DELEN
Üye

(mazeretli)



Abdülkadir ÇANKAYA
Üye



Yenal YILDIRIM
Üye

Mehmet ÖZYÖRÜK
Üye

(Mazeretli)



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 7

16 Kasım 2020 tarihli toplantımızda Manisa Büyükşehir Belediyesi Barınağında gerekli incelemelerin yapıp konunun bir sonraki toplantıda değerlendirilmesi hususunda karar verildiği, karar hükmü uyarınca Büyükşehir Belediyesi Hayvan Barınağında yapılan incelemelere müteakip komisyonumuz toplanmış olup;

Yakalama ekiplerimiz tarafından aylık ortalama 50 ile 60 arasında sokak hayvanı tedavi, kısırlaştırma ve rehabilite edilmek üzere Büyükşehir belediyesi Hayvan Barınağına teslim edilmiştir. Teslim edilen hayvanlar 5199 sayılı Hayvan Koruma Kanunu ilgili maddesi uyarınca alındıkları ortamlara bırakılmıştır.

Belediyemiz 5199 sayılı Hayvan Koruma Kanunu gereğince görevini yerine getirmekte olup daha ayrıntılı konular üç ayda bir defa Valilik kontrolü ve başkanlığında yapılan İl Hayvan Hakları Kurulu toplantılarında karara bağlanmaktadır.

Yukarıda anlatılanlar doğrultusunda Belediyemiz yakalama ekiplerinin sokak hayvanları ile ilgili görevlerinin titizlikle yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 24.11.2020

Sezgin SAY
Başkan

Ali DELEN
Üye
MAZARETLİ

Abdülkadir ÇANKAYA
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

Mehmet ÖZYÖRÜK
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR – İDARİ KARMA KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 1

KARAR TARİHİ: 10/11/2020

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 154 sayılı kararı incelendi.

İLGİ: 27/10/2020 tarih ve 54454 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazımızda “Mülkiyeti belediye başkanlığımıza ait; Karaoğlanlı Mahallesi tapulama alanında 3676 Parsel 311,00m², 3678 Parsel 353,00m² ve 3679 Parsel 314,00m²”lik arsalar üzerine 08/10/2020 tarihi itibari ile kat mülkiyetine geçilmiş ve muhtelif mahallelerde bulunan araziler, arsalar kiralama ihalesine çıkılmasına rağmen boş ve atıl durumda kalmaktadır. Bu sebeple aşağıda özellikleri belirtilen tarla, arsa ve mesken vasıflı taşınmazların ne şekilde değerlendirileceği” talebi komisyonumuzca incelenmiş;

Yapılan görüşme sonunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” denilmektedir.



Karar eki tablolarında özellikleri belirtilen muhtelif mahallerde bulunan Tarla, Arsa, Mesken ve İşyeri vasıflı taşınmazların satılmasına, satış iş ve işlemleri için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.




Selman KERESTECİ
Başkan



Atilla EFENDİOĞLU
Üye



Engin ALTUN
Üye



Yeşil YILDIRIM
Üye



Bayram VATANSEVER
Üye

Kamu malileride
kamu yatırımında
kullanılması için
ceziyle muhafetet
serhi ile



Ali ÖZYİĞİT
Başkan




Dilek SAMANLI
Üye

Cem ŞİMŞEK
Üye
(Katılmadı)



Mehmet ARDİC
Üye

Nesrin DÖNMEZ
Üye



Belediye mülkleri
satılması için
muhafetet serhi
düşürsün

TARLA VASIFLI TAŞINMAZLAR

SIRA NO	YERİ	VASFI	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HİSSE ORANI	MEVCUT KULLANIM DURUMU	İMAR DURUMU
1	ÇERKEZ MAHMUDIYE	TARLA			106	638,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI
2	GÖKBEL	TARLA			664	11.050,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	YERLEŞİK ALAN SINIRI BULUNMAMAKTA
3	KALE	ZEYTİNLİ TARLA			26	1.725,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI
4	KALE	TARLA			130	1.000,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI
5	KALE	ZEYTİNLİ TARLA			98	12.625,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI
6	SELİMŞAHLAR	ARSA			2033	1.200,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI
7	SANCAKLI ÇEŞMEBAŞI	BAHÇE			298	81,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI

ARSA VASIFLI TAŞINMAZLAR

SIRA NO	YERİ	VASFI	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HİSSE ORANI	MEVCUT KULLANIM DURUMU	İMAR DURUMU
1	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	L19A	141	2	690,00	TAM	ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)
2	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	L19A	122	3	399,00	TAM	ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)
3	SANCAKLI İĞDECİK	ARSA	L19A	122	5	433,00	TAM	ARSA	A-2 KAT (0.20/0.40)
4	KARAOĞLANLI	ARSA	K19D22C3		4013	5.738,65	TAM	TARIMSAL	PLAN DIŞINDA 60 ADET ZEYTİN AĞACI VAR
10	HALITLI	ARSA			937	695,25	TAM	ARSA	YERLEŞİK ALAN İÇİNDE A-2 KAT KONUT TAKS 0,40 EMSAL 0.50 TOP. İNŞ. ALANI 250M ² 'Yİ GEÇEMEZ
11	HALITLI	ARSA			938	814,93	TAM	ARSA	YERLEŞİK ALAN İÇİNDE A-2 KAT KONUT TAKS 0,40 EMSAL 0.50 TOP. İNŞ. ALANI 250M ² 'Yİ GEÇEMEZ
12	HALITLI	ARSA			939	995,70	TAM	ARSA	YERLEŞİK ALAN İÇİNDE A-2 KAT KONUT TAKS 0,40 EMSAL 0.50 TOP. İNŞ. ALANI 250M ² 'Yİ GEÇEMEZ
13	SARIALAN	DAM VE AVLUSU			474	50,00	TAM	ARSA	KÖY İÇİ

MESKEN VE İŞ YERİ VASIFLI TAŞINMAZLAR

SIRA NO	ADRES	VASFI	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	ARSA YÜZÖLÇÜMÜ M ²	ARSA PAYI	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BRÜT ALAN M ²
1	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:8/1	MESKEN			3676	311,00	1/2	ZEMİN	1	65,00
2	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:8/2	MESKEN			3676	311,00	1/2	1	2	65,00
3	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/1	MESKEN			3678	353,00	1/4	ZEMİN	1	71,00
4	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/2	MESKEN			3678	353,00	1/4	ZEMİN	2	71,00
5	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/3	MESKEN			3678	353,00	1/4	1	3	71,00
6	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/4	MESKEN			3678	353,00	1/4	1	4	71,00
7	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/1	MESKEN			3679	314,00	1/7	ZEMİN	1	96,00
8	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/2	MESKEN			3679	314,00	1/7	ZEMİN	2	96,00
9	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/3	MESKEN			3679	314,00	1/7	1	3	97,00
10	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/4	MESKEN			3679	314,00	1/7	1	4	98,00
11	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/5	MESKEN			3679	314,00	1/7	2	5	97,00
12	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/6	MESKEN			3679	314,00	1/7	2	6	98,00
13	Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/A	İŞ YERİ			3679	314,00	1/7	ZEMİN	7	23,00

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE İLÇE EKONOMİSİ, ESNAF – SANATKARLAR,
SİVİL TOP. KURULUŞLARI VE HALKLA İLİŞK. KARMA
KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 4

KARAR TARİHİ: 10.11.2020

Belediye Meclisimizin 02.11.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 165 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;
Mevcut denetim ve uygulamanın devam etmesi hususları komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Mehmet GÜZGÜLÜ
Başkan

Ahmet TONGUÇ
Üye

Ali DELEN
Üye

Namık MAMALAR
Üye

Emrah AZBOY
Üye

Selman KERESTECİ
Başkan

Atilla EFENDİOĞLU
Üye

Engin ALTUN
Üye

Yenal YILDIRIM
Üye

Bayram VATANSEVER
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO:17

Belediyemiz Meclisinin 02 Kasım 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 155 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. Maddesinin "g" bendinde "Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak" ve 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinde "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdukmak, işletmek veya işlettirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz" şeklinde hükümler yer almakta olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği" gereğince Şehzadeler Belediyemizce yürütülen evsel katı atıklar için toplama ve taşıma ve şehir temizliği uygulamasına ait Tam Maliyet Esaslı Tarifelerin belirlenmesi gerektiği bildirildiğinden,

Şehzadeler Belediyesi İlçe sınırları içinde 2020 yılındaki süreci kapsayan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri, bu hizmetlerin yürütülmesi için oluşan giderlerin Tam Maliyetli Esaslar çerçevesinde hazırlanan "2021 Yılı Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Tarife Raporu" komisyonumuzca incelenmiş ve bir sonraki komisyon toplantısında tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi.20.11.2020

Ahmet TONGUÇ
Başkan



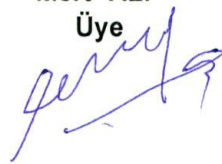
Cesim ÇİÇEK
Üye



Adnan ERBİL
Üye



Mert ALP
Üye



Muhalefet Şehim
2 sayfa olarak eklenmiştir.

Şenol ÖZKAYA
Üye





T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO:17

Belediyemiz Meclisinin 02 Kasım 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 155 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. Maddesinin "g" bendinde "Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak" ve 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinde "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdukmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz" şeklinde hükümler yer almakta olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği" gereğince Şehzadeler Belediyemizce yürütülen evsel katı atıklar için toplama ve taşıma ve şehir temizliği uygulamasına ait Tam Maliyet Esaslı Tarifelerin belirlenmesi gerektiği bildirildiğinden,

Şehzadeler Belediyesi İlçe sınırları içinde 2020 yılındaki süreci kapsayan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri, bu hizmetlerin yürütülmesi için oluşan giderlerin Tam Maliyetli Esaslar çerçevesinde hazırlanan yazımız ekindeki "2021 Yılı Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Tarife Raporu" komisyonumuzca incelenmiş ve uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi.24.11.2020

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye

Mert ALP
Üye

Muhafazat serhi
2 sayfa olarak
ektedir.

Şenol ÖZKAYA
Üye

Par deni kapsamı
2021 yılında
tam yapılması

MUHALEFET ŞERHİ

2021 yılı Katı Atık Tarife raporundaki veriler, uygulamada olan mevcut 2020 yılı katı atık tarife raporundaki verilere göre kıyaslandığında evsel katı atık üreticilerinin ödeyeceği tarifelerin belirlenmesinde etken olan; İlçemizde toplanan evsel katı atık miktarında % 0,005, Toplam net sistem maliyetinde % 0,0052, gibi çok cüzi oralarda artış olması ve ilçe nüfusunda ve konut sayısında bir artışın olmaması da dikkate alındığında;

2021 yılı raporunda konutlarda katı atık tarifesinin aylık %16,3 artırılmış olmasının, Restoran, Lokanta, Kafe,, Süpermarket gibi toplam 560 işyerinin aylık tarifelerinin, Toplam 4738 küçük esnaf işyerinin aylık tarifelerinin yüksek oranlarda fiyat artışına gidilmesi ve Bunun yanında toplam 56 adet kamu ve Özel Hastane ve Sağlık Kuruluşlarının aylık tarifelerinin, Toplamı 134 adet olan Okul, Dershane, Kreş ve Kursların aylık tarifelerinin, Sanayi kuruluşlarında aylık uygulanacak tutarlar artırılmış görünmesine rağmen bir önceki yıl toplam 29 olan sanayi kuruluşu sayısının 21 adet eksilerek 8 adet'e düşmesinin ve dolayısıyla toplam tahakkuk tutarında bir önceki yıla göre çok yüksek oranda düşüş olmasının, izahı bulunmamaktadır.

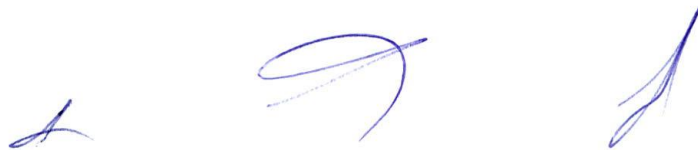
Konut dışında evsel katı atık üreticilerinin ürettikleri yıllık katı atık miktarının belirlenmesinde rasyonel davranılmadığını ortadadır. Şöyle ki;

Şehzadeler Belediyesinin ilk oluşturulan katı atık tarife raporunda atık üreticisi olarak konutların oranı %17.7 iken, sonraki yıllarda bu oran konutların aleyhine her yıl artırıldığı, 2019 yılında %25,66, 2020 yılında %43,94, 2021 yılı için ise %50,8 olarak belirlenmiş olması tercihin konutların aleyhine kullanıldığı açık bir şekilde görülmektedir.

Ayrıca raporda konut dışı katı atık üreticileri olan iki merkez ilçe Yunusmere ve Şehzadeler ilçesinin toplam yaklaşık 400 bin nüfusa hizmet veren yaş meyve ve sebze hali, 2 adet Stadyum, 3 adet spor salonu, otobüs garajı ve tren istasyonunun ve Buna ilave olarak Sancaklıbozköy kiraz pazarı 40.000 m2 alana kurulmuştur. Hayvan pazarı da 41 kümes , 10 bin büyük baş kesim, 18.500 küçük baş kesim hayvan pazarı ve mezbaha alanı 40.000 m2. Rapora yazılmadığı görülmektedir.

Bu durum konut dışı katı atık üreticilerinin belirlenmesi yönünde saha çalışmasının eksik yapıldığı, veya yapılmış olmasına rağmen bazı katı atık üreticilerine pozitif ayrımcılık yapıldığı yada kayırıldığı sonucu doğurur ki; Bu durum da kirleten öder ilkesine açık aykırıdır.

Şehzadeler ilçe sınırları içinde 2020 yılındaki süreci kapsayan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri, bu hizmetlerin yürütülmesi için oluşan giderlerin Tam Maliyet Esasları çerçevesinde hazırlanan "Şehzadeler Belediyesi 2021 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu"nda 15.861.407,82 TL olarak belirlenmiş olan 'Toplam Net Sistem Maliyeti'nin %84'ü olan Sözleşmeye Bağlanmış Giderler başlığı altında Evsel Katı Atıkların Toplanması Süpürülmesi ve Taşınması Hizmet



giderinin 13.322.815,35 TL olduğu gör÷lmektedir.

Evsel Katı Atıkların Toplanması Süpür÷lmesi ve Taşınması Hizmetinin 696 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye dayanılarak Şehzadeler Belediyesinin iştiraki olan Şehzadeler Mühendislik A.Ş den alındığı, ancak raporda ve Şehzadeler Belediyesi'nin kamuya açık kaynaklarında bu hizmet alımıyla ilgili şartname, sözleşme ve buna benzer hiçbir bilgi mevcut olmadığı gibi, Bütçe komisyonu toplantılarında da bu konuda komisyon üyelerine şeffaf bir bilgilendirme yapılmadığı ve hizmet alım sözleşmesinin incelenmesi olanağı sağlanmadığından raporda belirtilen Evsel Katı Atıkların Toplanması Süpür÷lmesi ve Taşınması Hizmet giderinin 13.322.815,35 TL'nin gerçeği yansıtmadığı inceleme yapılamamıştır.

Zira bu konuda yapılan araştırmayla bir birine çok benzer nüfus ve alana sahip olan Akhisar Belediyesinin 2021 yılı katı atık tarife raporunda 70.800,00 ton olan Evsel Katı Atık Miktarının Evsel Katı Atıkların Toplanması Süpür÷lmesi ve Taşınması Hizmetinin Toplam 10.257.715,00 TL'ye alındığı gör÷lmektedir.

Oysa aynı hizmet Şehzadeler ilçesinde 53.204,16 ton yıllık evsel katı atık için 13.322.815,35 TL'ye alınıyor olması Şehzadeler Belediyesi'nin bu hizmet alım sözleşmesinin incelenmesinin zorunluluğunu ortaya koymaktadır.

Ayrıca su tüketimi olmayan konut yada işyerlerinden aylık katı atık toplama ücretinin alınmaması, aynı hizmetin devamı olan ve Manisa Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda yürüt÷len evsel katı atıkların bertaraf hizmeti için su tüketimi üzerinden faturalandırma yapıldığından su tüketimi olmayan katı atık üreticilerinden hiçbir ücret alınmadığı da dikkate alındığında kirleten öder ilkesi yönünden su tüketimi olmayan konut yada işyerlerinden aylık katı atık toplama ücretinin alınmaması hukuka aykırı bir işlemdir.

Yine raporun 10. Maddesi gereği, rapor belediyenin internet adresinden yayınlanacaktır. Raporun yayımlandığı tarihten itibaren 20 gün süreyle halkın ve ilgili kuruluşların görüş ve önerilerinin alınmasını sağlamak amacıyla internet sitesinde bir menü oluşturulması işleminin yerine getirilmediği gör÷lmektedir. Rapor komisyon görüşmelerinden sonra Şehzadeler Belediye Meclisinde karara bağlanacak ve Büyükşehir Belediye Meclisine onay için gönderilecektir. Bu sürecin neresinde halkın ve ilgili kuruluşların bilgilendirileceği, görüş ve önerilerin nasıl alınacağı belirsizdir..! Bu durumda yasa ve yönetmeliklere açıkça aykırıdır.

Yukarıda belirtilen nedenlerle Şehzadeler Belediyesi 2021 yılı katı atık tarife raporu ile ilgili Bütçe Komisyonun düzenlediği rapordaki çoğunluk görüşe muhalefet ediyorum.

24.11.2020

Mert Alp
Bütçe Komisyonu Üyesi

MUHALEFET ŞERHİ

2021 yılı Katı Atık Tarife raporundaki veriler, uygulamada olan mevcut 2020 yılı katı atık tarife raporundaki verilere göre kıyaslandığında evsel katı atık üreticilerinin ödeyeceği tarifelerin belirlenmesinde etken olan; İlçemizde toplanan evsel katı atık miktarında % 0,005, Toplam net sistem maliyetinde % 0,0052, gibi çok cüzi oralarda artış olması ve ilçe nüfusunda ve konut sayısında bir artışın olmaması da dikkate alındığında;

2021 yılı raporunda konutlarda katı atık tarifesinin aylık %16,3 artırılmış olmasının, Restoran, Lokanta, Kafe,, Süpermarket gibi toplam 560 işyerinin aylık tarifelerinin, Toplam 4738 küçük esnaf işyerinin aylık tarifelerinin yüksek oranlarda fiyat artışına gidilmesi ve Bunun yanında toplam 56 adet kamu ve Özel Hastane ve Sağlık Kuruluşlarının aylık tarifelerinin, Toplamı 134 adet olan Okul, Dershane, Kreş ve Kursların aylık tarifelerinin, Sanayi kuruluşlarında aylık uygulanacak tutarlar artırılmış görünmesine rağmen bir önceki yıl toplam 29 olan sanayi kuruluşu sayısının 21 adet eksilerek 8 adet'e düşmesinin ve dolayısıyla toplam tahakkuk tutarında bir önceki yıla göre çok yüksek oranda düşüş olmasının, izahı bulunmamaktadır.

Konut dışında evsel katı atık üreticilerinin ürettikleri yıllık katı atık miktarının belirlenmesinde rasyonel davranılmadığını ortadadır. Şöyle ki;

Şehzadeler Belediyesinin ilk oluşturulan katı atık tarife raporunda atık üreticisi olarak konutların oranı %17.7 iken, sonraki yıllarda bu oran konutların aleyhine her yıl artırıldığı, 2019 yılında %25,66, 2020 yılında %43,94, 2021 yılı için ise %50,8 olarak belirlenmiş olması tercihin konutların aleyhine kullanıldığı açık bir şekilde görülmektedir.

Ayrıca raporda konut dışı katı atık üreticileri olan iki merkez ilçe Yunusmere ve Şehzadeler ilçesinin toplam yaklaşık 400 bin nüfusa hizmet veren yaş meyve ve sebze hali, 2 adet Stadyum, 3 adet spor salonu, otobüs garajı ve tren istasyonunun ve Buna ilave olarak Sancaklıbozköy kiraz pazarı 40.000 m2 alana kurulmuştur. Hayvan pazarı da 41 kümes , 10 bin büyük baş kesim, 18.500 küçük baş kesim hayvan pazarı ve mezbaha alanı 40.000 m2. Rapora yazılmadığı görülmektedir.

Bu durum konut dışı katı atık üreticilerinin belirlenmesi yönünde saha çalışmasının eksik yapıldığı, veya yapılmış olmasına rağmen bazı katı atık üreticilerine pozitif ayrımcılık yapıldığı yada kayırıldığı sonucu doğurur ki; Bu durum da kirleten öder ilkesine açık aykırıdır.

Şehzadeler ilçe sınırları içinde 2020 yılındaki süreci kapsayan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri, bu hizmetlerin yürütülmesi için oluşan giderlerin Tam Maliyet Esasları çerçevesinde hazırlanan "Şehzadeler Belediyesi 2021 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu"nda 15.861.407,82 TL olarak belirlenmiş olan 'Toplam Net Sistem Maliyeti'nin %84'ü olan Sözleşmeye Bağlanmış Giderler başlığı altında Eysel Katı Atıkların Toplanması Süpürülmesi ve Taşınması Hizmet

giderinin 13.322.815,35 TL olduğu görülmektedir.

Evsel Katı Atıkların Toplanması Süpürülmesi ve Taşınması Hizmetinin 696 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye dayanılarak Şehzadeler Belediyesinin iştiraki olan Şehzadeler Mühendislik A.Ş den alındığı, ancak raporda ve Şehzadeler Belediyesi'nin kamuya açık kaynaklarında bu hizmet alımıyla ilgili şartname, sözleşme ve buna benzer hiçbir bilgi mevcut olmadığı gibi, Bütçe komisyonu toplantılarında da bu konuda komisyon  yelerine Şeffaf bir bilgilendirme yapılmadığı ve hizmet alım sözleşmesinin incelenmesi olanağı sağlanmadığından raporda belirtilen Evsel Katı Atıkların Toplanması Süpürülmesi ve Taşınması Hizmet giderinin 13.322.815,35 TL'nin gerçeği yansıtıp yansıtmadığı incelemesi yapılamamıştır.

Zira bu konuda yapılan araştırmayla bir birine çok benzer nüfus ve alana sahip olan Akhisar Belediyesinin 2021 yılı katı atık tarife raporunda 70.800,00 ton olan Evsel Katı Atık Miktarının Evsel Katı Atıkların Toplanması Süpürülmesi ve Taşınması Hizmetinin Toplam 10.257.715,00 TL'ye alındığı görülmektedir.

Oysa aynı hizmet Şehzadeler ilçesinde 53.204,16 ton yıllık evsel katı atık için 13.322.815,35 TL'ye alınıyor olması Şehzadeler Belediyesi'nin bu hizmet alım sözleşmesinin incelenmesinin zorunluluğunu ortaya koymaktadır.

Ayrıca su tüketimi olmayan konut yada işyerlerinden aylık katı atık toplama ücretinin alınması, aynı hizmetin devamı olan ve Manisa Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda yürütülen evsel katı atıkların bertaraf hizmeti için su tüketimi üzerinden faturalandırma yapıldığından su tüketimi olmayan katı atık üreticilerinden hiçbir ücret alınmadığı da dikkate alındığında kirleten öder ilkesi yönünden su tüketimi olmayan konut yada işyerlerinden aylık katı atık toplama ücretinin alınması hukuka aykırı bir işlemdir.

Yine raporun 10. Maddesi gereği, rapor belediyenin internet adresinden yayımlanacaktır. Raporun yayımlandığı tarihten itibaren 20 gün süreyle halkın ve ilgili kuruluşların görüş ve önerilerinin alınmasını sağlamak amacıyla internet sitesinde bir menü oluşturulması işleminin yerine getirilmediği görülmektedir. Rapor komisyon görüşmelerinden sonra Şehzadeler Belediye Meclisinde karara bağlanacak ve Büyükşehir Belediye Meclisine onay için gönderilecektir. Bu sürecin neresinde halkın ve ilgili kuruluşların bilgilendirileceği, görüş ve önerilerin nasıl alınacağı belirsizdir..! Bu durumda yasa ve yönetmeliklere açıkça aykırıdır.

Yukarıda belirtilen nedenlerle Şehzadeler Belediyesi 2021 yılı katı atık tarife raporu ile ilgili Bütçe Komisyonun düzenlediği rapordaki çoğunluk görüşe muhalefet ediyorum.
24.11.2020

Mert Alp
Bütçe Komisyonu  yesi



ŞEHZADELER BELEDİYESİ
Katı Atık Tarife Raporu
2021



ŞEHZADELER
BELEDİYESİ

Ş. A. Ş. A. Ş. A. Ş.

g. A. M. S. S.

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2021 YILI

EVSEL KATI ATIK TARİFERAPORU

İÇİNDEKİLER

	AÇIKLAMA	SAYFA
1.	GİRİŞ	1
1.1	Evsel Katı Atık İdaresi Hakkında Genel Bilgi	1
2.	HİZMET KAPSAMI	1
3.	TAM MALİYET HESABI	1
4-	MALİYETLERİN HESAPLANMA YÖNTEMLERİ	3
4.1	Maliyet Kalemlerinin Hesaplanması	3
4.1.1	Direkt Maliyetler	3
4.1.1.1	Personel Giderleri	3
4.1.1.2	Sözleşmeye Bağlı Giderler	4
4.1.1.3	Akaryakıt Giderleri	5
4.1.1.4	Bakım Onarım Giderleri ve Diğer Giderler	5
4.1.1.5	Kurumlar Vergisi ve Özkaynak Getirisi	5
5	ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİNİN MALİYET HESABINDAN DÜŞÜLMESİ	5
6	TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	6
7	İLÇEMİZDE ÜRETİLEN EVSEL KATI ATIKMİKTARI	7
8	ATIK MİKTARININ HESAPLANMASI VE TARİFELELER	8
8.1	Tarife Hesaplama İlkeleri	8
8.2	Evsel Katı Atık Tarifesinin Hesaplanması	10
8.2.1	Konutlara Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı	10
8.2.2	Okullar, Kreşler, Dershaneler, vb. Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı	12
8.2.3	Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı	13
8.2.4	Hastanelere Ait Evsel Atık Miktarı Hesabı	14
8.2.5	Kafe, Restoran, Lokanta, Süpermarketler Evsel Atık Miktarı Hesabı	15
8.2.6	Diğer Ticari Olmayan Kuruluşlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları)	16
8.2.7	Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. İşyerleri)	17
8.2.8	Bürolar	18
8.2.9	Oteller ve Yurtlar	19
8.2.10	Sanayi Kuruluşları	20
9.	FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME	21
9.1.	Faturalama İlkeleri	21
9.2.	Muhasebeleştirme	21
10.	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR	21
11.	VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİ	22
12.	SONUÇ	22
	EVSEL KATI ATIK TOPLAMA HİZMETİ ÜCRET TARİFESİ	23

9 9 9 9 9

TABLolarDİZİNİ

Tablo:(1) Direkt Personel Giderlerinin Hesaplanması Tablosu
Tablo:(2) Sözleşmeye Bağlanmış Giderler
Tablo:(3) Akaryakıt Giderleri Tablosu
Tablo:(4) Bakım Onarım ve Diğer Giderler
Tablo:(5) Çevre Temizlik Vergisinin Hesaplanması
Tablo:(6) Evsel Katı Atık Maliyetinin Hesaplanması
Tablo:(7) Üretilen Evsel Katı Atık Miktarının Hesaplanması
Tablo:(8) Üretilen Evsel Katı Atık Miktarının Oransal Dağılımı
Tablo (9) Maliyet Hesaplama Tablosu
Tablo (10) Kentsel ve Kırsal Konutlarda Kullanılacak Hesaplama Değerleri
Tablo (11) Kentsel ve Kırsal Konutlardaki Tarifeler İle Tahakkuk Tutarları
Tablo (12) Okul, Dershane, Kreş, Kurs Tarifeleri ve Tahakkuk Tutarları
Tablo (13) Kamu Binaları Tarifeleri ve Tahakkuk Tutarları
Tablo (14) Hastaneler ve Yurtlardaki Tarifeler ve Tahakkuk Tutarları
Tablo (15) Restoranlar, Yeme, İçme, Eğlence Yer. Banka, Marketlerdeki Tarifeler ve Tahakkuk Tutarları
Tablo (16) Diğer Cari Olmayan Kuruluşlardaki Tarifeler ve Tahakkuk Tutarları
Tablo(17) Diğer Ticaret Hanelerdeki Tarifelerve Tahakkuk Tutarları
Tablo (18) Büro vb. Tarifeler ve Tahakkuk Tutarları
Tablo (19) Otel, Pansiyon Tarifelerive Tahakkuk Tutarları
Tablo (20) Sanayi Kuruluşları Tarifelerive Tahakkuk Tutarları
Tablo (21) Evsel Katı Atık Toplama Hizmeti Ücret Tarifesi



1.GİRİŞ

1.1 Eysel Katı Atık İdaresi Hakkında Genel Bilgi:

Şehzadeler Belediyesi 12 Kasım 2012 tarihinde TBMM' de kabul edilen 6360 Sayılı Kanun kapsamında 29 Mart 2014 tarihinde Mahalli İdare Seçimlerinden sonra kurulmuştur. Şehzadeler İlçesi'nin nüfusu, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre (TÜİK) 2019 yılı nüfusu toplam 171.138'dir. Yerleşim Yeri yaklaşık 515 Km² alanda toplamda 67 adet mahalle bulunmaktadır.

İlçemiz Merkez İlçesi olup Merkezimizde Resmi Kurumlar, Bankalar, Esnaflar ve Sivil Toplum Kuruluşlarının yer alması sebebiyle trafik yoğunluğu ve hareketlilik yaşanmaktadır. Tüm bu hususlar evsel katı atık toplama maliyetlerinde etken unsurlardır.

2. HİZMET KAPSAMI:

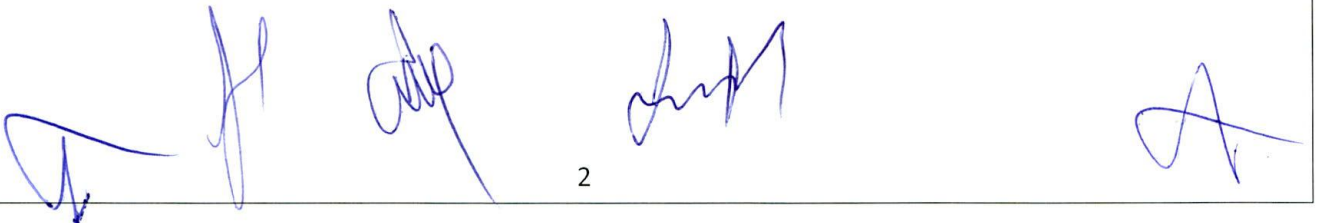
Manisa Şehzadeler Belediyesi İlçe Sınırları içerisinde yer alan 67 Mahalle ve bu mahallelerdeki tüm meydan, bulvar, cadde ve sokakta bulunan çeşitli atık üreticilerinden (Konutlar, Kamu, Ticari ve Ticari olmayan Kuruluşlar ile sanayi kuruluşları) toplanarak ilçemiz merkezine 22km mesafede bulunan Uzunburun Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisine nakledilmesi ile gerçekleşmektedir.

3. TAM MALİYET HESABI:

Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini saptarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Bu raporda "tarife" terimi bir evsel katı atık idaresinin, malzeme, yakıt, elektrik, sabit varlıklar ve personel kullanımından doğan maliyetlerin yanı sıra hizmetin sağlanması sırasında ortaya çıkan diğer maliyetleri de kapsar. Kurumlar vergisi de dahil olmak üzere harçlar ve diğer zorunlu ödemeler de tarife hesaplamalarına eklenir. Hizmetin tam maliyet evsel katı atık idaresinin finansman ve yatırım faaliyetleri ile ilişkili maliyetlerini içerebilir. Bunlar Finansman kaynakların kullanımı; gayrimenkul satın alınması veya tahsisi; sabit varlıkların tedariki, rehabilitasyonu, yenilenmesi ve iyileştirilmesi veya tesisin genişletilmesi için tüm yıl boyunca planlanan nakit ödemeler, hizmet sağlanması sırasında tahakkuk eden diğer maliyetler evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir.

Maliyet artı yönteminde, sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplamasının temelini oluşturmaktadır. Bu yöntemde, öncelikle, sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır. Daha sonra hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli özkaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Bir başka deyişle;

Toplam Sistem Maliyeti = Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Özkaynak Getirisi olarak tanımlanabilir. 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz. Bu doğrultuda Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti üzerinden belirlemelerini gerektirmektedir. Bu raporda toplam sistem maliyetin hesaplanması için maliyet artı yöntemi kullanılmıştır. Evsel atık miktarının hesaplanmasında Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinde yapılan “Evsel Atık” anımı dikkate alınmıştır. Konutlardan ve işyerlerinden alınan Çevre Temizlik Vergisi'nin bu Raporda yer alan Toplam Sistem Maliyetinden mahsup edileceği öngörülmüştür. Ayrıca maliyet unsurları KDV dahil hesaplandığı için evsel katı atık tarifesinde belirlenen tutarlarda KDV dahil tutarlardır.



2

4- MALİYETLERİN HESAPLANMAYÖNTEMLERİ:

Evsel Katı Atık İdaresi olan belediyemizin maliyet kalemleri aşağıdaki bölümlerde detaylı olarak ele alınacaktır. Maliyet hesaplamasının temelini gerçekleştiren maliyetler oluşturmaktadır. Bu nedenle geçmiş yılın verileri maliyet hesaplanmasında kullanılacaktır. Ancak yasal olarak dönüşü olmayan sözleşme maliyetlerinin de maliyet hesabına eklenmesi ilke olduğundan bu tür maliyetler tam maliyetin oluşturulmasında dikkate alınacaktır.

4.1 Maliyet Kalemlerinin Hesaplanması:

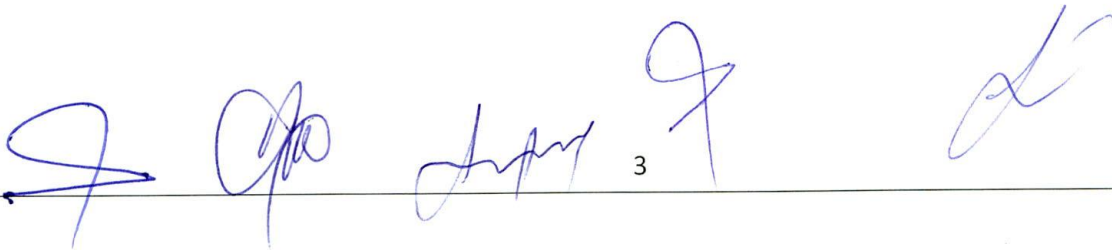
4.1.1 Direkt Maliyetler:

Evsel katı atık üretimi ile doğrudan bağlantılı olan direkt maliyetlere aşağıda yer verilmiştir. Direkt personel maliyetleri hesaplanırken 2020 yılı baz alınmıştır. Çöp toplama ve taşıma hizmetleri için Temizlik İşleri Müdürlüğünde fiilen çalışan personel olarak 7 Memur görev yapmaktadır.

Buna göre direkt personel maliyetleri aşağıda hesaplanmıştır.

4.1.1.1 Personel Giderleri:

<i>Tablo: (1)</i>	
DİREKT PERSONEL GİDERLERİNİN HESAPLANMASI TABLOSU	
Tam Zamanlı Çalışan Personel	Toplam Maliyet
Memur Personel	558.923,39 TL
Sözleşmeli Personel	138.936,59 TL
Diğer Direkt Personel Giderleri (Kıdem Tazminatı)	46.633,47 TL
TOPLAM	744.493,45 TL



4.1.1.2 Sözleşme Kapsamında Maliyetler:

Tablo: (2)

İşçilik Giderleri

EVSEL KATI ATIKLARIN TOPLANMASI SÜPÜRÜLMESİ İŞÇİLİK GİDERLERİ

DÖNEM	HAKEDİŞ BEDELİ
OCAK	1.118.283,78 TL
ŞUBAT	994.125,54 TL
MART	1.166.625,68 TL
NİSAN	1.134.461,63 TL
MAYIS	1.418.039,09 TL
HAZİRAN	1.031.523,63 TL
TEMMUZ	1.273.354,21 TL
AĞUSTOS	1.154.081,71 TL
EYLÜL	1.008.080,02 TL
EKİM	1.008.080,02 TL
KASIM	1.008.080,02 TL
ARALIK	1.008.080,02 TL
TOPLAM	13.322.815,35 TL



4.1.1.3 Akaryakıt Giderleri:

Tablo: (3)

AKARYAKIT GİDERLERİ

Akaryakıt Giderleri	1.531.851 TL
---------------------	--------------

4.1.1.4 Bakım Onarım Giderleri ve Diğer Giderler:

Tablo: (4)

BAKIM ONARIM VE DİĞER GİDERLER

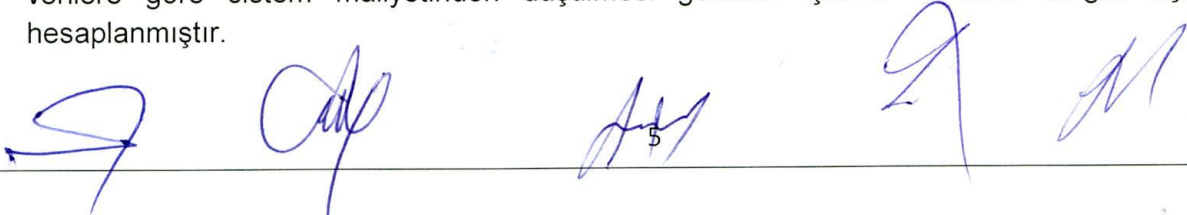
GİDER ADI	TUTAR
BAKIM ONARIM	878.006,10 TL
DİĞER GİDERLER (Doğrudan Temin, Vize, Sigorta vb.)	472.665,19 TL
AMORTİSMAN	735.449,60 TL
ÖZKAYNAK GETİRİSİ %1	182.896,46 TL
TOPLAM	2.269.017,35 TL

4.1.1.5 Kurumlar Vergisi ve Özkaynak Getirisi:

Kılavuzda yapılan açıklamalara göre Dönem karı üzerinden ilgili mevzuat hükümlerine göre hesaplanan vergi ve yasal yükümlülük karşılıkları toplam sistem maliyetine dahil edilmelidir. Diğer taraftan Öz kaynakların diğer kamusal amaçlar yerine evsel katı atık hizmeti için kullanılmasından doğan fırsat maliyetini karşılayacak bir fon yaratmak amacıyla toplam sistem maliyetine eklenmesi gerekmektedir. Bu Sebep Özkaynak Getirisi Toplam Maliyetin %1i eklenmiştir.

5- ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİNİN MALİYET HESABINDAN DÜŞÜLMESİ:

Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin saptanması konusunda yol gösteren Kılavuzda yapılan açıklamalara göre Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılması gerekmektedir. Buna göre Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan verilere göre sistem maliyetinden düşülmesi gereken Çevre Temizlik Vergisi aşağıda hesaplanmıştır.



Tablo:(5) Çevre Temizlik Vergisinin Hesaplanması	
2020 Yılı Çevre Temizlik Vergisi Tutarı	2.611.134,76TL
Evsel Katı Atık Maliyetinden Mahsubu Gereken Tutar	2.611.134,76 TL

Mali Hizmetler Müdürlüğü verilerinde alınan Bilgiler Doğrultusunda Toplam ÇTV Tahakkuk 2.611.134,76 TL'nin Evsel Katı Atık Toplam Maliyetinin hesaplanmasında dikkate alınması gerekmektedir.

6- TOPLAM SİSTEMMALİYETİ

Toplam sistem maliyeti, direkt ve dolaylı maliyetler, finansman maliyeti, kurumlar vergisi ve özkaynak getirisi toplamıdır. Yukarıda yer alan verilere göre Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Yönetiminin Toplam Sistem Maliyeti aşağıda hesaplanmıştır.

Tablo:(6) Evsel Katı Atık Maliyetinin Hesaplanması	
EVSEL KATI ATIK MALİYET HESABI	
İşçilikten Doğan Maliyet (Personel Çalıştırma Hakediş Tutarı(12Aylık))	13.322.815,35 TL
Personel (Memur, Sözleşmeli, Kadrolu) Giderleri	744.493,45 TL
Personel Servis Giderleri	353.125,62 TL
Şantiye Kiralama	251.240,00 TL
Akaryakıt Gideri	1.531.850,81 TL
Bakım Onarım Giderleri	878.006,10 TL
Diğer Giderler	472.665,19 TL
Amortisman	735.449,60 TL
TOPLAM	18.289.646,12 TL
Özkaynak Getirisi (1%)	182.896,46 TL
TOPLAM MALİYET	18.472.542,58 TL
2019 Yılı ÇTV (MaskiDahil) (-)	-2.611.134,76 TL
TOPLAM NET SİSTEM MALİYETİ	15.861.407,82 TL

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

7- İLÇEMİZDE ÜRETİLEN EVSEL KATI ATIK MİKTARI:

Şehzadeler Belediyesi sınırları içerisinde 2020 yılında toplanan evsel katı atık miktarları Temizlik İşleri Müdürlüğü verilerine göre aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

<i>Tablo:(7) Üretilen Evsel Katı Atık Miktarının Hesaplanması</i>	
2019YILINDA TOPLANAN EVSEL KATI ATIKMİKTARI	
AYLAR	MİKTAR (TON)
OCAK	4.503,42 TL
ŞUBAT	4.248,68 TL
MART	4.779,15 TL
NİSAN	4.417,93 TL
MAYIS	3.801,54 TL
HAZİRAN	4.543,48 TL
TEMMUZ	4.430,56 TL
AĞUSTOS	4.744,67 TL
EYLÜL	4.433,68 TL
EKİM	4.433,68 TL
KASIM	4.433,68 TL
ARALIK	4.433,68 TL
TOPLAM	53.204,16 TL

2020 yılında toplanan evsel katı atık miktarının ilgili kılavuzda verilen tablolarda yer alan Kabul değerler ve aralıklar doğrultusunda hesaplanmıştır. İlçemizde Tarife Gruplarına göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Buna göre;

<i>Tablo: (8)</i> ATIK ÜRETİCİSİ	ATIK MİKTARI (TON)	DAĞILIM ORANI %	Konut ve Konut Harici Oranlama
Kentsel Konut	22.667,36	42,60%	48,76%
Kırsal Konut	3.274,04	6,15%	
Bürolar	374,80	0,70%	51,24%
Kamu Binaları	535,88	1,01%	
Restoran,Market	9.589,54	18,02%	
Oteller	398,04	0,75%	
Sanayi	2.640,64	4,96%	
Okullar	741,75	1,39%	
Sağlık Kuruluşları	635,52	1,19%	
Diğer Ticarethaneler	12.228,10	22,98%	
Diğer Ticari Olmayan Kuruluşlar	118,49	0,22%	
TOPLAM ATIK MİKTARI	53.204,16	100%	

Evsel Katı Atık Üretiminin 48,76%'ü konutlar tarafından üretilmekte olup; 51,24%'ü konut dışı atık üreticileri tarafından üretilmektedir.

8.ATIK MİKTARININ HESAPLANMASI VE TARİFELER:

8.1 Tarife Hesaplama İlkeleri:

Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini saptarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Bu raporda "tarife" terimi bir evsel katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir.

Maliyet artı yönteminde, sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplamasının temelini oluşturmaktadır. Bu yöntemde, öncelikle, sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır. Daha sonra hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli özkaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Bir başka deyişle;

Toplam Sistem Maliyeti = Eysel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Özkaynak Getirisi olarak tanımlanabilir.

Tarife hesaplamasında şu adımlar izlenmiştir:

- 1- Hizmetin kapsamı tanımlanmıştır.
- 2- Tanımlanan hizmetin sağlanması için tam maliyeti hesaplanmıştır.
- 3- Özkaynakgetirisi hesaplanmıştır.
- 4- Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dağıtımı yapılmıştır.
- 5- Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmıştır.
- 6- Kılavuzun 6.3 Tarife Yapısı başlıklı bölümünde yapılan "Ayrıca tarifelerin belirlenmesinde atık üreticilerinin karşılayabilirlik düzeyleri ne de dikkat edilmelidir" şeklindeki açıklamaya uygun olarak Eysel Katı Atık tarife cetvelleri hazırlanırken konut dışı yerler için belirlenen tarifelerin başlangıç değerinin konut için belirlenen değerin altında kalmamasına dikkat edilmiştir.
- 7- Eysel katı atık idaresi için gelirlerin devamlılığı önem teşkil ettiğinden tarifeler devamlı bir gelir kaynağı sağlayacak ve ani dalgalanmaları önleyecek şekilde tasarlanmıştır.
- 8- Faturalama için bir tarife yapısı ve türü seçilmiştir.
- 9- Toplanan evsel atık miktarlarının hesabı Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'un 71'inci sayfasında yer alan veriler ile belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü verilerden yararlanılarak yapılmıştır.

Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda iki tür tarife tanımlanmış olup bunlar değişken tarife ve sabit tarifedir. Değişken tarife; atık üreticisinin ürettiği atık miktarına bağlı olarak değişen ve atık üreticisinin doğrudan etkileyebildiği tarifeler olup genellikle hususi konteynerleri olan kurum, kuruluşlar, büyük oteller veya uydu kentler gibi yerlerde kolaylıkla uygulanabilir. Belediyemiz özelinde bu tür yapılaşmalar söz konusu olmadığından bu tarife türü tercih edilmemiştir.

Sabit tarifeler atık üretimiyle doğrudan bağlantılı olmayan ve atık üreticisinin davranış değişiklikleri (kaynağında atık azaltma ya da ayırma vb) ile değişmeyen sabit ücretler olarak tanımlanmış olup, hane halkı sayısı, binaların büyüklüğü, ticari kuruluşun türüne dayalı olarak yapılan ücretlendirmeler biçiminde belirlenmiştir.

Belediyemizce izlenen yöntem; sabit tarife uygulanması yöntemi olup tarife grup ve derecelerinin belirlenmesinde belediyemiz bilgi sistemi verileri ile çevre temizlik vergisi verilerinden ve Kılavuzdan yararlanılmıştır. Kılavuzdaki açıklamalar doğrultusunda ibadethaneler hesaplama dışında tutulmuştur.

Mükellef türleri ve tarifeler aşağıda tablolarda gösterilmiştir. Konutlar ve konut dışı yerlere ait evsel atık bedelleri 12 eşit taksitde bölünmüş olup taksit tutarları, su aboneliği olan atık üreticileri tarafından su faturaları ile birlikte en geç fatura son ödeme tarihine kadar MASKİ'ye ödenecektir. MASKİ tahsil ettiği bedelin tamamını Belediyemize aktaracaktır. Su aboneliği bulunmayan mükellefler ödemelerini Şehzadeler Belediyesi'ne ödeyeceklerdir.

Konut dışı evsel katı atık üreticilerinin evsel atık bedelleri tespit edilirken;

Konut dışı evsel katı atık ücretleri su aboneliği olan mükellefler taksit tutarlarını su faturaları ile birlikte en geç fatura son ödeme tarihine kadar MASKİ'ye ödeyecektir. Su aboneliği bulunmayan mükellefler ödemelerini Şehzadeler Belediyesi'ne ödeyeceklerdir.

Tarifelerde bazı gruplar için hesaplama yapılmamıştır. Bunun nedeni belediyemiz sınırları içerisinde o grup kriterlerine uyan kişi, işletme, kurum veya kuruluşların beyanlarının bulunmamasıdır. Hesaplama yapılmayan grup kriterlerine uyan kişi, işletme, kurum veya kuruluşun tarife konusu hizmetten yararlanmaya başlaması halinde hesaplama Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz ekinde yer alan standartlara göre ilgili olduğu gruba isabet eden atık miktarı hesaplanarak tarifelendirilecektir. Ancak hesaplama yapılan grup içerisinde işyeri bulunmayan dereceler için (*Üretilen Atık Miktarı / Tarifeye Göre Hesaplanan Atık Miktarı*) oranı baz alınmak suretiyle miktarlandırma ve ücretlendirme yapılacaktır.

Not:

1. Aşağıdaki tarifelerde sınıflandırılmayan ya da ihtilafa düşülen işletmeler ile ilgili olarak Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ekiplerince fotoğraflı ve tutanaklı olarak işletmede faaliyet tespiti yapılacaktır. Yapılacak değerlendirme sonucunda hazırlanacak olan tespit belgesi ile tarifesi en uygun kategoriye göre işlem yapılacaktır.
2. Şehit yakınları, gazi ve engellilerin bir aboneliklerine, başvuruları halinde muafiyet uygulanacaktır.



Tablo: (9)

Toplam Maliyet (TL)	Toplanan Atık Miktarı(Ton)	1 Ton Atık Maliyeti
15.861.407,82TL	53.204,16	298,12 TL
Nüfus	1 Kişi Başı Maliyet	NÜFUSA GÖRE 1 KİŞİ BAŞINA DÜŞEN ATIK MİKTARI TON Genel Nüfus/Toplanan Atık Miktarı
171.138	92,68 TL	0,31 T

8.2 Evsel Katı Atık Tarifesinin Hesaplanması:

İlçemizin ekonomik-sosyal yapısına göre evsel katı atık üreticileri 2 gruba ayrılmış olup, konut dışı evsel katı atık üreticilerinin niteliğine göre de evsel katı atık miktarı hesaplanarak, özelliklerine göre detaylı bir tarifelendirme yapılmıştır. Raporun yukarıdaki bölümlerinde açıklandığı üzere yıllık olarak toplanan evsel katı atık miktarı 53.204,16 ton olarak hesaplanmıştır.

Buna göre tarifeye esas mükellefler aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır.

8.2.1 Konutlara Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı:

Tablo: (10)

Kentsel Konutlarda Kullanılacak Hesaplama Değerleri	
1 Ton Evsel Katı Atık Maaliyeti (TL)	298,12 TL
1 Kişi Başına Evsel Katı Atık Maaliyeti(TL)	92,68 TL
Bakanlığın Belirlediği Manisa İli Kentsel Katı Atık Miktarı Kg/KişiBaşı/Günlük (1c)	1,10
Şehzadeler Belediyesi Kentsel Konut Hane Sayısı	48.121
TUIK Verilerine Göre 2018 Yılı Şehzadeler İlçesi Kentsel Nüfusu	147.263
Hane Başına Ortalama Kişi Sayısı	3,06
Kentsel Konut Başına Evsel Katı Atık Üretimi (Kg/Gün)	3,37
Yıllık Konut Başına Kentsel Evsel Katı Atık Üretim Miktarı (Kgx365 Gün)	1.228,70
Yıllık Konut Başına Kentsel Evsel Katı Atık Üretim Miktarı (Ton)	1,23
Kentsel Konut Başına Evsel Katı Atık Ücreti (TL/Yıl)	366,30 TL
Toplam Kentsel Konutlarda Katı Atık Ücreti (Kentsel Konut Sayısı x Ücret)	17.626.876,37 TL
Toplam Kentsel Konutlarda Yıllık Evsel Katı Atık Tonajı (Kentsel Konut Sayısı x Atık Miktarı)	59.126,09
Kentsel Konut Başına Evsel Katı Atık Aylık Ücreti	11,70 TL

TOPLAM TAHAKKUK EDECEK KENTSEL KONUTLARDA EVSEL KATI ATIK TUTARI

6.757.670,93 TL

Kırsal Konutlarda Kullanılacak Hesaplama Değerleri

1 Ton Evsel Katı Atık Maaliyeti (TL)	298,12 TL
1 Kişi Başına Evsel Katı Atık Maaliyeti(TL)	92,68 TL
Bakanlığın Belirlediği Manisa İli Kırsal Katı Atık Miktarı Kg/KişiBaşı/Günlük (1c)	0,98
Şehzadeler Belediyesi Kırsal Konut Hane Sayısı	10.193
TUIK Verilerine Göre 2018 Yılı Şehzadeler İlçesi Kırsal Nüfusu	23.875
Hane Başına Ortalama Kişi Sayısı	2,34
Kırsal Konut Başına Evsel Katı Atık Üretimi (Kg/Gün)	2,30
Yıllık Konut Başına Kırsal Evsel Katı Atık Üretim Miktarı (Kgx365 Gün)	837,84
Yıllık Konut Başına Kırsal Evsel Katı Atık Üretim Miktarı (Ton)	0,84
Kırsal Konut Başına Evsel Katı Atık Ücreti (TL/Yıl)	249,78 TL
Toplam Kırsal Konutlarda Katı Atık Ücreti (Kırsal Konut Sayısı x Ücret)	2.546.000,51 TL
Toplam Kırsal Konutlarda Yıllık Evsel Katı Atık Tonajı (Kırsal Konut Sayısı x Atık Miktarı)	8.540,09
Kırsal Konut Başına Kırsal Katı Atık Aylık Ücreti	7,98 TL

TOPLAM TAHAKKUK EDECEK KIRSAL KONUTLARDA EVSEL KATI ATIK TUTARI**976.068,21 TL****Tablo:(11)**

KONUTLARIN YILLIK TAHAKKUK TUTARI	7.773.739,14 TL
--	------------------------

8.2.2 Okullar, Kreşler, Dershaneler, vb. Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı:

Okul, yurt, kreş, dershane evsel katı atık miktarı hesabında Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 kişilik bir öğrenci grubuna isabet eden evsel atık miktarı 1,3 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir öğrenciye isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $1,3/20=0,065$ ton/yıl olarak bulunmuştur.

Okul, yurt, kreş, dershane vb. yerlerin grup derecesine göre öğrenci sayıları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada okul sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır. Aşağıdaki tabloda üst ve alt sınır ortalamaları alınarak üretilen evsel katı atık miktarları hesaplanmıştır.

Tablo:(12)

OKUL,DERSHANE,KREŞ,KURS TARİFELERİ									
Öğrenci Sayısı	0,065		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET YILLIK BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
751'den Büyük	48,7'dn Büyük		1	1	48,70	14.518,61 TL	1.209,88 TL	773,10 TL	
750	500	48,60	32,40	2	1	40,50	12.074,00 TL	1.006,17 TL	771,51 TL
499	250	32,30	16,20	3	1	24,25	7.229,49 TL	602,46 TL	512,75 TL
249	100	16,10	6,50	4	1	11,30	3.368,80 TL	280,73 TL	255,59 TL
99	50	6,40	3,20	5	1	4,80	1.430,99 TL	119,25 TL	101,60 TL
49	20	3,20	1,30	6	1	2,25	670,78 TL	55,90 TL	50,80 TL
29	0	1,30	0,00	7	1	0,65	193,78 TL	16,15 TL	36,60 TL

OKUL,DERSHANE,KREŞ,KURS TAHAKKUK TUTARLARI									
Öğrenci Sayısı	0,065		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET YILLIK BAKANLIK	BEYANA GÖRE BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
751'den Büyük	48,7'dn Büyük		1	17	48,70	246.816,42 TL	20.568,03 TL	8.215,52 TL	
750	500	48,60	32,40	2	8	40,50	96.592,00 TL	8.049,33 TL	3.215,16 TL
499	250	32,30	16,20	3	10	24,25	72.294,94 TL	6.024,58 TL	2.406,41 TL
249	100	16,10	6,50	4	25	11,30	84.219,88 TL	7.018,32 TL	2.803,34 TL
99	50	6,40	3,20	5	44	4,80	62.963,68 TL	5.246,97 TL	2.095,81 TL
49	20	3,20	1,30	6	17	2,25	11.403,22 TL	950,27 TL	379,57 TL
19	0	1,30	0,00	7	13	0,65	2.519,14 TL	209,93 TL	83,85 TL
TOPLAM BEYAN				134	TOPLAM BAKANLIK	576.809,29 TL	48.067,44 TL	19.199,64 TL	

8.2.3 Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Eysel Katı Atık Miktarı Hesabı:

Kamu Kurum ve Kuruluşlarının evsel katı atık miktarı hesabında Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 4 kişilik bir personel grubuna isabet eden evsel atık miktarı 6,40 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir personele isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $6,40/4=1,60$ ton/yıl olarak bulunmuştur.

Kamu Kurum ve Kuruluşlarının grup derecesine göre personel sayıları ortalamaları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada kurum sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır.

Aşağıdaki tabloda üst ve alt sınırlamaları alınarak üretilen evsel katı atık miktarları hesaplanmıştır.

Tablo: (13)

KAMU KURULUŞLARI TARİFELER									
Personel Sayısı	1,6			GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET YILLIK BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife
501'den Büyük	295,60'dan Büyük			1	1	295,60	88.125,30 TL	7.343,77 TL	4.447,21 TL
500	250	295,00	147,50	2	1	221,25	65.959,82 TL	5.496,65 TL	2.455,87 TL
249	100	146,90	59,00	3	1	102,95	30.691,81 TL	2.557,65 TL	1.462,50 TL
99	50	58,40	29,50	4	1	43,95	13.102,53 TL	1.091,88 TL	687,57 TL
49	20	28,90	11,80	5	1	20,35	6.066,81 TL	505,57 TL	517,18 TL
19	5	11,20	3,00	6	1	7,10	2.116,68 TL	176,39 TL	176,42 TL
4	0	6,40	0,00	7	1	3,20	954,00 TL	79,50 TL	72,28 TL

KAMU KURULUŞLARI TAHAKKUK TUTARLARI										
Personel Sayısı	1,6			GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET YILLIK BAKANLIK	BEYANA GÖRE BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
501'den Büyük	295,60'dan Büyük			1	0	295,60	- TL	- TL	- TL	
500	250	295,00	147,50	2	0	221,25	- TL	- TL	- TL	
249	100	146,90	59,00	3	9	102,95	276.226,30 TL	23.018,86 TL	9.194,45 TL	
99	50	58,40	29,50	4	8	43,95	104.820,21 TL	8.735,02 TL	3.489,04 TL	
49	20	28,90	11,80	5	3	20,35	18.200,44 TL	1.516,70 TL	605,82 TL	
19	5	11,20	3,00	6	6	7,10	12.700,06 TL	1.058,34 TL	422,73 TL	
4	0	6,40	0,00	7	5	3,20	4.769,98 TL	397,50 TL	158,77 TL	
					TOPLAM BEYAN	31	TOPLAM ATIK BAKANLIK	416.716,98 TL	34.726,42 TL	13.870,82 TL

8.2.4 Hastanelere Ait Evsel Atık Miktarı Hesabı:

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasında hastaneler ve otellerde yatak başına düşen birim atık miktarı 1,28 olarak hesaplanmıştır. Buna göre gruptaki evsel atık miktarı aşağıda hesaplanmıştır.

Tablo: (14)

HATANELER VE SAĞLIK KURULUŞLARI TARİFELER									
Yatak Sayısı	1,28		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
751'den Büyük	959,40'tan Büyük		1	1	959,40	286.019,66 TL	23.834,97 TL	23.205,57 TL	
750	500	958,10	638,80	2	1	798,45	238.036,68 TL	19.836,39 TL	14.740,13 TL
499	250	637,50	383,30	3	1	510,40	152.162,22 TL	12.680,18 TL	10.213,93 TL
299	100	382,00	191,60	4	1	286,80	85.501,81 TL	7.125,15 TL	7.232,54 TL
149	50	190,30	63,90	5	1	127,10	37.891,49 TL	3.157,62 TL	3.412,27 TL
49	20	62,60	25,60	6	1	44,10	13.147,24 TL	1.095,60 TL	716,98 TL
19	0	24,30	0,00	7	1	12,15	3.622,20 TL	301,85 TL	277,86 TL

HATANELER VE SAĞLIK KURULUŞLARI TAHAKKUK TUTARLARI									
Yatak Sayısı	1,28		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	BEYANA GÖRE AYLIK BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
751'den Büyük	959,40'tan Büyük		1	0	959,40	- TL	- TL	- TL	
750	500	958,10	638,80	2	1	798,45	238.036,68 TL	19.836,39 TL	7.923,28 TL
499	250	637,50	383,30	3	0	510,40	- TL	- TL	- TL
299	100	382,00	191,60	4	0	286,80	- TL	- TL	- TL
149	50	190,30	63,90	5	1	127,10	37.891,49 TL	3.157,62 TL	1.261,25 TL
49	20	62,60	25,60	6	2	44,10	26.294,49 TL	2.191,21 TL	875,24 TL
19	0	24,30	0,00	7	53	12,15	191.976,61 TL	15.998,05 TL	6.390,12 TL
TOPLAM BEYAN				57	TOPLAM ATIK BAKANLIK	494.199,27 TL	41.183,27 TL	16.449,89 TL	

8.2.5 Kafe, Restoran, Lokanta. Süpermarketler Evsel Atık Miktarı Hesabı:

Kafe, restoran, lokanta, kafeterya ile kullanım alanı 100 m² üzeri marketler için atık miktarı hesabında Belediyemiz çevre temizlik vergisi kayıtları bilgi sistemi ve ruhsat biriminin kayıtlarından yararlanılmış olup, gruplara göre m² ortalamaları dikkate alınmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 1 m² ye düşen evsel katı atık miktarı $29,9/49=0,61$ ton/yıl olacaktır.

Tablo: (15)

KAFELER, RESTORANLAR, LOKANTALAR, MARKETLER, EĞLENCE YERLERİ V.B. TARİFLER									
Alan (M2)		0,612		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife
1001'den Büyük	611,60'den Büyük	1	1						
1000	750	611,00	458,30	2	1	534,65	159.391,71 TL	13.282,64 TL	2.074,69 TL
749	500	457,60	305,50	3	1	381,55	113.749,01 TL	9.479,08 TL	1.627,33 TL
499	250	304,90	152,80	4	1	228,85	68.225,56 TL	5.685,46 TL	935,06 TL
249	100	152,10	61,10	5	1	106,60	31.779,96 TL	2.648,33 TL	253,05 TL
99	50	60,50	30,60	6	1	45,55	13.579,52 TL	1.131,63 TL	133,18 TL
49	0	29,90	0,00	7	1	14,95	4.456,95 TL	371,41 TL	54,48 TL

KAFELER, RESTORANLAR, LOKANTALAR, MARKETLER V.B. TAHAKKUK TUTARLARI										
Alan (M2)		0,612		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	BEYANA GÖRE BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
1001'den Büyük	611,60'den Büyük	1	1							
1000	750	611,00	458,30	2	2	534,65	318.783,42 TL	26.565,29 TL	10.611,01 TL	
749	500	457,60	305,50	3	2	381,55	227.498,02 TL	18.958,17 TL	7.572,49 TL	
499	250	304,90	152,80	4	15	228,85	1.023.383,34 TL	85.281,94 TL	34.064,29 TL	
249	100	152,10	61,10	5	89	106,60	2.828.416,60 TL	235.701,38 TL	94.146,53 TL	
99	50	60,50	30,60	6	95	45,55	1.290.054,78 TL	107.504,56 TL	42.940,70 TL	
49	0	29,90	0,00	7	356	14,95	1.586.672,72 TL	132.222,73 TL	52.813,91 TL	
					TOPLAM	560	TOPLAM BAKANLIK	7.457.141,19 TL	621.428,43 TL	248.218,02 TL



8.2.6 Diğer Ticari Olmayan Kuruluşlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları)

Dernekler ve sivil toplum kuruluşu gibi yerlerde evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Birim başına düşen evsel katı atık miktarı kılavuzun

71'incisayfadaki verileregöre1 personele düşen evsel katı atık miktarı ($6,6/10=0,66$ ton/yıl) 0,66 ton olarak hesaplanmıştır.

Dernekler ve sivil toplum kuruluşlarının grup derecesine göre personel sayılarının ortalamaları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada işyeri sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır.

Tablo: (16)

DİĞER TİCARİ OLMAYAN KURULUŞ TARİFELERİ									
Personel Sayısı	0,66		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
701'den Büyük	460,6'dAn Büyük		1	1	460,60	137.315,67 TL	11.442,97 TL	2.651,73 TL	
700	250	459,90	164,30	2	1	312,10	93.044,33 TL	7.753,69 TL	1.796,79 TL
249	150	163,60	98,60	3	1	131,10	39.083,99 TL	3.257,00 TL	754,76 TL
149	100	97,90	65,70	4	1	81,80	24.386,50 TL	2.032,21 TL	470,94 TL
99	50	65,00	32,90	5	1	48,95	14.593,14 TL	1.216,10 TL	281,81 TL
49	10	32,20	6,60	6	1	19,40	5.783,60 TL	481,97 TL	150,48 TL
9	0	5,94	0,00	7	1	2,97	885,43 TL	73,79 TL	24,88 TL

DİĞER TİCARİ OLMAYAN KURULUŞ TAHAKKUK TUTARLARI									
Personel Sayısı	0,66		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	BEYANA GÖRE BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
701'den Büyük	460,6'dan Büyük		1	0	460,60	- TL	- TL	- TL	
700	250	459,90	164,30	2	0	312,10	- TL	- TL	
249	150	163,60	98,60	3	0	131,10	- TL	- TL	
149	100	97,90	65,70	4	0	81,80	- TL	- TL	
99	50	65,00	32,90	5	0	48,95	- TL	- TL	
49	10	32,20	6,60	6	2	19,40	11.567,19 TL	963,93 TL	385,02 TL
9	0	5,94	0,00	7	91	2,97	80.573,83 TL	6.714,49 TL	2.681,98 TL
TOPLAM BEYAN				93	TOPLAM ATIK BAKANLIK	92.141,02 TL	7.678,42 TL	3.067,00 TL	

8.2.7 Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri)(Grup:7)

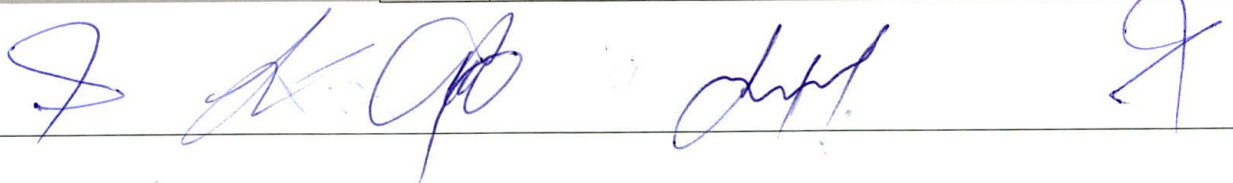
Yukarıdaki grupların kapsamına girmeyen ticari, sınaî, zirai ve mesleki faaliyetlerde bulunanlar ile bunların dışında faaliyet gösteren yerler evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemi ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün kayıtlarından yararlanılmıştır. Birim başına düşen evsel katı atık miktarı kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre diğer ticarethaneler grubu için 10 personel yılda 13,6 ton evsel katı atık belirlenmiş olup, 1 personele düşen evsel katı atık miktarı ($13,6/10=1,36$ ton/yıl) da 1,36 ton olarak hesaplanmıştır.

Grup derecesine göre personel sayılarının ortalamaları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada işyeri sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır.

Tablo: (17)

DİĞER TİCARETHANELER TARİFELERİ									
Personel Sayısı	1,36		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
701'den Büyük	954,40'den Büyük		1	1	954,40	284.529,04 TL	23.710,75 TL	9.126,98 TL	
700	250	953,00	340,40	2	1	646,70	192.796,45 TL	16.066,37 TL	6.184,43 TL
249	150	339,00	204,20	3	1	271,60	80.970,33 TL	6.747,53 TL	2.597,32 TL
149	100	202,90	136,10	4	1	169,50	50.531,93 TL	4.210,99 TL	1.620,94 TL
99	50	134,80	68,10	5	1	101,45	30.244,63 TL	2.520,39 TL	970,18 TL
49	10	66,70	13,60	6	1	40,15	11.969,66 TL	997,47 TL	218,80 TL
9	0	12,24	0,00	7	1	6,12	1.824,52 TL	152,04 TL	41,00 TL

DİĞER TİCARETHANELER TAHAKKUK TUTARLARI									
Personel Sayısı	1,36		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	BEYANA GÖRE AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
701'den Büyük	954,40'den Büyük		1	0	954,40	- TL	- TL	- TL	
700	250	953,00	340,40	2	0	646,70	- TL	- TL	- TL
249	150	339,00	204,20	3	0	271,60	- TL	- TL	- TL
149	100	202,90	136,10	4	1	169,50	50.531,93 TL	4.210,99 TL	1.682,00 TL
99	50	134,80	68,10	5	3	101,45	90.733,88 TL	7.561,16 TL	3.020,16 TL
49	10	66,70	13,60	6	72	40,15	861.815,32 TL	71.817,94 TL	28.686,34 TL
9	0	12,24	0,00	7	4662	6,12	8.505.891,85 TL	708.824,32 TL	283.126,68 TL
TOPLAM BEYAN				4738	TOPLAM ATIK BAKANLIK	9.508.972,98 TL	792.414,42 TL	316.515,18 TL	



8.2.8 Bürolar:

Büro (Avukatlık, Hukuk,Danışmanlıkvb.)gibi yerlerde evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Birim başına düşen evsel katı atık miktarı kılavuzun 71'inci sayfasındakiverilere göre 1 personele düşen evsel katı atık miktarı $(2,25/10=0,25\text{ton/yıl})$ 0,25 ton olarak hesaplanmıştır.

Dernekler ve sivil toplum kuruluşlarının grup derecesine göre personel sayılarının ortalamaları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada işyeri sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır.

Tablo: (18)

BÜRO vb. TARİFELERİ									
Personel Sayısı	0,25		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET YILLIK BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
701'den Büyük	174'den Büyük		1	1	174,00	51.873,48 TL	4.322,79 TL	1.931,40 TL	
700	250	173,70	62,10	2	1	117,90	35.148,76 TL	2.929,06 TL	1.308,68 TL
249	150	61,80	37,20	3	1	49,50	14.757,11 TL	1.229,76 TL	549,45 TL
149	100	37,00	24,80	4	1	30,90	9.212,02 TL	767,67 TL	342,99 TL
99	50	24,60	12,40	5	1	18,50	5.515,28 TL	459,61 TL	205,35 TL
49	10	12,20	2,50	6	1	7,35	2.191,21 TL	182,60 TL	99,32 TL
9	0	2,40	0,00	7	1	1,20	357,75 TL	29,81 TL	17,55 TL

BÜRO vb. TAHAKKUK TUTARLARI									
Personel Sayısı	0,25		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET YILLIK BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
701'den Büyük	174'den Büyük		1	0	174,00	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	
700	250	173,70	62,10	2	0	117,90	0,00 TL	0,00 TL	
249	150	61,80	37,20	3	0	49,50	0,00 TL	0,00 TL	
149	100	37,00	24,80	4	0	30,90	0,00 TL	0,00 TL	
99	50	24,60	12,40	5	2	18,50	11.030,57 TL	919,21 TL	367,16 TL
49	10	12,20	2,50	6	7	7,35	15.338,45 TL	1.278,20 TL	510,55 TL
9	0	2,40	0,00	7	741	1,20	265.091,39 TL	22.090,95 TL	8.823,82 TL
TOPLAM BEYAN				750	TOPLAM ATIK BAKANLIK	291.460,41 ₺	24.288,37 ₺	9.701,54 ₺	

8.2.9 Oteller ve Yurtlar:

Oteller ve Yurtlar gibi yerlerde evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Birim başına düşen evsel katı atık miktarı kılavuzun71'inci sayfasındaki verilere göre 1 Yatak Sayısına düşen evsel katı atık miktarı $(18,70/19=0,985\text{ton/yıl})$ da 0,985 ton olarak hesaplanmıştır.

Oteller ve Yurtlar gibi yerlerde grup derecesine göre Yatak sayıları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada işyeri sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır.

Tablo: (19)

OTEL,PANSİYON TARİFELERİ									
Yatak Sayısı	0,985		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
500'den Büyük	492,80'den Büyük		1	1	492,80	146.915,25 TL	12.242,94 TL	4.693,61 TL	
499	300	491,80	295,70	2	1	393,75	117.386,12 TL	9.782,18 TL	3.765,45 TL
299	200	294,70	197,10	3	1	245,90	73.308,56 TL	6.109,05 TL	2.351,55 TL
199	100	196,10	98,60	4	1	147,35	43.928,49 TL	3.660,71 TL	1.409,12 TL
99	50	97,60	49,30	5	1	73,45	21.897,17 TL	1.824,76 TL	557,91 TL
49	20	48,30	19,70	6	1	34,00	10.136,20 TL	844,68 TL	325,15 TL
19	0	18,70	0,00	7	1	9,35	2.787,45 TL	232,29 TL	89,41 TL

OTEL,PANSİYON TAHAKKUK TUTARLARI									
Yatak Sayısı	0,985		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	BEYANA GÖRE BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
500'den Büyük	492,80'den Büyük		1	1	492,80	146.915,25 TL	12.242,94 TL	4.890,21 TL	
499	300	491,80	295,70	2	0	393,75	- TL	- TL	
299	200	294,70	197,10	3	0	245,90	- TL	- TL	
199	100	196,10	98,60	4	2	147,35	87.856,99 TL	7.321,42 TL	2.924,40 TL
99	50	97,60	49,30	5	0	73,45	- TL	- TL	
49	20	48,30	19,70	6	6	34,00	60.817,19 TL	5.068,10 TL	2.024,36 TL
19	0	18,70	0,00	7	5	9,35	13.937,27 TL	1.161,44 TL	463,92 TL
TOPLAM BEYAN				14	TOPLAM ATIK BAKANLIK	309.526,69 TL	25.793,89 TL	10.302,89 TL	

8.2.10 Sanayi Kuruluşları

Sanayi Kuruluşları evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Birim başına düşen evsel katı atık miktarı kılavuzun 71'incisayfasındakiverilere göre 1 personele düşen evsel katı atık miktarı $(87,60/24=3,65\text{ton/yıl})$ da 3,65 ton olarak hesaplanmıştır.

Sanayi Kuruluşları grup derecesine göre personel sayıları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada işyeri sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır.

Tablo: (20)

SANAYİ KURULUŞLARI TARİFELERİ									
Personel Sayısı	3,65		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	AYLIK MALİYET BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
1000'den Büyük	3653,7'den Büyük		1	1	3.653,70	1.089.253,72 TL	90.771,14 TL	34.940,55 TL	
1000	500	3.650,00	1.825,00	2	1	2.737,50	816.113,00 TL	68.009,42 TL	26.178,88 TL
499	200	1.821,40	730,00	3	1	1.275,70	380.316,11 TL	31.693,01 TL	6.999,66 TL
199	100	726,40	365,00	4	1	545,70	162.685,98 TL	13.557,16 TL	3.052,52 TL
99	50	361,40	182,50	5	1	271,95	81.074,68 TL	6.756,22 TL	1.540,28 TL
49	25	178,90	91,30	6	1	135,10	40.276,48 TL	3.356,37 TL	832,74 TL
24	0	87,60	0,00	7	1	43,80	13.057,81 TL	1.088,15 TL	418,86 TL

SANAYİ KURULUŞLARI TAHAKKUK TUTARLARI									
Personel Sayısı	3,65		GRUP	BEYAN SAYISI	TOPLAM ATIK BAKANLIK	TOPLAM MALİYET BAKANLIK	BEYANA GÖRE BAKANLIK	Aylık Uygulanacak Tarife	
1000'den Büyük	3653,7'den Büyük		1	0	3.653,70	- TL	- TL	- TL	
1000	500	3.650,00	1.825,00	2	0	2.737,50	- TL	- TL	
499	200	1.821,40	730,00	3	3	1.275,70	- TL	- TL	
199	100	726,40	365,00	4	1	545,70	162.685,98 TL	13.557,16 TL	5.415,16 TL
99	50	361,40	182,50	5	6	271,95	162.149,35 TL	13.512,45 TL	5.397,30 TL
49	25	178,90	91,30	6	2	135,10	- TL	- TL	- TL
24	0	87,60	0,00	7	14	43,80	65.289,04 TL	5.440,75 TL	2.173,21 TL
TOPLAM BEYAN				26	TOPLAM ATIK BAKANLIK	390.124,37 TL	32.510,36 TL	12.985,66 TL	

9 FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME

9.1. Faturalama İlkeleri

Konutlar evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılacaktır. Faturalamada aşağıdaki ilkeler dikkate alınacaktır:

- Faturada her bir hizmetin ücreti ayrı ayrı gösterilecektir,
- Fatura katı atık üreticisine/aboneye mahsus tüm gerekli bilgileri içerecektir, (isim, adres, atık üreticisi/abone numarası vb.)
- Faturada ve düzenleme tarihi ve son ödeme tarihi bulunacaktır,
- Faturanın nasıl ödenebileceği ile ilgili bilgiler faturada belirtilecektir,
- Fatura, her bir hizmet için her tarife türü için gerekli bilgiyi sağlayacaktır.

9.2. Muhasebeleştirme

Bütçeleme ve Muhasebeleştirme işlemleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre yürütülecektir. Bu raporda yer alan tarifeler nedeniyle elde edilen gelirler sadece katı atık toplanması ve bertarafında kullanılması yasal zorunluluktur. Bu nedenle gelecek yılın Evsel Atık Tarifesine konu giderler ve giderleştirme belgelerinin örnekleri ayrı bir dosyada izlenir. Tarife hazırlama döneminde faturalandırma ve tahsilât sürecini yürüten birimler ile bu hizmetin yerine getirilmesinden sorumlu ana birimin kullanmış olduğu hizmet binasına ait bakım, onarım, elektrik, su giderleri ödemelerine ilişkin bilgiler ilgili birimlerden alınacak, sistem maliyeti buna göre hesaplanacaktır.

10. EVSEL KATI ATIK ÜCRETİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

Su aboneliği bulunan tüm mükelleflerin evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarife ücretleri, yapılan hizmetin karşılığı olarak Şehzadeler Belediyesi adına Manisa Büyükşehir Belediyesi, Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) tarafından tahsil edilecek ve Şehzadeler Belediyesine ödenecektir. Ücretin faturalandırılmasından ve tahsilinden Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) sorumludur. Su aboneliği olmayan mükelleflerin tarifede belirtilen ücretleri, Mayıs ve Kasım aylarında (Çevre Temizlik Vergisi ödeme zamanı) iki eşit taksitler halinde Belediyemiz tarafından tahsil edilecektir.

Yıl içinde Evsel katı Atık Ücreti kapsamına giren veya bu ücretlerin kapsamından çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi takip eden ayın başlangıcından itibaren tesis edilecek veya sona erdirilecektir.

Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, kapasite kullanım alanı, yatak sayısı v.b. değişiklik olması sebebiyle 13.12.2005 tarih ve 2005/9817 karar sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile tespit edilen bina grup cetvelindeki grup/derecelerin değişmesi durumunda veya yıl içinde mükellefiyetin şahsında meydana gelen değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunması zorunludur.



Evsel Katı Atık Ücretinin mükellefi Belediyenin bu hizmetinden yararlanan (su aboneliği bulunan/su aboneliği bulunmayan) gerçek ve tüzel kişilerdir ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na göre bildirimde bulunan ve/veya 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi gereği Çevre Temizlik Vergisi Bildiriminde bulunan veya alınan Meclis Kararının ilanına müteakip 15 gün içerisinde sözleşmeyi yapmayan mükellefler, 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 12 inci maddesinde belirtilen hükümler çerçevesinde sözleşmeyi yapmış sayılacaklardır.

Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Yasa hükümleri uygulanacaktır. Geciken ödemelerde aynı yasanın 51 inci maddesine göre işlem yapılacaktır.

11. VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİ

Rapor Belediyemizin İnternet sitesinde ve ilan panolarında yayınlanacaktır. Raporun yayınlandığı tarihten itibaren 20 gün süreyle halkın ve ilgili kuruluşların görüş ve önerilerinin alınmasını sağlamak amacıyla internet sitesinde bir menü oluşturulacak, tarife raporunda belirtilen mail adresine halkın ve ilgili kuruluşlarının görüşlerini iletmesi sağlanacaktır.

12. SONUÇ:

Bu rapor 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesine ve 1/5/2003 tarihli ve 4856 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu yönetmeliğin 6'ncı maddesine göre çıkarılan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemler ile 27/10/2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesine dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır. Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak atık miktarlarına isabet eden maliyetler yüklenici grubuna dağıtılarak yüklenen tüm maliyet yansıtılmıştır.

Görüş ve öneriler için mail adresi: kati.atik@sehzadeler.bel.tr



Tablo: (21)

2021 YILI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA HİZMETİ ÜCRET TARİFESİ


Tarife Adı		Aylık			
Konut Kentsel		11,70 TL			
Konut Kırsal		7,98 TL			
Bürolar					
Personel Sayısı	0,25		GRUP	Aylık Tarife	
701'den Büyük	174'den Büyük		1	1.931,40 TL	
700	250	173,70	62,10	2	1.308,68 TL
249	150	61,80	37,20	3	549,45 TL
149	100	37,00	24,80	4	342,99 TL
99	50	24,60	12,40	5	205,35 TL
49	10	12,02	2,50	6	99,32 TL
9	0	2,40	0,00	7	17,55 TL
Hastaneler					
Yatak Sayısı	1,28		GRUP	Aylık Tarife	
751'den Büyük	959,40'tan Büyük		1	23.205,57 TL	
750	500	958,10	638,80	2	14.740,13 TL
499	250	637,50	383,30	3	10.213,93 TL
299	150	382,00	191,60	4	7.232,54 TL
149	50	190,30	63,90	5	3.412,27 TL
49	20	62,60	25,60	6	716,98 TL
19	0	24,30	0,00	7	277,86 TL
Okul, Dershane, Kreş, Kurs v.b.					
Öğrenci Sayısı	0,065		GRUP	Aylık Tarife	
751'den Büyük	48,7'den Büyük		1	773,10 TL	
750	500	48,60	32,40	2	771,51 TL
499	250	32,30	16,20	3	512,75 TL
249	100	16,10	6,50	4	255,59 TL
99	50	6,40	3,20	5	101,60 TL
49	20	3,20	1,30	6	50,80 TL
29	0	1,30	0,00	7	36,60 TL
Kafe, Restoran, Lokanta, Düğün Salonu v.b.					
Alan (M2)	0,612		GRUP	Aylık Tarife	
1001'den Büyük	611,60'den Büyük		1	5.707,17 TL	
1000	750	611,00	458,30	2	2.074,69 TL
749	500	457,60	305,50	3	1.627,33 TL
499	250	304,90	152,80	4	935,06 TL
249	100	152,10	61,10	5	253,05 TL
99	50	60,50	30,60	6	133,18 TL
49	0	29,90	0,00	7	54,48 TL
Diğer Ticari Olmayan Kuruluşlar					
Personel Sayısı	0,66		GRUP	Aylık Tarife	
701'den Büyük	460,6'den Büyük		1	2.651,73 TL	
700	250	459,90	164,30	2	1.796,79 TL
249	150	163,60	98,60	3	754,76 TL
149	100	97,90	65,70	4	470,94 TL
99	50	65,00	32,90	5	281,81 TL
49	10	32,20	6,60	6	150,48 TL
9	0	5,94	0,00	7	24,88 TL

Diğer Ticarethaneler					
Personel Sayısı	1,36		GRUP	Aylık Tarife	
701'den Büyük	954,40'den Büyük		1	9.126,98 TL	
700	250	953,00	340,40	2	6.184,43 TL
249	150	339,00	204,20	3	2.597,32 TL
149	100	202,90	136,10	4	1.620,94 TL
99	50	134,80	68,10	5	970,18 TL
49	10	66,70	13,60	6	218,80 TL
9	0	12,24	0,00	7	41,00 TL
Kamu Binaları					
Personel Sayısı	1,6		GRUP	Aylık Tarife	
501'den Büyük	295,60'dan Büyük		1	4.447,21 TL	
500	250	295,00	147,50	2	2.455,87 TL
249	100	146,90	59,00	3	1.462,50 TL
99	50	58,40	29,50	4	687,57 TL
49	20	28,90	11,80	5	517,18 TL
19	5	11,20	3,00	6	176,42 TL
4	0	6,40	0,00	7	72,28 TL
Otel, Pansiyon, Yurt vb.					
Yatak Sayısı	0,985		GRUP	Aylık Tarife	
500'den Büyük	492,80'den Büyük		1	4.890,21 TL	
499	300	491,80	295,70	2	3.765,45 TL
299	200	294,70	197,10	3	2.351,55 TL
199	100	196,10	98,60	4	1.409,12 TL
99	50	97,60	49,30	5	557,91 TL
49	20	48,30	19,70	6	325,15 TL
19	0	18,70	0,00	7	89,41 TL
Sanayi Kuruluşları					
Personel Sayısı	3,65		GRUP	Aylık Tarife	
1000'den Büyük	3653,7'den Büyük		1	34.940,55 TL	
1000	500	3.650,00	1.825,00	2	26.178,88 TL
499	200	1.821,40	730,00	3	6.999,66 TL
199	100	726,40	365,00	4	3.052,52 TL
99	50	361,40	182,50	5	1.540,28 TL
49	25	178,90	91,30	6	832,74 TL
24	0	87,60	0,00	7	418,86 TL




Muhabemet Şentilkin,


Serh kullanyanymy
pandemi nedeñi ile
2021 tarifeinde
zam yopitmanlykly

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 18

Belediyemiz Meclisinin 02 Kasım 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 156sayılıkararı okundu.

Yapılan değerlendirme neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2021 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2021- 31.12.2021 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti:300,00- TL.

Hafta sonu nikah salonu ücreti:700,00- TL.

Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti:350,00- TL.

Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti:650,00- TL.

Oda nikah ücreti :..... Ücretsiz.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut düğün salonlarında düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2021- 31.12.2021 tarihleri arası:

	Beldeden Mahalleye	Köyden Mahalleye
<u>Dönüşen Yerler için</u>		
Hafta içi düğün salonu ücreti:	350,00- TL.	150,00.- TL
Hafta sonu düğün salonu ücreti:	450,00- TL.	175,00.- TL
Hafta içi düğün salonu dışında düğün ücreti:	200,00- TL.	100,00.- TL
Hafta sonu düğün salonu dışında düğün ücreti:.....	200,00- TL.	125,00.- TL

2018 yılı içerisinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmış olan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindekiÇok Amaçlı Salonda sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinlikler yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2021- 31.12.2021 tarihleri arası:

Hafta İçi Uygulama Ücreti500,00- TL.

Hafta Sonu Uygulama Ücreti700,00- TL.

KDV dâhil ücret tarifesi uygulanması,



Ayrıca; İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde bulunan Bedestende ki Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifesi de günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil400,00- TL.

Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil500,00- TL.

Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil500,00- TL.

Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil600,00- TL.

Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.

Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:

Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil1.150,00- TL.

Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil1.250,00- TL.

Not:

Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.

- Resmi Kurum ve Kuruluşlar %50 indirimlidir.
- Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 30 indirimlidir.
- Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- 1.Derece Şehit ve Gazi yakınlarına %50 indirim uygulanacaktır.

Uygulanması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

13.11.2020

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Mert ALP
Üye

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI ÜCRET TARİFESİ

KARAR NO: 19

KARAR TARİHİ: 13./11/2020

Belediye Meclisimizin 02.11.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 157 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

I.BİNA İNŞAAT HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- KONUT İNŞAATI İÇİN

a)100 m ² ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m ²	1,50 TL
c)121-150 m ²	2,25 TL
d)151-200 m ²	3,00 TL
e)200 m ² den yukarı.....	3,75 TL

2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN

a)25 m ² ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m ²	4,50 TL
c)51-100 m ²	6,00 TL
d)100 m ² den yukarı.....	7,50 TL

II.ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,30 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,35 TL

III.KAYIT VE SURET HARCİ

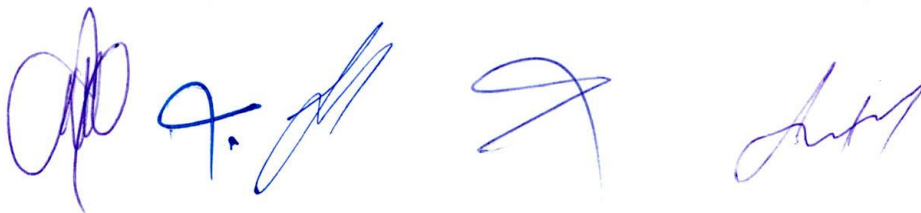
Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita,plan ve krokilerin beher m ² 'si.....	8,00 TL

IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,09 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,12 TL



V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

VII-İŞGAL HARCİ

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

0-200 m2 İnşaat Alanı İçin 60 Gün

201-500 m2 İnşaat Alanı İçin 120 Gün

501-1000 m2 İnşaat Alanı İçin 180 Gün

1001-2000 m2 İnşaat Alanı İçin 300 Gün

2001-5000 m2 İnşaat Alanı İçin 500 Gün

5000 m2'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,

(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt x (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

VIII.PROJE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Ön Onay İnceleme
 - a)Konut Projelerinde (Maktuen).....500,00 TL
 - b)Diğer Projelerde (Maktuen).....1000,00 TL
- 2- Mimari Proje İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....1,50 TL
 - b)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....2,25 TL
- 3- Statik Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....1,00 TL
 - b)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....1,75 TL
- 4- Mekanik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....0,75 TL
 - b)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....1,00 TL
- 5- Elektrik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....0,75 TL
 - b)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....1,00 TL

Not: 1- Bu hesaplamalara göre ücret 1000,00 TL altında ise minimum 1000,00 TL olarak ücretlendirilir.

2- Tadilat Projelerinde yapı ruhsatına esas metrekare ile belirtilen ücretlerin yarısı üzerinden hesap yapılarak ücreti alınır. 1000,00 TL altında ise minimum 1000,00 TL olarak ücretlendirilir.

IX. RAPOR VE BELGE ÜCRETLERİ

1- Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı(Parsel başına).....	450,00 TL
2- Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)	125,00 TL
3- Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti.....	2250,00 TL
4- İş Deneyim Belgesi ücreti.....	750,00 TL
5- Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti.....	400,00 TL
6- Geçici Elektrik ve Su Affı Yazısı ücreti(Yazı başına).....	1000,00 TL
7- İmara Uygunluk Yazısı ücreti.....	300,00 TL
8- Adaiçi Otopark Uygunluk Yazısı ücreti	100,00 TL
9- Asansör Tescil Belgesi ücreti.....	1000,00 TL
10-Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti.....	300,00 TL
11-Ruhsat Yenileme ücreti.....	400,00 TL
12-Güneş Enerjisi Kurulumu Uygunluk Yazısı	
a)Mesken.....	500,00 TL
b)Diğer Yapılar	2000,00 TL

X. KEŞİF VE KONTROL ÜCRETLERİ

1- Estetik Kurul Komisyon ücreti.....	500,00 TL
2- Sığınak Komisyonu Kontrol ücreti.....	1000,00 TL
3- Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına).....	100,00 TL
4- Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim).....	350,00 TL
5- Temel Kontrol ücreti.....	350,00 TL
6- Subasman Kontrol ücreti.....	350,00 TL
7- Tabliye Kontrol ücreti.....	350,00 TL
8- Tesisat Kontrol ücreti.....	350,00 TL
9- Isı Yalıtım Kontrol ücreti.....	350,00 TL
10-Çatı Kontrol ücreti.....	350,00 TL
11-Seviye Tespit Teknik Eleman ücreti.....	350,00 TL
12- Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına)	
a)Mesken.....	400,00 TL
b)İşyeri.....	1000,00 TL
c)Müstakil Konutlar.....	1250,00 TL
d)Tarımsal Amaçlı Yapılar.....	2000,00 TL
e)Diğer Yapılar (Hastane, otel, showroom vb.).....	3000,00 TL

XI. DİĞER ÜCRETLER

- 1- Arşivden evrak çıkartılması.....40,00 TL
- 2- Arşiv dosya inceleme ücreti.....250,00 TL
- 3- YİBF değişiklik ücreti.....50,00 TL
- 4- Çöp Konteynır ücreti (Her 10 bağımsız için).....500,00 TL
- 5- Ağaçlandırma ücreti (Ağaç Başına).....200,00 TL

XII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden m² si..... 20,00 TL

Diğer mahallelerden parsel başına 250,00 TL

Not: 1-Ücretlere KDV dâhildir.

2-Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3-Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücret ve harçlardan muaf tutulacaktır.

Ücret tarifelerinin uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ahmet TONGUÇ
Başkan



Cesim ÇİÇEK
Üye



Adnan ERBİL
Üye



Mert ALP
Üye



Şenol ÖZKAYA
Üye



PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 20

Belediyemiz Meclisinin 02/11/2020 tarihli toplantısında incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale konu üzerine yapılan görüşme neticesinde;

İlçemiz Akıncılar Mah. Erler Cd. No:68 adresinde hizmet veren Çocuk Kültür Merkezi - Kreş ve Gündüz Bakımevi, ilçemiz 2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Cad. No:66/A adresinde hizmet veren Kadın Spor Merkezi, ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle 2021 yılı için uygulanmasının karara bağlanması;

Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi :

Belediye Personel Çocuklarından Alınacak Aylık Ücret:.....350,00- TL (KDV DAHİL)

Personel Çocukları Dışındakilerden Alınacak Aylık Ücret:.....700,00- TL (KDV DAHİL)

2. Kardeş İndirimi; Yalnızca Personel Dışındakilere uygulanmak üzere 2. Kardeş ücretine %25

Oranında(175,00 TL) indirim

Personel Günlük Ücret(Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için) : 12,00 TL(KDV DAHİL)

Personel Harici Günlük Ücret(Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için) :24,00 TL(KDV DAHİL)

(Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)

Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi :

Spor Merkezinden Yararlanmak isteyenler için;

Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyen Personelden Alınacak Ücret:.....65,00- TL (KDV DAHİL)

Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyen Personel Dışındakilerden Alınacak Ücret:...75,00- TL (KDV DAHİL)

3 Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyenlerden Alınacak Ücret:.....150,00- TL (KDV DAHİL)

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

13./11/2020

Plan Bütçe Komisyonu:

Ahmet TONGUÇ

Cesim ÇİÇEK

Adnan ERBİL

Şenol ÖZKAYA

Mert ALP

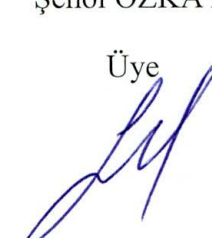
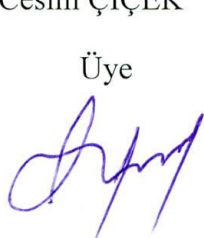
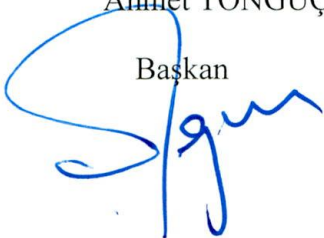
Başkan

Üye

Üye

Üye

Üye



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI ÜCRET TARİFESİ

Karar No: 21

I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Her sayfa başına 0.75 TL
2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare 8.00 TL

II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için) 0.09 TL
2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için) 0.12 TL

III. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

- 1- İmar Planı içindeki parsellerde (parsel başına) 300.00 TL
2- İmar Planı dışındaki parsellerde (parsel başına) 350.00 TL

IV. İMAR DURUM ÜCRETİ

- 1- Planlı Alanlar için;
a)100 m²'ye kadar 300.00 TL
b)101-300 m² 350.00 TL
c)301-500 m² 425.00 TL
d)501-1000 m² 475.00 TL
e)1000 m²'den büyük 475 TL + (Toplam Parsel m² x 0.05) TL
- 2-Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb 2.200.00 TL
3-Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu
Aldıktan Sonra) 2.200.00 TL
4-Bağ Evi 600.00 TL
5-Köy Yerleşik Alan İçi 275.00 TL

V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

- 1- Planlı Alanlar için;
a)100 m²'ye kadar 300.00 TL
b)101-300 m² 350.00 TL

c)301-500 m ²	425.00 TL
d)501-1000 m ²	475.00 TL
e)1000 m ² 'den büyük	475 TL + (Toplam Parsel m ² x 0.05) TL
2-Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb	2.200.00 TL
3-Vaziyet Planı Değişikliği (Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb. İmar Durumu Aldıktan Sonra).....	2.200.00 TL
4-Bağ Evi.....	600.00 TL
5-Köy Yerleşik Alan İçi.....	275.00 TL

VI- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

1- Vaziyet planı onay ücreti	250.00 TL
2- Röperli kroki onay ücreti	250.00 TL
3- Bağımsız bölüm kroki onay ücreti	250.00 TL
4- Cins Değişikliği (Uygunluk Yazısı).....	250.00 TL

VII. DİĞER ÜCRETLER

1- Meclise giriş ücreti.....	725.00 TL
2- İmar Planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti;	
a)Bir hektara kadar olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için.....	5.000,00 TL.
b)Bir hektardan fazla olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için ilave her hektar için orantılanarak hesaplanacaktır.	
c)Fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden imar planı değişikliği taleplerinde.....	500.00 TL.
3- 1/25000 üzerinde parsel işlenip onaylanması.....	225.00 TL
4- İmar uygulaması kontrollük ücreti (hektar başına).....	225.00 TL
5- İrtifak hakkı tesis ücreti.....	375.00 TL
6- Arsa boş belgesi ücreti.....	225.00 TL
7- Yol Belgesi ücreti	25.00 TL
8- Arşivden evrak çıkartılması.....	55.00 TL
9- Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti	250.00 TL
10- KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin ve uygunluk belgesi ücreti.....	225.00 TL

Not:

- 1- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 100.00 TL'den az 1.000.00 TL'den fazla olamaz. Plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi tahsil olunur. Plan değişikliği kabul edilmediğinde ise peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.

- 2- Askı süresi tamamlanarak kesinleşen imar planları harçları tamamlandıktan sonra ilgisine tebliğ edilecektir.
- 3- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.
- 4- İmar planları veya imar plan değişiklikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 5- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- 6- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- 7- Ücretler peşin ödenir.
- 8- Ücretlere KDV dahildir.

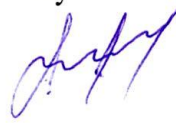
Ücret tarifelerinin uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

13.11.2020


Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye



Adnan ERBİL
Üye



Mert ALP
Üye



Şenol ÖZKAYA
Üye



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 22

Belediyemiz Meclisinin 02 Kasım 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 160 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Geçici işgaliye ücretleri 2021 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre komisyonumuzca değerlendirilmiş olup 01.01.2021- 31.12.2021 tarihleri arası:

1	Geçici İşgaliye Ücretleri	
1.1	1. GRUP: 1. Anafartalar, 2. Anafartalar, Adakale, Akıncılar, Alaybey, Arda, Bayındırlık, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Gediz, Göktaşlı, İbrahimçelebi, İshakçelebi, Kocatepe, Kuşlubahçe, Mimarsinan, Nişancıpaşa, Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler, Tunca, Utku ve Yarhasanlar mahalleleri olmak üzere 27 (Yirmi yedi) adet mahalle.	2.50 TL
1.2	2. GRUP: Adnan Menderes, Ahmet Bedevi, Akpınar, Kazım Karabekir, Nurlupınar ve Turgut Özal mahalleleri olmak üzere 6 (Alti) adet mahalle.	1.50 TL
1.3	3. GRUP: Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy mahalleleri olmak üzere 9 (dokuz) mahalle.	1.00 TL
1.4	4. GRUP: Ayvacık, Belenyenice, Çamköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, Gökbel, Güzelköy, Halıtlı, Kağan, Kale, Kalemli, Karayenice, Kırançiftlik, Sancaklıçeşmebaşı, Sancaklıkayadibi, Sancaklıuzunçınar, Sarıalan, Tekeliler, Tepecik, Tilkisüleymaniye, Veziroğlu, Yenimahmudiye, Yeniharmandalı, Yeşilköy ve Yukarıçobanisa mahalleleri olmak üzere 25 (yirmi beş) mahalle.	50 Kuruş



Ölçü ve ayar muayene harçları 2021 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre komisyonumuzca değerlendirilmiş olup 01.01.2021- 31.12.2021 tarihleri arası:

3	Ölçü, Ayar ve Muayene Ücretleri	
3.1	Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	1.50 TL
3.2	Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden	1.50 TL
3.3	Hacim Ölçeklerinin Her Birinden	3.00 TL
3.4	Eİ Terazileri	6.00 TL
3.5	Normal Masa Terazileri	9.00 TL
3.6	Otomatik Teraziler	12.00 TL
3.7	Elektronik Teraziler	15.00 TL
3.8	Kantar ve Basküller	30.00 TL
3.9	Yerinde Muayene Ücreti	50.00 TL

Uygulanması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

13.11/2020

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Mert ALP
Üye

BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 23

Belediye Meclisinin 02 Kasım 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 161 nolu kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Fen İşleri Müdürlüğünün 2021 yılı içerisinde uygulanacak olan aşağıda liste halinde belirtilen ücret tarifeleri yapılan değerlendirmeler sonucunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere Meclis Başkanlığına arzına karar verildi **13/11/2020**

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda ilçemiz sınırları içerisinde özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

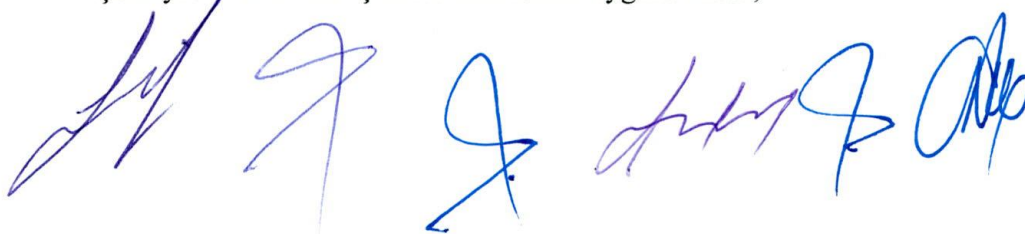
A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinesinin ve diğer araçların kiralanması, araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- İş makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2021
1	Kompresör 1 saatlik kira ücreti	220,00.-TL
2	Greyder 1 saatlik kira ücreti	500,00.-TL
3	Silindir 1 saatlik kira ücreti	450,00.-TL
4	Dozer 1 saatlik kira ücreti	1.000,00.-TL
5	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	600,00.-TL
6	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	200,00.-TL
7	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	500,00.-TL
8	Forklift 1 saatlik kira ücreti	250,00.-TL
9	Platformlu Sepetli Araç (Bom) 1 saatlik kira ücreti	400,00.-TL
10	Kamyon nakliye (km başına)	10,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması,



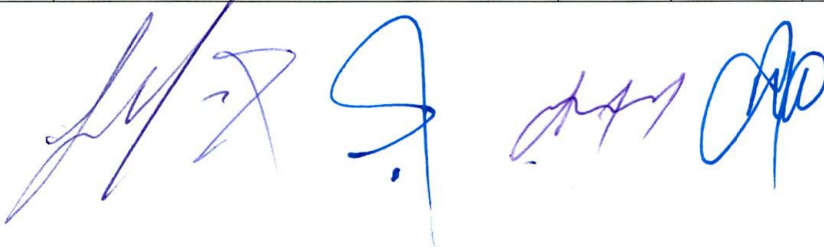
B-Kaldırım ve Yol Bozma Ücreti ; İlçemiz sınırları içerisinde gayrimenkul sahiplerinin binalarına ait Kanalizasyon, Doğalgaz, İçmesuyu, Telefon, İnternet vb. ve Elektrik hattı gibi yer altı hizmetlerinin görülmesi sırasında bozmuş oldukları yol, tretuvar, bordür gibi belediyemiz işçi ve malzemesi ile eski durumuna getirilmesi halinde K.D.V. hariç aşağıdaki ücretlerin uygulanması,

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2021
1	Hamyol "Toprak Yol" 1 mt. Uzunluk için	20,00.-TL
2	Arnavut kaldırımı 1 m ² için	80,00.-TL
3	Beton yol 1 m ² için	130,00.-TL
4	Asfalt yol 1 m ² için	200,00.-TL
5	Tretuvar beton 1 m ² için	100,00.-TL
6	Andezit tretuvar 1 m ² için	300,00.-TL
7	40x40 wash karolu kaldırımların 1 m ² için	140,00.-TL
8	40x40 fırçalı karo 1 m ² için	130,00.-TL
9	30x30 Karolu kaldırımların 1 m ² için	100,00.-TL
10	30x serbest boy andezit taşı 1m ² için	180,00.-TL
11	Taban Tuğla 1m ² için	200,00.-TL
12	Parke yol 1 m ² için	60,00.-TL
13	20x50 Bordür taşı 1 mt için	50,00.-TL
14	30x50 Bordür taşı 1 mt için	60,00.-TL
15	Hollande parke 1 m ² için	80,00.-TL

C-Bordür-Parke Taşı Satış Ücreti

İlçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesinde bulunan şantiyemizde üretilen bordür ve kilit parke taşlarından, hizmet fazlası üretilen taşlardan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtilen taşların satış birim fiyatları (KDV hariç) uygulanması,

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	40,00.-TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	30,00.-TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	25,00.-TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	25,00.-TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	25,00.-TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m ²	1	30,00.-TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m ²	1	30,00.-TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m ²	1	30,00.-TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m ²	1	30,00.-TL
10	By-Pass malzeme	ton	1	35,00.-TL





T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

D-Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücreti

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan *Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik* gereğince, “Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücretinin” beher metresi için 0,70.-TL(KDV hariç) olarak geçiş hakkı ücretinin uygulanması,

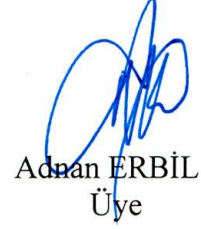
Ahmet TONGUC
Komisyon Başkanı



Cesim ÇİÇEK
Üye



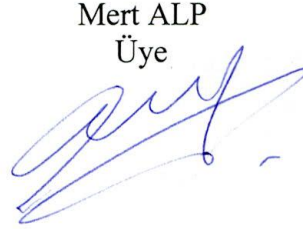
Adnan ERBİL
Üye



Şenol ÖZKAYA
Üye



Mert ALP
Üye



Karar No: 24

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan bom aracı, işçilik dahil budama ve ot biçme makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının kiralanması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2021
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	345,00.-TL
2	İşçilik dahil budama makinaları 1 saatlik kira ücreti	170,00.-TL
3	İşçilik dahil ot biçme makineleri 1 saatlik kira ücreti	170,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanması

Ücret tarifelerinin uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verilmiştir.

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 25

13.11.2019

Belediye meclisinin 02 Kasım 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 163 nolu kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 6183 Sayılı Kanunun ve 1 Nolu Tahsilat Genel Tebliği Hükümlerine göre 2021 yılı içerisinde icra servisinin yapacağı icra takip masrafları (posta, kırtasiye vb.) için uygulanacak olan aşağıda liste halinde belirtilen ücret tarifeleri yapılan değerlendirmeler sonucunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi.

GELİR TARİFE CETVELİ

Her bir kişi için yapılacak İcra takip masrafı

: 30 TL

Ahmet TONGUÇ
Komisyon Başkanı

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Mert ALP
Üye



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO:26

Belediyemiz Meclisinin 01 Aralık 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 26.11.2020 tarih ve 56202 sayılı yazısı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği" gereğince Şehzadeler Belediyemizce yürütülen evsel katı atıklar için toplama, taşıma ve şehir temizliği uygulamasına ait Tam Maliyet Esaslı Tarifeler belirlenmiştir.

Evsel Katı Atık Tarifesi'nin belirlenmesinde esas alınan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü, Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'un; "Dağıtım ilkeleri" başlıklı 6.1 maddesinde, "Mevzuat gereği maliyetler dağıtılırken ve evsel katı atık için tarifeler oluşturulurken kirleten öder ilkesinin izlenmesi gerekmektedir. Yani bir kirleten için, yarattığı kirlilikten kaynaklanan ve evsel katı atık idaresine bu kirliliği ortadan kaldırmak için yansıyan hizmet maliyetiyle, bu hizmet için kirletenin ödediği ücret arasında ikili bir ilişki (korelasyon) olmalıdır." denilmektedir.

İçinde bulunduğumuz süreçte tüm dünyayı etkisi altına alan yeni tip koronavirüs (COVID-19) salgınıyla mücadele maksadı ile İç İşleri Bakanlığı'nın yayınladığı koronavirüs tedbirleri konulu genelgeler ve Hıfzıssıhha Kurulu kararları ile bazı işyerlerinin faaliyetleri tedbir maksadıyla geçici süre ile kapatılmıştır.

İçişleri Bakanlığı'nın genelgeleri ve Hıfzıssıhha Kurulu kararları ile kapatılan işyerlerinin kapalı olduğu süreçte atık üretmediği göz önünde bulundurularak, kirleten öder ilkesi gereği bu işyerlerinin 01 Aralık 2020 tarihi itibari ile ödedikleri Evsel Katı Atık Toplama Bedellerinin işyeri ruhsatı fotokopisi ve MASKİ den alacakları ödendi makbuzu ile Belediyemize başvurmaları halinde iade edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi.01.12.2020

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye



Ara Komisyon (28)

T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**PLAN - BÜTÇE KOMİSYONU - İLÇE EKONOMİSİ, ESNAF-
SANATKARLAR, SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI VE HALKLA İLİŞKİLER
KOMİSYONU - SOSYAL YARDIM YAŞLI ENGELLİ ÇOCUK KADIN
KOMİSYONUKARMA KOMİSYON RAPORU**

KARAR NO:1

Belediyemiz Meclisinin 01Aralık2020 tarih ve ...sayılı kararı ile tetkik ve rapora bağlanmak üzere karma komisyonumuza havaleedilen konu üzerine yapılan bu görüşme neticesinde;

Çin'in Wuhan şehrinde ortaya çıkan yeni tip korona virüs (COVID-19) hızla dünya genelinde yayılarak küresel bir salgın haline gelmiş, 11 Mart 2020'de Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak ilan edilmiştir. COVID-19 yüksek bulaşıcılığı, insan vücudunda kalıcı hasar bırakması, başta yaşlılar ve kronik rahatsızlığı bulunan bireyler olmak üzere insan sağlığı üzerinde hayati tehlikeye sebep olacak etkileri nedeniyle toplum sağlığı için acil müdahale edilmesi gereken bir tehdit haline gelmiştir.

Tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de etkileri görülen korona virüs (COVID-19)'a karşı ciddi bir mücadele yürütülmektedir. Dünya genelinde ve ülkemizde tehdit oluşturması nedeni ile gerekli tedbirler alınarak Devletimizin tüm kurumları mücadele konusunda etkin koruyucu önlemler almıştır. Bu önlemlerin yanı sıra ilçemizde Şehzadeler Belediyesi olmak üzere yerel Yönetimler tarafından da pek çok tedbir uygulamaya konmuştur.

Alınan tedbirler kapsamında en son yayınlanan 18.11.2020 tarih ve 19161 sayılı İçişleri Bakanlığı Genelgesi ile de bazı kural ve önlemler uygulamaya geçirilmiştir. Bu kapsamda ilçemizde faaliyet gösteren ve faaliyetleri geçici olarak durdurulan veya kısıtlanan işletmelerin olduğu ve bu işletme sahiplerinin içinde buldukları bu zor dönem dolayısı ile nakdi yardım talebinde buldukları kararda belirtilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun; 13'üncü Maddesinde aynen, "Herkes ikamet ettiği beldenin hemşehrisidir. Hemşehrilerin, Belediye karar ve hizmetlerine katılma, belediye faaliyetleri hakkında bilgilendirme ve belediye idaresinin yardımlarından yararlanma hakları vardır. Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması zorunludur...", 3.Bölümünün "Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlığı altında bulunan 14'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ise "...sosyal yardım ve hizmetleri..." yapabileceği veya yaptırabileceğine ilişkin hükümlerine yer verilmiş olup; ayrıca, aynı Kanunun "Belediyenin giderleri" başlıklı 60'ıncı maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde, "Dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile engellilere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar." belediyelerin giderleri arasında sayılmıştır.

(Handwritten signatures in blue ink)

Dezavantajlı vatandaşlarımızın sağlık, eğitim, istihdam, ulaşım, kültürel ve sosyal alandaki ihtiyaçlarına cevap vermek; söz konusu bireylerin kent yaşamına dâhil edilebilmesini sağlamak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlığı altında bulunan 14'üncü maddesinin (a) ve (b) bentleri, "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlığı altında bulunan 15'inci maddesinin (b) bendi ve "Belediyenin giderleri" başlığı altında bulunan 60'ıncı maddesinin 1. fıkrasının (i) bendi hükümlerine dayanılarak hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 03.08.2015 gün ve 170 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Sosyal Yardım Yönetmeliği ile de salgın hastalıkların en aza indirilmesi ve halkımıza bir nebze destek olunması amaçlanmaktadır.

Açıklanan gerekçelerle; Belediyemizce salgın hastalıklarla mücadele kapsamında ilçe sınırları içerisinde COVID-19 salgını dolayısı ile yardıma muhtaç durumda kalan ailelere, yaşamlarını gününbirlik kazançlarıyla idame ettirenler, evlerinden çıkamayan ihtiyaç sahibi 65 yaş üzeri yaşlı vatandaşlarımız, engelli vatandaşlarımız, salgın sebebiyle çalışamayan ve işsiz kalan vatandaşlarımızın (berberler, garsonlar, kiraathaneçiler, müzisyenler, inşaat işçileri, atık kağıt işçileri vb.), ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için aynı yardımların yapılması;

Yine son yayınlanan 18.11.2020 tarih ve 19161 sayılı İçişleri Bakanlığı Genelgesi ve 18.11.2020 tarih ve 2020/130 nolu İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulu Kararı ile **sinema salonları, kahvehane, kiraathane, kır bahçesi, internet kafe/salonu, elektronik oyun salonları, bilardo salonları, lokaller, çay bahçeleri ve halı sahaların** faaliyetlerinin geçici olarak durdurulduğunu ve yeni bir karar alınmaya kadar da faaliyet göstermeyecekleri belirtilmiştir. Bu sınırlamalar ve daha sonra yürürlüğe girebilecek kısıtlamalar dolayısı ile ilçe ekonomisinin canlı tutulması ve faaliyetleri geçici olarak durdurulan sektörlerde faaliyet gösteren esnafımızın zararlarının bir nebze de olsa azaltılabilmesi için bir defaya mahsus olmak üzere ve müracaat esasına dayalı olarak başvuru yapması, başvuru dilekçesi **ekinde nüfus cüzdanı fotokopisi, güncel Vergi dairesi mükellefiyet belgesi ve işyeri açma çalıştırma ruhsatı** ibraz etmesi halinde 750,00 TL tutarındanakdi yardımının banka hesaplarına yatırılmak suretiyle 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler kapsamında yapılması hususu;

Komisyonumuzca uygun görülmüş olup bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi. 01.12.2020

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye

Mehmet GÜZGÜLÜ
Başkan

Ahmet TONGUÇ
Üye

Ali DELEN
Üye

Namık MAMALAR
Üye

Emrah AZBOY
Üye

Dilek SAMANLI
Başkan

Nedim DİYEMLİ
Üye

Sezgin SAY
Üye

Mümin YILMAZ
Üye

Mehmet ARDİC
Üye