

ŞEHZADELER BELEDİYESİ TAŞINMAZ MAL (MESKEN) SATIŞ ŞARTNAMESİ

MADDE 1. KONU

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:8/1 adresinde bulunan mesken vasıflı taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesince açık teklif usulüyle satılacaktır.

MADDE 2. SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

Satışı yapılacak taşınmaz görüldüğü şekliyle ihale edilmiş olup; Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:8/1 adresli tapunun Karaoğlanlı Mahallesi 3676 parselinde kayıtlı 311,00m² arsa üzerindeki 1 nolu Bağımsız Bölüm numaralı, Zemin Kat, 1/2 Arsa Paylı, Brüt Alanı 65,00m² Kat Mülkiyetli mesken vasıflı taşınmazın muhammen bedeli 190.000,00-TL olup, Geçici ihale teminatı 5.700,00-TL'dir.

İhalesi .../.../2021 tarihinde saat ... : ...'de 1.Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler / MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesinde Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekli, ihaleye ilişkin bilgileri Şehzadeler Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilir ve taşınmaz mal satış şartnamesini 50,00-TL (ElliTürkLirası) ücret karşılığında satın alabilirler, ayrıca www.sehzadeler.bel.tr adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

Taşınmazın durum itibariyle kiracısı mevcuttur.

MADDE 3. MUHAMMEN BEDEL, GEÇİCİ TEMİNAT VE ÖDEME

İstekli söz konusu taşınmazın satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelinin en az %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

İstekli geçici teminat bedelini şartnamede belirtilen ihale tarihinden bir gün önce mesai bitimine kadar Belediyemiz veznesine yatırmaları ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'inci maddesine göre onaylanan ihale kararının tebliğinden itibaren on beş (15) gün içinde ihale bedelini, ihale ile ilgili gazete ilan bedelini, her türlü kanuni vergi, harçlar ve payları yatırmayı diğer giderleri ödemesi gerekir.

MADDE 4. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

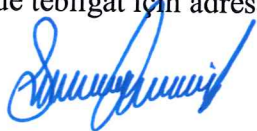
2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartnameyi satın almak zorundadır.

MADDE 5. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

A) GERÇEK KİŞİLERDEN;

- 1- İkametgah belgesi,
- 2- Nüfus cüzdan fotokopisi (önlü arkalı),
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
- 4- Türkiye'de tebligat için adres göstermek,



- 5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname,
 - 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
 - 7- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı)
 - 8- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
 - 9- Şartname alındı makbuzu,
 - 10- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).
- B) TÜZEL KİŞİLERDEN;
- 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
 - 2- Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü aslı,
 - 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü aslı,
 - 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
 - 5- Derneklerden; dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti,
 - 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
 - 7- 2886 sayılı devlet ihale kanunu'na ve 4734 sayılı kamu ihale kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname,
 - 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı)
 - 9- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
 - 10- Şartname alındı makbuzu,
 - 11- Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı),
- C-) ORTAK GİRİŞİMLERDEN;
- 1- Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
 - 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak.
 - 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.
 - 4- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

İstekli, yukarıda belirtilen belgeleri ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları dosyayı, şahsen veya posta yoluyla, ihale tarihinden bir gün öncesi mesai bitimine kadar Şehzadeler Belediyesi Encümenine (İhale Komisyonu) sunulmak üzere, Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak Akar Servisine teslim edeceklerdir. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.



MADDE 6. İDARENİN YETKİSİ

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

MADDE 7. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ

İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç on beş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde istekliye veya yasal temsilcisine imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

MADDE 8. HARÇ VE GİDERLER

İhale ile ilgili ve satışa ilişkin her türlü vergi, resim, harçları, varsa ipotek masrafları ve diğer giderler istekliye aittir.

MADDE 9. İSTEKLİNİN GÖREV VE SORUMLULUĞU

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'inci maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş (15) gün içinde ihale bedelini şartnamenin 3'üncü maddesine göre yatıracaktır. Geçici teminat bedeli tapu tescilinden sonra iade edilecektir.

İhale bedeli ve diğer giderler tamamen ödendikten sonra tapu tescili yapılacaktır.

MADDE 10. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU

İdare, isteklinin yükümlüğünü yerine getirmesinden itibaren otuz (30) günlük süre içinde gerekli ferağ ve tapu tescili işlemlerini tamamlar.

MADDE 11. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

MADDE 12. İHTİLAFLAR

İhale kapsamında ya da satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Manisa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.



MADDE 13. TAAHHÜT

İstekli, şartnamede yazılı hususlara uyacağını ihaleye katıldığında peşinen kabul etmiş sayılır ve her çeşit tebligatın beyan ettiği adresine yapılacağını taahhüt eder.

Cemal KARAER
Memur



Samet CANİK
Bilg. İslt.



Lütfü YILMAZ
Şef



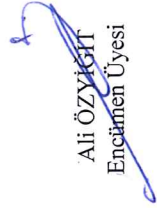
Halil KAPAR
Emlak ve İstimlak Müdür V.



MUHAMMEN BEDEL TESPİT TUTANAĞI

SIRA NO	ADRES	ADA NO	PARSEL NO	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	BRÜT ALANI M ²	ARSA PAYI	İMAR DURUMU	ARAŞTIRMADA ÇIKAN ORTALAMA MUHAMMEN BEDEL	MUHAMMEN BEDEL
1	Karaoğlu Mahallesi Çelebi Sokak No:8/1	...	3676	Zemin Kat	1	Mesken	65,00	1/2	Kat Mülkiyeti	183.333,33 TL	190.000,00 TL

Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda özellikleri yazılı olan taşınmazın satış ihalesi için muhammen bedel tespiti amacıyla yapılan araştırma neticesine göre, İş bu Muhammen Bedel Tespit Tutanağı Kıymet Takdir Komisyonumuz tarafımızdan tanzim edilerek birlikte imza altına alınmıştır. 15/01/2021


Ali ÖZYİĞİT
Encümen Üyesi


Cevdet ÇİÇEK
Encümen Üyesi


Abdurrahim DEMİREZEN
Encümen Üyesi


Halil KAPAR
Emlak ve İşmlak Müdürü V.


Abdülhak DOĞANAY
Mali Hizmetler-Müdürü V.


Ender SOM
Şehir Plancısı


Tayfun KOCAMAN
Harita Mancafsı