

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : 1. ANAFARTALAR

KARAR NO : 11
KARAR TARİHİ : 28.04.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1501 SOKAK (ÇAMLIK SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	2,500.00
2	1600 SOKAK (CAMİ ARALIK SK.)	"	"	"	1,500.00
3	1601 SOKAK (SİNEMA PARK CD.)	"	"	"	4,200.00
4	1602 SOKAK (PARK CD.)	"	"	"	1,500.00
5	1603 SOKAK (BANKA SK.)	"	"	"	3,000.00
6	1604 SOKAK (5 SK.)	"	"	"	2,200.00
7	1605 SOKAK (İMAM SK.)	"	"	"	2,200.00
8	1606 SOKAK (4 SK.)	"	"	"	3,000.00
9	1607 SOKAK (SAĞLIK SK.)	"	"	"	1,850.00
10	1608 SOKAK (3 SK.)	"	"	"	3,000.00
11	1609 SOKAK (FERAH SK.)	"	"	"	2,000.00
12	1610 SOKAK (VATAN SK.)	"	"	"	3,000.00
13	1611 SOKAK (SELVİ SK.)	"	"	"	1,850.00
14	1612 SOKAK (2 SK.)	"	"	"	3,000.00
15	1614 SOKAK (1 SK.)	"	"	"	3,000.00
16	1616 SOKAK (FINDIKLI ARALIK)	"	"	"	2,200.00
17	1618 SOKAK (KİTAPSARAY ARALIK)	"	"	"	2,600.00
18	1620 SOKAK (ARABACI SOKAK)	"	"	"	2,000.00
19	1701 SOKAK (FINDIKLI SK.)	"	"	"	2,600.00

1. Anafartalar Mahallesi

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
20	1714 SOKAK (ADALET SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	2,200.00
21	ARAZİ VE BAĞEVLERİ KÜME EVLERİ	"	"	"	1,000.00
22	ATATTÜRK BULVARI	"	"	"	5,000.00
23	AVNİ GEMİCİOĞLU CD.	"	"	"	3,000.00
24	BELEDİYE CADDESİ	"	"	"	3,000.00
25	BORSA CADDESİ	"	"	"	1,500.00
26	CUMHURİYET CADDESİ	"	"	"	4,000.00
27	DR. SADIK AHMET (PARK CD.)	"	"	"	2,500.00
28	ERGEN CADDESİ	"	"	"	3,000.00
29	GAZİ OSMAN PAŞA CADDESİ	"	"	"	3,650.00
30	HÜKÜMET CADDESİ	"	"	"	2,500.00
31	KONUK CADDESİ	"	"	"	3,200.00
32	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ	"	"	"	6,500.00
33	DUMLUPINAR	"	"	"	1,850.00
34	PARK (YENİHAN İÇİ)	"	"	"	1,000.00
35	CUMHURİYET CADDESİ (422 ada 3-8-9-18-22-24-27 prs)	"	"	"	5,500.00
36	CUMHURİYET CADDESİ (410ada 6-29-32-46-47 prs)	"	"	"	5,000.00
37	GAZİ OSMANPAŞA CADDESİ (426 ada 51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-62-69 prs)	"	"	"	1,500.00
38	HÜKÜMET CADDESİ (425 ada 1-19-20 prs / 412 ada 10-11-31-32 prs)	"	"	"	3,000.00
39	1603 sokak (426 ada 64-65-70-71-97-108-122 prs)	"	"	"	2,200.00
40	1701 sokak (406 ada 5-6-12-13 prs / 407 ada 4 prs)	"	"	"	2,200.00

Sayfa : 2

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

M.Kenan TAŞOĞLU
Muhtar