

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : ŞEHZADELER  
MAHALLESİ : ALAYBEY

KARAR NO : 23  
KARAR TARİHİ : 02.05.2017

**OLAY :** Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevkii itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

**KARAR:** 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	701 SOKAK (ŞEHİT HASAN SK.)	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	750.00
2	800 SOKAK (SARAÇOĞLU SK.)	"	"	"	750.00
3	801 SOKAK (FIRIN SK.)	"	"	"	750.00
4	802 SOKAK (ÇETİN SK.)	"	"	"	750.00
5	803 SOKAK (GÜNSEL SK.)	"	"	"	750.00
6	804 SOKAK (AYSEL SK.)	"	"	"	750.00
7	805 SOKAK (KAPULU SK.)	"	"	"	750.00
8	806 SOKAK (GÜZEL SK.)	"	"	"	750.00
9	807 SOKAK (GÖÇEN SK.)	"	"	"	750.00
10	808 SOKAK (UYSAL SK.)	"	"	"	1,050.00
11	809 SOKAK (YURTSEV SK.)	"	"	"	750.00
12	810 SOKAK (UYANIK SK.)	"	"	"	750.00
13	811 SOKAK (DERE SK.)	"	"	"	750.00
14	812 SOKAK (GÜL SK.)	"	"	"	750.00
15	813 SOKAK (ÖĞRETMEN SK.)	"	"	"	750.00
16	814 SOKAK (ŞEHİT ZÜLFİKAR SK.)	"	"	"	750.00
17	815 SOKAK (DÖRTYOL SK.)	"	"	"	750.00
18	816 SOKAK	"	"	"	750.00
19	817 SOKAK (SEFA SK.)	"	"	"	750.00
20	818 SOKAK (KIŞLA SK.)	"	"	"	750.00
21	819 SOKAK (SARAÇOĞLU ÇIKMAZI)	"	"	"	750.00

## Alaybey Mahallesi

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
22	HÜRRİYET CADDESİ	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	1,200.00
23	KAMİLSU CADDESİ	"	"	"	1,500.00
24	SEYFETTİNBEY CADDESİ	"	"	"	2,200.00
25	HÜRRİYET CADDESİ (1973 ada 4-5-6-7 prs / 1996 ada 9-10 prs / 1997 ada 1-2-3-4-5-6 prs / 1998 ada 7-8-9-10-11 prs)	"	"	"	750.00
26	KAMİLSU CADDESİ ( 1973 ada 1-19 prs)	"	"	"	750.00
27	SEYFETTİNBEY CADDESİ (475 ada 2-3-34 prs / 476 ada 4-31-40 prs / 478 ada 69-76-77-98-101 prs / 477 ada 1-2 prs / 493 ada 1 prs / 899 ada 6-11-12-15 prs / 901 ada 29 prs)				1,500.00

Sayfa : 2

Süleyman ÇOBAN  
Belediye Bşk. Yrd.  
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR  
Üye

Ahmet İÇAN  
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN  
Üye

Bülent BAYİL  
Üye

Tunay SOLHAN  
Üye

İsa EROL  
Muhtar V.